ROMANIA **PROIECT**
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

H O T Ă R Â R E A nr.58
din 19.07.2024

privind : actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii :„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II”

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de initiere al Serviciului achizitii, management proiecte si servicii publice inregistrat la nr. 11.714 din 18.07.2024;

referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti inregistrat la nr.11.716 din 18.07.2024 si raportul de specialitate al Serviciului achizitii, management proiecte si servicii publice inregistrat la nr. 11717 din 18.07.2024 prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II”

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/ 1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri rezidenţiale multifamiliale, operaţiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale;
- Contractul de finantare nr. 140482/12.12.2022 inregistrat la institutia noastra la nr. 25.727/22.12.2024;

Având în vedere prevederile :

- art. 7 alin. (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- art. 20 şi 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 95/2006;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000/R privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public;
- H.G .nr.907/2016,privind etapele de elaborare si continutul –cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ,cu modificarile si completarile ulterioare si a normativelor specific in vigoare;
- H.G nr. 1116/2023 pentru modificarea si completarea H.G.nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru aministratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului ;

În temeiul dispoziţiilor art. 129, alin. (2), lit. b) ,alin. (4), lit. f), alin. (7), lit. i), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. d) si e) , art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aproba actualizarea indicatoriilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) pentru obiectul de investitii ***„Cresterea eficientei energetice a blocurilor delocuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II",*** conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II" în cuantum de **25.606.867,26 lei (**inclusiv TVA) conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aprobă cheltuielile neeligibile ale proiectului ***„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II"*** în cuantum de **1.027.900,67 lei** (inclusiv TVA).

Art.4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ***„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II",*** pentru implementarea proiectului în condiţii optime se vor asigura din bugetul local al Oraşului Mărăşeşti.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarul oraşului Marasesti , prin Serviciul achizitii, management proiecte,servicii publice , Serviciul Economic şi Serviciul arhitect sef , din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6 Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin grija Secretarului General al oraşului Marasesti şi se transmite şi se transmite prin intermediul Compartimentului juridic , monitorizare proceduri administrative către:

- Instituţia Prefectului Judeţul Vrancea ;
- Primarul oraşului Marasesti ;
- Serviciul achizitii , management proiecte ,servicii publice;
- Serviciul Economic
- Serviciul arhitect sef ;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei;
- pentru afisare pe site.

Consilier local,
……

Contrasemneaza,
Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica –Violeta

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. 11717/18.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind : actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii:„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II”.

Orasul Marasesti a obtinut finantare pentru proiectul „ *Creşterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din oraşul Marasesti , judeţul Vrancea - etapa II”* .

In cadrul acestui proiect vor fi incluse la finantare blocurile:

- A4-str. Gabriel Pruncu, sc.A si B,Bl. B1 din strada Doinei,
- blocul B2 din str. Doinei,blocul A2 sc.A si B ,blocul A3 sc. A si B,
- blocul A1 ,scara A si B,
- contract finantare nr 140482/12.12.2022, inregistrat la UAT Marasesti cu nr 25727/22.12.2022.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătăţirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienţei energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu şi a tranziţiei către clădiri verzi şi inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică şi calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanţelor fondului construit şi asigurarea capacităţii tehnice pentru implementarea investiţiilor.

Schema de finanţare va asigura faptul că cel puţin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creştere a eficienţei energetice şi nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică şi alte lucrări complementare (cum ar fi protecţia împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerinţa relevantă de eficienţă energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puţin 50% în comparaţie cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepţia clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puţin 30% (renovare moderată) şi de cel puţin 60% (renovare aprofundată) în comparaţie cu situaţia anterioară renovării şi va respecta Comunicarea Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare şi reziliență (2021/C58/01)*[1].

Prin intermediul acestei operaţiuni vor fi sprijinite activităţi/acţiuni specifice realizării de investiţii pentru creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale multifamiliale, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice şi/sau
- termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare şi/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calităţii aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalaţiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluţii inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu staţii de încărcare pentru maşini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de staţii de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/staţie.

Potrivit:

-prevederilor Ordinului nr.444/25.03.2022 al ministrului Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Ghidului specific –Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 COMPONENTA 5-Valul renovarii, axa 1-Schema de granduri pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale , operatiunea A3-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale , cu prevederile Ordinului nr. 434/25.03.2022al ministrului Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru implementarea Planului national de redresare si rezilienta in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta –Renovare integrate /renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale;

- Directivei Parlamentului European şi a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficienţa energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE şi 2010/30/UE şi de abrogare a Directivelor 2004/8/CE şi 2006/32/CE;

Regulamentului Delegat nr. 244/2012 al Comisiei din 16 ianuarie 2012, de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European şi a Consiliului privind performanţa energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerinţelor minime de performanţă energetică a clădirilor şi a elementelor acestora;

- Ordonanţei de Urgenţă nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență;

-HCL nr.20 din 16.03.2023 prin care Consiliul Local al Orasului Marasesti aproba:
Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie (DALI),
indicatorii tehnico-economici aferenti documentatiilor de avizare a lucrarilor de interventie(DALI),
valoarea totala a proiectului in cuantum de 24.753.267,93 (inclusiv TVA),
cheltuielile neeligibile ale proiectului in cuantum de 299.557,00(inclusiv TVA),
sumele reprezentand cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului, pentru implementarea in conditii optime ce se vor asigura din bugetul local al Orasului Marasesti.
Rata de finanţare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.
În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme şi/sau investiţii pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislaţia în vigoare.
În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă şi va fi suportată de beneficiar.

Avand in vedere: art 6.6.2.3. din Ghidul specific – conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Naţional de Redresare şi Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelurilor de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale, titlul apeluri: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind**: actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii : „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II”**

Sef Serviciu AMPSP
Elena Luca

Consilier Juridic
Bragarus Anca Roxana

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. 11716/18.07.2024

REFERAT DE APROBARE

privind : actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii :„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II".

Avand in vedere:
- Referatul de initiere nr.11714/18.07.2024, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza PT) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiecvitul de investitii "*Creşterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din oraşul Marasesti , judeţul Vrancea - etapa II",* Proiect nr. C5-A3.1-227, intocmit de Luca Elena, sef Birou AMP;
-Prevederile Ordinului nr. 444/25.03.2022 al Ministrului Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Ghidului specific –Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 COMPONENTA 5-Valul renovarii, axa 1-Schema de granduri pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale , operatiunea A3-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale , cu prevederile Ordinuluio nr. 434/25.03.2022al ministrului Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru implementarea Planului national de redresare si rezilienta in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta –Renovare integrate /renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale;
-Directiva Parlamentului European şi a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficienţa energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE şi 2010/30/UE şi de abrogare a Directivelor 2004/8/CE şi 2006/32/CE;
-Regulamentul Delegat nr. 244/2012 al Comisiei din 16 ianuarie 2012, de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European şi a Consiliului privind performanţa energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerinţelor minime de performanţă energetică a clădirilor şi a elementelor acestora;
-Ordonanţa de Urgenţă nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență;
-HCL nr.20/16.03.2023 privind aprobarea documentatie tehnico-economice(faza DALI) si a indicatorilor tehnco-economici
-Contractul de proiectare si executie lucrari nr. 2869/21.02.2024.
Orasul Marasesti a obtinut finantare pentru implementarea proiectului „*Creşterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din oraşul Marasesti , judeţul Vrancea - etapa II"* . In cadrul acestui proiect vor fi incluse la finantare blocurile:
Str. Gabriel Pruncu
Bl. A4- sc. A si B,
Str. Doinei
Bl. B1,
Bl. B2,

Bl. A2, sc. A si B,
Bl. A3 sc. A si B,
Bl. A1, scara A si B,
conform contractului de finantare nr. 140482/12.12.2022, inregistrat la UAT Marasesti cu nr. 25727/22.12.2022.

In cadrul documentatiei realizate a fost intocmit devizul general , al obiectului de investitii, in care au fost evidentiate sumele necesare pentru executia lucrarii.

Principalii indicatori tehnico-economici:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENŢI INVESTIŢIEI
BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3, BL. A1, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:
VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,52 lei;**
o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,60 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei**;
o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENŢI INVESTIŢIEI
BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3, BL. A2, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:
• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,53 lei;**
o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,60 lei;**
• **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei**;
o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENŢI INVESTIŢIEI
BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3, BL. A3, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:
• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,51 lei;**
o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,60 lei;**
• **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei**;
o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENŢI INVESTIŢIEI
BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3B, BL. B1, SC. A, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:
• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
o inclusiv T.V.A. – total: **2.771.710,60 lei;**
o exclusiv T.V.A. – total: **2.332.163,21 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
o inclusiv T.V.A. : **2.029.051,57 lei**;
o exclusiv T.V.A. : **1.705.085,35 lei.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI
BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3B, BL. B2, SC. A, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:
• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
o inclusiv T.V.A. – total: **2.771.710,57 lei;**
o exclusiv T.V.A. – total: **2.332.163,19 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
o inclusiv T.V.A. : **2.029.051,55 lei**;
o exclusiv T.V.A. : **1.705.085,33 lei.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI
BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. GABRIEL PRUNCU, BL. A4, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:
• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,53 lei;**
o exclusiv T.V.A. – total: **4..220.820,61 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei**;
o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei**

Avand in vedere: art 6.6.2.3. din Ghidul specific – conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Naţional de Redresare şi Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelurilor de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlul apeluri: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind**:actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii : „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II".**

Primar,
Chitic Valerica Dorel

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
DOREL
Nr. 11714/18.07.2024

APROBAT,
PRIMAR,
CHITIC VALERICA

REFERAT DE INITIERE

privind : actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii :„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II".

Orasul Marasesti a obtinut finantare pentru proiectul „ *Creşterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din oraşul Marasesti , judeţul Vrancea - etapa II"* .
In cadrul acestui proiect au fost incluse la finantare blocurile:

- ✓ A4-str. Gabriel Pruncu, sc.A si B,Bl. B1 din strada Doinei,
- ✓ blocul B2 din str. Doinei,blocul A2 sc.A si B ,
- ✓ blocul A3 sc. A si B,
- ✓ blocul A1 ,scara A si B,
- contract finantare nr 140482/12.12.2022, inregistrat la UAT Marasesti cu nr 25727/22.12.2022

Prin Hotararea nr. 20/16.03.2023, Consiliul Local al orasului Marasesti a aprobat documentatia faza DALI si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul :**" Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Marasesti, judetul Vrancea , etapa II".**

In urma finalizarii procedurii de achizitie a fost semnat contractul de proiectare si executie lucrari nr. 2869/21.02.2024.

In cadrul documentatiei realizate a fost intocmit devizul general , al obiectului de investitii, in care au fost evidentiate sumele necesare pentru executia lucrarii.

Astfel se propune actualizarea devizului general faza PT pentru obiectivul :" Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Marasesti, judetul Vrancea , etapa II".

Principalii indicatori tehnico-economici:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENŢI INVESTIŢIEI
BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3, BL. A1, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:
VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,52 lei;**
o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,60 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei**;
o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENŢI INVESTIŢIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3, BL. A2, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:
• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,53 lei;**
o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,60 lei;**
• **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei**;
o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI
BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3, BL. A3, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:
• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,51 lei;**
o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,60 lei;**
• **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei**;
o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI
BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3B, BL. B1, SC. A, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:
• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
o inclusiv T.V.A. – total: **2.771.710,60 lei;**
o exclusiv T.V.A. – total: **2.332.163,21 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
o inclusiv T.V.A. : **2.029.051,57 lei**;
o exclusiv T.V.A. : **1.705.085,35 lei.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI
BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3B, BL. B2, SC. A, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:
• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
o inclusiv T.V.A. – total: **2.771.710,57 lei;**
o exclusiv T.V.A. – total: **2.332.163,19 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
o inclusiv T.V.A. : **2.029.051,55 lei**;
o exclusiv T.V.A. : **1.705.085,33 lei.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. GABRIEL PRUNCU, BL. A4, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:
• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,53 lei;**
o exclusiv T.V.A. – total: **4..220.820,61 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei**;
o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind:**actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii : „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II”.**

Sef Serviciu AMPSP
Elena Luca

ROMANIA **ANEXA**
JUDETUL VRANCEA **la HCL nr. ……..din……..**
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENŢI INVESTIŢIEI
BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3, BL. A1, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA(faza PTE)

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**:

o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,52 lei;**
o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,60 lei;**

- **CONSTRUCŢII-MONTAJ** (C + M):

o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei**;
o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANŢĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂŢI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ŢINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII - ŞI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ŞI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficienţă energetică	**Valoare la finalul implementării proiectului**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	**54,01**
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	**145,10**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/m2.an)	**123,46**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**5,18**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	**32,70**
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**75,94**
Reducerea consumului de energie primară (%)	**50,65**
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	**57,72**

INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIŢI ÎN FUNCŢIE DE SPECIFICUL ŞI ŢINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIŢII

- Numărul staţiilor de încărcare pentru vehiculele electrice**: 0 bucăți.**
- Economia anuală de energie: o **486.932,99** kWh/an;

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUŢIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI
Durata de execuţie a lucrărilor de intervenţie este de: max .12 luni.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENŢI INVESTIŢIEI
BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3, BL. A2, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA(faza PTE)

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:
• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,53 lei;**
o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,60 lei;**
• **CONSTRUCŢII-MONTAJ** (C + M):
o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei**;
o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANŢĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂŢI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ŢINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII - ŞI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ŞI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE	**Valoare la finalul implementării proiectului**
Indicatori de eficienţă energetică	
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	**54,01**
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	**145,10**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/m2.an)	**123,46**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**5,18**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	**32,70**
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**75,94**
Reducerea consumului de energie primară (%)	**50,65**
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	**57,72**

INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIŢI ÎN FUNCŢIE DE SPECIFICUL ŞI ŢINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIŢII
• Numărul staţiilor de încărcare pentru vehiculele electrice**: 0 bucăţi.**
• Economia anuală de energie: o **486.932,99** kWh/an;

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUŢIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI
Durata de execuţie a lucrărilor de intervenţie este de: max.12 luni.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENŢI INVESTIŢIEI
BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3, BL. A3, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA(faza PTE)

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:
• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**:
o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,51 lei;**
o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,60 lei;**
• **CONSTRUCŢII-MONTAJ** (C + M):
o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei**;
o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANŢĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂŢI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ŢINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII - ŞI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ŞI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE	**Valoare la finalul implementării proiectului**
Indicatori de eficienţă energetică	
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	**51,33**
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	**141,10**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/m2.an)	**109,14**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**5,18**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	**32,70**
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**77,13**
Reducerea consumului de energie primară (%)	**52,01**
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	**57,72**

INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIŢI ÎN FUNCŢIE DE SPECIFICUL ŞI ŢINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIŢII
• Numărul staţiilor de încărcare pentru vehiculele electrice**: 0 bucăţi.**
• Economia anuală de energie: o **461.686,46** kWh/an;

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUŢIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI
Durata de execuţie a lucrărilor de intervenţie este de: max .**12** luni.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENŢI INVESTIŢIEI
BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3B, BL. B1, SC. A, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA(faza PTE)

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:
• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**:
o inclusiv T.V.A. – total: **2.771.710,60 lei;**
o exclusiv T.V.A. – total: **2.332.163,21 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
o inclusiv T.V.A. : **2.029.051,57 lei**;
o exclusiv T.V.A. : **1.705.085,35 lei.**

A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE Indicatori de eficiență energetică	**Valoare la finalul implementării proiectului**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	**57,15**
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	**162,11**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	**115,00**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**10,36**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	**34,00**
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**77,71**
Reducerea consumului de energie primară (%)	**59,66**
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	**60,00**

INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII
• Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice**: 0 bucăți.**
• Economia anuală de energie:
o **277.539,80** kWh/an;

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI
Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: max .**12** luni.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI
BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3B, BL. B2, SC. A, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA(faza PTE)

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:
• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**:
o inclusiv T.V.A. – total: **2.771.710,57 lei;**
o exclusiv T.V.A. – total: **2.332.163,19 lei;**

• **CONSTRUCŢII-MONTAJ** (C + M):
o inclusiv T.V.A. : **2.029.051,55 lei**;
o exclusiv T.V.A. : **1.705.085,33 lei.**

A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANŢĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂŢI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ŢINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII - ŞI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ŞI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE Indicatori de eficienţă energetică	**Valoare la finalul implementării proiectului**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	**57,15**
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	**162,11**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/m2.an)	**115,00**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**10,36**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	**34,00**
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**77,71**
Reducerea consumului de energie primară (%)	**59,66**
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	**60,00**

INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIŢI ÎN FUNCŢIE DE SPECIFICUL ŞI ŢINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIŢII

• Numărul staţiilor de încărcare pentru vehiculele electrice**: 0 bucăţi.**
• Economia anuală de energie:
o **277.539,80** kWh/an;

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUŢIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI
Durata de execuţie a lucrărilor de intervenţie este de: max. **12** luni

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENŢI INVESTIŢIEI
BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. GABRIEL PRUNCU, BL. A4, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA(faza PTE)

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:
• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE**:
o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,53 lei;**
o exclusiv T.V.A. – total: **4..220.820,61 lei;**

• **CONSTRUCŢII-MONTAJ** (C + M):
o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei**;
o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANŢĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂŢI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ŢINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII - ŞI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ŞI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE Indicatori de eficienţă energetică	**Valoare la finalul implementării proiectului**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	**54,01**
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	**145,10**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/m2.an)	**123,46**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**5,18**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	**32,70**
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**75,94**
Reducerea consumului de energie primară (%)	**50,65**
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	**57,72**

INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIŢI ÎN FUNCŢIE DE SPECIFICUL ŞI ŢINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIŢII

- Numărul staţiilor de încărcare pentru vehiculele electrice**: 0 bucăţi.**
- Economia anuală de energie:
  - o **486.932,99** kWh/an;

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUŢIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuţie a lucrărilor de intervenţie este de: max .**12** luni.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretarul Orasului Marasesti
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,