

HOTARAREA NR.35  
din 14.05.2025

privind : alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului public al orasului Marasesti , judetul Vrancea

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

**Vazand :**

- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 8642 din 13.05.2025;
- Referatul de aprobare intocmit de Primarul orasului Marasesti, inregistrat la nr. 8648 din 13.05.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 8657 din 14.05.2025 prin care se propune alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea.
- Incheierile de carte funciara inregistrate la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu;
- Planurile de situatie cu propunere de alipire, intocmite de SC TOPO CAD TEC SRL Focsani ;

**Luand act** de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

**În conformitate** cu prevederile:

- Legii nr. 7/1996 republicata privind Cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

**În temeiul** art.129, alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea , conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Terenurile care fac obiectul alipirii sunt identificate conform documentatiei cadastrale si referatelor de admitere prevazute in **Anexa nr.2** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actul de alipire al imobilelor prevazute la art. 1 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliara prevăzute de lege.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică de secretarul general al UAT Marasesti prin grija Compartimentului registratura , dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef
- Compartimentului Impozite si taxe ;
- Pentru afisare pe site.

**Initiator,**  
**PRIMAR,**  
**Toderasc Adrian**

**Avizat,**  
**Secretar General UAT,**  
**Dumitru Vasilica- Violeta**

Romania  
Consiliul local Marasesti

Anexa nr. \_\_\_\_\_ la  
HCL nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .05.2024

Tabel cu situatia loturilor de teren ce urmeaza a se alipi

Nr. Crt.	Lot nr.1		Lot nr.2		Lot alipit		Observatii
	Suprafata mp	C.F.	Suprafata	C.F.	C.F	Sup. mp	Regimul juridic
1	11086	57330	3624	57334	57386	14710	Terenul apartine domeniului public

Presedinte de sedinta,

Secretar General,  
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,  
Ing. Pascaru Felician

### Referat de initiere

#### Privind:

alipirea unor suprafețe de teren ce aparțin  
domeniului public al orașului Marasesti

Luand act HCL nr. 20 din 27.03.2025 privind dezmembrarea două loturi de teren cu suprafața de 500.000,00 mp ce aparține domeniului public al orașului Marasesti , județul Vrancea;

- solicitarea nr. 30173 din 16.01.2024, adresată de SC CUP SA Focsani pentru stabilirea traseului pentru conducta de refulare ape uzate în cadrul proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de Apa și Apa Uzată din Județul Vrancea – Etapa a-III-a, în Perioada 2021-2027”;

- PUZ – „Amenajare Iazuri Piscicole cu Valorificare de Agregate Minerale”, având ca beneficiar pe SC QUICK CONCEPT CONSTRUCT SRL;

- Implementarea proiectului Parcul Memoriei Naționale „Stejarilor României- 100 de ani de istorie și demnitate” RoMANDRIA, localizat în extravilanul orașului Marasesti, T79,Pc.422, T79,Pc.424, T80,Pc.426, T67,Pc.398;

În vederea realizării obiectivelor menționate, este necesar a fi creată o cale de acces la toate loturile rezultate ca urmare a dezmembrării, respectiv alipirea celor două loturi care se învecinează cu canalul ANIF.

Fata de cele prezentate:

Propunem alipirea terenului în suprafața de 11086 mp, înscris în cartea funciara nr.57330, și teren cu pasune în suprafața de 3624 din CF 57334, rezultând CF cu numărul 57386.

Ținând cont de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind: Alipirea unor suprafețe de teren cu pasune, ce aparțin domeniului public al orașului Marasesti.

Serviciul Arhitect Sef,  
Ing. Pascaru Fel

Referat de aprobare

Privind:  
alipirea unor suprafete de teren ce apartin  
domeniului public al orasului Marasesti

Luand act HCL nr. 20 din 27.03.2025 privind dezmembrarea doua loturi de teren cu suprafata de 500.000,00 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti , judetul Vrancea;

- solicitarea nr. 30173 din 16.01.2024, adresata de SC CUP SA Focsani pentru stabilirea traseului pentru conducta de refulare ape uzate in cadrul proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Vrancea – Etapa a-III-a, in Perioada 2021-2027”;

- PUZ – „Amenajare Iazuri Piscicole cu Valorificare de Agregate Minerale”, avand ca beneficiar pe SC QUICK CONCEPT CONSTRUCT SRL;

- Implementarea proiectului Parcul Memoriei Nationale „Stejarii Romaniei- 100 de ani de istorie si demnitate” RoMANDRIA, localizat in extravilanul orasului Marasesti, T79,Pc.422, T79,Pc.424, T80,Pc.426, T67,Pc.398;

In vederea realizarii obiectivelor enumerate mai sus, este necesar a fi creata o cale de acces de interes public pentru a putea avea acces la toate investitiile care se regasesc in acea zona.

Lucrarea a fost aprobata de OCPI avand numarul 10945 din 12.05.2025.

Se vor alipi:

- terenul in suprafata de 11086 mp, inscris in cartea funciara nr.57330,  
- terenul cu pasune in suprafata de 3624 din CF 57334, rezultand CF cu numarul 57386.

Ținand cont de cele prezentate supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotărâre privind: Alipirea unor suprafete de teren cu pasune, ce apartin domeniului public al orasului Marasesti.

Primar,  
Toderășc Adrian

## Raport de specialitate

Privind:  
alipirea unor suprafete de teren ce apartin  
domeniului public al orasului Marasesti

Luand act HCL nr. 20 din 27.03.2025 privind dezmembrarea doua loturi de teren cu suprafata de 500.000,00 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti , judetul Vrancea;

- solicitarea nr. 30173 din 16.01.2024, adresata de SC CUP SA Focsani pentru stabilirea traseului pentru conducta de refulare ape uzate in cadrul proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Vrancea – Etapa a-III-a, in Perioada 2021-2027”;

- PUZ – „Amenajare Iazuri Piscicole cu Valorificare de Agregate Minerale”, avand ca beneficiar pe SC QUICK CONCEPT CONSTRUCT SRL;

- Implementarea proiectului Parcul Memoriei Nationale „Stejariei Romaniei- 100 de ani de istorie si demnitate” RoMANDRIA, localizat in extravilanul orasului Marasesti, T79,Pc.422, T79,Pc.424, T80,Pc.426, T67,Pc.398;

In vederea realizarii obiectivelor enumerate mai sus, este necesar a fi creata o cale de acces de interes public pentru a putea avea acces la toate investitiile care se regasesc in acea zona.

Lucrarea a fost aprobata de OCPI avand numarul 10945 din 12.05.2025.

Se vor alipi:

- terenul in suprafata de 11086 mp, inregistrat in cartea funciara nr.57330,  
- terenul cu pasune in suprafata de 3624 din CF 57334, rezultand CF cu numarul 57386.

Consideram ca cele prezentate sunt suficiente in vederea sustinerii proiectului de hotărâre privind: Alipirea unor suprafete de teren cu pasune, ce apartin domeniului public al orasului Marasesti.

**Arhitect sef,**  
**Ing. Pascaru Felician**

**Vizat Compartiment Juridic,**  
**Jr. Filip Marius Florentiu**

