ROMÂNIA **PROIECT**
JUDEŢUL VRANCEA
ORAŞUL MĂRĂŞEŞTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A Nr. 103
din 02.11.2026

privind aprobarea încetării prin acordul părţilor a Contractului de concesiune nr. 720 din 08.12.2021, încheiat între Oraşul Mărăşeşti şi SC GELSER TOTAL SRL

Consiliul Local al oraşului Mărăşeşti, judeţul Vrancea, întrunit în şedinţă extraordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Mărăşeşti, în calitate de iniţiator, înregistrat sub nr. 21433 din 02.11.2026';
- Raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Mărăşeşti, înregistrat sub nr. 21434 din 02.11.2026
- Solicitarea SC TOTAL GELSER SRL, reprezentată legal prin administrator Serea Gelu, privind încetarea prin acordul părţilor a Contractului de concesiune nr. 720 din 08.12.2021 inregistrata la nr. 21293 din 29.10.2026;
- Contractul de concesiune nr. 720 din 08.12.2021, încheiat între Oraşul Mărăşeşti, în calitate de concedent, şi SC GELSER TOTAL SRL, în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea unui teren în suprafaţă de 5.000 mp, situat în intravilanul oraşului Mărăşeşti, identificat cu nr. cadastral 55933, parcela nr. 1735, înscris în Cartea Funciară nr. 55933;
- Prevederile art. 10 alin. (1),punct 1 din Contractul de concesiune nr. 720/08.12.2021, potrivit cărora contractul poate înceta prin înţelegerea părţilor, pentru motive întemeiate verificate şi acceptate de concedent, sub condiţia achitării de către concesionar a redevenţei şi a altor obligaţii izvorâte din contract;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1270 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă încetarea prin acordul părţilor a Contractului de concesiune nr. 720 din 08.12.2021, încheiat între Oraşul Mărăşeşti, în calitate de concedent, şi SC GELSER TOTAL SRL, cu sediul în oraşul Mărăşeşti, strada Republicii nr. 19, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, judeţul Vrancea, reprezentată legal prin administrator Serea Gelu, în calitate de concesionar.

Art. 2. Încetarea contractului de concesiune prevăzut la art. 1 are ca obiect terenul în suprafaţă de 5.000 mp, situat în intravilanul oraşului Mărăşeşti, identificat cu nr. cadastral 55933, parcela nr. 1735, înscris în Cartea Funciară nr. 55933, aparţinând domeniului privat al Oraşului Mărăşeşti.

Art. 3. (1) Încetarea Contractului de concesiune se va realiza prin încheierea unui Acord de încetare prin acordul părţilor, conform modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Încetarea contractului va produce efecte de la data semnării Acordului de încetare de către ambele părţi, cu respectarea condiţiilor prevăzute la art. 10 alin. (1), punctul 1 din contract.

Art. 4. (1) Înainte de semnarea Acordului de încetare, compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei oraşului Mărăşeşti vor verifica situaţia obligaţiilor financiare ale concesionarului şi vor stabili eventualele debite restante reprezentând redevenţă, majorări de întârziere şi alte obligaţii contractuale.

(2) SC GELSER TOTAL SRL are obligaţia achitării integrale a redevenţei şi a tuturor celorlalte obligaţii financiare datorate concedentului până la data încetării contractului.

(3) Predarea-primirea terenului se va realiza pe bază de proces-verbal încheiat între reprezentanţii concedentului şi ai concesionarului, în termenul stabilit de comun acord.

Art. 5. Se împuterniceşte Primarul oraşului Mărăşeşti să semneze, în numele şi pentru Oraşul Mărăşeşti, Acordul de încetare a Contractului de concesiune nr. 720 din 08.12.2021, precum şi toate documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 6. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Mărăşeşti vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al oraşului Mărăşeşti, Instituţiei Prefectului – Judeţul Vrancea, Primarului oraşului Mărăşeşti, compartimentelor de specialitate şi SC GELSER TOTAL SRL şi se aduce la cunoştinţă publică în condiţiile legii.

INTIATOR,
PRIMAR,

Toderasc Adrian

AVIZAT ,
SECRETAR GENERAL UAT,

Dumitru Vasilica Violeta

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MĂRĂȘEȘTI

Anexa la HCL ___
din _____2026

ACORD DE ÎNCETARE
prin acordul părţilor a Contractului de concesiune nr. 720 din 08.12.2021

Încheiat astăzi, ..., între:

1. ORAȘUL MĂRĂȘEȘTI, cu sediul în oraşul Mărăşeşti, strada Siret nr. 1, judeţul Vrancea, reprezentat legal prin Primar, în calitate de concedent,

şi

2. SC GELSER TOTAL SRL, cu sediul în oraşul Mărăşeşti, strada Republicii nr. 19, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, judeţul Vrancea, reprezentată legal prin administrator Serea Gelu, în calitate de concesionar,

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 720 din 08.12.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al oraşului Mărăşeşti nr. ..... din .....;
- Acordul de voinţă al părţilor privind încetarea raporturilor contractuale;

Părţile convin următoarele:

Art. 1. Începând cu data semnării prezentului acord, părţile convin încetarea prin acordul lor de voinţă a Contractului de concesiune nr. 720 din 08.12.2021, în temeiul art. 10 alin. (1) punctul 1 din contract.

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie terenul în suprafaţă de 5.000 mp, situat în intravilanul oraşului Mărăşeşti, identificat cu nr. cadastral 55933, parcela nr. 1735, înscris în Cartea Funciară nr. 55933.

Art. 3. Concesionarul declară că va achita integral toate obligaţiile financiare datorate concedentului până la data încetării contractului, conform evidenţelor fiscale şi contractuale.

Art. 4. Predarea terenului către concedent se va efectua pe bază de proces-verbal de predare-primire, în care se va consemna starea fizică a terenului şi eventualele amenajări existente.

Art. 5. La data încetării contractului, drepturile şi obligaţiile părţilor izvorâte din acesta încetează, cu excepţia obligaţiilor scadente şi neachitate până la data încetării şi a celor care, prin natura lor, subzistă încetării contractului.

Art. 6. Prezentul acord s-a încheiat astăzi, ..., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
ORAȘUL MĂRĂȘEȘTI
PRIMAR,
Toderasc Adrian

CONCESIONAR,
SC GELSER TOTAL SRL
ADMINISTRATOR,
Serea Gelu

Presedinte de sedinta,
Cons .Dragan Daniel

Contrasemneaza,
Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica-Violeta

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘUL MĂRĂȘEȘTI
PRIMAR
Nr. 21433 din 02.11. 2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării prin acordul părților a Contractului de concesiune nr. 720 din 08.12.2021, încheiat între Orașul Mărășești și SC GELSER TOTAL SRL

Subsemnatul, Primarul orașului Mărășești, județul Vrancea, în calitate de inițiator, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Mărășești proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării prin acordul părților a Contractului de concesiune nr. 720 din 08.12.2021, încheiat între Orașul Mărășești, în calitate de concedent, și SC GELSER TOTAL SRL, în calitate de concesionar.

Prin Contractul de concesiune nr. 720 din 08.12.2021, Orașul Mărășești a concesionat către SC GELSER TOTAL SRL un teren în suprafață de 5.000 mp, situat în intravilanul orașului Mărășești, identificat cu numărul cadastral 55933, parcela nr. 1735, înscris în Cartea Funciară nr. 55933, teren aparținând domeniului privat al orașului Mărășești.

Prin solicitarea înregistrată la Primăria orașului Mărășești sub nr. 21293 din 29.10.2026, SC GELSER TOTAL SRL, reprezentată legal prin administrator Serea Gelu, a solicitat încetarea prin acordul părților a contractului de concesiune menționat anterior.

Potrivit art. 10 alin. (1) punctul 1 din Contractul de concesiune nr. 720/08.12.2021, contractul poate înceta prin înțelegerea părților, pentru motive întemeiate, verificate și acceptate de concedent, cu condiția achitării de către concesionar a redevenței și a celorlalte obligații izvorâte din contract.

De asemenea, dispozițiile art. 1270 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consacră posibilitatea încetării contractului prin acordul părților, în condițiile legii.

Având în vedere solicitarea formulată de concesionar și posibilitatea contractuală de încetare a raporturilor juridice prin acordul părților, consider oportună promovarea prezentului proiect de hotărâre, cu respectarea obligațiilor contractuale asumate de concesionar și cu protejarea intereselor patrimoniale ale orașului Mărășești.

În acest sens, proiectul de hotărâre prevede:

- aprobarea încetării prin acordul părților a Contractului de concesiune nr. 720 din 08.12.2021;
- încheierea unui acord de încetare, conform modelului prevăzut în anexa la hotărâre;
- verificarea prealabilă a situației obligațiilor financiare ale concesionarului și achitarea integrală a redevenței, a eventualelor majorări de întârziere și a celorlalte obligații contractuale;
- predarea-primirea terenului concesionat pe bază de proces-verbal;
- împuternicirea Primarului orașului Mărășești pentru semnarea acordului de încetare și a documentelor necesare punerii în aplicare a hotărârii.

Apreciez că adoptarea acestei hotărâri este necesară pentru reglementarea încetării raporturilor contractuale dintre părți, în condiții de legalitate și cu respectarea drepturilor și obligațiilor asumate prin contractul de concesiune.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE ANALIZĂ ŞI APROBARE Consiliului Local al oraşului Mărăşeşti proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării prin acordul părţilor a Contractului de concesiune nr. 720 din 08.12.2021, încheiat între Oraşul Mărăşeşti şi SC GELSER TOTAL SRL.

PRIMAR,

Toderasc Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘUL MĂRĂȘEȘTI
PRIMĂRIA
SERVICIUL ARHITECT ȘEF
Nr. 21434 din 02.11. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării prin acordul părţilor a Contractului de concesiune nr. 720 din 08.12.2021, încheiat între Orașul Mărășești și SC GELSER TOTAL SRL

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Mărășești, județul Vrancea, privind aprobarea încetării prin acordul părţilor a Contractului de concesiune nr. 720 din 08.12.2021, încheiat între Orașul Mărășești, în calitate de concedent, și SC GELSER TOTAL SRL, în calitate de concesionar, Serviciul Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Mărășești a analizat documentația care stă la baza promovării acestui proiect de hotărâre.

I. Situația de fapt

Prin Contractul de concesiune nr. 720 din 08.12.2021, Orașul Mărășești a concesionat către SC GELSER TOTAL SRL un teren în suprafață de 5.000 mp, situat în intravilanul orașului Mărășești, identificat cu numărul cadastral 55933, parcela nr. 1735, înscris în Cartea Funciară nr. 55933, aparținând domeniului privat al orașului Mărășești.

Prin solicitarea înregistrată la Primăria orașului Mărășești sub nr. 21293 din 29.10.2026, SC GELSER TOTAL SRL, reprezentată legal prin administrator Serea Gelu, a solicitat încetarea prin acordul părților a contractului de concesiune menționat.

Din analiza prevederilor contractuale rezultă că art. 10 alin. (1) punctul 1 din Contractul de concesiune nr. 720/08.12.2021 reglementează posibilitatea încetării contractului prin înțelegerea părților, pentru motive întemeiate, verificate și acceptate de concedent, cu condiția achitării de către concesionar a redevenței și a tuturor celorlalte obligații izvorâte din contract.

Prin urmare, încetarea raporturilor contractuale prin acordul părților reprezintă o modalitate de încetare prevăzută expres în contract, cu respectarea condițiilor stabilite de acesta.

II. Temeiul legal

La fundamentarea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere următoarele prevederi legale:

- Art. 1270 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitor la atribuțiile consiliului local privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale;
- Art. 129 alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, referitor la administrarea domeniului privat al unității administrativ-teritoriale;
- Art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind adoptarea hotărârilor consiliului local și emiterea actelor administrative.

Totodată, sunt incidente prevederile art. 10 alin. (1), punctul 1 din Contractul de concesiune nr. 720 din 08.12.2021, care stabilesc condițiile concrete în care poate interveni încetarea contractului prin acordul părților.

III. Analiza oportunităţii şi a condiţiilor de încetare

Având în vedere solicitarea formulată de SC GELSER TOTAL SRL şi prevederile contractuale menţionate, se constată că există posibilitatea juridică a încetării contractului de concesiune prin acordul părţilor, cu respectarea condiţiilor expres prevăzute în contract.

Pentru protejarea intereselor patrimoniale ale oraşului Mărăşeşti şi evitarea oricăror prejudicii aduse bugetului local, încetarea contractului trebuie condiţionată de verificarea şi achitarea integrală a tuturor obligaţiilor financiare ale concesionarului.

În acest sens, anterior semnării acordului de încetare, compartimentele de specialitate cu atribuţii în domeniul financiar-contabil şi al administrării patrimoniului vor proceda la:

- verificarea situaţiei redevenţei datorate de concesionar;
- identificarea eventualelor debite restante şi a majorărilor de întârziere;
- verificarea achitării tuturor celorlalte obligaţii financiare şi contractuale;
- confirmarea stingerii integrale a obligaţiilor datorate către concedent.

De asemenea, încetarea raporturilor contractuale impune restituirea terenului către concedent, liber de orice sarcini sau bunuri aparţinând concesionarului, după caz, în condiţiile contractuale aplicabile, prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire, în care să fie consemnată starea terenului la momentul restituirii.

Încetarea contractului va produce efecte de la data semnării acordului de încetare de către ambele părţi, cu respectarea condiţiilor prevăzute la art. 10 alin. (1) din contract.

IV. Concluzii şi propuneri

Faţă de cele prezentate, având în vedere solicitarea concesionarului, prevederile contractuale şi dispoziţiile legale incidente, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării prin acordul părţilor a Contractului de concesiune nr. 720 din 08.12.2021 este justificat din punct de vedere administrativ şi poate fi supus dezbaterii şi aprobării Consiliului Local al oraşului Mărăşeşti, cu respectarea condiţiilor stabilite prin proiectul de hotărâre.

Propunem, în acest sens:

1. Aprobarea încetării prin acordul părţilor a Contractului de concesiune nr. 720 din 08.12.2021;
2. Încheierea acordului de încetare, conform modelului prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre;
3. Verificarea şi achitarea integrală a obligaţiilor financiare ale concesionarului anterior semnării acordului;
4. Predarea-primirea terenului pe bază de proces-verbal;
5. Împuternicirea Primarului oraşului Mărăşeşti să semneze acordul de încetare şi documentele necesare punerii în aplicare a hotărârii.

În consecinţă, **propunem avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre şi înaintarea acestuia spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al oraşului Mărăşeşti.**

ŞEF SERVICIU ARHITECT ŞEF, **Vizat,**

Ing. Pascaru Felician Consilier juridic,