



## „Autostrada Focșani–Bacău”

PRIMĂRIA MĂRĂȘEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA	Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Asocierea Spedition UMB SRL - SA & PE Construct SRL - Tehnostrade SRL (reprezentată prin Portnoi și Asociații S.P.A.R.L.)
Nr. înreg. 1117/25.01.2024	Nr. intern: 4765/23.01.2024

### LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ

## „Autostrada Focșani–Bacău”

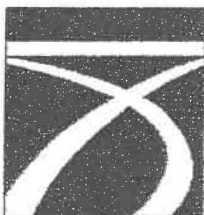
### PROCES-VERBAL DE ÎNDEPLINIRE A FORMALITĂȚILOR DE PUBLICITATE PREVĂZUTE DE LEGEA NR. 255/2010

Astăzi, 25.01.2024, s-a procedat la afișarea la sediul Consiliului Local MĂRĂȘEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA, a următorului document:

- **NOTIFICAREA INTENȚIEI DE EXPROPRIERE NR. 92/140/03.01.2024, adresată titularilor individualizați conform Anexei nr. 2 la HOTĂRÂREA nr. 1119/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Focșani–Bacău”, care a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1057 din data de 23 noiembrie 2023, în conformitate cu dispozițiile art. 8 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în calitate de reprezentantă a expropriatorului Statul Român.**

Prezentul proces-verbal conține 1 pagină și a fost încheiat astăzi 25.01.2024, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

PRIMĂRIA MĂRĂȘEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA	Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Asocierea Spedition UMB SRL - SA & PE Construct SRL - Tehnostrade SRL (reprezentată prin Portnoi și Asociații S.P.A.R.L.)



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A  
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**  
Bd. Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873  
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84  
Email: [office@andnet.ro](mailto:office@andnet.ro), [registratura.cnair@andnet.ro](mailto:registratura.cnair@andnet.ro)  
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI  
Operator de date cu caracter personal nr.16562  
[www.erovinieta.ro](http://www.erovinieta.ro)



**Directia Generala Implementare Proiecte  
si Obtinere Finantari  
Departamentul Expropriari  
Biroul Expropriari pentru Autostrăzi/DN/VO-BS**

### NOTIFICARE

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 5 alin. 3 din H.G. nr. 53/2011 de aprobare a normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010 și conform Hotărârii Guvernului nr. 1119 din 23 noiembrie 2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Focsani - Bacau", aprobarea listei imobilelor proprietate publica a statului, precum si a listei imobilelor proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica de interes national", publicată în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 1057 din 23 noiembrie 2023 si nr. 1057 bis din 23 noiembrie 2023, **vă notificăm intenția de expropriere** a imobilului deținut de dumneavoastră prevăzut în Anexa nr. 2 a actului normativ menționat, imobil afectat de realizarea lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Focsani - Bacau".

Având în vedere prevederile art. 8, alin. (2) din Legea nr. 255/2010, aveți obligația ca în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, să vă prezentați la sediul expropriatorului **C.N.A.I.R. – S.A. Central București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, cod 010873, Tel: : (+4021) 264.32.00, fax: 021.312.09.84, e-mail: [registratura.cnair@andnet.ro](mailto:registratura.cnair@andnet.ro)** împreună cu documentele care să ateste dreptul de proprietate asupra imobilului afectat, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

Totodată, conform prevederilor art. 8, alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, aveți obligația, ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data notificării să eliberați imobilul.

**În cazul în care sunteți în imposibilitatea prezentării la sediul expropriatorului, documentele care atestă dreptul dumneavoastră de proprietate se pot transmite în copie la adresa mai sus-menționată sau la adresa de e-mail: [registratura.cnair@andnet.ro](mailto:registratura.cnair@andnet.ro).**

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL  
Ing. Cristian PISTOL**

**Sef Departament Expropriari  
Cons. Jur. Ion CUPANACHE**

Sef Birou Expropriari pentru  
Autostăzi/DN/VO-BS  
Ing. Cristiana

Intocmit,  
Cons. Jur. Mihaela MORARIU

03.01.2024

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător imobil	Tarla	Parcelă	Număr cadastral/Nr. topo	Număr carte funciארă	Categorie de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafață totală teren(mp)	Suprafață de expropriat teren(mp)	Valoare de despăgubire imobil conform Legii nr. 255/2010(lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
126	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	BAICULESCU VASILE- REMUS, CALIN NATASA	154	1513	-	-	Arabil	Intravilan	2.500	1.989	44.861,90
127	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	IONESCU NICOLAE	154	1513	50128	50128	Arabil	Intravilan	2.689	2.160	48.718,80
128	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	MUSTATA NICOLAE	154	1513	51039	51039	Arabil	Intravilan	4.300	2.693	60.740,62
129	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	154	1513	-	-	Arabil	Intravilan	3.500	81	1.826,96
130	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	154	-	-	-	Arabil	Extravilan	29.039	29.039	84.184,06
131	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	154	1513	-	-	Arabil	Extravilan	5.237	1.447	3.912,69
132	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	UNGURIANU MARGARETA	154	1513	55788	55788	Arabil	Extravilan	4.720	21	203,11
133	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	ANDRONACHE MITICA	154	1513	-	-	Arabil	Intravilan	5.000	395	6.362,27
134	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	GAVRILITA IONICA	154	1513	-	-	Arabil	Extravilan	4.586	3.766	36.424,75
135	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	TIGANUS ION	154	1513	-	-	Arabil	Extravilan	4.965	4.379	42.353,69
136	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	PISLARU DUTA	154	1513	-	-	Arabil	Extravilan	2.432	2.219	21.462,17
137	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	VOICU MIRON	154	1513	-	-	Arabil	Extravilan	5.048	4.763	46.067,74
138	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	VOICU GHEORGHE	154	1513	-	-	Arabil	Extravilan	5.034	4.924	47.624,93
139	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	DOGARU MARIA	154	1513	-	-	Arabil	Extravilan	12.413	12.410	103.706,59
140	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	PISLARU DUTA	154	1513	-	-	Arabil	Extravilan	2.500	2.500	24.180,00
141	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	GAVRILITA ION	154	1513	-	-	Arabil	Extravilan	4.887	4.887	47.267,06
142	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	154	-	-	-	Arabil	Extravilan	11.683	11.683	101.599,02
143	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	ICHIM NICOLAE, ICHIM MARIA	154	1513	55313	55313	Arabil	Extravilan	4.698	4.698	45.439,06
144	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	154	-	-	-	Arabil	Extravilan	6.995	6.995	67.655,64
145	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	IONICA FLORIN, IONICA MIHAELA	154	1513	50051	50051	Arabil	Extravilan	2.328	2.328	22.516,42
146	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	154	-	-	-	Arabil	Extravilan	4.670	4.670	45.168,24
147	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	BALANICA STELICA, BALANICA CARMEN-NICOLETA	154	1513	51664	51664	Arabil	Extravilan	4.682	4.682	45.284,30
148	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	BALANICA STELICA, BALANICA CARMEN-NICOLETA	154	1513	51269	51269	Arabil	Extravilan	10.134	10.134	97.108,47
149	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	BALANICA STELICA, BALANICA CARMEN-NICOLETA	154	1513	51663	51663	Arabil	Extravilan	4.740	4.740	45.845,28
150	VRANCEA	MĂRĂȘEȘTI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	154	-	-	-	Arabil	Extravilan	33.543	33.543	164.971,16

**Nr.:4765/23.01.2024**

**CĂTRE:** PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂȘEȘTI  
Str. Siret, nr.1, Mărășești,  
județul Vrancea  
Tel: 0237.260.150  
Fax: 0237.260.550  
E-mail: primaria@primariamarasesti.ro

**În atenția:** Dlui. Chitic Valerica-Dorel - Primar

**Referitor:** „Autostrada Focșani–Bacău”

**Subiect:** Expropriere imobile cuprinse în Anexa la H.G. nr. 1119/2023  
Formalități de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 - Afișare Notificare intenție  
de expropriere nr. 92/140/03.01.2024 - CNAIR S.A.

**Pagini:** 2, inclusiv aceasta + anexe conform detalierei de mai jos

---

Stimați Domni, Stimate Doamne,

Dorim să vă informăm prin prezenta faptul că, în data de 16 noiembrie 2023 Guvernul României a adoptat **HOTĂRÂREA nr. 1119/2023** privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Focșani–Bacău”, care a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1057 din data de 23 noiembrie 2023.

Ulterior, a fost îndeplinită obligația consemnării sumelor individuale reprezentând plata despăgubirilor la dispoziția titularilor de imobile astfel cum sunt individualizați în Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1119/2023, obligație prevăzută de art. 7 din Legea nr. 255/2010 în sarcina expropriatorului - Statul Român reprezentat prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. -S.A.).

Având în vedere cele de mai sus, C.N.A.I.R. - S.A., în calitate de reprezentantă a expropriatorului Statul Român a emis **Notificarea intenției de expropriere nr. 92/140/03.01.2024**, care în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, trebuie transmisă către titularii de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de lucrările de execuție ale obiectivului de investiții „**Autostrada Focșani–Bacău**”.

Totodată, în vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de art. 8 din Legea nr. 255/2010, Notificarea emisă de către C.N.A.I.R. - S.A. va trebui afișată la un loc vizibil la sediul Consiliului Local, alături de documentele transmise deja dvs. (*planul cu amplasamentul lucrării; lista cu imobilele afectate, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile - extras din Monitorul Oficial, Partea I nr. 1057 din data de 23 noiembrie 2023; H.G. nr. 1119/2023*).

După afișarea documentelor sus-menționate, vă adresăm rugămintea de a ne remite la numărul de fax: 021.317.33.79 sau la adresa de e-mail: office@portnoi.ro, procesul-verbal de îndeplinire a formalităților de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 (atașat prezentei), urmând ca exemplarul original să fie ridicat de către reprezentanții asocierii noastre la un moment ulterior.

Conform art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale privitoare la imobilele expropriate și a corectării eventualelor date eronate și incomplete din cuprinsul anexei la H.G. nr. 1119/2023, titularii imobilelor cuprinse în lista anterior menționată au obligația prezentării la sediul expropriatorului și de a depune actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real deținut asupra imobilelor supuse exproprierii.

**IMPORTANT:**

Actele sus-menționate vor fi utilizate exclusiv în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale privitoare la imobilele expropriate și nu trebuie însoțite de cereri de acordare a despăgubirilor.

*Notă: Prezenta corespondență vă este transmisă în baza contractului încheiat între subscrisa, Portnoi și Asociații S.P.A.R.L. și Asociera Spedition UMB SRL - SA & PE Construct SRL - Tehnostrade SRL), în calitate de Antreprenor al lucrării de utilitate publică mai sus menționată și societatea noastră prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A. a imobilelor afectate.*

Cu deosebită stimă,  
„PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” - S.P.A.R.L.,  
prin  
Lucia Diana Ionescu  
avocat colaborator

