ROMANIA
JUDETUL VRANCEA **PROIECT**
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

H O T A R A R E A NR. 110
din 17.11. 2026
privind : alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- Referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 22648 din 17.11.2026, referatul de aprobare intocmit de Primarul orasului Marasesti, inregistrat la nr. 22649 din 17.11.2026 si raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr.22682 din 17.11.2026, prin care se propune alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea.
- Incheierea de carte funciara inregistrata la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu;
- Planurile de situatie cu propunere de alipire, intocmite de SC TOPO CAD TEC SRL Focsani ;
- Referatele de admitere nr. 28743 din 13.11.2025 si 19974 din 20.08.2026 inregistrate la Biroul de Cadastru si carte Funciara Panciu;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 7/1996 republicata privind Cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, co roborate cu dispozitiile art. 127 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare

-art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată şi completată;

În temeiul art.129, alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E:

Art. 1. **–** Se aprobă alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea, conform ***Anexei nr.1***, *c*are face parte integrantă din prezenta hotărâre

Terenurile care fac obiectul alipirii sunt identificate conform documentatiei cadastrale si referatelor de admitere prevazute in ***Anexa nr.2*** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre**.**

Art. 2.**.** Se împuterniceşte Primarul orasului Marasesti să semneze actul de alipire al imobilelor prevazute la art. 1 şi să reprezinte orasul Marasesti în faţa notarului public, în vederea autentificării şi îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de secretarul general al UAT Marasesti prin grija Compartimentului registratura , dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef
- Serviciului Impozite si taxe ;
- Pentru afisare pe site

INTIATOR, ***AVIZAT ,***
PRIMAR, ***SECRETAR GENERAL UAT,***

Toderasc Adrian ***Dumitru Vasilica Violeta***

Romania
Consiliul local Marasesti

Anexa nr. _____ la
HCL nr.____ din 24.11.2026

Tabel cu situatia loturilor de teren ce urmeaza a se alipi, zona Cartierul Nou

Nr. Crt.	Lot nr.1			Lot nr.2			Lot 3			Lot alipit		Observatii
	Sup.	Contr. Conc/act aditional	C.F.	Sup.	Contr.concesiune	C.F.	C.F	Contract Conc.	Sup. mp	S	Cf	
1	300	39/01.01.1997	54900	438	762/05.09.2025	55726	57507	17800 17.10.2025	115	853	57759	Durac Nelu
2	300	195 din 07.06.1999	52630	450	754 din 05.09.2025	56499	-	-	-	750	57506	Banu Gheorghe

Presedinte de sedinta,

Secretar General,
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA ORAŞ MĂRĂŞEŞTI
Str. Siret nr.1 Mărăşeşti, Jud. Vrancea
Telefon Secretariat / Fax:+40-0237-260550
e-mail: primaria@primariamarasesti.ro
Nr. 22649 din 17.11.2026

REFERAT DE APROBARE,
privind alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea

Conform prevederilor art.91 din Ordinul 600/2023 ”Înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a unei construcţii edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiţionată de efectuarea în prealabil a unei operaţiuni de alipire/primă înregistrare, după caz, din care să rezulte un singur imobil”.

In temeiul prevederilor legale ale art. 127 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările şi completările ulterioare, care reglementează condiţiile de modificare a imobilelor prin alipiri sau dezlipiri, stabilind caracterul material al acestor operaţiuni (fără transfer de proprietate) şi necesitatea documentaţiilor cadastrale recepţionate şi a consimţământului autentic al proprietarului sau hotărârii judecătoreşti definitive,

Astfel, se solicită alipirea, într-un singur corp de proprietate, a suprafetelor de teren cuprinse in tabelul anexat, pentru detinatorii care au solicitat acest lucru, respectiv Durac Nelu, strada Cartierul Nou, nr.66 si Banu Gheorghe, strada Cartierul Nou, nr.19.

Conform prevederilor art.129 alin. 2, lit.c şi art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, “Consiliul Local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului.

Faţă de considerentele prezentate se procedeaza la initierea proiectui de hotărâre privind alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea pe care il supun spre dezbatere şi aprobare.

Primar,
Toderaşc Adrian

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.22682 din 17.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, situate in orasul Marasesti, Zona Cartierul Nou

In temeiul prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019 , privind Codul Administviv, "Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc ca, bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice , să fie concesionate ori să fie închiriate" si ale prevederilor art.129 alin. 2, lit.c şi art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, "Consiliul Local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului"

Conform prevederilor legale ale art. 127 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările şi completările ulterioare, care reglementează condiţiile de modificare a imobilelor prin alipiri sau dezlipiri, stabilind caracterul material al acestor operaţiuni (fără transfer de proprietate) şi necesitatea documentaţiilor cadastrale recepţionate şi a consimţământului autentic al proprietarului sau hotărârii judecătoreşti definitive,

Astfel, se solicită alipirea, într-un singur corp de proprietate, a suprafetelor de teren cuprinse in tabelul anexat, pentru detinatorii care au solicitat acest lucru, respectiv Durac Nelu, strada Cartierul Nou, nr.66 si Banu Gheorghe, strada Cartierul Nou, nr.19.

Nr. Crt.	Proprietar, concesionar	Nr. CF – initial - final	Suprafata mp	Adresa
1	Durac Nelu	54900;55726;57507; Alipit 57759	853	Str. Cartierul Nou nr. 66
2	Banu Gheorghe	52630; 56499; Alipit 57506	750	Str. Cartierul Nou, nr.19

Prin alipirea suprafetelor detinute de un concesionar se infiinteaza o noua carte funciara, in baza careia persoana in cauza poate solicita autorizatie de construire.

Fata de cele prezentate consideram oportun emiterea unui proiect de hotarare privind: alipirea unor loturi de teren, situate in zona Cartierul Nou, str. Cartierul Nou, nr.66, si nr.19, oras Marasesti, judet Vrancea.

Arhitect sef,
Ing. Pascaru Felician

Vizat Compartiment Juridic,
Jr. Filip Marius Florentiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI
Serviciul Arhitect Șef
Nr. 22648 din 17.11.2026

Aprob,
Primar,
Toderaşc Adrian

REFERAT DE INIȚIERE
La proiectul de hotărâre privind alipirea unor loturi de teren ce aparţin domeniului privat al oraşului Mărăşeşti, judeţul Vrancea

Subsemnatul Pascaru Felician având funcția de Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Mărăşeşti, vă supun atenţiei următoarele aspecte:

1. Contextul şi motivarea necesităţii

În vederea unei mai bune gestionări şi valorificări a patrimoniului imobiliar aflat în proprietatea privată a oraşului Mărăşeşti, precum şi pentru punerea în acord a situaţiei juridice şi cadastrale din teren cu evidenţele de carte funciară, se impune operaţiunea de alipire a unor loturi de teren alăturate ce aparţin domeniului privat al oraşului Mărăşeşti, judeţul Vrancea.

În acest sens, a fost întocmită documentaţia cadastrală aferentă (planurile de situaţie cu propunere de alipire) de către S.C. TOPO CAD TEC S.R.L. Focşani şi au fost obţinute de la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Panciu următoarele acte:

- Încheierea de carte funciară înregistrată la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Panciu;
- Referatul de admitere nr. 28743 din 13.11.2025;
- Referatul de admitere nr. 19974 din 20.08.2026**.**

Potrivit dispoziţiilor legale în vigoare, operaţiunea de alipire a imobilelor-terenuri aparţinând domeniului privat al unităţii administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, urmând ca actul de alipire să fie autentificat la notarul public şi înscris în cartea funciară.

2. Temeiul legal

Propunerea de iniţiere a proiectului de hotărâre se întemeiază pe următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind conţinutul şi modul de întocmire a documentaţiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
- Art. 879 – 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare (regimul modificărilor imobilului înscris în cartea funciară – alipirea);
- Art. 129 alin. (2) lit. „c”**,** art. 136 alin. (1) şi alin. (8)**,** art. 139 alin. (3) lit. „g” şi art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 6 alin. (3) **şi** art. 30 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

3. Propunerea

Faţă de cele prezentate mai sus, vă rugăm să aprobaţi prezentul referat şi să dispuneţi iniţierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al oraşului Mărăşeşti privind:

1. Aprobarea alipirii loturilor de teren ce aparţin domeniului privat al oraşului Mărăşeşti, judeţul Vrancea, identificate conform documentaţiei cadastrale şi referatelor de admitere nr. 28743/13.11.2025 şi nr. 19974/20.08.2026 emise de B.C.P.I. Panciu;
2. Împuternicirea Primarului oraşului Mărăşeşti să semneze actul autentic de alipire în faţa notarului public şi să îndeplinească procedurile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Anexe:

- Planurile de situaţie cu propunere de alipire întocmite de S.C. TOPO CAD TEC S.R.L. Focşani;
- Referatele de admitere nr. 28743/13.11.2025 şi nr. 19974/20.08.2026 emise de B.C.P.I. Panciu;
- Încheierea de carte funciară B.C.P.I. Panciu.

Serviciul Arhitect Şef
Pascaru Felician