

HOTARAREA NR. 97
din 19.10.2026

privind : constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat în orasul Marasesti, str.Negropontes, nr. 6, judetul Vrancea, în favoarea numitilor Hanganu Valentin-Ionel si Hanganu Cristina-Alina

Consiliul local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;
Vazand:

- cererea numitilor Hanganu Valentin-Ionel si Hanganu Cristina-Alina inregistrata la nr. 16.567 din 01.09.2026 prin care solicita constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat în orasul Marasesti, str. Gh. Negropontes, nr.6, judetul Vrancea, aferent imobilului construit potrivit autorizatiei de construire nr. 27 din 07.04.2011

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti si raportul Serviciului arhitect sef inregistrat la nr. 20393 din 19.10.2026 prin care se propune constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat în orasul Marasesti, str. Gh. Negropontes, nr.6, judetul Vrancea in favoarea numitilor Hanganu Valentin-Ionel si Hanganu Cristina-Alina;

- pozitiile 28 si nr.32 din Anexa la Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 46/2004 privind atribuirea in folosinta pe durata existentei constructiei a unui numar de 50 parcele situate in zona str. Doinei in vederea construirii de locuinte;

- Autorizatia de construire nr. 27 din 07.04.2011 si procesul verbal de receptie nr.19959 din 23.11.2012 pentru lucrarea "Construire locuinta P + M si garaj in or. Marasesti, str. Gh. Negropontes, nr.6, judetul Vrancea;

- Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 37 din 27.03.2014 privind alipirea a doua loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti situate in orasul Marasesti, judetul Vrancea;

- Cartea Funciara cu nr.51982 a orasului Marasesti, judetul Vrancea;

- raportul de evaluare inregistrat la nr. 20103 din 13.10.2026 din intocmit de expert ANEVAR Seciu Nicolae;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

In conformitate cu prevederile:

- art. 695 si art. 697 din Legea 287/2009 privind Codul Civil ;
- art. 355 si art. 361, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) si alin. (6) lit. a), art.139 alin. (1) si alin.(3) si art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros asupra terenului situat în orasul Marasesti, str. Gh. Negropontes, nr.6, înscris în CF nr. 51982 Marasesti, cu nr.cadastral 51982 si suprafata de 784 mp, în favoarea proprietarilor imobilului situat pe terenul respectiv, Hanganu Valentin-Ionel si Hanganu Cristina-Alina, precum si înscrierea dreptului de superficie cu titlu oneros în cartea funciara.

Art. 2 - Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la nr. 20103 din 13.10.2026, întocmit de expert ANEVAR Seciu Nicolae și se stabilește taxa de suprafață în cuantum de 24.3 lei/mp, raport ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Contractul de constituire a dreptului de suprafață pentru terenul menționat la art.1 se încheie pe o durată de 49 de ani, modelul de contract constituind **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

Art. 4 - Taxa de suprafață va fi plătită de Hanganu Valentin-Ionel și Hanganu Cristina-Alina în două rate pe an, ratele scadente fiind 31 martie și 30 septembrie a fiecărui an, inclusiv garanția pentru un an.

Art.5 - Pentru neachitarea la termenul de scadență a obligației ce decurge din dreptul de suprafață cu titlu oneros, conform Codului de Procedură Fiscală se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata în termen a obligațiilor. În cazul în care se înregistrează neplata consecutivă a două rate anuale se va retrage dreptul de suprafață cu titlu oneros acordat și rezilierea de drept a contractului.

Art.6 - Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de suprafață la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către superficiar.

Art. 7 - Primarul orașului Marasesti este mandatat să semneze contractul de suprafață.

Art.8 - Odată cu aplicarea prezentei hotărâri se modifică Hotărârea Consiliului local Marasesti nr. 46/20.05.2004 în sensul radierii pozițiilor 28 și 32 din Anexa nr. 1 și diminuării suprafeței ce va fi atribuită conform Legii nr. 15/2003 de la 15.000 mp la 13806 mp.

Art.9 - Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Serviciul Arhitect șef.

Art. 10 - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al UAT Marasesti prin grija Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative, după cum urmează :

- Institutiei Prefectului –Judetul Vrancea;
- Primarului orașului Marasesti;
- Serviciului Arhitect șef ;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- pentru afisare pe site-ul institutiei.

**INTIATOR,
PRIMAR,**

Toderasc Adrian

**AVIZAT ,
SECRETAR GENERAL UAT,**

Dumitru Vasilica Violeta

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS

Prezentul contract se încheie între:

Art 1 . PĂRȚILE CONTRACTANTE

UATO Marasesti, cu sediul in orasul Marasesti, strada Siret, nr.1, judetul Vrancea, avand cod fiscal 4410623 , un calitate de proprietar , denumit în continuare **PROPRIETARUL**, pe de o parte,

și

....., cu domiciliul/sediul în localitatea.....,
Jud..... str.....nr....., bl....., sc....., ap....., B.I./C.I./pasaport/
seria..... ,nr.....,eliberat de..... la data de
....., CNP/CUI/CIF....., in calitate de beneficiar al dreptului de superficie,
denumit in continuare, **SUPERFICIARUL**,

În temeiul art. 693-702 si art.1170-1179 din Codul Civil si a HCL nr...../..... privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor suprafețe de teren aflate în domeniul privat al orasului Marasesti în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, se încheie prezentul Contract de constituire a dreptului de superficie, denumit în continuare "Contract", în fața notarului public, în următoarele condiții:

Art 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de catre PROPRIETAR în favoarea SUPERFICIARULUI a unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 784 mp, din terenul proprietatea privată a orasului Marasesti (denumit în continuare Terenul) în suprafață totală de 15000 mp, proprietatea privată a orasului Marasesti (denumit în continuare Terenul) situat în orasului Marasesti, înscris în Cartea Funciara. nr. 52801 a orasului Marasesti, cu numar cadastral 1590N, Tarla 40, Parcela 3567.

(2) Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pentru terenul înscris în CF nr. 52801 , în vederea administrării și folosirii adecvate a acestuia . Suprafața de teren ce face obiectul acestui drept de superficie este de 784 mp.

Art. 3 DURATA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de **01.11.2026**, cu posibilitatea de prelungire,cu acordul prealabil al proprietarului și produce efecte de la data semnării acestuia de către părți.

(2) La expirarea termenului de valabilitate a prezentului contract, acesta poate fi prelungit numai prin acordul scris si expres al părților, pentru o perioadă cel mult egală cu durata sa inițială, putându-se aplica prelungiri succesive.

Art 4. PREȚUL FOLOSIRII CU TITLU ONEROS-TAXA DE SUPERFICIE

(1) Prețul folosirii cu titlu oneros a terenului **-taxa de superficie-** este de 24.3 lei/mp așa cum a fost stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al orasului Marasesti, indexată anual cu rata inflației și se calculează prin aplicarea tarifului mai sus menționat la suprafața stabilită prin Hotărârea Consiliului Local a orasului Marasesti , pe care superficiarul se obligă să o plătească proprietarului.

(2) Acestei valori i se va aplica o actualizare la începutul fiecărui an calendaristic, reprezentând rata inflației, conform datelor furnizate de catre Institutul National de Statistica.

(3) Pretul folosirii cu titlu oneros a terenului, neindexat, poate fi modificat unilateral prin Hotărâre a Consiliului Local al orasului Marasesti.

(4) În cazul în care nu se plătește taxa de superficie la termenele scadente, superficiarul datorează majorări de întârziere care se vor calcula în aceleași condiții prevăzute de Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificari si completari, vizând majorările de întârziere pentru neplata la scadență a impozitelor si taxelor locale.

(5) Pentru terenul folosit cu titlu oneros se stabilește taxa pe teren, care se datorează de beneficiarul dreptului de superficie, în condiții similare impozitului pe teren.

Art.5 MODALITATEA DE PLATĂ ȘI TERMENELE DE PLATĂ

(1) Plata taxei de superficie se efectueaza în două rate anuale în contul proprietarului sau prin Biroul Impozite si taxe locale Marasesti.

(2) Termenul scadent pentru plata primei rate este 31 martie aferent lunilor ianuarie-iunie, respectiv 30 septembrie, aferent lunilor iulie-decembrie.

(3) In situatia in care contractul urmeaza a se executa dupa data primei scadențe, adică 31 martie, sau cu cel mult 30 de zile înainte de împlinirea acestuia, termenul de plata scadent al primei rate este 30 septembrie al aceluiasi an.

(4) In situatia in care contractul urmeaza a se executa dupa data celei de a doua scadențe, adică 30 septembrie sau cu cel mult 30 de zile înainte de împlinirea acesteia, termenul de plată scadent al primei rate este 15 decembrie al aceluiasi an.

Art 6 . DREPTURILE SI OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

(1) Proprietarul are dreptul de a dispune de teren (de a înstrăina nuda proprietate), noul proprietar fiind ținut să respecte condițiile superficiei constituite prin prezentul contract. În acest sens părțile sunt de acord cu notarea dreptului de superficie în Cartea Funciară a terenului.

(2) Proprietarul are totodată dreptul de a greva cu sarcini nuda proprietate asupra terenului cu respectarea prerogativelor superficiarului constituite prin prezentul contract și cele conferite lui în baza legii și de a pretinde plata prețului conform contractului la termenele convenite .

(3) Proprietarul are obligația de a garanta superficiarului folosința liniștită și utilă a terenului, precum și obligația de a-l garanta pe superficiar împotriva evicțiunii.

Art. 7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE SUPERFICIARULUI

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului. Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea construcției existente pe acesta.

(2) Superficiarul are obligația de a plăti prețul contractului la termenele convenite, precum și obligația de a folosi terenul ca un bun proprietar și potrivit destinației sale.

(3) Superficiarul are dreptul de a cunoaște dacă proprietarul dorește să greveze cu sarcini sau să înstrăineze nuda proprietate a terenului în timpul operării contractului, având drept de preemțiune la cumpărarea acestuia, încetând astfel prevederile prezentului contract prin consolidare, potrivit prevederilor art. 10.

(4) În cazul în care superficiarul dorește să intervină asupra construcției existente prin modificări structurale, altele decât reparații și consolidări, acesta le poate face, dacă nu implică modificarea suprafeței construite la sol, neafectând în acest sens terenul construit. Exceptând aceste cazuri, toate modificările aduse clădirilor existente la data încheierii contractului de suprafață se pot realiza doar cu acceptul proprietarului terenului, prin hotărâri ale Consiliului Local al orașului Marasesti, în caz contrar se aplică prevederile art. 695 alin. 3 din Codul Civil: ***În cazul în care superficiarul schimbă destinația, proprietarul terenului poate să ceară, în termen de 3 ani, încetarea dreptului de suprafață sau repunerea în situația anterioară. În al doilea caz, curgerea termenului de prescripție de 3 ani este suspendată până la expirarea duratei suprafeței.***

Art. 8 MODIFICAREA CONTRACTULUI

(1) Orice modificare asupra clauzelor contractului se realizează prin act adițional.

(2) În situația prelungirii contractului, se va realiza o redeterminare a prețului folosirii cu titlu oneros. Actul adițional de prelungire a termenului suprafeței va cuprinde și noua valoare a taxei de suprafață .

(3) În situația în care pe parcursul derulării contractului se modifică natura terenului și/sau destinația construcției, parametri ce au determinat fixarea cuantumului prestației, se va proceda la redeterminarea taxei de suprafață, încheindu-se un act adițional în acest sens. Acest proces de redeterminare poate fi inițiat de ambele părți contractuale prin notificări scrise comunicate între părți.

(4) În situația în care terenul ce face obiectul prezentului contract este notificat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și se dispune restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, contractul se va modifica în mod corespunzător prin reducerea suprafeței de teren cu terenul

restituit în natură, cu respectarea prevederilor art.10 alin.(2) din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Cesionarea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului nu este posibilă.

(6) În cazul în care superficiarul înstrăinează construcțiile, noul proprietar al construcțiilor este obligat să încheie un nou contract de superficie cu titlu oneros . În termen de 30 de zile de la data transferului dreptului de proprietate asupra construcțiilor, noul proprietar va trebui să solicite încheierea unui contract de superficie pentru suprafața de teren necesară. În lipsa acestei solicitări, orasul Marasesti poate solicita informatii cu privire la noul proprietar inregistrat in evidentele fiscale ale Biroului Impozite si taxe locale în vederea notificării și încheierii unui nou contract de superficie.

Art. 9 – INCETAREA CONTRACTULUI

Dreptul de superficie cu titlu oneros înceteaza pentru una dintre următoarele cauze:

- (1) Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (2) Prin pierirea fortuită a construcției sau ca urmare a demolării acesteia, parțială sau totală, de către superficiar;
- (3) În alte cazuri prevăzute de lege. În cazul expirării termenului, proprietarul terenului nu dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de superficiar.
- (4) La înstrăinarea de către superficiar a construcțiilor – caz în care se va încheia un alt contract de superficie cu noul proprietar al construcțiilor, ținând cont și de prevederile art.9 alin.(6) ale prezentului contract

Art. 10. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

(1) Părțile prezentului contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care le revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau caz fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu este cauzată de erorile sau neîndeplinirea obligațiilor de către acestea și care fac imposibilă executarea contractului.

PROPRIETAR,

SUPERFICIAR,

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,

Cons .Dragan Daniel

*Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica- Violeta*

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI
SERVICIUL ARHITECT-ȘEF

Nr. _____ din 19.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros
asupra terenului situat în orașul Mărășești, str. Gh. Negropontes, nr. 6, în favoarea
numiților Hanganu Valentin-Ionel și Hanganu Cristina-Alina

Serviciul Arhitect-Șef a analizat documentația tehnico-juridică atașată proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Mărășești, în urma cererii nr. 16.567 din 01.09.2026 formulate de numiții Hanganu Valentin-Ionel și Hanganu Cristina-Alina.

1. Situația de fapt și elementele tehnice:

- **Imobilul construcție:** Pe terenul în cauză este edificată o locuință P+M și garaj, cu Autorizație de construire nr. 27/07.04.2011, finalizată și recepționată conform Procesului-verbal nr. 19959/23.11.2012. Proprietarii construcției sunt solicitanții.
- **Terenul:** În suprafață de 784 mp, situat în str. Gh. Negropontes, nr. 6, identificat cu nr. cadastral 51982 și înscris în CF nr. 51982 Mărășești, aparținând domeniului privat al Orașului Mărășești. Acesta provine din loturile alipite în baza HCL nr. 37/2014 și reglementate inițial prin HCL nr. 46/2004 (pozițiile 28 și 32).
- **Evaluarea:** Valoarea de plecare a taxei de suprafață a fost determinată printr-un raport de evaluare de către expertul autorizat ANEVAR Seciu Nicolae.

2. Temeiul juridic și urbanistic:

- Concretizarea dreptului de suprafață se aliniază prevederilor **art. 695 și art. 697 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil**, prin care se reglementează dreptul superficiarului de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra sau în subsolul aceluși teren, exercitând un drept de folosință asupra terenului.
- Din punct de vedere al administrării patrimoniului, operațiunea respectă normele stabilite de **art. 355 și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.
- Din punct de vedere urbanistic, se impune modificarea HCL nr. 46/20.05.2004 prin radierea pozițiilor 28 și 32, concomitent cu ajustarea suprafeței totale atribuite în zonă conform Legii nr. 15/2003 (de la 15.000 mp la 13.806 mp), asigurându-se corectitudinea evidențelor urbanistice locale.

Concluzii:

Întrucât documentația este completă, iar constituirea dreptului de suprafață pe o durată de 49 de ani asigură legalitatea urbanistică a zonei și exploatarea eficientă a patrimoniului privat al orașului, Serviciul Arhitect-Șef emite un **AVIZ FAVORABIL** pentru proiectul de hotărâre în forma prezentată.

ARHITECT-ȘEF

Pascaru Felician

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros
asupra terenului situat în orașul Mărășești, str. Gh. Negropontes, nr. 6, în favoarea
numiților Hanganu Valentin-Ionel și Hanganu Cristina-Alina

Având în vedere cererea numiților Hanganu Valentin-Ionel și Hanganu Cristina-Alina, înregistrată la Primăria Orașului Mărășești sub nr. 16.567 din 01.09.2026, prin care se solicită reglementarea situației juridice a terenului aferent construcției edificate de aceștia, se impune analiza oportunității constituirii unui drept de suprafață.

Solicitanții dețin în proprietate imobilul-locuință (P + M) și garaj situat pe terenul din domeniul privat al orașului Mărășești, pe str. Gh. Negropontes, nr. 6, realizat în baza Autorizației de construire nr. 27 din 07.04.2011 și recepționat prin Procesul-verbal de recepție nr. 19.959 din 23.11.2012. Terenul în suprafață de 784 mp este înscris în Cartea Funciară nr. 51982 Mărășești (număr cadastral 51982).

Terenul a făcut inițial obiectul atribuirii în folosință potrivit pozițiilor 28 și 32 din Anexa la HCL Mărășești nr. 46/2004, iar ulterior a fost supus modificărilor de configurare prin alipirea aprobată prin HCL Mărășești nr. 37 din 27.03.2014.

Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros reprezintă soluția legală și optimă din punct de vedere administrativ și economic, asigurând:

Legalitatea: Corelarea dreptului de proprietate asupra construcției cu un drept real asupra terenului aferent, conform Codului Civil.

Impactul financiar pozitiv: Obținerea de venituri la bugetul local prin încasarea taxei anuale de suprafață, stabilită pe baza raportului de evaluare întocmit de expertul ANEVAR Seciu Nicolae.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al Orașului Mărășești.

PRIMAR,
Toderasc Adrian

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros
asupra terenului situat în orașul Mărășești, str. Gh. Negropontes, nr. 6, în favoarea
numiților Hanganu Valentin-Ionel și Hanganu Cristina-Alina

Serviciul Arhitect-Șef a analizat documentația tehnico-juridică atașată proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Mărășești, în urma cererii nr. 16.567 din 01.09.2026 formulate de numiții Hanganu Valentin-Ionel și Hanganu Cristina-Alina.

1. Situația de fapt și elementele tehnice:

- **Imobilul construcție:** Pe terenul în cauză este edificată o locuință P+M și garaj, cu Autorizație de construire nr. 27/07.04.2011, finalizată și recepționată conform Procesului-verbal nr. 19959/23.11.2012. Proprietarii construcției sunt solicitanții.
- **Terenul:** În suprafață de 784 mp, situat în str. Gh. Negropontes, nr. 6, identificat cu nr. cadastral 51982 și înscris în CF nr. 51982 Mărășești, aparținând domeniului privat al Orașului Mărășești. Acesta provine din loturile alipite în baza HCL nr. 37/2014 și reglementate inițial prin HCL nr. 46/2004 (pozițiile 28 și 32).
- **Evaluarea:** Valoarea de plecare a taxei de suprafață a fost determinată printr-un raport de evaluare de către expertul autorizat ANEVAR Seciu Nicolae.

2. Temeiul juridic și urbanistic:

- Concretizarea dreptului de suprafață se aliniază prevederilor **art. 695 și art. 697 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil**, prin care se reglementează dreptul superficiarului de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra sau în subsolul acelui teren, exercitând un drept de folosință asupra terenului.
- Din punct de vedere al administrării patrimoniului, operațiunea respectă normele stabilite de **art. 355 și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.
- Din punct de vedere urbanistic, se impune modificarea HCL nr. 46/20.05.2004 prin radierea pozițiilor 28 și 32, concomitent cu ajustarea suprafeței totale atribuite în zonă conform Legii nr. 15/2003 (de la 15.000 mp la 13.806 mp), asigurându-se corectitudinea evidențelor urbanistice locale.

Concluzii:

Întrucât documentația este completă, iar constituirea dreptului de suprafață pe o durată de 49 de ani asigură legalitatea urbanistică a zonei și exploatarea eficientă a patrimoniului privat al orașului, Serviciul Arhitect-Șef emite un **AVIZ FAVORABIL** pentru proiectul de hotărâre în forma prezentată.

ARHITECT-ȘEF

