

HOTARAREA Nr. 54
din 18.06.2026

privind: **aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață cu titlu gratuit, în favoarea OUAI "SPP 14 Haret" , asupra unui drum de exploatare aparținând domeniului privat al orasului Marasesti**

Consiliul Local al orasului Marasesti , județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară ;

Văzând :

- adresa OUAI „SPP 14 Haret” înregistrată la nr. 10.110/02.06.2026;
- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti in calitate de initiator înregistrat la nr. 11154 din 16.06.2026 și raportul de specialitate al Serviciului Arhitect șef, înregistrat la nr. 11289 din 18.06.2026;

- Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 39 din 28 mai 2026 privind înregistrarea în domeniul privat al orasului Marasesti a unui drum de exploatare, clasificarea și declararea ca drum de utilitate privată;

In conformitate cu prevederile :

- art. 12 din Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 22, art. 46 și art. 52 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 22 alin.(6) lit.a) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public aprobat prin Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013;

- art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 87 alin.(5), art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a" din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație locală , juridică , ordine publică, drepturile omului;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere subterană și supraterană, utilizare acces și consolidare a drumului de exploatare situat în T 0, P 826, aflat în domeniul privat al orasului Marasesti, în favoarea OUAI „SPP 14 Haret” , necesar pentru realizarea proiectului ” **RACORDARE LA REȚEAUA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, LOC DE CONSUM STATIA DE POMPARE SPP 14 HARET**”, pe toată durata de existență a stației de pompare.

(2) Planul de situație privind drumul de exploatare este prevăzut în **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Exercițarea dreptului de uz și servitute de trecere subterană și supratrană cu titlu gratuit asupra terenului prevăzute la art. 1 se face în baza unui contract, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri

(2) Folosirea terenurilor în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 se sancționează cu încetarea de drept a uzului și servituții aprobate.

Art. 3. Împuternicirea Primarului orasului Marasesti sa semneze din partea UAT Marasesti contractul de uz si servitute.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul orasului Marasesti județul Vrancea prin aparatul de specialitate si comunicate celor interesați de Secretarul general prin intermediul Compartimentului juridic , monitorizare proceduri administrative.

INITIATOR,
PRIMAR,
Toderasc Adrian

Avizat,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica-Violeta

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață cu titlu gratuit, în favoarea OUAI "SPP 14 Haret" , asupra unui drum de exploatare aparținând domeniului privat al orasului Marasesti

Serviciul Arhitect sef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Mărășești a analizat documentația aferentă proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea OUAI „SPP 14 Haret”, asupra unui drum de exploatare aparținând domeniului privat al Orașului Mărășești.

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Mărășești sub nr. 10110 din 02.06.2026, OUAI „SPP 14 Haret” solicită constituirea dreptului de uz și servitute de trecere în vederea realizării investiției privind racordarea la rețeaua de energie electrică a stațiilor de pompare aferente sistemului de irigații.

Potrivit documentațiilor topo-cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată Tecuceanu Cosmin-Valeriu și avizate de OCPI Vrancea, traseul investiției afectează un drum de exploatare aparținând domeniului privat al Orașului Mărășești, pe o lungime de 2.270 m, imobil înscris în cartea funciară conform Hotărârii Consiliului Local nr. 39 din 28.05.2026.

Conform documentației tehnice depuse, lucrările constau în realizarea unei linii electrice aeriene de medie tensiune (LEA 20 kV), a unei porțiuni de linie electrică subterană (LES 20 kV), precum și în amplasarea unui număr de 33 de stâlpi necesari alimentării cu energie electrică a Stației de Pompare SPP 14A.

Analizând documentația prezentată, se constată că realizarea investiției nu afectează destinația actuală a drumului de exploatare și nu împiedică utilizarea acestuia conform destinației sale, iar constituirea dreptului de uz și servitute este necesară pentru executarea, exploatarea și întreținerea instalațiilor electrice aferente investiției.

Din punct de vedere juridic, constituirea dreptului de uz și servitute asupra bunurilor aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale se poate realiza prin hotărâre a autorității deliberative, cu respectarea prevederilor Codului administrativ și ale Codului civil.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și hotărăște cu privire la darea în administrare, concesionarea, închirierea sau alte modalități de exercitare a drepturilor reale asupra bunurilor aflate în proprietatea acesteia.

Totodată, sunt incidente prevederile art. 693-702 și art. 755-772 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la dezmembrămintele dreptului de proprietate și la servituți.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că sunt întrunite condițiile de oportunitate și legalitate pentru aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață în favoarea OUAI „SPP 14 Haret”, asupra drumului de exploatare aparținând domeniului privat al Orașului Mărășești, în vederea realizării investiției privind racordarea la rețeaua de energie electrică a stațiilor de pompare.

Față de cele expuse, propunem Consiliului Local al Orașului Mărășești adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Arhitect sef,

Pascaru Felician

Consilier juridic,

Filip Marius Florentiu

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.11154 din 16.06.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață cu titlu gratuit, în favoarea OUAI "SPP 14 Haret", asupra unui drum de exploatare aparținând domeniului privat al orasului Marasesti

Necesitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere subterană și de suprafață în favoarea OUAI „SPP 14 Haret” este determinată de realizarea investiției privind racordarea la rețeaua de energie electrică a stațiilor de pompare aparținând organizației, investiție necesară pentru asigurarea funcționării sistemului de irigații din zonă.

În vederea realizării acestei investiții, este necesară utilizarea unui drum de exploatare aparținând domeniului privat al Orașului Mărășești, pe o lungime de 2.270 m, imobil care este înscris în cartea funciară conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 39 din 28.05.2026.

Lucrările propuse constau în realizarea unei linii electrice aeriene de medie tensiune (LEA 20 kV), a unei porțiuni de linie electrică subterană (LES 20 kV), precum și în amplasarea unui număr de 33 de stâlpi pe traseul rețelei, până la punctul de consum reprezentat de Stația de Pompare SPP 14A.

Având în vedere documentațiile topo-cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată Tecuceanu Cosmin-Valeriu și avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, precum și solicitarea OUAI „SPP 14 Haret”, înregistrată la Primăria Orașului Mărășești sub nr. 10110 din 02.06.2026, se impune constituirea dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere subterană și de suprafață asupra imobilului menționat, în vederea realizării investiției de interes pentru activitatea de irigații.

Prezenta propunere are la bază prevederile art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, referitoare la exercitarea drepturilor de uz și servitute pentru realizarea și exploatarea capacităților energetice, prevederile art. 693-702 și art. 755-772 din Codul civil, precum și dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, se propune spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orașului Mărășești proiectul de hotărâre privind constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere subterană și de suprafață în favoarea OUAI „SPP 14 Haret”, asupra drumului de exploatare aparținând domeniului privat al Orașului Mărășești, în vederea realizării investiției privind racordarea la rețeaua de energie electrică a stațiilor de pompare.

Primar,
Toderasc Adrian

