

**PROIECT DE HOTARARE Nr.97  
din 08.11.2023**

**privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al al  
Orasului Marasesti, judetul Vrancea**

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

**Analizand :**

Referatul de initiere al Compartimentului gestiune, administrare patrimoniu din cadrul Serviciului Arhitect sef , inregistrat la nr. 23261 din 08.11.2023 prin care se propune initierea unui proiect de hotarare privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea;

Referatul de aprobare intocmit de Primarul orasului Marasesti inregistrat la nr. 23265 din 08.11.2023 ;

Hotararea Consiliului local al orasului Marasesti nr. 18/2001 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti;

Anexa nr. 4 "Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Marasesti" la Hotararea Guvernului nr.908/2002 privind atestarea domeniului public al judetului vrancea , precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vrancea, cu modificarile si completarile ulterioare;;

Adresa nr. 32.771/13.12.2023 a Ministerului Educatiei cu privire la schimbarea destinatiei imobilului situat in orasul Marasesti, sat.Padureni, judetul Vrancea , din teren aferent Scolii Gimnaziale Padureni in teren cu alta destinatie;

Declaratia pe proprie raspundere a Secretarului general al orasului Marasesti;

**Luand act** de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

**In conformitate** cu prevederile:

- HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor , al oraselor , al municipiilor si al judetelor;

**In temeiul** dispozitiile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Marasesti , judetul Vrancea , însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr18/2001 , cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.4 la Hotărârea Guvernului nr.908/2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea , precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea , cu modificările și completările ulterioare, „la Secțiunea I „Bunuri imobile” , se modifică și se completează după cum urmează:

a) se modifică poziția nr.6 **coloana nr. 1-**„Codul de clasificare „ va avea următorul cuprins: 1.6.2; **coloana nr. 2** – „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: ” Scoala Padureni”; **coloana nr.3-**

„Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: sat, Padureni, str. Democratiei, nr. 33, T.3, P.65, teren în suprafață de 2957 mp corp C1, suprafața construită/desfășurată 554 mp, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, număr cadastral 56860, vecinatăți : Nord- teren proprietate publică UAT Marasesti, Est – teren proprietate publică UAT Marasesti, Sud- strada Democratiei, Vest- proprietate particulară ; **coloana nr. 4** – „Anul dobândirii și/sau dării în folosință” va avea următorul cuprins ”2001”, **coloana nr. 5** – „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: 150,025 mii lei din care teren 21.882 lei și construcție 131,974 mii lei; **coloana nr. 6**- „Situatia juridica actuala” va avea următorul cuprins: Legea nr. 84/1995, protocol de predare - primire între ISJ Vrancea și Primăria Marasesti, Cartea Funciara nr.56860 Mărășești .

b) după poziția nr.344, se introduce o nouă poziție, poziția nr.345 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

**Art.2.-** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Serviciul arhitect șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Marasesti;

**Art.3** Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet la secțiunea dedicată acestuia, pe lângă publicarea hotărârii în monitorul oficial local.

**Art.4. –**Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al orașului Marasesti, prin grija Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative, după cum urmează:

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orașului Marasesti, judetul Vrancea;
- Serviciului Arhitect șef;
- Serviciul buget contabilitate;
- ptr. afisare pe tabela de afisaj și site-ul primăriei.

**INITIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Chitic Valerica-Dorel**

**Avizat,**  
**Secretar general UAT Marasesti**  
**Dumitru Vasilica-Violeta**

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**UAT ORAS MARASESTI**  
**SECRETAR GENERAL**  
Nr. 23263 din 08.11.2023

***DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE***

Subsemnata DUMITRU VASILICA-VIOLETA în calitate de secretar general al oraşului Marasesti , judetul Vrancea , în temeiul art.289 alin.(6) lit.b) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, declar pe propria răspundere că bunurile înscrise în Cartile Funciare nr. 56861si 56890 Marasesti , din proiectul de hotărâre nr. 97 din 08.11.2023 . nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

**SECRETAR GENERAL UAT MARASESTI,**

**Dumitru Vasilica – Violeta**



ANEXA

privind : completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea

<b>Nr. crt.</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Anul dobandirii/darii in folosinta</b>	<b>Valoarea de inventar</b>	<b>Situatia juridică actuală</b>
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
345	"-"	Teren	Teren intravilan in suprafata de 2.405 mp. T3, Pc. 65,str.Democratiei,nr.33 Nord: proprietati particulare Est: proprietate particulara Sud: DJ205 H Vest: proprietate particulara, Scoala Padureni	2001	17,797 mii lei	Legea nr. 84/1995, protocol de predare - primire intre ISJ vrancea si Primaria Marasesti C.F. nr.56861

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
**CHITIC VALERICA DOREL**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL UAT,**  
**DUMITRU VASILICA VIOLETA**



### RAPORT DE SPECIALITATE

#### la proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintat de domnul Chitic Valerica - Dorel- Primarulorasului Marasesti , am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 296, alin. (2) și alin. (7), și ale art. 289, supunem aprobării Consiliului Local propunerea de modificare si completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Marasesti.

In vederea îmbunătățirii calității vieții cetățenilor din satele componente orasului Marasesti , Compania de Utilitati Publice Focsani a solicitat punerea la dispozitie a suprafetelor de teren necesare realizarii gospodariilor de apa in localitatile Calimanesti si Padureni ce se vor realiza in cadrul **proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vrancea – Etapa a III -, in perioada 2021-2027”**.

Conform adresei nr. 2353/22.08.2023 inaintata de Scoala Gimnaziala Nr. 2 Marasesti incepand cu anul scolar 2008-2009 nu mai sunt organizate cursuri la Scoala din Padureni, astfel incat imobilul se afla in conservare astfel incat s-a propus dezmembrarea in doua loturi a tereului aferent Scolii Gimnaziale Padureni, aprobata prin Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 71/31.08.2023

Ulterior , prin Hotararea Consiliului local Marasesti nr.93 din 26.10.2023 s-a aprobat schimbarea destinatiei imobilului situat in orasul Marasesti,sat.Padureni, judetul Vrancea , din teren aferent Scolii Gimnaziale Padureni in teren cu alta destinatie .

In conformitate cu prevederile art. 6 alin (2) și alin. (3) lit. c din Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului prin *“d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a)-c).*

În conformitate cu prevederile art. 289 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz și se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Alineatul (6) al articolului susmționat prevede că ” Hotărârea va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;  
b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.”

Alineatul nr.(9) al aceluiași articol, prevede ca obligație comunicarea proiectului de hotărâre însoțit de actele prevăzute la ali.(6), către ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, și după comunicarea punctului de vedere al Ministerului proiectul se supune aprobării Consiliului Local.

Din punct de vedere al legalității: Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art.289, art. 296, alin. 2 și alin. 7 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și

prevederile art. 6 și art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

Serviciul Arhitect sef,

Arhitect sef,

Ing. Pascaru Felician

Inspector,

Olariu Danut



**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea**

Ținând seamă de:

--Hotararea Consiliului local al orasului Marasesti nr. 18/2001 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti;

-Anexa nr. 4 "Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Marasesti" la Hotararea Guvernului nr.908/2002 privind atestarea domeniului public al judetului vrancea , precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vrancea;

- Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 71/31.08.2023 privind aprobarea dezmembrării /lotizării terenului aferent Scolii Gimnaziale Padureni , in doua loturi, avizata pentru legalitate prin adresa nr.10.253/20.10.2023 a Prefectului jud. Vrancea .

- Hotararea Consiliului local Marasesti nr.93 din 26.10.2023 privind schimbarea destinatiei imobilului situat in orasul Marasesti, sat.Padureni, judetul Vrancea , din teren aferent Scolii Gimnaziale Padureni in teren cu alta destinatie , avizata pentru legalitate prin adresa nr.12.198/19.01.2023 a Prefectului jud. Vrancea .

- adresa nr. 32.771/13.12.2023 a Ministerului Educatiei cu privire la schimbarea destinatiei imobilului situat in orasul Marasesti, sat.Padureni, judetul Vrancea , din teren aferent Scolii Gimnaziale Padureni in teren cu alta destinatie;

- adresa Companiei de Utilitati Publice Focsani prin care a solicitat punerea la dispozitie a suprafetelor de teren necesare realizării gospodariilor de apa in localitatile Calimanesti si Padureni ce se vor realiza in cadrul **proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vrancea – Etapa a III -, in perioada 2021-2027”**.

În Anexa nr.4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Marasesti , aprobată prin H.G. nr.908 /2001, la poziția nr.6 apare înregistrat Școala Padureni , cu următoarele elemente de identificare :suprafata teren :5296 mp, P, Anul PIF 0, Valoare de inventar =956, Situația juridică 0 .Asupra imobilului precizat anterior au intervenit următoarele modificări:

Pentru realizarea gospodariei de apa in localitatea Padureni ce se va realiza in cadrul proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vrancea – Etapa a III -, in perioada 2021-2027” a fost necesara dezmembrarea terenului aferent Scolii Gimnaziale Padureni , precum si schimbarea destinatiei lotului dezmembrat .

După avizarea, din punct de vedere tehnic, de către O.C.P.I. Vrancea a documentației de dezmembrare în trei loturi, a fost adoptată H.C.L. nr.71/2023 privind aprobarea dezmembrării /lotizării terenului aferent Scolii Gimnaziale Padureni , in doua loturi ,astfel :

**Lotul 1** - in suprafata de **2957 mp** , cu numar cadastral 56860 , aferent Scolii Gimnaziale Padureni

**Lotul 2** - in suprafata de **2405 mp** , cu numar cadastral 56861 ;

Prin Hotararea Consiliului local Marasesti nr.93 din 26.10.2023 a fost aprobata schimbarea destinatiei imobilului situat in orasul Marasesti, sat.Padureni, judetul Vrancea , din teren aferent Scolii Gimnaziale Padureni in teren cu alta destinatie ;

Prin actul autentificat sub nr.2311 din 19 septembrie 2023 de SPN Nica Nicolae –Ciprian, Nica Margareta si Calin Natalia- Miruna din or. Panciu <judetul Vrancea , s-a procedat la dezmembrarea imobilului teren în suprafata de 5362 mp, categoria de folosinta curti constructii, situat în intravilanul orasului Marasesti, sat. Padureni, cu numar cadastral 5555 întabulat în Cartea Funciara nr.55555 a a orasului Marasesti , judetului Vrancea , în doua loturi.

Urmare a demersurilor efectuate de institutie, Ministerul Educatiei, prin adresa 32.771/13.12.2023, înregistrata la sediul institutiei noastre sub nr. 26339/27.12.2023 a comunicat ca schimbarea de destinatie se poate face prin hotarare a Consiliului local , fara avizul conform al Ministerului Educatiei , deoarece in imobil nu se mai desfasoara activitate educationala incepand cu anul scolar 2008-2009.

In decembrie 2020 terenul aferent Scolii Gimnaziale Padureni apartinand domeniului public al orasului Marasesti a fost evaluat de SC EVALSOFT SRL Focsani , rezultand o valoare de 7,40 lei/mp., astfel:

Lotul 1 in suprafata de **2957 mp** , cu numar cadastral 56860 , aferent Scolii Gimnaziale Padureni are o valoare de 21882 lei.

Lotul 2 in suprafata de **2405 mp** , cu numar cadastral 56861 are o valoare de 17.797 lei.

Precizez ca imobilele terenuri la care am facut referire nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

De asemenea, mentionez ca imobilele terenuri nu sunt grevate de sarcini si nu sunt declarate de uz si interes public județean sau national.

Precizez ca bunul de la pozitia 6 si 345 au fost dobândite în proprietatea publica a unitatii administrativ-teritoriale Hotararea Consiliului local al orasului Marasesti nr. 18/2001 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti si atestat potrivit Anexa nr.4 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti , aprobata prin H.G. nr.908 /2001.

Având în vedere cele precizate anterior, propun spre analiza si aprobare de către Consiliul local Marasesti a proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea , în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6), art.139 alin.(1) si (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.289 alin(5) si art.607 alin.(4) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel:

a) se modifica pozitia nr.6 **coloana nr. 1-**„Codul de clasificare „ va avea urmatorul cuprins: 1.6.2; **coloana nr. 2** – „Denumirea bunului” va avea urmatorul cuprins: ” Scoala Padureni”; **coloana nr.3-** „Elemente de identificare” va avea urmatorul cuprins: sat,Padureni, str. Democratiei, nr. 33, T.3,P.65, teren în suprafata de 2957 mp corp C1,suprafata construita/desfasurata 554 mp ,construita din caramida, acoperita cu tabla, numar cadastral 56860, vecinatati : Nord- teren proprietate publica UAT Marasesti, Est – teren proprietate publica UAT Marasesti, Sud- strada Democratiei, Vest- proprietate particulara ; **coloana nr. 4** –“Anul dobandirii si/sau darii in folosinta” va avea urmatorul cuprins ”2001”, **coloana nr. 5** – „Valoarea de inventar” va avea urmatorul cuprins: 150,025 mii lei din care teren 21.881 lei si constructie 131,974 mii lei; **coloana nr. 6-** „Situatia juridica actuala” va avea urmatorul cuprins: Cartea Funciara nr.56860 Mărășești .

b) după pozitia nr.344, se introduce o noua pozitie, pozitia nr.345 conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre”.

**PRIMAR,**  
**Chitic Valerica - Dorel**