ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI **P R O I E C T**

H O T A R A R E A NR. 105
din 11.10.2026

privind : vânzarea directă a imobilului – teren în suprafaţă de 393 mp, situat în intravilanul Oraşului Mărăşeşti, str. Maior Ignat, nr. 4, nr. carte funciară 52845, aflat în domeniul privat al UAT Mărăşeşti, atribuit în folosinţă gratuită conform Legii 15/2003, pe care este edificată construcţia 52845 – C1, locuinţă cu regim de înălţime P şi împrejmuire, proprietatea domnului Tataru Gabriel

Consiliul local al orasului Marasesti, Judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Vazand:

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat la nr. 22116 din 10.11.2026 si raportul Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 22117 din 10.11.2026 prin care se propune aprobarea vanzarii directe a imobilului – teren în suprafaţă de 393 mp, situat în intravilanul Oraşului Mărăşeşti, str. Maior Ignat, nr. 4, nr. carte funciară 52845, aflat în domeniul privat al UAT Mărăşeşti, atribuit în folosinţă gratuită conform Legii 15/2003, pe care este edificată construcţia 52845 – C1, locuinţă cu regim de înălţime P şi împrejmuire, proprietatea domnului Tataru Gabriel;
- cererea depusa de domnul Tataru Gabriel, beneficiar al Legii 15/2003, inregistrata la nr.17665 din 16.09.2026 prin care solicită cumpărarea unui imobil teren în suprafaţă de 393 mp, situat în oraşul Mărăşeşti, str. Maior Ignat, nr. 4 , nr. carte funciară 52845;
- Procesul-verbal de punere în posesie nr. 2542/2009;
- Autorizaţia de construcţie nr. 85/21.07.2010;
- Proces-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr12429/7.08.2010;
- Extras de carte funciară nr.52845 , pentru informare, cu înscrierea imobilului – construcţie 52845 – C1 – construcţie întabulată, cu acte;
- raportul de evaluare inregistrat la nr. 20102 din 13.10.2026 intocmit de expert evaluator SECIU NICOLAE;
- Incheierea de carte funciara nr.19754 din 18.08.2026 inregistrata la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu;
- fisa inventar a bunului imobil nr. 20480 din 28.11.2025 (12.135 mp, teren atribuit conform Legii nr. 15/2003 – valoare de inventar 247915 lei = 20.43lei x 393 mp =8029 lei.)

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisie ipentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile :

- art.8 din Legea nr.15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 586, art. 1650 şi art. 1730 alin. 1 şi 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ;
- art. 354 alin. 1, alin. 2, Titlul II intitulat „Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale"; art. 363* alin. 6, art. 364 alin. 1 şi 2 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

In temeiul art. art.129,alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E

Art.1.– Se aprobă vânzarea directă a imobilului-teren în suprafaţă de 393 mp, situat în intravilanul oraşului Mărăşeşti, str. Maior Ignat, nr. 4, nr. carte funciară 52845 , aflat în domeniul privat al UAT Mărăşeşti, atribuit în folosinţă gratuită conform Legii 15/2003, pe care este edificată construcţia 54845 – C1, locuinţă cu regim de înălţime P si împrejmuire, proprietatea domnului Tataru Gabriel;

Art.2. – Se însuşeşte Raportul de Evaluare nr . 20102 din 13.10.2026 intocmit de expert evaluator SECIU NICOLAE, parte integrantă din prezenta hotărâre. Conform art. 363, alin. 7 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare

Art.3. – (1) Preţul de vânzare al terenului este de 14.443 lei, valoarea propusă fiind valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raportul de evaluare întocmit de evaluator şi valoarea de inventar a imobilului, Valoarea rezultată din raportul de evaluare este de 14.443 lei , preţ stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR- Seciu Nicolae.

(2) Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, precum şi contravaloarea Raportului de evaluare în suma de 1.000 lei, întocmit de către expertul autorizat, vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art.4. – La data încheierii contractului de vânzare–cumpărare încetează folosinţa gratuită terenului situat în oraşul Mărăşeşti, str. Maior Ignat, nr. 4, identificată prin carte funciară nr. 24065, aflat în domeniul privat al UAT Mărăşeşti, teren atribuit în folosinţă gratuită prin Hotărârea Consiliului Local al oraşului Mărăşeşti nr. 57/28.06.2007, privind aprobarea listei de prioritate pentru solicitanţii de terenuri cu destinaţia de construire locuinţe proprietate personală conform prevederilor Legii nr. 15/2003 şi Hotărârii Consiliului Local al oraşului Mărăşeşti nr. 57/28.06.2007 privind atribuirea în folosinţă gratuită a unor suprafeţe de teren din intravilanul oraşului Mărăşeşti, atribuite conform legii nr. 15/2003, pentru construire locuinţe proprietate personală.

Art. 6. - Se imputerniceste Primarul orasului Marasesti , domnul Toderasc Adrian pentru a semna contractul de vanzare – cumparare in forma autentica.

Art.7. – Dupa incheierea contractului de vanzare – cumparare, se va elimina din inventarul domeniului privat al orasului Marasesti, suprafata de teren prevazuta la art 1 din prezenta hotarare.

Art.8 **-** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul arhitect sef din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orasului Marasesti.

Art.9. **–** Prezenta hotarare se comunica de secretarul general al UAT oras Marasesti prin intermediul Compartimentului juridic monitorizare proceduri administrative, dupa cum urmeaza **:**

- Primarului orasului Marasesti;
- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Serviciului Arhitect sef ;
- Seviciului Buget contabilitate ;
- Persoanelor prevazute la art.1 ;
- Pentru afisare pe site.

INITIATOR
Primar ,
Toderasc Adrian

Avizat
Secretar general ,
Dumitru Vasilica-Violeta

Romania
Judetul Vrancea
26.11.2026
Consiliul Local Mărăşeşti

Anexă la
HCL.nr. _____din

TABEL
Privind datele de identificare a bunului imobil, vanzare teren Legea 15/2003

Nr. crt.	Beneficiar Legea 15/2003	Adresa	Suprafata mp	Situatia juridică	Valoarea-lei
1	Tataru Gabriel	Str.Maior Ignat, nr.4, Mărăşeşti	393	CF.52845, T40, Pc.3567	**14.443,00**
2	Total		393		**14.443,00**

Preşedinte de şedinţă,

Contrasemneaza,
Secretar General
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician

ROMANIA
JUD. VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 22131 din 10.11.2026

Raport de specialitate privind:

privind : vânzarea directă a imobilului – teren în suprafaţă de 393 mp, situat în intravilanul Oraşului Mărăşeşti, str. Maior Ignat, nr. 4, nr. carte funciară 52845, aflat în domeniul privat al UAT Mărăşeşti, atribuit în folosinţă gratuită conform Legii 15/2003, pe care este edificată construcţia 52845 – C1, locuinţă cu regim de înălţime P şi împrejmuire, proprietatea domnului Tataru Gabriel

Vazand referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti inregistrat la nr. 10382/ 16.06.2025;

Potrivit art.8 din Legea 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotarî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vanzarea directa către acesta a terenului respectiv.

Pentru Legea 15/2003 am avut alocate un numar de 33 de loturi de casa, cu suprafete diferite in functie de amplasamentul in parcela.

Din cele 33 de loturi atribuite in folosinţă gratuită tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, un numar de 9 beneficiari au finalizat procedura de inscriere a constructiilor in cartea funciară, motiv pentru care au solicitat in baza art.8 din Legea 15/2003, cumpararea terenului atribuit in folosinţă, 8 au incheiat actele de vanzare-cumparare, domnul Tataru Gabriel , prin cererea nr. 17665 din 16.09.2026 solicita cumpararea lotului in suprafata de 393 mp, situat in str. Maior Ignat, nr.4;

Preţul terenurilor a fost stabilit ca urmare a Rapoartelor de evaluare intocmite de Seciu Nicolae, din Focşani, expert tehnic judiciar -evaluari bunuri imobile, inregistrate la nr.20102 din 13.10.2026 şi este de 36,75 lei/mp, rezultând urmatoarele valori, după cum urmează.

Nr. crt.	Beneficiar- Legea15/2003/ Nr. cerere	Adresa	Suprafata mp	Carte funciara	Preţ - lei
1	Tataru Gabriel, Nr. 17665 din 16.09.2026	Str. Maior Ignat, nr.4, T40, Pc.3567	393,00	52845	**14.443,00**
	Total		393		**14.443,00**

Titularii dreptului de folosinta asupra terenului, conform Legii 15/2003, au parcurs etapele legale, si anume:

- au obtinut de la Primaria Marasesti, autorizatie de construire;
- au executat lucrarile conform autorizatiei de construire;
- au inscris constructia in cartea funciara.

Preţul de vânzare al terenului se va achita integral inainte de incheierea contractului de vânzare-cumpărare la un notar public.

Contractele de vanzare-cumparare se vor incheia in formă autentică, in fata notarului public in termen de 45 zile de la data adoptării hotarârii de consiliu local.

Cheltuielile efectuate pentru intocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale şi efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, vor fi suportate integral de cumpărători.

Arhitect sef,
Ing. Pascaru Felician

Vizat Compartiment Juridic,
Jr. Filip Marius Florentiu

Serviciul Economic,
Ec.Eisler Daniela

ROMANIA
JUD. VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 22130 din 10.11.2026

Referat de aprobare

privind : vânzarea directă a imobilului – teren în suprafaţă de 393 mp, situat în intravilanul Oraşului Mărăşeşti, str. Maior Ignat, nr. 4, nr. carte funciară 52845, aflat în domeniul privat al UAT Mărăşeşti, atribuit în folosinţă gratuită conform Legii 15/2003, pe care este edificată construcţia 52845 – C1, locuinţă cu regim de înălţime P şi împrejmuire, proprietatea domnului Tataru Gabriel

Subsemnatul, Toderasc Adrian, Primarul orasului Marasesti, initiez prezentul proiect de hotarare si supun analizei si aprobarii Consiliului Local Marasesti, aprobarea vanzarii directe a unor imobile ce apartin domeniului privat al or. Mărăşeşti, judetul Vrancea, pentru beneficiarii Legii 15/2003.

A fost depusa solicitare pentru un lot in vederea vanzarii directe, respectiv cererea nr. 17665 din 16.09.2026 adresata de domnul Tataru Gabriel, pentru lotul in suprafata de 393 mp, situat in str. Maior Ignat, nr.4, oras Marasesti, judet Vrancea;

Conform prevederilor art.129 alin. 2, lit.c şi art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, "Consiliul Local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului";

Potrivit art.8 din Legea 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotarî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vanzarea directa către acesta a terenului respectiv.

Pretul de vanzare a fost stabilit prin raportul de evaluare intocmit de Evaluator Autorizat – Inginer Seciu Nicolae, din Focşani, posesor al Legitimaţiei nr. 16024 eliberata de Asociaţia Evaluatorilor Autorizati din România.

Preţul de vânzare al terenului se va achita integral inainte de incheierea contractului de vânzare-cumpărare la un notar public.

Primar,
Toderaşc Adrian