

HOTĂRÂREA nr. 13
din 20.09.2023

privind : aprobarea participării Orasului Marasesti , judetul Vrancea la implementarea proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est” , **finantat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance – Asistenta locala Europeana pentru Energie) – Programul Orizont 2020**

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti in calitate de initiator inregistrat la nr. 19385 din 19.09.2023 si raportul Biroului achizitii, management proiecte inregistrat la nr. 19.387 din 19.09.2023 prin care se propune aprobarea participarii Orasului Marasesti, judetul Vrancea la implementarea proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est”, finantat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance – Asistenta locala Europeana pentru Energie) – Programul Orizont 2020 ;

- adresa nr. 734/13.09.2023 a Agentiei pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est(ADR SE) prin care ne inainteaza documentele necesare participarii la implementarea proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est”;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe , al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului ;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Aprobarea participării Orasului Marasesti , judetul Vrancea la implementarea proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est”, finantat prin Instrumentul financiar ELENA(European Local Energy Assistance – Asistenta locala Europeana pentru Energie) – Programul Orizont 2020.

Art.2. - Aprobarea acordului de parteneriat intre UAT Marasesti si Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est(ADR SE) in vederea depunerii si implementarii proiectului Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est”, finantat prin Instrumentul financiar ELENA(European Local Energy Assistance – Asistenta locala Europeana pentru Energie) – Programul Orizont 2020 conform **Anexei** , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. - Se aproba imputernicirea domnului Chitic Valerica – Dorel , primarul orașului Marasesti , cetățean român, născut la data de 17 iulie 1968 în orasul Marasesti , domiciliat în Marasesti str. Republicii, posesor al C.I. VN Seria392922, eliberat de SPCLEP Marasesti la data de 19.07.2023 pentru a semna acordul de parteneriat.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Biroul achizitii, management proiecte;
- Serviciului Buget- contabilitate;
- Pentru afisare pe site-ul institutiei.

INITIATOR,
PRIMAR,
Chitic Valerica – Dorel



Avizat,
Secretar general UAT Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Str. Siret, Nr. 1
Nr. inreg. 19.387/19.09.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind : aprobarea participarii Orasului Marasesti , judetul Vrancea la implementarea proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est”, finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local ENergy Assistance – Asistenta locala Europeana pentru Energie) – Programul Orizont 2020

Luând act de:

- adresa nr. 734/ SIP/13.09.2023, înregistrată la instituția noastră cu nr. 19146/15.09.2023, prin care Agenția pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare SUD-EST , ne înaintează documentele necesare participării la implementarea proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud-Est” finantat prin Instrumentul financiar ELENA, contract de finantare semnat de catre ADRSE cu Banca Europeana de Investitii.
- Acordul de parteneriat pentru implementarea proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud-Est”, inițiat de ADR SE pentru implementarea proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud-Est”.

Scopul proiectului este acela de a acorda sprijin entităților publice (autoritati publice locale si universitati) din Regiunii de Dezvoltare Sud-Est in vederea realizarii documentațiilor tehnico-economice necesare proiectelor de investiții care vizează creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

In data de 26.05.2023, Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est (ADR SE) a semnat contractul de finantare ELENA-2020-167 cu Banca Europeana de Investitii (BEI) pentru implementarea proiectului "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est (SEEE-PB)" prin Instrumentul ELENA (European Local ENergy Assistance) – Programul Orizont 2020 al Uniunii Europene.

Valoarea nerambursabila aprobata de catre BEI este de 2.450.000 euro si este destinata elaborarii de documentatii tehnico-economice, pentru un numar estimativ de 172

de cladiri publice din domeniile administrativ, educatie, sanatate si social din cele 6 judete (Braila, Buzau, Constanta, Galati, Tulcea, Vrancea) ale Regiunii de Dezvoltare Sud-Est.

ADR SE, in calitate de beneficiar, va asigura o cofinantare de 10% din valoarea totala a proiectului.

Contractul de finantare are o durata de 36 luni, intre 1 iunie 2023- 31 mai 2026.

Proiectul "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est" vizeaza acordarea de sprijin entitatilor publice (autoritati publice locale si universitati) din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est cu scopul asigurarii unui nivel calitativ superior al documentatiilor tehnico-economice necesare proiectelor de investitii avand ca obiectiv cresterea eficientei energetice a cladirilor publice.

Activitatile proiectului vizeaza elaborarea documentatiilor tehnico-economice, respectiv auditul energetic, expertiza tehnica si documentatia de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), inclusiv verificarea tehnica a acestora, pentru fiecare cladire publica propusa.

Dupa receptia documentatiilor tehnico-economice, ADR SE le va inainta entitatilor publice, in calitate de beneficiari finali, in vederea pregatirii caietelor de sarcini si lansarii achizitiilor publice pentru serviciile de proiectare si lucrari.

Beneficiarii finali au obligatia de a depune cereri de finantare in cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027 (PR Sud-Est 2021-2027) si Planului National pentru Redresare si Rezilienta (PNRR).

Valoarea totala estimata a investitiilor ce urmeaza sa fie mobilizate este de 80,2 milioane euro.

Printre masurile specifice ale proiectului de eficienta energetica se numara izolarea termica a peretilor, a acoperisurilor, a subsolurilor, a parterului si a tevilor de la sol, inlocuirea ferestrelor si a usilor exterioare, utilizarea unui sistem optimizat de control si reglare a instalatiilor tehnice, modernizarea sau inlocuirea sistemelor de ventilatie si incalzire cu sisteme eficiente din punct de vedere energetic, inlocuirea instalatiilor ineficiente (ex. iluminat) si instalarea de sisteme alternative de productie a energiei (ex. panouri fotovoltaice, pompe de caldura).

UAT Oras Marasesti are rolul de partener in cadrul Acordului de parteneriat fiind beneficiar al proiectului alaturi de celelalte UAT-uri din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est care au cladiri publice incluse in portofoliul proiectului de eficienta energetica.

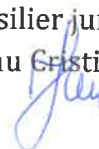
In acest moment, ADRSE se afla in etapa de lansare a achizitiilor pentru elaborarea acestor documentatii tehnico-economice pentru mai multe cladiri publice, din care o cladire se afla in proprietatea UAT Marasesti si a fost eligibila in cadrul proiectului, respectiv cladirea DISPENSARULUI.

Pentru motivele prezentate mai sus, propunem initierea proiectului de hotărâre privind aprobarea participării Oraşului Marasesti , judeţul Vrancea la implementarea proiectului „Eficienţa Energetică pentru Clădiri Publice Sud Est” , finanţat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance – Asistenţa locală Europeană pentru Energie) – Programul Orizont 2020.

Sef Birou AMP
Elena Luca



Consilier juridic,
Hanganu Cristina Alina



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. inreg. 19385/19.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind : aprobarea participarii Orasului Marasesti ,judetul Vrancea la implementarea proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est” , finantat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance – Asistenta locala Europeana pentru Energie) – Programul Orizont 2020

Vazand adresa nr. 734/ SIP/13.09.2023, inregistrata la institutia noastra cu nr. 19146/15.09.2023, Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare SUD-EST transmite Acordul de parteneriat pentru implementarea proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud-Est” finantat prin Instrumentul financiar ELENA, contract de finantare semnat de catre ADRSE cu Banca Europeana de Investitii.

UAT Oras Marasesti are rolul de partener in cadrul Acordului de parteneriat fiind beneficiar al proiectului alaturi de celelalte UAT-uri din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est care au cladiri publice incluse in portofoliul proiectului de eficienta energetica.

Prin intermediul proiectului, vor fi elaborate documentatii tehnico-economice la faza DALI, inclusiv DTAC, aferente cladirilor cuprinse in portofoliul proiectului, documentatii necesare proiectelor de investitii care vizeaza cresterea eficientei energetice a cladirilor publice.

In acest moment, ADRSE se afla in etapa de lansare a achizițiilor pentru elaborarea acestor documentatii tehnico-economice pentru mai multe cladiri publice, din care o cladire se afla in proprietatea UAT Marasesti si a fost eligibila in cadrul proiectului, cladirea DISPENSARULUI.

Documentele solicitate prin adresa mentionata mai sus, Acordul de parteneriat impreuna cu anexele sale si Hotararea Consiliului Local de aprobare a participarii Orasului Marasesti la implementarea proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud-Est” vor fi transmise prin email catre ADRSE.

Pentru motivele prezentate mai sus, propunem initierea proiectului de hotărâre privind aprobarea participarii Orasului Marasesti ,judetul Vrancea la implementarea proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est” , finantat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance – Asistenta locala Europeana pentru Energie) – Programul Orizont 2020.

Primar
Chirilă Valerica Doft





Nr.734 /SIP/13.09.2023

Catre: UAT ORAS MARASESTI
In atentia: Domnului Primar Valerica-Dorel CHITIC
E-mail: primaria@primariamarasesti.ro
Ref: Acord de Parteneriat pentru implementarea proiectului "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est" finantat prin Instrumentul financiar ELENA-Asistenta Locala Europeana pentru Energie/Programul Orizont 2020

PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
JUDETUL GALATI

REGISTRATURA

Nr. 19146

20 25 Luna 09 Ziua 15

Stimate Domnule Primar,

Prin prezenta, va transmitem Acordul de Parteneriat initiat de catre ADR SE pentru implementarea proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est” finantat prin Instrumentul financiar ELENA, contract de finantare semnat de catre ADR SE cu Banca Europeana de Investitii.

UAT Oras Marasesti are rolul de Partener in cadrul Acordului de Parteneriat fiind beneficiar al proiectului alaturi de celelalte UAT-uri din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est care au cladiri publice incluse in portofoliul proiectului de eficienta energetica.

Prin intermediul proiectului, vor fi elaborate documentatiile tehnico-economice la faza DALI (auditul energetic, expertiza tehnica si DALI) inclusiv documentatiile pentru obtinerea avizelor/acordurilor, precum si verificare tehnica de calitate a DALI, aferente cladirilor publice cuprinse in portofoliul proiectului, documentatii necesare proiectelor de investitii care vizeaza cresterea eficientei energetice a cladirilor publice.

In acest moment, ne aflam in etapa de lansare a procedurii de achizitie pentru servicii de elaborare a documentatiilor tehnico-economice pentru mai multe cladiri publice, din care o cladire se afla in proprietatea/ administrarea UAT Oras Marasesti. Durata estimata pentru elaborarea acestora este de 20 de luni de la data emiterii Ordinului de incepere a serviciilor.

Va rugam sa ne transmiteti Acordul de Parteneriat impreuna cu anexele sale, semnate electronic de catre reprezentantul legal al UAT Oras Marasesti si Hotararea Consiliului Local de aprobare a participarii la implementarea proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est”.

Documentele solicitate vor fi transmise pe adresa de e-mail mariana.mihailescu@adrse.ro, persoana de contact este dna Mariana Mihailescu, manager proiect in cadrul Serviciului Implementare Proiecte, tel 0339732414.

De asemenea, va informam ca ADR SE va achizitiona servicii pentru monitorizarea concentratiei de radon in aerul din interiorul cladirilor publice aflate in portofoliul proiectului ELENA Masurarea concentratiei de radon in aerul din cladiri unde functioneaza scoli, gradinite si crese, spitale si in alte tipuri de cladiri publice cu grad de ocupare ridicat, precum si aplicarea unor lucrari pentru protectia fata de radon sunt obligatorii in Romania, potrivit legislatiei in vigoare, respectiv HG 526/25.07.2018 si Ordinului presedintelui CNCAN Nr. 153/ 27.07.2023, publicat in MO Nr. 729/ 08.08.2023, care completeaza si abroga Ordinul presedintelui CNCAN Nr. 185/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru determinarea concentratiei de radon in aerul din interiorul cladirilor si de la locurile de munca.

In acest sens, echipa de specialisti care va fi contractata de catre ADR SE se va deplasa in teritoriu pentru amplasarea detectorilor de radon. Buletinele de analiza si Raportul de analiza privind concentratia de radon vor fi puse la dispozitia proiectantilor care vor elabora documentatiile tehnico-economice si care vor avea obligatia respectarii legislatiei privind metodele de remediere in cladirile existente pentru reducerea nivelului de radon.

Cu stima,

Luminita MIHAILOV
Director General

Luminita Mihailov
2023.09.13 17:12:39
+03'00'

Intocmit,

Mariana Mihailescu
Manager proiect SIP

**MIHAILESCU
MARIANA**

Semnăt digital de MIHAILESCU
MARIANA
DN: c=RO, l=Braila, sn=MIHAILESCU,
givenName=MARIANA,
serialNumber=200506245MAM023,
name=MIHAILESCU MARIANA,
cn=MIHAILESCU MARIANA
Data: 2023.09.13 16:22:35 +03'00'

Avizat,

Luiza Tiganus
Sef SIP

**TIGANUS
LUIZA-
EMILIA**

Semnăt digital de TIGANUS LUIZA-
EMILIA
DN: c=RO, l=Braila, sn=TIGANUS,
givenName=LUIZA-EMILIA,
serialNumber=200506245TLE13,
name=TIGANUS LUIZA-EMILIA,
cn=TIGANUS LUIZA-EMILIA
Data: 2023.09.13 16:45:20 +03'00'

Portofoliu proiecte ELENA –UAT ORAS MARASESTI

Nr. crt.	Titlu proiect	Cladire inclusa in portofoliul ELENA
1	Cresterea eficientei energetice pentru Dispensar, oras Marasesti, judetul Vrancea	Dispensar

DECLARATIE DE ANGAJAMENT

Subsemnata/subsemnatul
CNP posesor al CI seria..... nr. in calitate de
reprezentant legal al (completati cu
denumirea Partenerului),

beneficiar al documentatiilor tehnico-economice care vor fi realizate de catre ADR SE in cadrul proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)”, ma angajez:

1. Sa lansez procedura de atribuire a contractului de proiectare si executie lucrari pentru cladirea/cladirile a caror documentatii tehnico-economice au fost finantate prin Instrumentul Financiar ELENA, respectiv sa public anuntul de participare in SICAP, in maxim 90 de zile calendaristice de la data admiterii fara obiectiuni a receptiei documentatiei tehnice de la ADR SE in baza Procesului-Verbal de receptie semnat, daca este cazul, dupa avizarea documentatiilor tehnico-economice in Consiliul Tehnico-Economic al Partenerului si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investitii de catre Partener;
2. Sa depun cererea de finantare/cererile de finantare in cadrul apelului de proiecte pentru eficienta energetica din PR Sud-Est 2021-2027/PNRR/alte programe pentru finantarea investitiilor ale caror documentatii au fost elaborate prin proiectul "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)";
3. Sa finalizez investitiile ale caror documentatii au fost elaborate prin proiectul "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)";
4. Sa returnez contravaloarea echivalenta a documentatiei tehnico-economice elaborate in cadrul proiectului SEEE-PB, in situatia neindeplinirii oricareia dintre obligatiile prevazute la alineatele 1, 2 sau 3 de mai sus. Sanctiunea nu opereaza in situatia in care neindeplinirea obligatiilor nu este determinata de culpa Partenerului;
5. Sa returnez integral contravaloarea echivalenta a documentatiei elaborate in cadrul proiectului SEEE-PB, pentru cladirea/cladirile cuprinsa/cuprinse in Anexa 1, in situatia in care decid sa renunt nejustificat/nemotivat la Acordul de Parteneriat inainte de expirarea perioadei de valabilitate a acestuia. Sanctiunea nu opereaza in situatia in care renuntarea la Acordul de Parteneriat nu este determinata de motive care presupun culpa Partenerului.
6. Sa obtin Certificatul de Urbanism, precum si toate avizele/acordurile si aprobarile de la autoritățile competente, pe baza documentelor/documentatiilor predate de catre ADR SE, elaborate de catre Proiectant si verificate de catre verificatori atestati in cadrul achizitiilor gestionate de catre ADR SE. UAT.....este responsabila cu achitarea contravalorii taxelor si tarifulor aferente obtinerii avizelor si acordurilor.

Numele, prenumele si functia reprezentantului legal al Partenerului

.....
Semnatura:

Data:

ANEXA 3

DECLARATIE PRIVIND EVITAREA DUBLEI FINANTARI

Subsemnata/subsemnatul.....
CNP, posesor al CI seria..... nr. in calitate de
reprezentant legal al (completati cu
denumirea Partenerului), beneficiar al documentatiilor tehnico-economice care vor fi
realizate de catre ADR SE in cadrul proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice
din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)”, cunoscand prevederile art. 326 din Codul Penal si
prevederile art. 18¹ din Legea nr. 78/2000 privind falsul în declaratii, declar pe propria
raspundere, ca institutia pe care o reprezint nu a primit si nici nu va primi finantare
nerambursabila din bugetul UE/alte surse de finantare pentru documentatiile tehnico-
economice care sunt finantate prin Instrumentul financiar ELENA, in conformitate cu
prezentul Acord de parteneriat, in vederea evitarii dublei finantari.

Declar in egala masura ca nu am cunostinta de vreo situatie de ”dubla finantare” asa cum este
ea definita la art. 9 din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European si al
Consiliului din 12 februarie 2021 si la art. 191 din Regulamentul (UE, Euratom) nr.
2018/1046 privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii.

Am luat la cunostinta ca declaratia in fals atrage dupa sine anulara Acordului de Parteneriat,
precum si obligarea institutiei pe care o reprezint la rambursarea sumelor care fac obiectul
dublei finantari.

Numele, prenumele si functia reprezentantului legal al Partenerului

Semnatura:

Data:

ANEXA 4

DECLARATIE DE PROPRIETATE

Subsemnata/subsemnatul.....
CNP posesor al CI seria..... nr.in calitate de
reprezentant legal al(completati cu
denumirea Partenerului), beneficiar al documentatiilor tehnico-economice care vor fi realizate
de catre ADR SE in cadrul proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din
Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)”, declar ca.....(completati cu
denumirea Partenerului) are drept de proprietate/administrare asupra cladirii/cladirilor incluse
in portofoliul proiectului si se obliga sa mentina dreptul de proprietate/administrare a acestora
pe o perioada de cel putin 10 ani de la data de 01.06.2023, data semnarii Contractului de
finantare dintre ADR SE si BEI.

Eventualele litigii asupra cladirilor vizate de proiect nu vor fi considerate incalcari ale
obligatiei mentionate mai sus in masura in care nu vor atrage pierderea dreptului de
proprietate/administrare (litigii legate de raporturile de vecinatate, servitutile naturale). De
asemenea, eventualele modificari legislative ulterioare semnarii Acordului de Parteneriat cu
impact asupra dreptului de proprietate/administrare al partenerului nu vor fi considerate o
incalcare a obligatiei cu privire la mentinerea dreptului de proprietate/administrare a
cladirii/cladirilor incluse in portofoliul proiectului.

Numele, prenumele si functia reprezentantului legal al Partenerului

.....

Semnatura:

Data:

ACORD DE PARTENERIAT

incheiat pentru implementarea proiectului
"Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)" finantat prin
Instrumentul financiar ELENA (European Local ENergy Assistance - Asistenta locala Europeana
pentru Energie) – Programul Orizont 2020

PREAMBUL

In contextul in care in Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, cladirile publice au o performanta energetica in general slaba, deoarece au fost construite majoritar inainte de 1990 si nu au fost renovate pana in prezent, Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (ADR SE) a depus o Cerere de Finantare in cadrul Instrumentului financiar ELENA gestionat de Banca Europeana de Investitii (BEI) prin Programul Orizont 2020 pentru a veni in sprijinul entitatilor publice (autoritati ale administratiei publice locale sau universitati publice) din regiune.

Proiectul „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est (SEEE-PB)” a fost aprobat de catre Comisia Europeana, iar ADR SE a fost notificata prin adresa BEI din 7 noiembrie 2022.

Contractul de finantare ELENA-2020-167 a fost semnat intre ADR SE si BEI in data de 26.05.2023 si a intrat in vigoare in data de 01.06.2023. Contractul de finantare are o durata de 36 luni, intre 01.06.2023-31.05.2026.

ADR SE va pune la dispozitia entitatilor publice, prin intermediul proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est (SEEE-PB)”, documentatiile tehnice privind auditul energetic, expertiza tehnica si DALI (Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie) inclusiv verificare DALI, aferente cladirilor publice cuprinse in proiect, cu scopul asigurarii unui nivel calitativ superior al documentatiilor proiectelor de investitii in vederea cresterii eficientei energetice a cladirilor publice.

Ulterior, entitatile publice - administratori/proprietari ai cladirilor publice cuprinse in proiectul SEEE-PB, au obligatia de a depune cereri de finantare pentru obtinerea de finantari din Programul Regional Sud-Est 2021-2027 (PR SE 2021-2027), PNRR sau alte programe.

Partile

1. *Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (ADR SE)*, cu sediul in Municipiul Braila, strada Anghel Saligny nr.24, codul fiscal 11733112, reprezentata legal prin doamna **Luminita MIHAILOV**, Director General

si

2. *UAT Orasul Marasesti*, cu sediul in Orasul Marasesti, str. Ion Antonescu, nr.1, judetul Vrancea, codul fiscal 4410623, reprezentat legal prin domnul **Valerica-Dorel CHITIC**, Primar

avand calitatea de Parteneri, au convenit urmatoarele:

Art. 1. Obiectul

Obiectul acestui Acord de Parteneriat este acela de a stabili rolurile si responsabilitatile partilor in implementarea activitatilor aferente proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)”, aprobat in cadrul Instrumentului financiar ELENA (European Local ENergy Assistance - Asistenta locala Europeana pentru Energie), gestionat de Banca Europeana de Investitii (BEI) prin Programul Orizont 2020.

Art. 2. Principiile de buna practica ale Parteneriatului

- (1) Partile trebuie sa contribuie la realizarea proiectului SEEE-PB si sa isi asume rolul lor in cadrul proiectului, asa cum acesta este definit in cadrul prezentului Acord de Parteneriat;
- (2) Partile trebuie sa se consulte in mod regulat si sa se informeze asupra tuturor aspectelor privind evolutia proiectului;
- (3) Partile trebuie sa implementeze activitatile cu respectarea celor mai inalte standarde profesionale si de etica;
- (4) Partile sunt obligate sa respecte regulile referitoare la conflictul de interese si regimul incompatibilitatilor, iar, in cazul aparitiei unei asemenea situatii, sa dispuna luarea masurilor care sa conduca la stingerea acesteia si evitarea producerii unei situatii similare in viitor;
- (5) In raporturile dintre parti, fiecare parte raspunde doar pentru realizarea activitatilor care ii revin si nici una dintre parti nu este in nici un fel raspunzatoare pentru activitatile realizate de cealalta parte.

Art. 3. Perioada de valabilitate a Acordului de Parteneriat

- (1) Perioada de valabilitate a Acordului de Parteneriat incepe la data semnarii prezentului Acord de catre ultima parte si inceteaza la data la care Contractul de Finantare dintre ADR SE si BEI isi inceteaza valabilitatea, respectiv 31.05.2026.
- (2) Daca perioada de valabilitate a Contractului de Finantare se prelungeste prin Act Aditional, atunci si perioada de valabilitate a Acordului de Parteneriat se va prelungi de la sine, pe intreaga durata a Contractului de Finantare.

Art. 4. Rolul si responsabilitatile ADR SE

- (1) ADR SE are calitatea de Beneficiar Final in relatia cu BEI fiind responsabila de implementarea activitatilor proiectului „Eficienta energetica in cladirile publice din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est” (SEEE-PB) in conformitate cu Cererea de Finantare si cu prevederile Contractului de Finantare;
- (2) ADR SE este responsabila de elaborarea documentatiei tehnico-economice si verificarea tehnica a acesteia (audit energetic, expertiza tehnica, documentatia de avizare a lucrarilor de interventie - DALI, verificare tehnica DALI), inclusiv a documentatiilor pentru obtinere avize/acorduri, in concordanta cu legislatia in vigoare;
- (3) In calitate de semnatar al contractului de finantare cu BEI, ADR SE va asigura o contributie proprie, de minim 10% din valoarea totala a Contractului de Finantare;
- (4) Desemneaza echipa de implementare a proiectului care va mentine legatura cu persoanele nominalizate de catre Partener pentru comunicarea aspectelor legate de derularea proiectului;

- (5) Organizeaza si deruleaza procedurile de atribuire a contractelor de achizitie publica pentru elaborarea si verificarea tehnica a documentatiilor tehnice aferente cladirilor din portofoliul proiectului SEEE-PB, in conformitate cu legislatia achizitiilor publice aflata in vigoare;
- (6) Incheie contractele de achizitie publica cu ofertantii ale caror oferte au fost stabilite ca fiind castigatoare si asigura derularea contractelor de achizitie publica. Pe perioada de derulare a contractelor de achizitie publica, ADR SE va verifica si controla ca intocmirea documentatiei tehnice sa se realizeze in conformitate cu legislatia, normativele si standardele tehnice in vigoare, pe baza informatiilor si documentelor transmise de Partener;
- (7) Desemneaza, prin dispozitia reprezentantului legal, o comisie de receptie a livrabilelor aferente serviciilor achizitionate, care va realiza receptia acestora si va semna Procesul Verbal de receptie calitativa si cantitativa a serviciilor;
- (8) Acorda asistenta tehnica Partenerului in vederea imbunatatirii calitatii Cererilor de Finantare care vizeaza proiecte de infrastructura pentru cresterea eficientei energetice a cladirilor publice aflate in proprietatea/administrarea Partenerului, in scopul obtinerii de finantare din partea PNRR, PR SE 2021-2027, alte Programe, dupa caz;
- (9) Elaboreaza rapoartele de progres si cererile de rambursare pe care le inainteaza catre BEI, impreuna cu documente justificative, conform prevederilor legale incidente si ale Contractului de Finantare;
- (10) Solicita Partenerului furnizarea oricaror informatii si documente care sunt necesare indeplinirii activitatilor proiectului SEEE-PB, respectiv organizarii procedurii de achizitie pentru elaborarea documentatiei tehnice, elaborarii rapoartelor de progres, monitorizarii indicatorilor proiectului SEEE-PB etc;
- (11) In calitate de Beneficiar al Contractului de Finantare incheiat cu BEI ADR SE se obliga sa comunice Partenerului, conditiile contractuale care ar putea afecta implementarea proiectului SEEE-PB, precum si orice acte juridice (ordine, instructiuni, metodologii etc.) care emana de la institutiile finantatoare comunitare (BEI, Comisia Europeana) si care au incidenta asupra activitatii Partenerului in cadrul proiectului;
- (12) Informeaza periodic Partenerul cu privire la progresul implementarii proiectului SEEE-PB;
- (13) Urmareste depunerea de catre Partener, in cadrul PR SE 2021-2027/PNRR/alte Programe, a Cererilor de Finantare aferente documentatiilor tehnico-economice elaborate in cadrul Instrumentului financiar ELENA;
- (14) Asigura publicitatea proiectului SEEE-PB si diseminarea rezultatelor in concordanta cu prevederile contractuale.

Art. 5. Rolul si responsabilitatile Partenerului – UAT Orasul Marasesti,

- (1) Partenerul are rolul de beneficiar al documentatiilor tehnice realizate de catre ADR SE in cadrul proiectului SEEE-PB;
- (2) Transmite la ADR SE, Hotararea Autoritatii Administratiei Publice Locale de aprobare a participarii in cadrul Instrumentului financiar ELENA pentru cladirea/cladirile cuprinse/cuprinse in Anexa 1 la prezentul Acord;
- (3) Desemneaza persoana/persoanele care va/vor mentine legatura cu echipa de implementare a proiectului din partea ADR SE pentru comunicari cu privire la aspectele legate de derularea proiectului;
- (4) Semneaza Procesul-Verbal de receptie pentru documentatiile tehnico-economice predate de catre ADR SE inclusiv a documentatiilor pentru obtinerea de avize/acorduri, aferente

- proiectelor incluse in portofoliul propriu, in functie de procedura interna a Partenerului, daca este cazul, dupa avizarea documentatiilor tehnico-economice in Consiliul Tehnico-Economic al Partenerului si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investitii de catre Partener.
- (5) Se obliga sa lanseze procedura de atribuire a contractului de proiectare si executie lucrari aferente proiectului/proiectelor a caror documentatii tehnico-economice au fost finantate prin ELENA, respectiv sa publice anuntul de participare in SICAP, in maxim 90 de zile calendaristice de la data admiterii fara obiectiuni a receptiei documentatiei tehnice de la ADR SE in baza Procesului-Verbal de receptie, conform Declaratiei de angajament, Anexa 2 la prezentul Acord;
 - (6) Se obliga sa depuna Cererile de Finantare in cadrul apelului de proiecte pentru eficienta energetica din PR Sud-Est 2021-2027/PNRR/alte programe pentru finantarea investitiilor ale caror documentatii au fost elaborate prin proiectul "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)", conform Declaratiei de angajament, Anexa 2 la prezentul Acord;
 - (7) Se obliga sa finalizeze investitiile ale caror documentatii au fost elaborate prin proiectul "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)" conform Declaratiei de angajament, Anexa 2 la prezentul Acord;
 - (8) Se obliga sa returneze integral contravaloarea echivalenta a documentatiei elaborate in cadrul proiectului SEEE-PB, pentru cladirea/cladirile cuprinsa/cuprinse in Anexa 1, in situatia in care decide sa renunte nejustificat/nemotivat la Acordul de Parteneriat inainte de expirarea perioadei de valabilitate a acestuia. Sanctiunea nu opereaza in situatia in care renuntarea la Acordul de Parteneriat nu este determinata de motive care presupun culpa Partenerului;
 - (9) Se obliga sa returneze contravaloarea echivalenta a documentatiei tehnico-economice elaborate in cadrul proiectului SEEE-PB, in situatia neindeplinirii oricareia dintre obligatiile prevazute la Articolul 5, alineat (5), (6) sau (7), conform Declaratiei de angajament, Anexa 2 la prezentul Acord. Sanctiunea nu opereaza in situatia in care neindeplinirea obligatiilor nu este determinata de culpa Partenerului;
 - (10) Declara pe propria raspundere ca nu a primit si nici nu va primi finantare nerambursabila din bugetul UE/alte surse de finantare pentru documentatiile tehnico-economice care sunt finantate prin Instrumentul financiar ELENA, in conformitate cu prezentul Acord, in vederea evitarii dublei finantari (Anexa 3 la prezentul Acord – Declaratia privind evitarea dublei finantari);
 - (11) Se obliga sa detina dreptul de proprietate/administrare asupra cladirii/cladirilor din Anexa 1 la momentul semnarii acestui Acord de Parteneriat si sa mentina dreptul de proprietate/administrare a cladirilor publice care vor fi eficientizate energetic ca urmare a sprijinului BEI, pe o perioada de cel putin 10 ani de la data semnarii Contractului de Finantare dintre ADR SE si BEI, conform Declaratiei pe proprie raspundere, Anexa 4 la prezentul Acord. Eventualele litigii asupra cladirilor din Anexa nr. 1 nu vor fi considerate incalcare ale obligatiei prevazuta la alineat 11, in masura in care nu vor atrage pierderea dreptului de proprietate/administrare (litigii legate de raporturile de vecinatate, servitutile naturale). Eventualele modificari legislative ulterioare semnarii Acordului de Parteneriat cu impact asupra dreptului de proprietate/administrare al partenerului nu vor fi considerate o incalcare a obligatiei prevazuta la alineat 11;

- (12) Furnizeaza informatii si documente referitoare la cladirile din portofoliu (documente de proprietate, expertize, documente/documentatii tehnico-economice existente etc.) in scopul elaborarii de catre ADR SE a documentatiei de atribuire a achizitiei pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice, a rapoartelor de progres ce urmeaza a fi transmise la BEI, altor documentatii, dupa caz, care sunt necesare indeplinirii activitatilor proiectului SEEE-PB;
- (13) Obtine Certificatul de Urbanism, precum si toate avizele/acordurile si aprobarile de la autoritatile competente, pe baza documentelor/documentatiilor predate de catre ADR SE, elaborate de catre Proiectant si verificate de catre verificatori atestati in cadrul achizitiilor gestionate de catre ADR SE. Este responsabil cu achitarea contravalorii taxelor si tarifelor aferente obtinerii avizelor si acordurilor;
- (14) Se obliga sa realizeze auditul energetic al cladirii/cladirilor ce va/vor fi reabilitate energetic si sa transmita certificatul/certIFICATELE de audit energetic catre ADR SE, la finalizarea lucrarilor de interventie;
- (15) Furnizeaza orice informatii de natura juridica, tehnica sau financiara legate de proiectul/proiectele de investitie, solicitate de catre ADR SE, BEI, Comisia Europeana sau orice alt organism abilitat sa verifice sau sa realizeze auditul asupra modului de implementare a acestuia/acestora, pe durata prezentului Acord sau ulterior.

Art. 6. Confidentialitate

- (1) Partile semnatare ale prezentului Acord convin sa pastreze confidentialitate informatiilor primite in cadrul si pe parcursul implementarii proiectului SEEE-PB si sunt de Acord sa previna orice utilizare sau divulgare neautorizata a unor astfel de informatii. Partile inteleg sa utilizeze informatiile confidentiale doar in scopul de a-si indeplini obligatiile din prezentul Acord de Parteneriat;
- (2) Pe durata valabilitatii prezentului Acord, atunci cand prelucreaza date cu caracter personal, fiecare Parte se obliga sa se conformeze cu legislatia aplicabila privind protectia datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr.679/2016 si cu orice norme general obligatorii adoptate in legatura cu protectia datelor cu caracter personal;
- (3) Fiecare Parte isi asuma in mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Incalcarea de catre o Parte a prevederilor prezentului si a prevederilor Regulamentului nr.679/2016 si a normelor general obligatorii adoptate in legatura cu protectia datelor cu caracter personal nu poate fi apreciata ca o incalcare comuna si nu poate genera raspunderea solidara fata de persoana sau autoritatea care constata aceasta incalcare.

Art. 7. Legea aplicabila

- (1) Prezentului Acord i se va aplica legislatia romaneasca si va fi interpretat in conformitate cu aceasta.
- (2) Pe durata prezentului Acord, partile vor avea dreptul sa convina in scris asupra modificarii anumitor clauze, prin Act Aditional, oricand interesele lor cer acest lucru sau cand aceste circumstante au loc si nu au putut fi prevazute in momentul in care s-a incheiat prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 8. Dispozitii finale

- (1) Comunicarea intre parti se va realiza prin scrisoare oficiala si/sau posta electronica.

- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul Acord sau in legatura cu el, pe care partile nu le pot solutiona pe cale amiabila, vor fi solutionate de instantele competente.

Semnaturi:

Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de
Dezvoltare Sud-Est

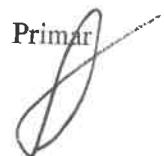
Luminita MIHAILOV

Director General

UAT Orasul Marasesti

Valerica-Dorel CHITIC

Primar



Data semnarii

Data semnarii