

**HOTARAREA NR.106**

din 22.11.2023

**privind : aprobarea documentației de dezmembrare a doua imobile – teren pasune situate în orasul Marasesti , judetul Vrancea**

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

**Vazand :**

- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 24.043 din 21.11.2023 prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a doua imobile – teren pasune situate în orasul Marasesti , judetul Vrancea;

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat la nr. 24.052 din 22.11.2023 cu privire la aprobarea documentației de dezmembrare a doua imobile – teren pasune situate în orasul Marasesti , judetul Vrancea

- raportul Serviciului Arhitect sef , inregistrat la nr . 24.053 din 22.11.2023 ;

- Cartea funciara nr. 54960 a orasului Marasesti inregistrata la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu si referatul de admitere al dezmembrarii inregistrat la nr. 33658 din 16.11.2023;

- Cartea funciara nr.54958 a orasului Marasesti inregistrata la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu si referatul de admitere al dezmembrarii inregistrat la nr. 33655 din 16.11.2023;

**Luand act** de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniului, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

**În conformitate** cu prevederile:

- Art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicata , privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

-- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

-- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

-- art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

-- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

**In temeiul** art.129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g" , art.196, , alin.(1) , lit."a" , art.197, art.287, lit."b" si art.243, alin.(1) ,lit."a" din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art. 1.-** Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren pasune intravilan, situat în orasul Marasesti ,judetul Vrancea identificat cu nr. cad. 54960 , înscris în C.F. nr.54960 Marasesti , aflat în proprietatea privata a orasului Marasesti , **în doua loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 33658 din 16.11.2023 emis de OCPI Vrancea – BCPI Panciu și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC TOPO CAD SRL Focsani , **anexa nr.1** la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 4323 mp, nr. cad 56957 , categoria de folosință pășune, situată în intravilan;**

- **Lotul 2 – suprafața de 295 mp, nr. cad.56958 , categoria de folosință pășune, situată în intravilan;**

**Art. 2.-** Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren pasune intravilan, situat în orasul Marasesti ,judetul Vrancea identificat cu nr. cad. 54958 , înscris în C.F. nr.54958 Marasesti , aflat în proprietatea privata a orasului Marasesti , **în doua loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 33655 din 16.11.2023 emis de OCPI Vrancea – BCPI Panciu și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC TOPO CAD SRL Focsani , **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 8915 mp, nr. cad 56959 , categoria de folosință pășune, situată în intravilan;**

- **Lotul 2 – suprafața de 297 mp, nr. cad.56960 , categoria de folosință pășune, situată în intravilan;**

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actul de dezmembrare al imobilului identificat la art. 1 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**Art. 3.-** Hotararea va fi comunicata, potrivit legii, Primarului or. Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul Arhitect sef si Serviciul Buget-Contabilitate.



**Avizat,  
Secretar general UAT,  
Dumitru Vasilica-Violeta**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu**  
Adresa: Localitate: Panciu , Adresa: Str. Nicolae Titulescu , Nr. 17 , Ap. 2 , Cod  
postal: 625400 , Tel: 0237275746

Nr. cerere	33658
Ziua	16
Luna	11
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAS MARASESTI  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **33658** din data **16-11-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Marasesti, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand numarul cadastral 54960 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56957** situat in Loc. Marasesti, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 4323 mp;
- 2) **56958** situat in Loc. Marasesti, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 295 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 20-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**ADRIAN NICOLAE MOCANU**

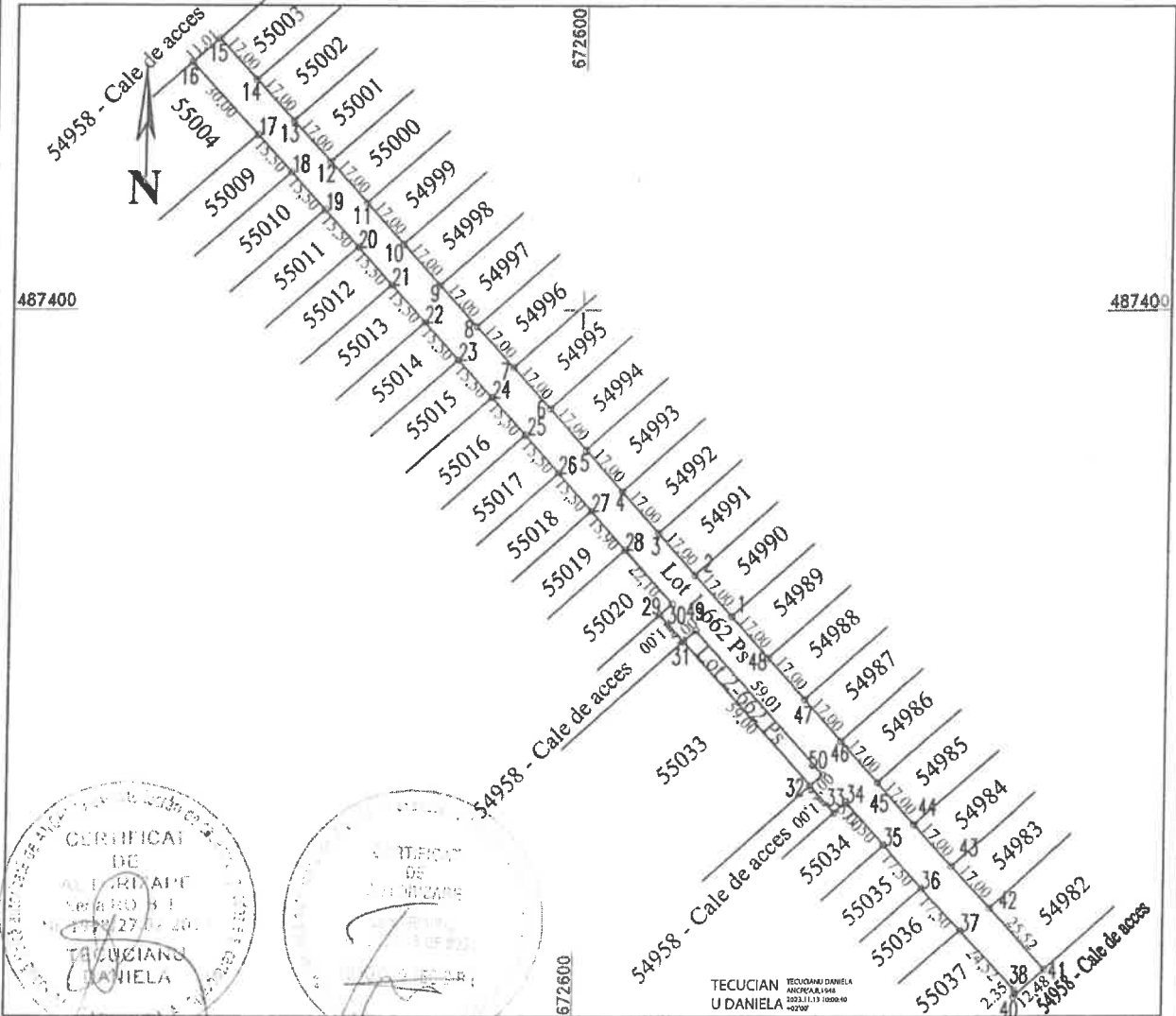
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA NR.16

Scara 1: 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
54960	4618mp	Intravilan Oras Marasesti, T 102, P 662

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
54960	Marasesti



**DEZLIPIRE IMOBIL**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54960	4618	Ps	Pasune	56957	4323	Ps	Lot 1
				56958	295	Ps	Lot 2
<b>Total</b>	<b>4618</b>			<b>Total</b>	<b>4618</b>		

Executant: SC TOPO CAD TEC SRL  
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2092

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: noiembrie 2023

Inspector

Confirm introducerea

Data:

Digitally signed by Adrian-Nicolae Mocanu  
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea, cn=Adrian-Nicolae Mocanu, serialNumber=MAN3, de date

de date  
jstral

Date: 2023.11.20 10:20:38 +02'00'

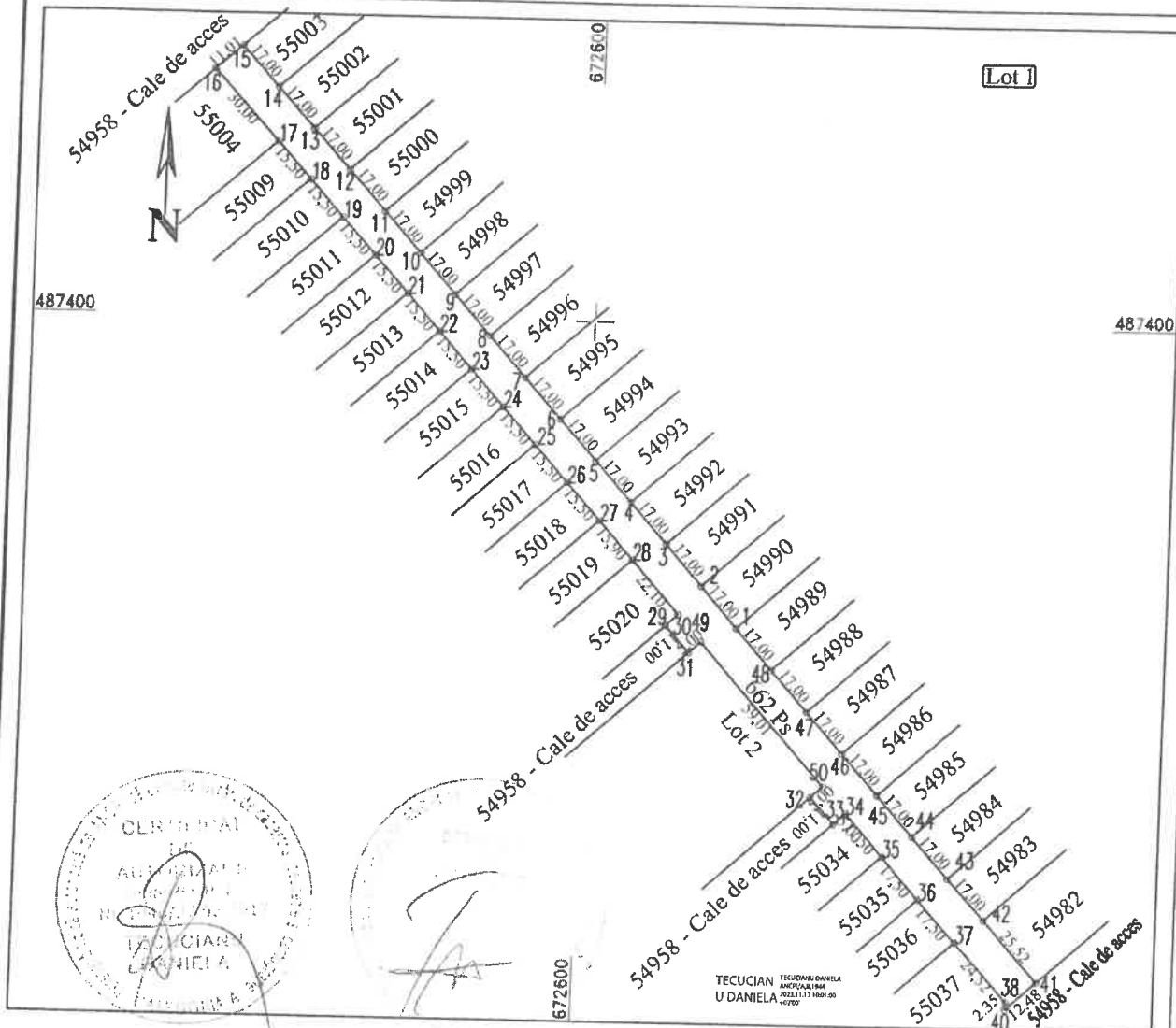
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
56957	4323 mp	Intravilan Oras Marasesti, T102, P662 <span style="float: right;">Cale de acces</span>

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Marasesti



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
662	Ps	4323	Terenul nu este imprejmuit
<b>Total</b>		4323	Proprietar Oras Marasesti

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4323 mp  
Suprafata din act = 4618 mp

**Executant:** SC TOPO CAD TEC SRL  
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2092

**Inspector:**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: noiembrie 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

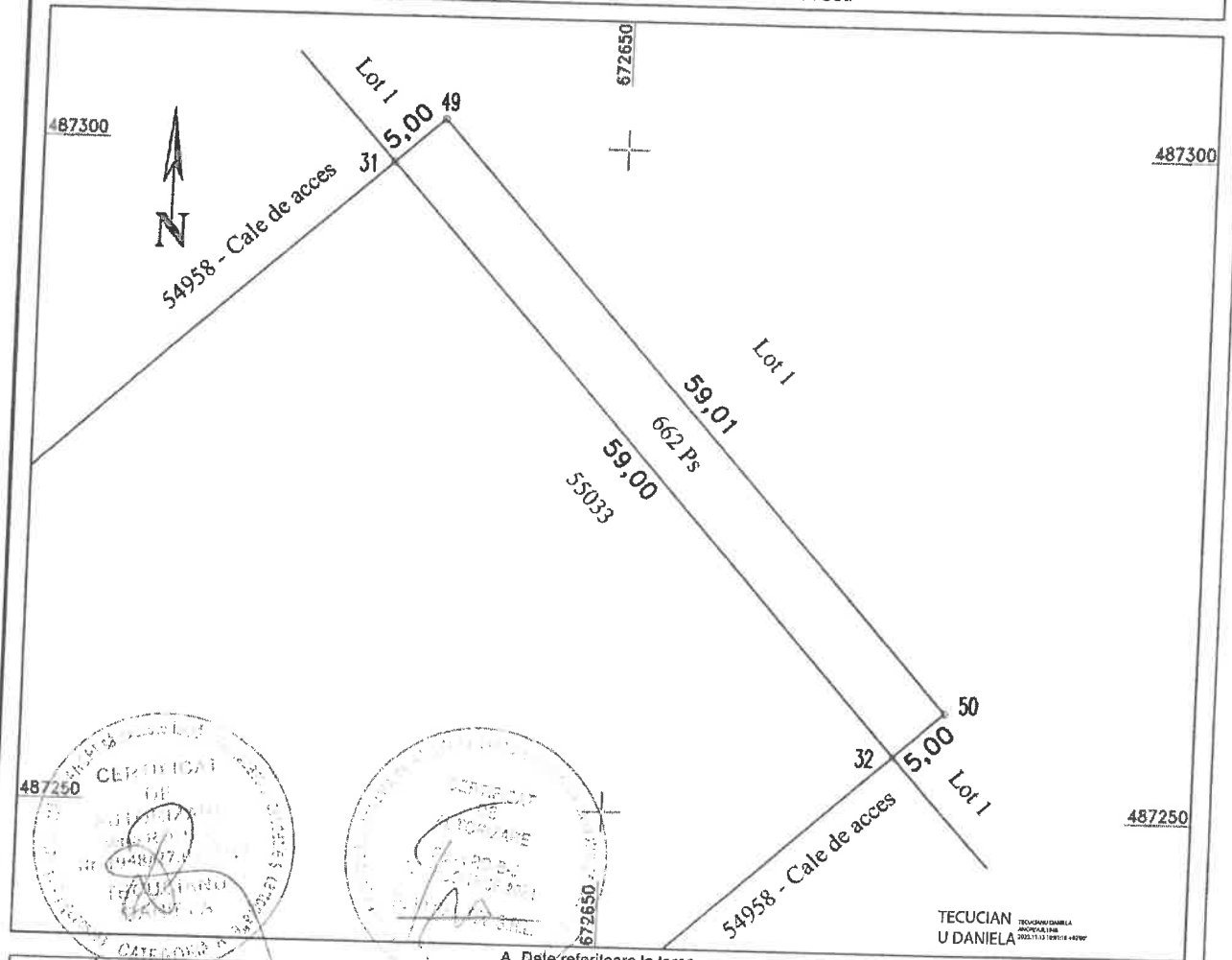
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
56958	295 mp	Intravilan Oras Marasesti, T102, P662

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Marasesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
662	Ps	295	Terenul nu este imprejmuit
Total		295	Proprietar Oras Marasesti

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 295 mp  
 Suprafata din act = 4618 mp

Executant: SC TOPO CAD TEC SRL  
 Aut. Seria RO-B-J Nr. 2092

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Data: noiembrie 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Data:

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEA SA  
 SECRETAR GENERAL UAT



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu**  
 Adresa: Localitate: Panciu , Adresa: Str. Nicolae Titulescu , Nr. 17 , Ap. 2 , Cod  
 postal: 625400 , Tel: 0237275746

Nr.cerere	33655
Ziua	16
Luna	11
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAS MARASESTI  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 33655 din data 16-11-2023, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Marasesti, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand numarul cadastral 54958 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 56959 situat in Loc. Marasesti, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 8915 mp;
- 2) 56960 situat in Loc. Marasesti, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 297 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 20-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**CATALIN HRISCU**





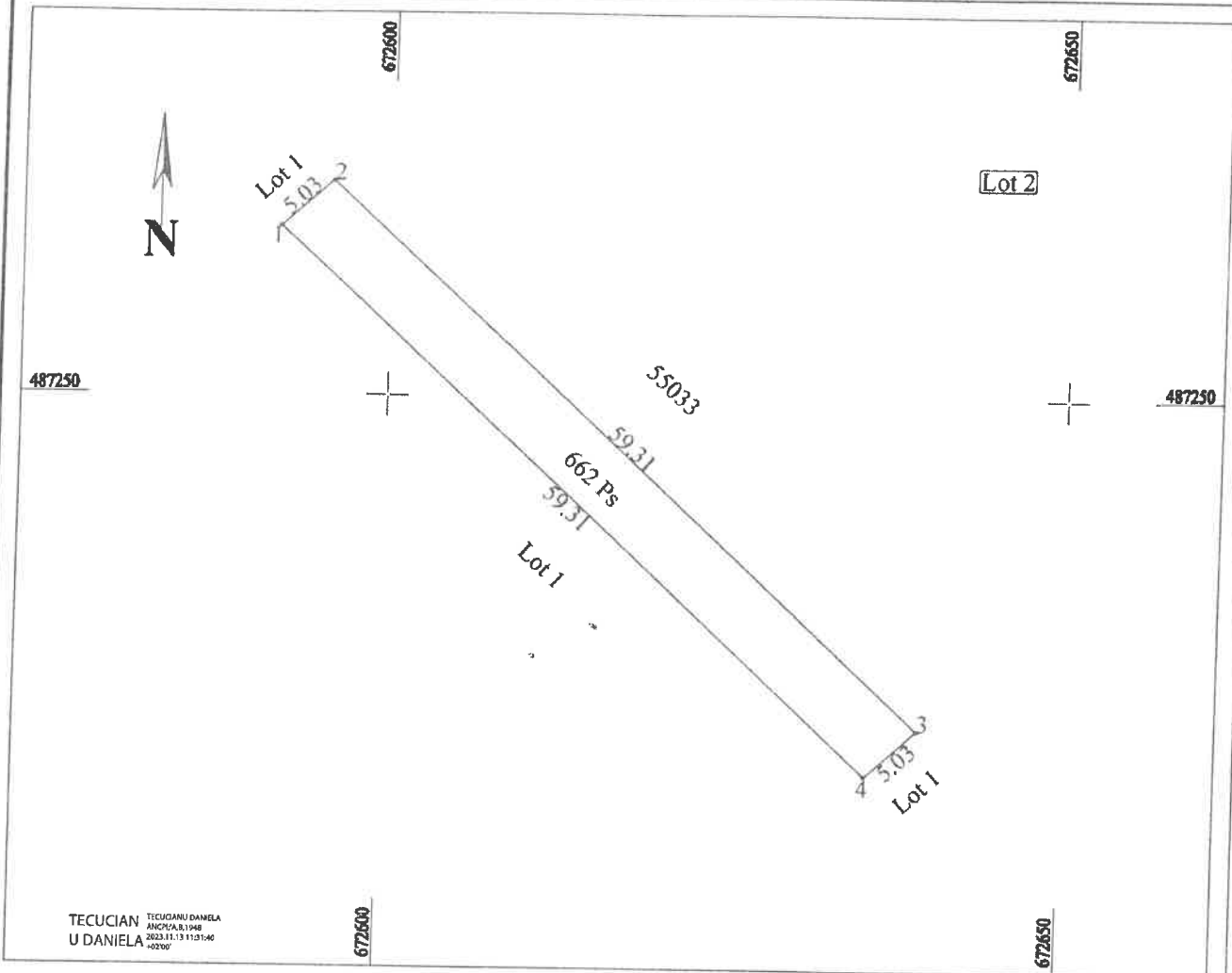
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
56960	297 mp	Intravilan Oras Marasesti, T 102, P 662

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Marasesti



TECUCIANU DANIELA  
ANPCFA 8,1948  
3023.11.13.1123146  
202307

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
662	Ps	297	Terenul nu este imprejmuit Proprietar : Oras Marasesti
Total		297	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 297 mp  
Suprafata din act = 9213 mp

Executant: SC TOPO CAD TEC SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2092

TECUCIANU DANIELA

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

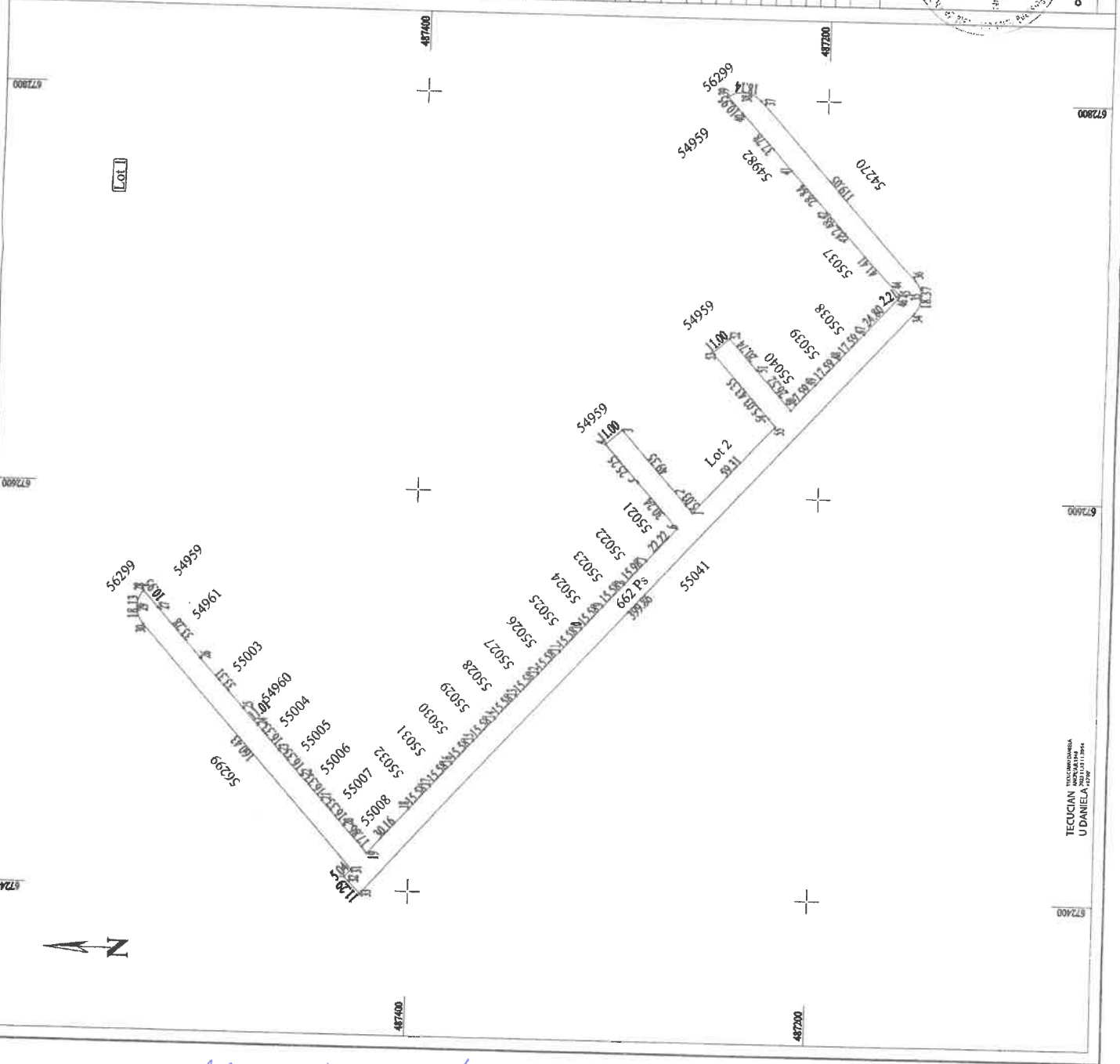
Data: Noiembrie 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56959	8916 mp	Intravilan Oras Marasesti, T 102, P 662
Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Marasesti



Nr. parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren		Mentii
		Suprafata [mp]	Terenul nu este impozitat	
662	Fa	8916	Proprietar: Oras Marasesti	
Total		8916		
Cod constr.	Destinatia	B. Date referitoare la constructii		Mentii
		Suprafata construita la sol [mp]		
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 8916 mp  
Suprafata din act = 9213 mp

Executant: **SC TOPO CAD TEC SRL**  
Inspector:

Confirmarea asocierii masuratorilor la teren, concluderile privind documentatiile cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirmarea masuratorilor la teren, concluderile privind documentatiile cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Noiembrie 2023

PREFAINTA DE REDINTA,  
CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL UAT

Raport specialitate

Privind:

Aprobarea documentatiei de dezmembrare a doua imobile – teren pasune  
situate in orasul Marasesti, judetul Vrancea

Primaria Marasesti are in programul de investitii pentru perioada imediat urmatoare proiectul „Construirea de Locuinte pentru Tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”, cod proiect C10-12-55, in zona Pavilioane.

In cadrul acestui proiect se vor construi doua scari de bloc cu cate 16 apartamente pe fiecare scara.

In vederea realizarii parcarilor pentru proiectul „Construirea de Locuinte pentru Tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”, cod proiect C10-12-55, , este necesara o suprafata de teren, inventariat in domeniul privat al orasului Marasesti inscris in cartile funciare nr. 54958 si 54960, adiacenta cartii funciare nr. 55033, teren in suprafata de 2735,00 mp, pentru care a fost aprobat PUZ pentru obiectivul de investitii de interes local – ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI COMPLEMENTARE, ZONA PAVILIOANE in orasul Marasesti, T102, Pc.662, prin HCL nr. 88 din 30.08.2018.

Cartea funciara nr. 54958, teren in suprafata de 9213, se propune a fi dezmembrata in doua loturi:

- Lot nr. 1, suprafata de 8916 mp, CF nr. 56959;
- Lot nr. 2, suprafata de 297 mp, CF nr. 56960;

Cartea funciara nr. 54960, teren in suprafata de 4618, se propune a fi dezmembrata in doua loturi:

- Lot nr. 1, suprafata de 4323 mp, CF nr. 56957;
- Lot nr. 2, suprafata de 295 mp, CF nr. 56958;

Ținând cont de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind: Dezmembrarea unor suprafete de teren, ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti.

Consilier Juridic,  
Filip Marius Florentiu

Serviciul Arhitect Sef,  
Ing. Pascaru Felician

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA OR. MARASESTI  
Nr. 24043 din 21.11.2023



Referat de initiere  
privind aprobarea documentației de dezmembrare a doua imobile – teren pasune situate în  
orasul Marasesti , judetul Vrancea

Primaria Marasesti are in programul de investitii pentru perioada imediat urmatoare  
proiectul „Construirea de Locuinte pentru Tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”, cod  
proiect C10-12-55, in zona Pavilioane.

In cadrul acestui proiect se vor construi doua scari de bloc cu cate 16 apartamente pe  
fiecare scara.

In vederea realizarii parcarilor pentru proiectul „Construirea de Locuinte pentru Tineri in  
Orasul Marasesti, judetul Vrancea”, cod proiect C10-12-55, , este necesara o suprafata de  
teren, inventariat in domeniul privat al orasului Marasesti in scris in cartile funciare nr. 54958  
si 54960, adiacenta cartii funciare nr. 55033, teren in suprafata de 2735,00 mp, pentru care a  
fost aprobat PUZ.

Cartea funciara nr. 54958, teren in suprafata de 9213, se propune a fi dezmembrata in doua  
loturi:

- Lot nr. 1, suprafata de 8916 mp, CF nr. 56959;
- Lot nr. 2, suprafata de 297 mp, CF nr. 56960;

Cartea funciara nr. 54960, teren in suprafata de 4618, se propune a fi dezmembrata in doua  
loturi:

- Lot nr. 1, suprafata de 4323 mp, CF nr. 56957;
- Lot nr. 2, suprafata de 295 mp, CF nr. 56958;

Ținând cont de cele prezentate propunem initierea proiectului de hotărâre privind:  
Dezmembrarea unor suprafete de teren, ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti.

Serviciul Arhitect Sef,  
Ing. Pascaru Felician



ROMANIA

JUDETUL VRANCEA

PRIMARIA OR. MARASESTI

Nr.24052 din 22.11.2023

Referat de aprobare  
aprobarea documentației de dezmembrare a doua imobile – teren pasune situate în orasul  
Marasesti , judetul Vrancea

Primaria Marasesti are in programul de investitii pentru perioada imediat urmatoare proiectul „Construirea de Locuinte pentru Tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”, cod proiect C10-12-55, in zona Pavilioane.

In cadrul acestui proiect se vor construi doua scari de bloc cu cate 16 apartamente pe fiecare scara.

In vederea realizarii parcarilor pentru proiectul „Construirea de Locuinte pentru Tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”, cod proiect C10-12-55, , este necesara o suprafata de teren, inventariat in domeniul privat al orasului Marasesti inscris in cartile funciare nr. 54958 si 54960, adiacenta cartii funciare nr. 55033, teren in suprafata de 2735,00 mp, pentru care a fost aprobat PUZ.

Propunerile de dezmembrare au fost inregistrate la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara la nr.33658 din 16.11.2023, respectiv 33655 din 16.11.2023.

Ținând cont de cele prezentate supun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind: Dezmembrarea unor suprafețe de teren, ce aparțin domeniului privat al orașului Marasesti.

Primar,  
Chitic Valerica Dorci

