

HOTARAREA NR.94
din 22.11.2024

privind : alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti ,
judetul Vrancea

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- Referatul de aprobare intocmit de Primarul orasului Marasesti, inregistrat la nr. 20577 din 21.11.2024;

- Raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 20615 din 22.11.2024 prin care se propune alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea.

- Incheierile de carte funciara inregistrate la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu;

- Planurile de situatie cu propunere de alipire, intocmite de SC TOPO CAD TEC SRL Focsani ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 republicata privind Cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.129, alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a" , coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aprobă alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea , conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
Terenurile care fac obiectul alipirii sunt identificate conform documentatiei cadastrale si referatelor de admitere prevazute in **Anexele nr.2-4** , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actele de alipire ale imobilelor prevazute la art. 1 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative , dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef
- Compartimentului Impozite si taxe locale ;
- Pentru afisare pe site.

**Initiator,
P R I M A R,**

Toderasc Adrian

**Avizat,
Secretar General UAT,
Dumitru Vasilica- Violeta**

Romania
Consiliul local Marasesti

Anexa nr. _____ la
HCL nr. _____ din 28.11.2024

Tabel cu situatia loturilor de teren ce urmeaza a se alipi, zona Cartierul Nou

Nr. Crt.	Lot nr.1			Lot nr.2			Lot alipit		Observatii
	Suprafata	Contr. Conc/act aditional	C.F.	Suprafata	Contr.concesiune	C.F.	C.F	Sup.mp	
1	382	749 din 10/07/2024	55305	300	154 din 01/12/1998	57150	57242	682	Burlacu Lacramioara
2	300	133 din 15.09.1997	56550	343	744 din 10.07.2024	56418	57228	643	Coman Alin
3	300	490 din 15.05.2007	50307	192	Act aditional 16102/03.08.2023	56521	56539	492	Toader Anisoara

Presedinte de sedinta,

Secretar General,
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 20615 din 22.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind:

alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, situate in orasul Marasesti, Zona Cartierul Nou

Conform prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ, "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice , să fie concesionate ori să fie închiriate".

Conform prevederilor art.129 alin. 2, lit.c și art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, "Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului"

Luând act situatia existenta in zona Cartierul Nou, in sensul ca o parte din populatie detine o suprafata de teren delimitata de o imprejmuire, suprafata compusa din doua contracte de concesiune, sau contract de concesiune si act aditional, motivat de faptul ca proprietarii au achizitionat un imobil edificat pe un teren adiacent celui detinut initial, propun alipirea loturilor de teren conform tabelului alaturat:

Nr. Crt.	Proprietar, concesionar	Nr. CF - initial - final	Suprafata mp	Adresa
2	Burlacu Lacramioara	55305; 57150; Alipit 57242	682	Str. Cartierul Nou, nr. 82
3	Coman Alin	56550; 56418; Alipit 57228	621	Str. Cartierul Nou, nr.66A
4	Toader Anisoara si Marian	50307;56521; Alipit 56539	492	Str. Cartierul Nou, nr. 47B

Prin alipirea suprafetelor detinute de un concesionar se infiinteaza o noua carte funciara, in baza careia persoana in cauza poate solicita autorizatie de construire.

Fata de cele prezentate consideram oportun emiterea unui proiect de hotarare privind: alipirea unor loturi de teren, situate in zona Cartierul Nou, oras Marasesti, judet Vrancea.

Arhitect sef,
Ing. Pascaru Felician

Vizat Compartiment Juridic,
Jr. Filip Marius Florentiu

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 20577 din 21.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind:
alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, situate in orasul
Marasesti, Zona Cartierul Nou

Vazand referatul de initiere inregistrat sub nr. 20468/20.11.2024 al Serviciului Arhitect sef prin care se propune alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, situate in orasul Marasesti, Zona Cartierul Nou.

In conformitate cu prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ, "Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice , să fie concesionate ori să fie închiriate" si ale art.129 alin. 2, lit.c și art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, care stipuleaza : "Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului"

Luând act situatia existenta in zona Cartierul Nou, in sensul ca o parte din populatie detine o suprafata de teren delimitata de o imprejmuire, suprafata compusa din doua contracte de concesiune, sau contract de concesiune si act aditional, motivat de faptul ca proprietarii au achizitionat un imobil edificat pe un teren adiacent celui detinut initial, prin alipirea suprafetelor detinute de un concesionar se va infiinta o noua carte funciara, in baza careia persoana in cauza poate solicita autorizatie de construire.

Fata de cele prezentate se procedeaza la initierea proiectului de hotarare privind alipirea unor loturi de teren, situate in zona Cartierul Nou, oras Marasesti, judet Vrancea , care va fi supus dezbaterii si adoptarii in sedinta Consiliului Local.

Primar,
Toderasc Adrian

Referat de initiere
Privind:

Alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, situate in orasul Marasesti, Judet Vrancea

Conform prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ, "Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate".

Luând act de situatia existenta in zona Cartierul Nou, in sensul ca persoanele mentionate detin o suprafata de teren delimitata de o imprejmuire, suprafata compusa din doua contracte de concesiune, propun alipirea loturilor detinute de concesionari conform tabelului alaturat;

Nr. Crt.	Proprietar, concesionar	Nr. CF – initial - final	Suprafata mp	Adresa
1	Burlacu Lacramioara	55305; 57150; Alipit 57242	682	Str. Cartierul Nou, nr. 82
2	Coman Alin	56550; 56418; Alipit 57228	621	Str. Cartierul Nou, nr.66A
3	Toader Anisoara si Marian	50307;56521; Alipit 56539	492	Str. Cartierul Nou, nr. 47B

Prin alipirea celor doua suprafete detinute de un proprietar, se infiinteaza o noua carte funciara, in baza careia se poate solicita autorizatie de construire.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orasului Marasesti.

Intocmit,
Serviciul Arhitect Sef
Ing.Pascaru Felician

