

HOTARAREA NR. 32
din 22.04.2026

privind : dezmembrarea unor suprafete de teren ce apartin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat la nr. 7216 din 21.04.2026 cu privire la necesitatea si oportunitatea dezmembrarii unor suprafete de teren ce apartin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea si raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef , inregistrat la nr. 7228 din 21.04.2026;

- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. din 7209 din 21.04.2026 prin care se propune dezmembrarea unor terenuri ce apartin domeniului public si privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea;

- Incheierile de carte funciara inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu si referatele de admitere ale dezmembrarilor inregistrate la nr. 9478 si 9481/08.04.2026;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 25 din Legea nr. 7/1996, republicata , privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila(R2), cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g" , art.196, , alin.(1) , lit."a" , art.197, art.287, lit."b" si art.243, alin.(1) ,lit."a" din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1.- Se aprobă dezmembrarea unor suprafete de teren ce apartin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea, dupa cum urmeaza :

1. - teren in suprafata de **2525 mp** , care apartine domeniului public al orasului Marasesti situat în orasul Marasesti, Tarla 3, Parcela 13,9, judetul Vrancea, identificat conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în doua loturi, conform **Anexelor nr. 2-3**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, dupa cum urmeaza:

Lotul 1- in suprafata de **2483 mp** , cu numar cadastral **57627**;

Lotul 2 - in suprafata de **42 mp**, cu numar cadastral **57628** ;

2. – teren in suprafata de **4070 mp** , care apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, Tarla 40, Parcelele 3425,3493,3494,3496,3517, judetul Vrancea, identificat conform **Anexei nr.4** care face parte integranta din prezenta hotarare, in doua loturi, conform **Anexelor nr. 5-6**, care fac parte integranta din prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

Lotul 1 - in suprafata de **4048 mp** , cu numar cadastral **57623**;

Lotul 2 - in suprafata de **22 mp**, cu numar cadastral **57624** ;

Art. 2. - Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actele de dezmembrare ale imobilelor identificate la art. 1 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3.- Hotararea va fi comunicata, potrivit legii, Primarului orasului Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul Arhitect sef si Serviciul Buget-Contabilitate.

INITIATOR,
PRIMAR,
Toderasc Adrian

Avizat,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica-Violeta

TABEL

Privind datele de identificare a bunului imobil, dezmembrare

Nr. crt.	Nr. inventar	Categoria de folosință	Elemente de identificare	Suprafața mp.	Valoarea lei	Sit juridică actuală
1	1000657	Teren- drum	T 0, 40 Pc.3425, 3493, 3494, 3496, 3517 Strada Oituz	22,00 4048,00	11.246,00 2.069.257,00	CF nr.57624 CF nr. 57623 Dom. Public
2	1000318	Teren drum	Strada Corneliu Coposu T 3 , Pc.13,9	2483 42	1.269.260,00 21.470,00	CF nr. 57627 CF nr. 57628 Dom. public

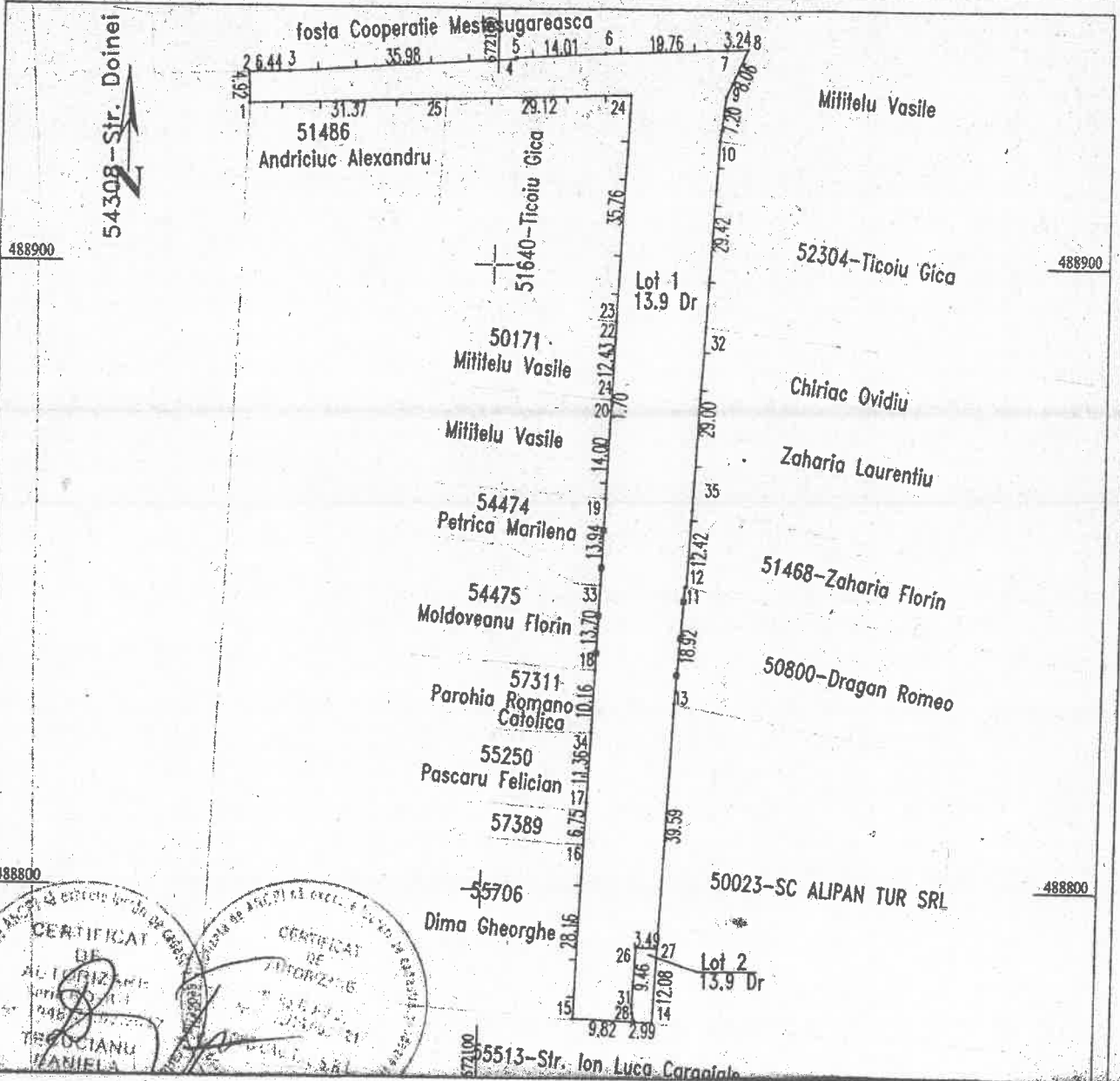
Președinte de ședință,

Contrasemneaza,
Secretar General UAT
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician

PLAN DE SITUATIE

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
54325	2525 mp	Intravilan Oras Marasesti, Str. Corneliu Coposu, T 3, P13,9
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
54325		Marasesti



Presedinte de
Sedinta

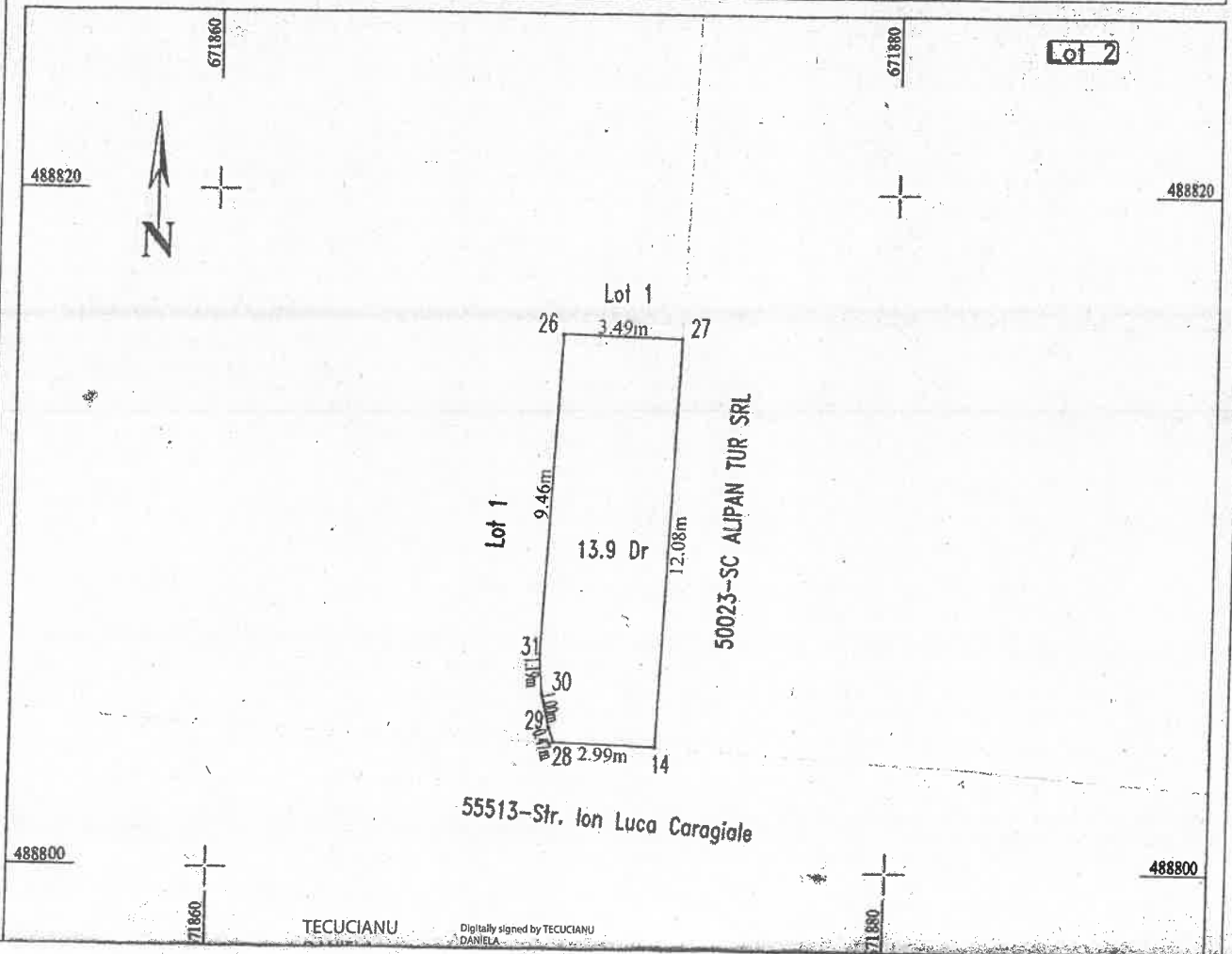
Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician

PLAN DE SITUATIE

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
57628	42 mp	Intravilan Oras Marasesti, Str. Corneliu Coposu, T 3, P 13,9

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Marasesti



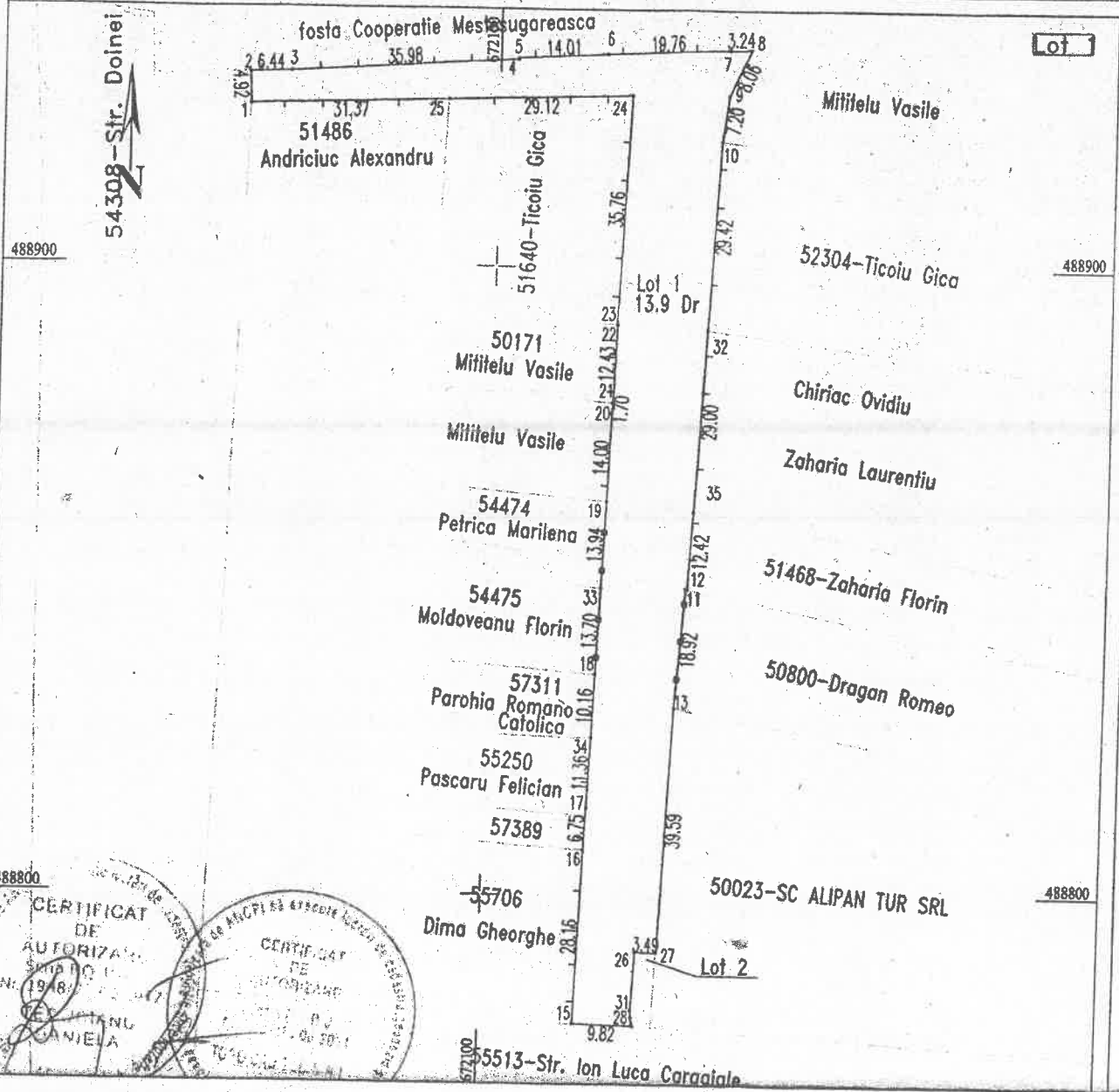
Presedinte de
Sedinta

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,
Ing.Pascaru Felician

PLAN DE SITUATIE

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
57627	2483 mp	Intravilan Oras Marasesti, Str. Corneliu Coposu, T.3, P 13,9
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Marasesti



CERTIFICAT DE AUTORIZARE N. 19/18/2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

ANIELA

Presedinte de Sedinta

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,
Ing.Pascaru Felician

PLAN DE SITUATIE

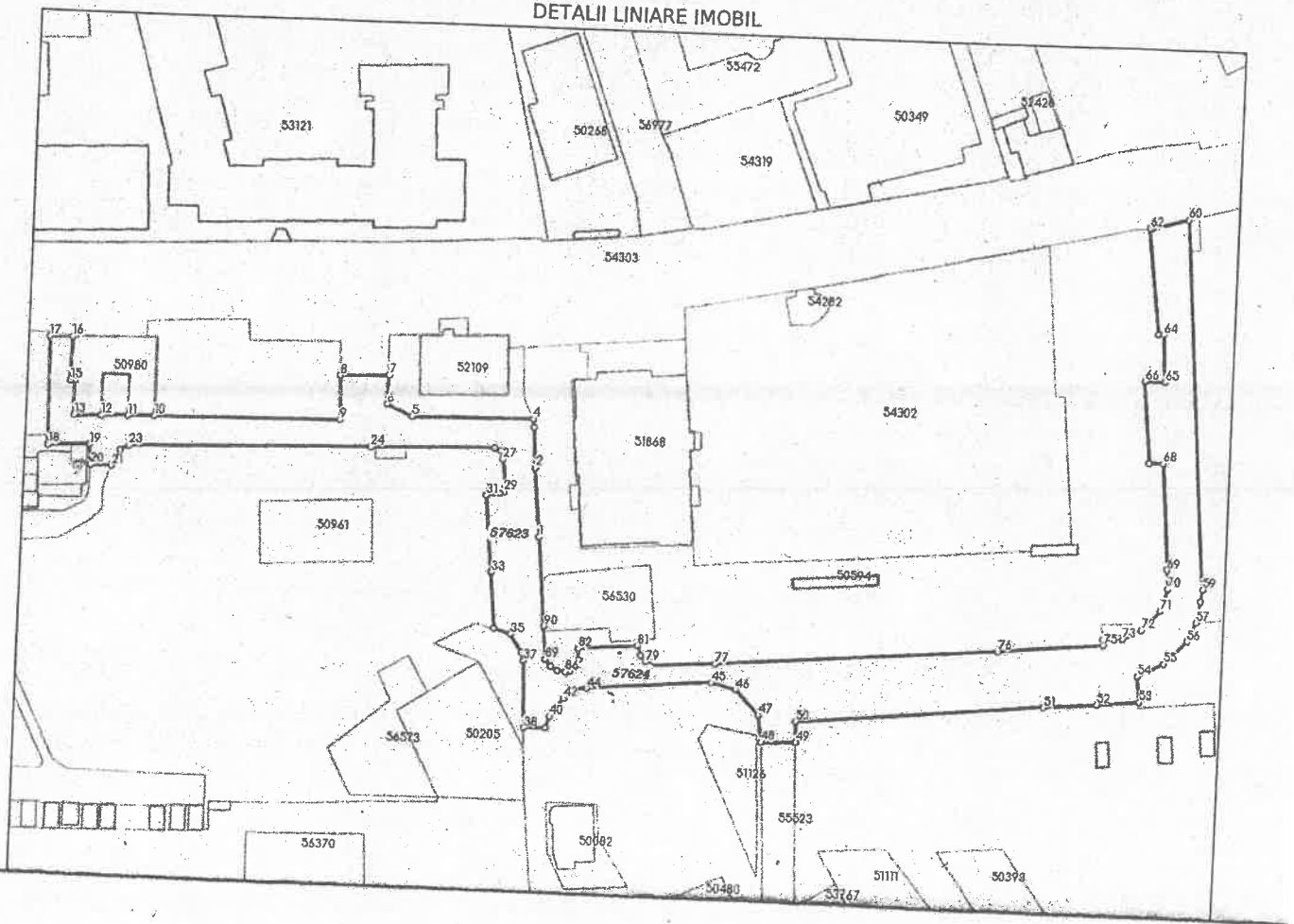
TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vrancea, UAT Marasesti, Loc. Marasesti, Str OITUZ

Comuna/Oraş/Municipiu: Marasesti

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
54381	4070	

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.



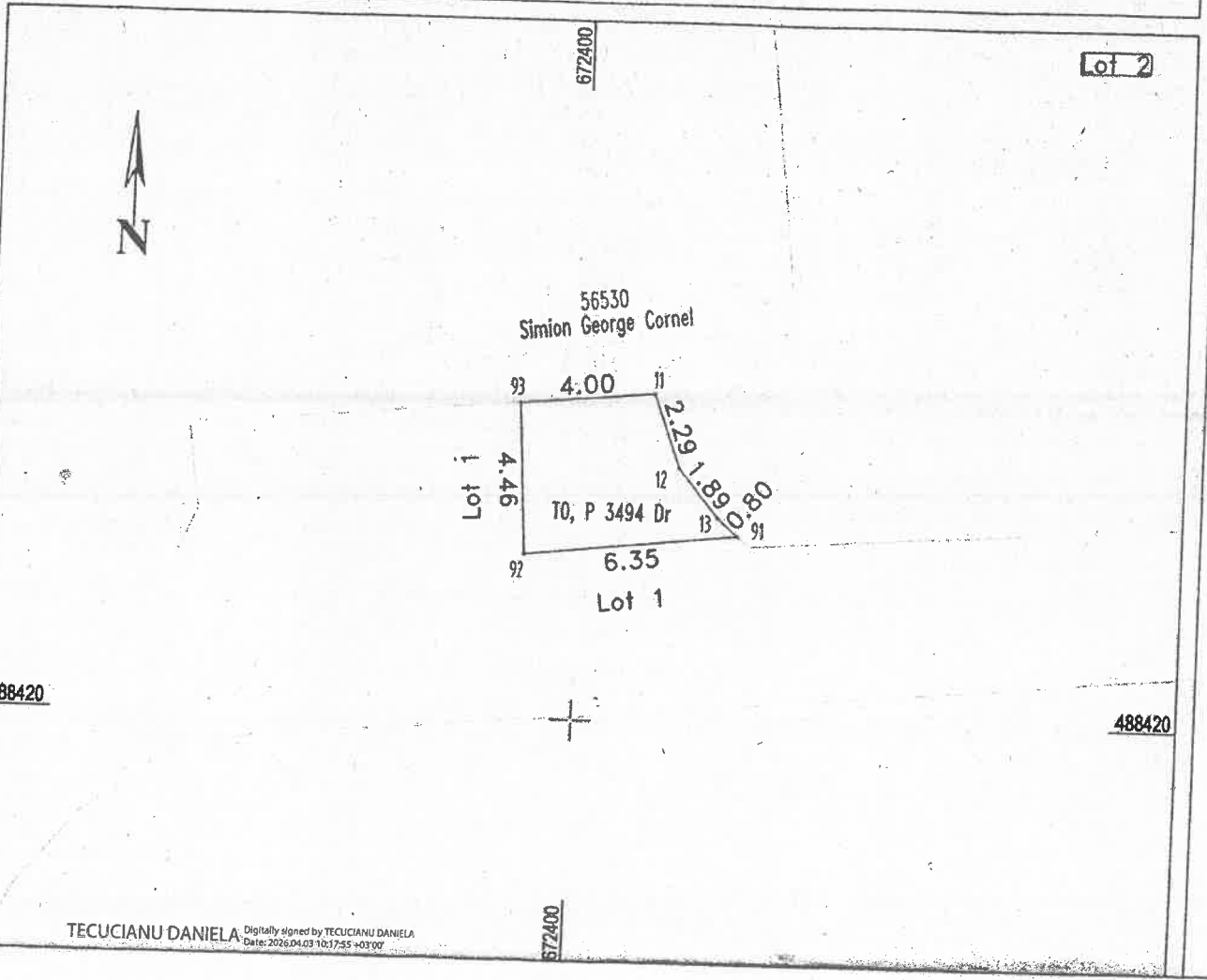
Presedinte de
Sedinta

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician

PLAN DE SITUATIE

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
57624	22 mp	Intravilan Oras Marasesti, Str. Oituz, T 0, P 3494
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Marasesti	



Presedinte de
Sedinta

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,
Ing.Pascaru Felician

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.7228 din 21.04.2026

Raport de specialitate
privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului
public al orașului Marasesti, județul Vrancea

Primăria Marasesti are în programul de investiții pentru anul 2026 finalizarea proiectului „Infrastructura de igienizare-pubele inteligente în Orașul Marasesti, județul Vrancea” și „Sistem de monitorizare și siguranță spațiului public în orașul Marasesti, județul Vrancea” cod proiect:C10-11.2-125, finanțat prin PNRR.

În cadrul acestui proiect se vor construi trei stații de încărcare pentru mașinile electrice, stații ce se vor amplasa în zona parcarilor din Zona Casa de Cultură, zona Alipan și zona Trafo(Bloc T4).

Din discuțiile purtate cu personalul de specialitate din cadrul SDEE Electrică, au fost stabilite locațiile care pot suporta capacitatea de încărcare stabilită prin proiect, astfel:

În zona blocului T4 – strada Garoafei- este deja făcută dezmembrarea- aici vor fi 3 stații de încărcare.

Pentru celelalte două locații se solicită dezmembrarea;

1.În zona Casa de cultură- una stație de încărcare;

Referatul de admitere pentru dezmembrare nr. 9481 din 08.04.2026:

Cartea funciara nr. 54381, teren în suprafața de 4070, se propune a fi dezmembrată în două loturi:

Lot nr. 1, suprafața de 4048 mp, CF nr. 57623;

Lot nr. 2, suprafața de 22 mp, CF nr. 57624;

2.În zona Alipan – două stații de încărcare:

Referatul de admitere pentru dezmembrare nr. 9478 din 08.04.2026:

Cartea funciara nr. 54325, teren în suprafața de 2525, se propune a fi dezmembrată în două loturi:

Lot nr. 1, suprafața de 2483 mp, CF nr. 57627;

Lot nr. 2, suprafața de 42 mp, CF nr. 57628;

Ținând cont de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind: dezmembrarea unor suprafețe de teren, ce aparțin domeniului public al orașului Marasesti în vederea implementării proiectului „Infrastructura de igienizare-pubele inteligente în Orașul Marasesti, județul Vrancea” și „Sistem de monitorizare și siguranță spațiului public în orașul Marasesti, județul Vrancea” cod proiect:C10-11.2-125, finanțat prin PNRR.

Serviciul Arhitect Șef,
Ing. Pascaru Felician

Vizat,
Consilier juridic Filip Marius Florentiu

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.7216 din 21.04.2026

Referat de aprobare
privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului public al
orasului Marasesti, judetul Vrancea

Primaria Marasesti are in programul de investitii pentru anul 2026 proiectul
„Infrastructura de igienizare-pubele inteligente in Orasul Marasesti, judetul Vrancea” si „Sistem de
monitorizare si siguranta spatiului public in orasul Marasesti, judetul Vrancea” cod proiect:C10-
11.2-125, finantat prin PNRR.

In cadrul acestui proiect se vor construi trei statii de incarcare pentru masinile electrice,
statii ce se vor amplasa in parcarile din Zona Casa de Cultura(Bloc nr.6), zona Trafo(Bloc T4), str.
Caragiale intersectie cu Corneliu Coposu(zona ALIPAN)

Existent

In zona blocului T4 – strada Garoafei- Cf nr. 56979;

Se solicita dezmembrarea

In zona Casa de cultura:

Referatul de admitere pentru dezmembrare nr. 9481 din 08.04.2026:

Cartea funciara nr. 54381, teren in suprafata de 4070, se propune a fi dezmembrata in doua loturi:

Lot nr. 1, suprafata de 4048 mp, CF nr. 57623;

Lot nr. 2, suprafata de 22 mp, CF nr. 57624;

In zona Alipan:

Referatul de admitere pentru dezmembrare nr. 9478 din 08.04.2026:

Cartea funciara nr. 54325, teren in suprafata de 2525, se propune a fi dezmembrata in doua loturi:

Lot nr. 1, suprafata de 2483 mp, CF nr. 57627;

Lot nr. 2, suprafata de 42 mp, CF nr. 57628;

Ținând cont de cele prezentate supun atenției Consiliului Local Marasesti, spre dezbateri si
aprobare proiectul de hotărâre privind: dezmembrarea unor suprafețe de teren, ce aparțin
domeniului public al orasului Marasesti.

Primar,
Toderasc Adrian

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 7209 din 21.04.2026

Referat de initiere
privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului
public al orașului Marasesti, județul Vrancea

Primăria Marasesti are în programul de investiții pentru anul 2024 proiectul
„Infrastructura de igienizare-pubele inteligente în Orașul Marasesti, județul Vrancea” și „Sistem de
monitorizare și siguranță spațiului public în orașul Marasesti, județul Vrancea” cod proiect:C10-
11.2-125, finanțat prin PNRR.

În cadrul acestui proiect se vor construi trei stații de încărcare pentru mașinile electrice,
stații ce se vor amplasa în zona parcarilor din Zona Casa de Cultura, zona Alipan și zona Trafo(Bloc
T4).

Din discuțiile purtate cu personalul de specialitate din cadrul SDEE Electrica, au fost stabilite
locațiile care pot suporta capacitatea de încărcare stabilită prin proiect, astfel:
În zona blocului T4 – strada Garoafei- este deja făcută dezmembrarea- aici vor fi 3 stații de
încărcare.

Pentru celelalte două locații se solicită dezmembrarea;

1.În zona Casa de cultura- una stație de încărcare;

Referatul de admitere pentru dezmembrare nr. 9481 din 08.04.2026:

Cartea funciara nr. 54381, teren în suprafața de 4070, se propune a fi dezmembrată în două loturi:

Lot nr. 1, suprafața de 4048 mp, CF nr. 57623;

Lot nr. 2, suprafața de 22 mp, CF nr. 57624;

2.În zona Alipan – două stații de încărcare:

Referatul de admitere pentru dezmembrare nr. 9478 din 08.04.2026:

Cartea funciara nr. 54325, teren în suprafața de 2525, se propune a fi dezmembrată în două loturi:

Lot nr. 1, suprafața de 2483 mp, CF nr. 57627;

Lot nr. 2, suprafața de 42 mp, CF nr. 57628;

Ținând cont de cele prezentate consider oportun a se iniția un proiect de hotărâre privind:
dezmembrarea unor suprafețe de teren, ce aparțin domeniului public al orașului Marasesti în
vederea implementării proiectului „Infrastructura de igienizare-pubele inteligente în Orașul
Marasesti, județul Vrancea” și „Sistem de monitorizare și siguranță spațiului public în orașul
Marasesti, județul Vrancea” cod proiect:C10-11.2-125, finanțat prin PNRR.

Intocmit,
Arhitect Sef
Ing. Pascaru Felician