

HOTARARE A NR.39  
din 19.05.2026

**privind : trecerea din domeniul public al orasului Marasesti, jud.Vrancea in domeniul privat al acestuia a imobilului cu numar cadastral 51275 situat in orasul Marasesti, str.Crangului**

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

**Vazand:**

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti in calitate de initiator, inregistrat sub nr. 9132 din 15.05.2026 si raportul de specialitate comun intocmit de catre Serviciul Arhitect sef si Serviciul economic , inregistrat la nr. 9152 din 19.05.2026;

- pozitia nr. 44 din Anexa nr. 4 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti, la Hotararea Guvernului Romaniei nr.908/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Vrancea, precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Vrancea;

**Luand act** de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

**In conformitate** cu prevederile :

- art.1 si art.2 din Ordonanta Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ teritoriale, aprobata prin Legea nr. 246/2001 modificata si completata;

- Legea nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale;

- Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, aprobate prin H.G. nr.909/1997, republicata;

**În temeiul** dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTARASTE:**

**Art.1.** - Se declara incetarea interesului public local al orasului Marasesti asupra imobilului cu numar cadastral 51275 situat in orasul Marasesti, str.Crangului.

**Art.2** - (1) Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Marasesti a imobilului prevazut la art.1 .

(2) Imobilul este format din constructie in suprafata de 279 mp si terenul aferent in suprafata de 510 mp. Imobilul are numarul cadastral 51275, este inscris in Cartea Funciara nr. 51275 a UAT Marasesti si este identificat conform extrasului de carte funciara , anexa la prezenta hotarare.

**Art.3.** - Se aproba actualizarea si completarea Inventarului care alcatuiesc domeniul privat al orasului Marasesti cu bunurile mentionate la art.1

**Art.4.** - Primarul orasului Marasesti, prin intermediul Serviciului Arhitect sef si Serviciului Economic va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.5.-** Prezenta hotarare va fi comunicata de Secretarul general al UAT prin grija Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative, dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului, Judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef;
- Serviciului Economic ;
- pentru afisare pe site-ul Primariei.

**INITIATOR,**  
**PRIMAR ,**  
**Toderasc Adrian**

**Avizat,**  
**Secretar general UAT ,**  
**Dumitru Vasilica-Violeta**

Raport de Specialitate

privind: trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Mărășești, județul Vrancea, a imobilului cu număr cadastral 51275 situat în orașul Marasesti, str.Crangului

Motivul inițierii proiectului de hotărâre

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al statului sau al unităților administrative teritoriale în domeniul privat al acestora este prevăzută de art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, fiind una din modalitățile de stingere a dreptului de proprietate publică. De asemenea, potrivit art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică sau se casează. Astfel, pentru scoaterea din funcțiune, motivat de încetarea interesului public local al Orașului Marasesti asupra imobilului cu număr cadastral 51275, situat în orașul Marasesti, județul Vrancea.

1.Descrierea situației actuale

Urmare a inventarierii anuale privind bunurile care aparțin domeniului public al orașului Mărășești, au fost identificate bunuri care sunt deteriorate aproape în totalitate și nu mai pot fi folosite în scopul în care au fost inițial construite.

2.Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Mărășești este justificată de necesitatea unei evidențieri cât mai corecte a situației acestora. Bunul menționat poate fi concesionat persoanelor fizice sau juridice, în vederea derulării unor activități de prestări servicii către populație.

Bunurile pentru care se inițiază proiectul de hotărâre sunt prezentate în tabelul:

Imobilele sunt situate în T40, Pc.3460,3465, fiind înscrise în cartea funciara nr. 51275.

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Nr. inventar	Suprafață ml mp	Valoare de inventar lei	An PIF
1	CT4	1000598	279	93449	1979
2	Teren aferent CT4	1000597	510	22222	

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem analizei și aprobării în ședința Consiliului Local al Orașului Marasesti, a proiectului de hotarare privind : trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Mărășești, județul Vrancea, a imobilului cu număr cadastral 51275, situat în orașul Marasesti, str.Crangului

Arhitect sef,  
Ing. Pascaru Felician

Sef Serviciu Economic,  
Eisler Daniela

Vizat,  
Consilier juridic Filip Marius Florentiu

REFERAT DE APROBARE

privind: trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului Mărăşeşti, judeţul Vrancea, a imobilului cu număr cadastral 51275 situat în oraşul Maraseşti, str.Crangului

Motivul iniţierii proiectului de hotărâre

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al statului sau al unităţilor administrative teritoriale în domeniul privat al acestora este prevăzută de art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil reprezentată una din modalităţile de stingere a dreptului de proprietate publică.

De asemenea, potrivit art.1 şi art.2 din O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menţinere în funcţiune nu se mai justifică, se scot din funcţiune, se valorifică sau se casează. Astfel, pentru scoaterea din funcţiune, în vederea casării bunurile urmează a fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale.

1.Descrierea situaţiei actuale

Urmare a inventarierii anuale privind bunurile care aparţin domeniului public al oraşului Mărăşeşti, au fost identificate bunuri care sunt deteriorate aproape în totalitate şi nu mai pot fi folosite în scopul în care au fost iniţial construite.

2.Schimbari preconizate şi rezultate aşteptate

Actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşului Mărăşeşti este justificată de necesitatea unei evidenţieri cât mai corecte a situaţiei acestora.

Bunurile pentru care se iniţiază proiectul de hotărâre sunt prezentate în tabelul:

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Nr. inventar	Suprafaţă ml mp	Valoare de inventar lei	An PIF
1	CT4	1000598	279	93449	1979
2	Teren aferent CT4	1000597	510	22222	

3.Concluzii:

Având în vedere prevederile prevederile Ordonanţei de Guvern 112/2000, a Hotărârii nr.2139/2004, consider oportuna iniţierea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al oraşului Mărăşeşti în domeniul privat al acestuia a imobilului în vederea scoaterii din funcţiune,

P R I M A R,  
Toderasc Adrian

REFERAT DE INITIERE

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului Mărăşeşti, judetul Vrancea, a imobilului cu numar cadastral 51275 situat in orasul Marasesti, str.Crangului

Urmare a inventarierii anuale privind bunurile care aparţin domeniului public al oraşului Mărăşeşti, au fost identificate bunuri care sunt deteriorate aproape în totalitate şi nu mai pot fi folosite în scopul în care au fost iniţial construite, actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al oraşului Mărăşeşti fiind justificată de necesitatea unei evidenţieri cât mai corecte a situaţiei acestora.

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al statului sau al unităţilor administrative teritoriale în domeniul privat al acestora este prevăzută de art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, fiind una din modalităţile de stingere a dreptului de proprietate publică. De asemenea, potrivit art.1 şi art.2 din O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menţinere în funcţiune nu se mai justifică, se scot din funcţiune, se valorifică sau se casează.

Astfel, urmeaza a se proceda la scoaterea din funcţiune, motivat de incetarea interesului public local al Orasului Marasesti asupra imobilelor ( constructie si teren) cu numar cadastral 51275, situat in orasul Marasesti, judet Vrancea.

Bunurile imobile care fac obiectul proiectului de hotărâre, situate in T40, Pc.3460,3465, inscrise in cartea funciara nr. 51275 sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Nr. inventar	Suprafaţă ml mp	Valoare de inventar lei	An PIF
1	CT4	1000598	279	93449	1979
2	Teren aferent CT4	1000597	510	22222	

Având în vedere cele expuse mai sus, consideram oportuna initierea proiectului de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului Mărăşeşti, judetul Vrancea, a imobilului cu numar cadastral 51275, situat in orasul Marasesti, str.Crangului.

Arhitect sef,  
Ing. Pascaru Felician

