ROMÂNIA *PROIECT*
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MĂRĂŞEŞTI

H O T Ă R Â R E A NR. 100
din 26.10. 2026

Privind: aprobarea listelor finale şi a repartizării locuinţelor nZEB plus pentru tineri, aflate în proprietatea publică a Oraşului Mărăşeşti

Consiliul Local al Oraşului Mărăşeşti, judeţul Vrancea, întrunit în şedinţă ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Mărăşeşti, înregistrat sub nr. 20890 din 23.10.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Arhitect-Şef, înregistrat sub nr. 20891/23.10.2026;

Văzând:
Hotărârea Consiliului Local Mărăşeşti nr. 60 din 07.07.2026 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea şi schimbul locuinţelor pentru tineri nZEB plus, aflate în proprietatea publică a Oraşului Mărăşeşti;

- Anunţurile publice cu privire la sesiunea de depunere a dosarelor, care s-a derulat în perioada 24.09.2026 – 14.10.2026, ora 16:00;
- Dispoziţia Primarului Oraşului Mărăşeşti nr. 507 din 21.09.2026 privind numirea Comisiei de evaluare a solicitărilor şi repartizare a locuinţelor eficiente energetic pentru tineri nZEB plus construite în Oraşul Mărăşeşti;
- Procesul-Verbal nr. 8 din 20.10.2026 al Comisiei de evaluare, prin care s-a stabilit eligibilitatea, punctajul preliminar şi ierarhizarea solicitanţilor (Lista de priorităţi provizorie), afişată public în data de 20.10.2026, la ora 16:00;
- Certificarea privind lipsa contestaţiilor, înregistrată după expirarea termenului legal de decădere de 48 de ore (termen împlinit la data de 22.10.2026, ora 16:00), emisă de Compartimentul Registratură şi relaţii publice, prin care se atestă că nu a fost depusă nicio contestaţie administrativă împotriva deciziilor luate de Comisie;
- Procesul-Verbal nr. 9 (Final) din 22.10.2026 prin care Comisia de evaluare a centralizat şi definitivat întreaga documentaţie procedurală, validând în unanimitate listele finale şi propunerile de repartizare fizică;
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor – cu defalcarea lucrărilor în lucrări esenţiale şi lucrări auxiliare nr. 15654/20.08.2026, întocmit în temeiul Legii nr. 141/2026 privind aplicarea unor măsuri pentru accelerarea implementării investiţiilor publice în domeniul construcţiilor. cu individualizarea obiectivului de investii situat la adresa: Str. Gării, nr. 35, Oraş Mărăşeşti, jud. Vrancea, pentru Blocurile 1 şi 2, compus din 32 de apartamente (16 apartamente cu 2 camere şi 16 apartamente cu 3 camere);
- modelul Contractului-cadru de locaţiune este aprobat ca Anexa nr. 5 la Regulamentul adoptat prin H.C.L. nr. 60/07.07.2026**;**

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte, al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului , al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

În conformitate cu:

- Prevederile Ordinului MDLPA nr. 999/2022 privind aprobarea Ghidului specific Componenta 10 - Fondul local aferent PNRR;
- Prevederile Regulamentului local aprobat prin H.C.L. nr. 60/07.07.2026;
- Prevederile Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a V-a, Titlul IX, Cap. V (Contractul de locaţiune);
- Prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 (GDPR) şi ale Legii nr. 190/2018 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu alin. (6), precum şi al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. – Se aprobă Lista finală a solicitanţilor declaraţi neeligibili sau respinşi în cadrul procedurii administrative de evaluare a dosarelor pentru locuinţele destinate tinerilor nZEB plus, conform *Anexei nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Lista finală de priorităţi a solicitanţilor eligibili îndreptăţiţi să primească o locuinţă pentru tineri nZEB plus, stabiliţi în ordinea descrescătoare a punctajelor finale acumulate pe baza criteriilor din Regulament, conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. – Se aprobă Lista de repartizare efectivă a locuinţelor nZEB plus pentru tineri în Oraşul Mărăşeşti, cuprinzând propunerile nominale de alocare fizică a unităţilor locative individualizate pe structura spaţiului util disponibil, corelată cu dimensiunea nucleului familial şi punctajul obţinut, *conform Anexei nr. 3*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se împuterniceşte Primarul Oraşului Mărăşeşti, domnul Toderaşc Adrian, să completeze şi să semneze contractele individuale de închiriere/Contract-Cadru de locatiune pentru suprafetele cu destinatia de locuinta, în numele şi pe seama UAT Oraşul Mărăşeşti, în strictă conformitate cu modelul aprobat ca Anexa nr. 5 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 60/07.07.2026.

Art. 5. – (1) Beneficiarii înscrişi în Lista de repartizare aprobată la Art. 3 au obligaţia legală de a se prezenta la sediul instituţiei pentru semnarea contractului individual de închiriere în termen de 30 de zile de la data repartizării oficiale a locuinţei, conform prevederilor exprese de la art. 22 alin. (1) lit. a) din Regulamentul local.

(2) Neîndeplinirea nejustificată a acestei obligaţii sau refuzul explicit de semnare a contractului în termenul stipulat atrage decăderea automată din drepturi, eliberarea locuinţei de orice sarcini şi demararea procedurii de atribuire către următorul solicitant eligibil din Lista finală de priorităţi, conform art. 22 alin. (2) din Regulament.

Art. 6. – Predarea-primirea fizică a fiecărui apartament nZEB plus se va realiza exclusiv pe bază de Proces-verbal de predare-primire, semnat între reprezentanţii autorizaţi ai locatorului şi chiriaş, la care se vor anexa în mod obligatoriu: opisul complet al inventarului bunurilor, fişa tehnică, indexurile oficiale de pornire ale contoarelor de utilităţi şi predarea seturilor de chei, dreptul de folosinţă fiind transmis efectiv doar de la data semnării acestuia.

Art. 7. – Primarul Oraşului Mărăşeşti, prin aparatul de specialitate, Serviciul Arhitect-Şef, Serviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul Juridic şi Serviciul Public de Asistenţă Socială (SPAS), va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, asigurând totodată monitorizarea permanentă a menţinerii criteriilor de eligibilitate ale chiriaşilor.

Art. 8. – (1) Prezenta hotărâre are caracter individual şi produce efecte juridice faţă de fiecare beneficiar de la data comunicării oficiale, conform prevederilor art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019.

(2) Prezenta hotărâre se va aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei Oraşului Mărăşeşti şi prin publicare pe pagina de internet oficială a instituţiei, în termen de maximum 10 zile de la adoptare.

(3) Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al UAT Oraşul Mărăşeşti, prin grija Compartimentului juridic , monitorizare proceduri administrative către: Instituţia Prefectului - Judeţul Vrancea, Primarul Oraşului Mărăşeşti, structurile funcţionale nominalizate la Art. 7 şi beneficiarilor înscrişi în liste.

INITIATOR,
PRIMAR ,
Toderasc Adrian

Avizat,
Secretar general UAT Marasesti ,
Dumitru Vasilica-Violeta

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

ANEXA Nr. 1 la H.C.L. nr.___
din 29.10. 2026

LISTA FINALĂ A SOLICITANȚILOR DECLARAȚI NEELIGIBILI SAU RESPINȘI ÎN CADRUL PROCEDURII ADMINISTRATIVE

NR. CRT	Nume şi prenume	Număr Cerere	Data Cerere	Adresă curentă	Motivul legal / Situaţia constatată
1	OLTEANU SILVIU GABRIEL	19378	05.10.2026		Neeligibil: Născut în anul 1985, depăşeşte vârsta maximă de 35 de ani la data de referinţă. Încălcare art. 8, pct. 2 din Regulament.
2	DUMITRIU IULIANA NICOLETA	19536	06.10.2026		Neeligibilă: Declaraţia notarială nu este conformă. S-a identificat prin anchetă că soţul deţine proprietăţi cu destinaţia de casă de locuit. Încălcare art. 8, pct. 4.
3	IONESCU MIHAI	17049	08.09.2026		Neeligibil: Are vârsta de 47 de ani, depăşind limita legală de 35 de ani. Încălcare art. 8, pct. 2.
4	MIHALACHE ANDREEA	19287	05.10.2026		Neeligibilă: S-a dovedit că a avut în trecut în proprietate o casă de locuit, încălcând criteriul de a nu fi deţinut locuinţă. Încălcare art. 8, pct. 4.
5	POPA GABRIELA ALEXANDRA	19466	06.10.2026		Neeligibilă: Nu face parte din grupurile sau comunităţile vulnerabile şi nu trăieşte în condiţii precare/supraaglomerate. Încălcare art. 8, pct. 1 şi 5.
6	TUDORACHE MIŞU IONUȚ	19260	02.10.2026		Neeligibil: Solicitantul depăşeşte vârsta de 35 de ani împliniţi la data de referinţă. Încălcare art. 8, pct. 2.

Presedinte de sedinta,

Consilier local

Contrasemnează,
Secretar General UAT,
Dumitru Vasilica-Violeta

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

ANEXA Nr. 2 la H.C.L. nr.____
din 29.10. 2026

LISTA FINALĂ DE PRIORITĂȚI A SOLICITANȚILOR ELIGIBILI ÎNDREPTĂȚIȚI SĂ PRIMEASCĂ O LOCUINȚĂ nZEB PLUS

NR. CRT	Nume şi prenume	Număr Cerere	Dată cerere	Adresă curentă	Punctaj final obținut
1	MARIN IRINA FLORENTINA	15948	25.08.2026		**57 p**
2	GAINA MARIAN	19576	06.10.2026		**55 p**
3	IANCU VALENTINA GEORGIANA	19772	08.10.2026		**52 p**
4	PALO IRIS ARIANNA	20061	13.10.2026		**49 p**
5	RADACINA PATRICIA	19547	06.10.2026		**47 p**
6	GROZAVU VALENTIN FLORENTIN	19804	09.10.2026		**46 p**
7	ANTOHE MIHAI	19305	05.10.2026		**45 p**
8	BORDEI DRAGOS GABRIEL	19351	05.10.2026		**45 p**
9	BANA ALEXANDRU COSMIN	19802	09.10.2026		**45 p**
10	TUDORACHE GINA IONELIA FLORINA	20153	14.10.2026		**45 p**
11	TUDORACHE STEFAN	19375	05.10.2026		**44 p**
12	BANU MARIUS ADRIAN	19574	06.10.2026		**42 p**
13	BESA CATALIN	19338	05.10.2026		**42 p**
14	ZAHARIA MARCO	19461	06.10.2026		**40 p**

15	UNGUREANU ERIK DANIEL	15527	19.08.2026		**39 p**
16	PRUTEANU DENISA	19717	08.10.2026		**39 p**
17	HULEA MIHAELA KARINA	19848	09.10.2026		**39 p**
18	CERNEA MEDEEA	19387	05.10.2026		**37 p**
19	POPESCU FLORENTINA	19572	06.10.2026		**37 p**
20	BUZAMĂT MADALINA EUGENIA	19579	06.10.2026		**35 p**
21	PAVALUCA MARIO VALENTIN	19180	02.10.2026		**35 p**
22	BÎZNĂ ROBERT IONUȚ	19465	06.10.2026		**35 p**
23	SAVA GHEORGHITA DANIEL	19501	06.10.2026		**35 p**
24	PRICOP ALEXANDRU GEORGE	19349	05.10.2026		**35 p**
25	SAIGAU ANDREI	19768	08.10.2026		**35 p**
26	MAFTEI MARIA CRISTINA	19529	06.10.2026		**19 p**
27	POPA CRISTINA	19554	06.10.2026		**19 p**

Presedinte de sedinta,

Consilier local

Contrasemnează,
Secretar General UAT,
Dumitru Vasilica-Violeta

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

ANEXA Nr. 3 la H.C.L. nr.___
din 29.10. 2026

LISTA DE REPARTIZARE EFECTIVĂ A LOCUINȚELOR PENTRU TINERI nZEB PLUS

Notă: *Locuințele se află situate în Orașul Mărășești, județul Vrancea, zona Pavilioane, strada Gării, nr. 35, Tarla 102, Parcela 662, Blocurile 1 și 2.*

Din totalul de 32 de apartamente având structura aprobată (16 cu 2 camere și 16 cu 3 camere), s-au distribuit un număr de 27 de apartamente (11 apartamente cu 3 camere și 16 apartamente cu 2 camere), în strictă corelare cu numărul de membri ai familiei, punctajul final și disponibilitatea fizică.

NR. CRT	Nume și prenume solicitant	Membri fam.	Copii în întreț.	Grad handicap	Punctaj	Propunere alocare / Structură spațiu repartizat
1	MARIN IRINA FLORENTINA	5	3	0	57 p	Locuință cu 3 camere (Familie extinsă cu 3 copii)
2	GAINA MARIAN	3	1	0	55 p	Locuință cu 3 camere (Nucleu familial cu copil)
3	IANCU VALENTINA GEORGIANA	3	1	0	52 p	Locuință cu 3 camere (Nucleu familial cu copil)
4	PALO IRIS ARIANNA	1	0	0	49 p	Locuință cu 3 camere (Solicitant individual, atribuită după disponibilități pe criteriul de punctaj)
5	RADACINA PATRICIA	1	0	0	47 p	Locuință cu 3 camere (Solicitant individual, atribuită după disponibilități pe criteriul de punctaj)
6	GROZAVU VALENTIN FLORENTIN	2	0	0	46 p	Locuință cu 3 camere (Solicitant individual, atribuită după disponibilități pe criteriul de punctaj)
7	ANTOHE MIHAI	2	1	0	45 p	Locuință cu 3 camere (Nucleu familial cu copil)
8	BORDEI DRAGOS GABRIEL	1	0	0	45 p	Locuință cu 3 camere (Solicitant individual, atribuită după disponibilități pe criteriul de punctaj)
9	BANA ALEXANDRU COSMIN	2	0	0	45 p	Locuință cu 3 camere (Nucleu familial fără copii)

10	TUDORACHE GINA IONELIA FLORINA	4	2	0	45 p	Locuinţă cu 3 camere (Nucleu familial cu 2 copii)
11	TUDORACHE STEFAN	1	0	0	44 p	Locuinţă cu 3 camere (Solicitant individual, atribuită după disponibilităţi pe criteriul de punctaj)
12	BANU MARIUS ADRIAN	1	0	accentuat	42 p	Locuinţă cu 2 camere / Unitate situată obligatoriu la parter imobil
13	BESA CATALIN	1	0	0	42 p	Locuinţă cu 2 camere (Solicitant individual)
14	ZAHARIA MARCO	1	0	0	40 p	Locuinţă cu 2 camere (Solicitant individual)
15	UNGUREANU ERIK DANIEL	1	0	0	39 p	Locuinţă cu 2 camere (Solicitant individual)
16	PRUTEANU DENISA	1	0	0	39 p	Locuinţă cu 2 camere (Solicitant individual)
17	HULEA MIHAELA KARINA	1	0	0	39 p	Locuinţă cu 2 camere (Solicitant individual)
18	CERNEA MEDEEA	1	0	0	37 p	Locuinţă cu 2 camere (Solicitant individual)
19	POPESCU FLORENTINA	1	0	0	37 p	Locuinţă cu 2 camere (Solicitant individual)
20	BUZAMĂT MADALINA EUGENIA	1	0	0	35 p	Locuinţă cu 2 camere (Solicitant individual)
21	PAVALUCA MARIO VALENTIN	1	0	0	35 p	Locuinţă cu 2 camere (Solicitant individual)
22	BÎZNĂ ROBERT IONUȚ	1	0	0	35 p	Locuinţă cu 2 camere (Solicitant individual)
23	SAVA GHEORGHITA DANIEL	1	0	0	35 p	Locuinţă cu 2 camere (Solicitant individual)
24	PRICOP ALEXANDRU GEORGE	1	0	0	35 p	Locuinţă cu 2 camere (Solicitant individual)
25	SAIGAU ANDREI	1	0	0	35 p	Locuinţă cu 2 camere (Solicitant individual)

26	MAFTEI MARIA CRISTINA	1	0	0	19 p	Locuinţă cu 2 camere (Solicitant individual)
27	POPA CRISTINA	1	0	0	19 p	Locuinţă cu 2 camere (Solicitant individual)

Presedinte de sedinta,

Consilier local

Contrasemnează,
Secretar General UAT,
Dumitru Vasilica-Violeta

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI
Nr. 20891 din 23.10.2026

Aprob,
Primar,
Toderasc Adrian

RAPORT DE SPECIALITATE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind: aprobarea listelor finale şi a repartizării locuinţelor nZEB plus pentru tineri, aflate în proprietatea publică a Oraşului Mărăşeşti

I. Introducere şi contextul proiectului

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând analiza tehnică, economică şi juridică de specialitate necesară promovării Proiectului de Hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea repartizării efective a obiectivelor de investiţii finalizate.

Unitatea Administrativ-Teritorială Oraşul Mărăşeşti a finalizat cu succes proiectul de interes public general intitulat „Construirea de locuinţe pentru tineri în Oraşul Mărăşeşti, judeţul Vrancea", finanţat prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local, Investiţia I.2, în baza contractului de finanţare nr. 137345/06.12.2022. Fondul locativ nou creat este situat în Oraşul Mărăşeşti, zona Pavilioane, strada Gării nr. 35, Tarla 102, Parcela 662, Blocurile 1 şi 2 şi cuprinde un număr total de 32 de apartamente de înaltă eficienţă energetică (standard nZEB plus), împărţite în mod egal în: 16 apartamente cu 2 camere şi 16 apartamente cu 3 camere.

II. Istoricul procedurii administrative de evaluare

În vederea asigurării unei proceduri legale, transparente şi echitabile, etapele administrative obligatorii s-au desfăşurat în strictă corelare cronologică, după cum urmează:

- **Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 07.07.2026:** Aprobarea Regulamentului local de repartizare, închirierea şi schimbul locuinţelor nZEB plus, act ce constituie baza legală a criteriilor de eligibilitate şi de ierarhizare prin punctaj.
- **Dispoziţia Primarului nr. 507 din 21.09.2026:** Numirea şi constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor, formată din 5 membri cu drept de vot şi secretariatul tehnic fără drept de vot.
- **Perioada de depunere a dosarelor (24.09.2026 – 14.10.2026, ora 16:00):** Sesiune oficială deschisă pentru depunerea cererilor şi a documentelor justificative de către tinerii din comunităţile sau grupurile vulnerabile.
- **Procesul-Verbal nr. 8 din 20.10.2026:** Comisia a finalizat evaluarea administrativă de fond, corelată cu anchetele sociale realizate pe teren de către Serviciul Public de Asistenţă Socială (SPAS). În urma verificării criteriilor imperative eliminatorii, s-a decis respingerea a 6 dosare neeligibile şi declararea ca eligibile a 27 de dosare, întocmindu-se Lista provizorie de priorităţi afişată în aceeiaşi dată la ora 16:00.
- **Certificarea Compartimentului Registratură din 22.10.2026:** La expirarea termenului legal de decădere de 48 de ore de la afişare, s-a emis documentul oficial care atestă că nu a fost înregistrată nicio contestaţie administrativă împotriva deciziilor Comisiei.
- **Procesul-Verbal nr. 9 (Final) din 22.10.2026:** În lipsa contestaţiilor, Comisia s-a întrunit şi a validat în unanimitate Listele Finale şi Propunerile de repartizare fizică a spaţiilor în raport cu dimensiunea nucleului familial, predând întreaga documentaţie către serviciile de specialitate.

III. Analiza tehnică de specialitate şi corelarea repartizărilor

Serviciul Arhitect-Şef a analizat propunerile înaintate de Comisie prin Anexele A, B şi C ataşate PV nr. 9/22.10.2026, constatând respectarea deplină a criteriilor de corelare dintre stocul fizic şi dimensiunea nucleului familial:

Din cele 32 de apartamente disponibile, sunt distribuite prin prezentul proiect un număr de 27 de apartamente, structurate în: 11 apartamente cu 3 camere (alocate familiilor cu copii şi cazurilor prioritare prin punctaj) şi 16 apartamente cu 2 camere (alocate solicitanţilor individuali şi familiilor restrânse). Un număr de 5 apartamente cu 3 camere rămân momentan vacante, constituind fond de rezervă gestionat conform Regulamentului.

Dosarul nr. 19574 aparţinând solicitantului BANU MARIUS ADRIAN (care deţine certificat de handicap accentuat) a fost repartizat prioritar la parterul imobilului, respectându-se obligaţia legală privind accesibilitatea prevăzută de Legea nr. 448/2006 şi de art. 21 alin. (6) din Regulamentul local.

În conformitate cu Ghidul specific PNRR aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 999/2022 şi art. 35 din Regulament, chiria lunară suportată de beneficiari va fi una minimală, de maximum 40% din cheltuielile de întreţinere pentru a asigura funcţionarea lor.

Proiectul de hotărâre propus, are un caracter individual, producând efecte juridice determinate prin atribuirea unor drepturi locative specifice din patrimoniul public al localităţii. Din acest motiv, principiul transparenţei decizionale şi dreptul la informare al cetăţenilor prevalează în mod absolut în cazul actelor de autoritate emise de Consiliul Local, obligând la publicarea listelor anexe în formă integrală, cu numele şi prenumele solicitanţilor în clar.

Corelaţia şi legalitatea prelucrării datelor civile în raport cu normele naţionale şi europene sunt pe deplin asigurate prin următoarele temeiuri juridice:

1. Art. 6 alin. (1) lit. e) din Regulamentul (UE) 2016/679 (GDPR): Stipulează în mod expres că prelucrarea şi aducerea la cunoştinţă publică a datelor este pe deplin legală atunci când este *„necesară pentru îndeplinirea unei sarcini care serveşte unui interes public sau care rezultă din exercitarea autorităţii publice cu care este învestit operatorul”*. Atribuirea transparentă a patrimoniului comunitar reprezintă prin excelenţă o sarcină de interes public major.
2. Art. 139 alin. (3) lit. g) şi Art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: Impun obligativitatea aducerii la cunoştinţă publică a tuturor hotărârilor autorităţii deliberative. Publicarea numelor în clar ale beneficiarilor de bunuri publice constituie o condiţie de formă şi fond pentru exercitarea controlului cetăţenesc împotriva riscurilor de atribuire preferenţială, interesul public prevalând în mod legitim în faţa interesului privat de confidenţialitate.
3. Jurisprudenţa administrativă naţională: Consfinţeşte faptul că cetăţenii unei comunităţi au dreptul deplin de a cunoaşte identitatea civilă exactă a persoanelor care beneficiază de avantaje economice sau locative din fondurile de utilitate publică gestionate de Consiliul Local.

IV. Concluzii şi propuneri

Considerând îndeplinite toate condiţiile, solicit inaintarea spre analiză, dezbatere şi aprobare în şedinţa ordinară a Consiliului Local Mărăşeşti a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea listelor finale şi a repartizării efective a locuinţelor nZEB plus pentru tineri.

Arhitect-Şef
Pascaru Felician

Vizat,
Consilier Juridic

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI
Nr. **20890** din **23.10.2026**

REFERAT DE APROBARE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind: aprobarea listelor finale și a repartizării locuințelor nZEB plus pentru tineri, aflate în proprietatea publică a Orașului Mărășești

I. Argumente socio-economice și oportunitate

Unitatea Administrativ-Teitorială **Orașul Mărășești** a finalizat și recepționat cu succes obiectivele de investiții imobiliare destinate sprijinirii tinerilor, realizate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local.

Asigurarea accesului la locuințe moderne, durabile și de înaltă eficiență energetică (**standard nZEB plus**) constituie o măsură directă de diminuare a disparităților sociale severe, limitând riscul de excludere și migrație forțată a tinerilor cu posibilități financiare reduse.

Prin implementarea acestui proiect public, oferim o bază stabilă și condiții demne de trai pentru **32 de familii și solicitanți individuali** din comunitatea noastră, reducând fenomenul de supraaglomerare și riscurile locative semnalate pe raza orașului.

II. Istoricul procedurii administrative și transparența

Procedura administrativă de selecție s-a derulat în condiții legalitate, echitate și transparență, având la bază criteriile din Regulamentul local aprobat prin **H.C.L. nr. 60 din 07.07.2026**.

Sesiunea oficială de depunere și completare a dosarelor s-a derulat în perioada **24.09.2026 – 14.10.2026, ora 16:00**.

Comisia de analiză a solicitărilor, numită prin **Dispoziția Primarului nr. 507 din 21.09.2026**, a procedat la verificarea documentelor justificative și la însușirea rapoartelor de anchetă socială efectuate pe teren de Serviciul Public de Asistență Socială (SPAS).

În data de **20.10.2026**, prin Procesul-Verbal nr. 8, s-au stabilit punctajele preliminare și s-a procedat la afișarea publică a Listei de priorități provizorii. Întrucât în termenul legal de decădere de 48 de ore nu a fost înregistrată nicio contestație administrativă (fapt atestat prin Certificarea emisă de Compartimentul Registratură), starea de eligibilitate și ierarhizarea au devenit definitive. Acestea au fost asumate în unanimitate de membrii cu drept de vot ai Comisiei prin **Procesul-Verbal nr. 9 (Final) din data de 22.10.2026**.

III. Aspecte tehnice și elemente de protecție socială

Propunerea de repartizare vizează alocarea fizică a **27 de apartamente** (11 unități cu 3 camere și 16 unități cu 2 camere) dintr-un fond total construit de 32 de unități situate în **Orașul Mărășești, zona Pavilioane, strada Gării, nr. 35, Tarla 102, Parcela 662, Blocurile 1 și 2**. Repartizarea a urmărit strict dimensiunea nucleului familial (numărul de membri și copii aflați în întreținere) corelată în mod direct cu punctajul final de ierarhizare.

În mod special, în deplină concordanță cu prevederile **Legii nr. 448/2006** și ale art. 21 alin. (6) din Regulamentul local, s-a aplicat măsura imperativă de protecție socială în cazul solicitantului *Banu Marius Adrian* (deținător al unui certificat de handicap accentuat), căruia i s-a atribuit o unitate locativă situată obligatoriu la **parterul imobilului**.

De asemenea, reiterez obligația menținerii caracterului strict social al investiției: costul locațiunii nu va constitui o sursă de profit pentru bugetul local, chiria suportată de utilizatori fiind stabilită la un nivel minimal de **maximum 40% din cheltuielile de întreținere**, conform Ghidului PNRR.

IV. Concluzii

Față de cele de mai sus, supun spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Mărășești **la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind: aprobarea listelor finale și a repartizării locuințelor nZEB plus pentru tineri, aflate în proprietatea publică a Orașului Mărășești**

Primarul Orașului Mărășești
Toderașc Adrian