

**HOTARAREA NR. 62
din 16.07.2026**

**privind : înregistrarea in domeniul public al UAT Marasesti a unui drum de exploatare,
clasificarea si declararea ca bunuri publice de uz si interes local**

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de initiere al serviciului Arhitect sef, inregistrat la nr. 13128 din 14.07.2026;
- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, in calitate de initiator, inregistrat la nr. 13149 din 14.07.2026 si raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 13165 din 14.07.2026, prin care se propune inregistrarea in domeniul public al UAT Marasesti a unui drum de exploatare, clasificarea si declararea ca bunuri publice de uz si interes local ;
- Procesul-verbal nr.13366 din 16.07.2026 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor în domeniul public și privat pentru actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al orasului Marasesti , constituită în baza Dispoziției nr. 627/14.10.2021;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile:

- art. 286 alin.(4) si anexa 4 din O.U.G nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 554, art. 557 și ale art. 858- 865 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 1, alin.(3) lit."b"; art.4 lit."a"; art. 5 lit." c "; art. 8 alin.(1) si alin.(2) din O.G nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 6 alin.(2) , art.7 , art. 104 lit." d " din Legea nr. 18/ 1991 , republicata, a fondului funciar , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 24 alin.(1)- (3), art. 27, art. 28 alin.(5)- (7), art. 41 alin.(5) si alin (5^1) din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(1) , alin. (2) ,lit." c "; art.139 alin.(3) alin."g" , coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , art. 243, art. 286 alin.(1) si alin.(4) si art. 287, art. 289 alin.(2) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aproba înregistrarea in domeniul public al UAT Marasesti a unui drum de exploatare , clasificarea si declararea ca bun public de uz si interes local, identificat dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Elemente de identificare	Suprafata mp.	Valoarea lei	Situatia juridică actuală
1	Drum de exploatare	T 0, P 677	4351	-	Domeniul public

Art.2. – Drumul de exploatare agricolă descris la articolul 1, este drum public, conform art.3 lit."a" din O.G nr. 43/ 1997 , fiind deschis circulatiei publice conform art. 4 lit."a" al aceluiași act normativ si ale art.2 lit."a" din Legea nr. 18/ 1991;

Art.2. - Se insuseste planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea realizarii cadastrului si intabularii in cartea funciara a imobilului descris la art. 1 cu destinatia drum de exploatare agricola, domeniul privat al orasului Marasesti, conform Anexei care face parte integranta din hotarare;

Art.3. - Prezentul este act premergator intabularii dreptului de proprietate in domeniul public al orasului , iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotarare de atestare a inventarului domeniului public , care, insotit de extrasele de carte funciara si de alte documente va fi transmis Institutiei Prefectului- judetul Vrancea pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotararii de atestare, potrivit art. 289, alin. (10) din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al UAT Marasesti prin intermediul Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative, dupa cum urmeaza:

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef;
- OCPI Vrancea.

***INTIATOR,
PRIMAR,
Toderasc Adrian***

***AVIZAT,
SECRETAR GENERAL UAT,
Dumitru Vasilica Violeta***

TABEL

privind : inregistrarea in domeniul public al orasului Marasesti, a unui drum de exploatare, clasificare si declararea ca drum de utilitate publica, oras Marasesti, judetul Vrancea

Nr. crt.	Categoria de folosință	Elemente de identificare	Suprafata mp	Valoarea lei	Sit juridică actuală
1	Drum exploatare nr. 677	T0, P 677	4351	-	Domeniul public

Președinte de ședință,

Contrasemneaza,
Secretar General
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: înregistrarea în domeniul public al orașului Marasesti a unui drum de exploatare, clasificarea și declararea ca drum de utilitate publică

Necesitatea actualizării listei cu inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al orașului Marasesti, vine ca urmare a modificărilor survenite în conformitate cu prevederile art.108, 308 și 362 alin(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Terenul se identifică în T0, Pc.677, este drumul care face legătura dintre Locuințe Sociale 40UL și PUZ Pavilioane, blocuri NZB.

Se propune înregistrarea în domeniul public al UAT Marasesti a drumului de exploatare, clasificarea și declararea ca drum de utilitate publică, identificat după cum urmează:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Elemente de identificare	Suprafața mp.	Valoarea lei	Situația juridică actuală
1/461	Drum de exploatare	T 0, P 677	4351	-	Domeniul public

Drumul de exploatare agricolă descris, este drum de utilitate publică, conform art.3 lit."b" din O.G nr. 43/ 1997 și este deschis circulației publice conform art. 4 lit."a" al aceluiași act normativ și ale art.2 lit."a" din Legea nr. 18/ 1991 .

- Drumul este situat în T0, Pc.677, zona Pavilioane, are o lungime de 384 m, suprafața fiind de 4351 mp

O mare parte din bunurile de patrimoniu au fost intabulate în cartea funciara a localității Marasesti, rezultând unele diferențe de suprafață, față de cele scriptice. Această actualizare nu este necesară în vederea intabulării acestor imobile în cartea funciara a localității Marasesti.

Necesitatea inventarierii drumului de exploatare vine ca urmare a utilizării acestuia pentru realizarea unor investiții majore în orașul Marasesti.

Pentru realizarea obiectivului de investiții „Extinderea Sistemului de Alimentare cu Apă și Canalizare în Orașul Marasesti, județul Vrancea” a fost solicitat acordul de drum, motiv pentru care este necesar ca drumul de exploatare nr. 677 să fie intabulat în cartea funciara a localității Marasesti.

Ținând cont de cele prezentate supunem atenției Consiliului Local Marasesti proiectului de hotărâre privind: Înregistrarea în domeniul public al orașului Marasesti a unui drum de exploatare, clasificarea și declararea ca drum de utilitate publică

Arhitect șef,
Ing. Pascaru Felician

Vizat Compartiment Juridic,
Jr. Filip Marius Florentiu

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.13149 din 14.07.2026

Referat de aprobare

Privind:

Inregistrarea in domeniul public al orasului Marasesti a unui drum de exploatare, clasificarea si declararea ca drum de utilitate publica

Necesitatea actualizarii listei cu inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului public al orasului Marasesti, vine ca urmare a modificarilor survenite in conformitate cu prevederile art.108, 308 si 362 alin(1) si (3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Necesitatea inventarierii drumului de exploatare vine ca urmare a utilizarii acestuia pentru realizarea unei investitii privind racordarea la reseaua de apa- canal precum si pentru introducerea retelei de gaze naturale

Având în vedere documentațiile topo-cadastrale întocmite de persoana fizica autorizata Tecuceanu Cosmin Valeriu, avizate de OCPI Vrancea, prin referatele de admitere, se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al orasului Marasesti, proiectul de hotarare privind:

Inregistrarea in domeniul public al orasului Marasesti a unui drum de exploatare, clasificarea si declararea ca drum de utilitate publica

Primar,
Toderasc Adrian

Referat de initiere

Privind:

Inregistrarea in domeniul public al orasului Marasesti a unui drum de exploatare, clasificarea si declararea ca drum de utilitate publica

Necesitatea actualizarii listei cu inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului public al orasului Marasesti, vine ca urmare a modificarilor survenite in conformitate cu prevederile art.108, 308 si 362 alin(1) si (3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Vazand:

- Procesul-verbal nr. 9450 din 22.05.2026 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor în domeniul public și privat pentru actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al orasului Marasesti, constituită în baza Dispoziției nr. 627/14.10.2021;

- HG 908 din 22 august 2002, privind atestarea domeniului public al judetului Vrancea, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vrancea

- Drumul de exploatare agricolă este drum de utilitate publica, conform art.3 lit."b" din O.G nr. 43/ 1997 fiind deschis circulatiei publice conform art. 4 lit."a" al aceluiași act normativ si ale art.2 lit."a" din Legea nr. 18/ 1991.

- Drumul este situat in T0, Pc.677, zona Pavilioane, are o lungime de 384 m, suprafata fiind de 4351 mp

O mare parte din bunurile de patrimoniu au fost intabulate in cartea funciara a localitatii Marasesti, rezultand unele diferente de suprafata, fata de cele scriptice. Aceasta actualizare ne este necesara in vederea intabularii acestor imobile in cartea funciara a localitatii Marasesti.

Necesitatea inventarierii drumului de exploatare vine ca urmare a utilizarii acestuia pentru realizarea unor investitii majore in orasul Marasesti. Pentru realizarea obiectivului de investitii „Extinderea Sistemului de Alimentare cu Apa si Canalizare in Orasul Marasesti, judetul Vrancea” a fost solicitat acordul de drum, motiv pentru care este necesar ca drumul de exploatare nr. 677 sa fie intabulat in cartea funciara a localitatii Marasesti.

Ținând cont de cele prezentate este oportuna adoptarea proiectului de hotărâre privind: Inregistrarea in domeniul public al orasului Marasesti a unui drum de exploatare, clasificarea si declararea ca drum de utilitate publica

Arhitect sef,
Ing.Pascaru Felician

