

**HOTARAREA NR. 64**  
din 20.07 2023

**privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 75 loturi teren -zona Pavilioane ce aparține domeniului privat al orașului Mărășești, cu destinație construire de locuințe**

Consiliul local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

**Vazand** referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti si raportul Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr.15123 din 18.07.2023, prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 75 loturi teren-zona Pavilioane.

**Analizand** prevederile documentatiei de urbanism si amenajare a teritoriului PUZ -ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI COMPLEMENTARE, ZONA PAVILIOANE in orasul Marasesti T.102. P 662, CF nr.54.269 ,judetul Vrancea , cu atragerea in intravilan a suprafetei de 110.000 mp , avand ca beneficiar Primaria orasului Marasesti;

**Avand in vedere** avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare ;

**Vazand**

- fisa mijlocului fix -teren pasune - nr.inventar 1000758;
- raportul de evaluare inregistrat la nr. 9927 din 16.05.2022, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Seciu Nicolae;
- pozitia nr. 278-298, 300-336, 339-349, 351-357 din Anexa la Hotararea Consiliului local Marasesti nr.56/2022, privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti judetul Vrancea;
- Cartile funciare cu nr. 54961-54981, 54983-55019, 55022-55032, 55034-55036, 55038-55040 a orasului Marasesti , inregistrate la OCPI Vrancea-Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu;

**In conformitate** cu prevederile art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii Consiliului local Marasesti nr. 91/28.11.2019 privind aprobarea Normelor procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al orasului Marasesti judetul Vrancea;

**In temeiul** art. art.129,alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**HOTARASTE:**

**Art. 1** - Se aproba vanzarea prin licitație publică a unui număr de 75 loturi teren-zona Pavilioane ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, cu destinație construire locuințe

identificate conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare , in vederea construirii de locuinte.

**Art. 2** - Terenul mentionat la art.1 face parte din domeniul privat al orasului Marasesti, regasindu-se la pozitia nr. 278-298, 300-336, 339-349, 351-357 din Anexa la Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 56/2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti judetul Vrancea.

**Art. 3.-** Se aproba studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica ,in conditiile legii, a terenului prevazut la art.1 , conform **Anexei nr. 2**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4-** Pretul de piata al terenului , determinat conform raportului de evaluare inregistrat la 9927 din 16.05.2022, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Seciu Nicolae este de 17,325 lei/mp.

**Art. 5** Valoarea de inventar a terenului, determinata conform reevaluarii patrimoniului efectuata in anul anul 2020 si inregistrata in contabilitate la 31.12.2020 este de 19,83 lei/mp.

**Art.6.-** Se constată faptul că valoarea cea mai mare a prețului minim de vânzare este valoarea de inventar, astfel incat pretul de pornire la licitatie este 19,83 lei/mp.

**Art.7.-** Se desemneaza reprezentantii Consiliului local Marasesti in **Comisia de evaluare**, ce va fi constituita prin dispozitie a primarului in vederea organizarii licitatiei publice, dupa cum urmeaza :

a) **Membri titulari** : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b) **Membri supleanti**: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Art.8.-** Se desemneaza reprezentantii Consiliului local Marasesti in **Comisia de de solutionare a contestatiilor** , ce va fi constituita prin dispozitie a primarului in vederea organizarii licitatiei publice, dupa cum urmeaza :

a) **Membri titulari** : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b) **Membri supleanti**: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Art.9.-** Se aproba documentatia de atribuire(caiet de sarcini, fisa de date a procedurii formulare/modele documente) , conform **Anexei nr. 3**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.10.-** (1) Vanzarea se va putea perfecta cu plata pretului integral sau in rate lunare esalonate pe maxim 3 ani, cu conditia achitarii unui avand de minim 15% din pretul declarant castigator. In cazul in care se va opta pentru plata in rate, Orasul Marasesti va nota in cartea funciara deschisa pentru imobilul respectiv interdictia grevării acestuia pana la momentul achitarii integrale a pretului.”

(2) Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător .

**Art. 11** – Primarul orasului Marasesti este mandatat sa semneze contractele de vanzare cumparare .

**Art.12.** – Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de catre Serviciul Arhitect sef;

**Art. 13** - Suma incasata din vanzarea suprafetelor de teren prevazute la art. 1 constituie venit al sectiunii de dezvoltare a bugetului local ,conform art.2, alin.(4), lit."b" din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale (R) , cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 14** - Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Compartimentului juridic , monitorizare proceduri administrative , dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului –Judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef ;
- Serviciului Buget-Contabilitate;



**Avizat,**  
**Secretar general UAT Marasesti,**  
**Dumitru Vasilica-Violeta**

**TABEL CU DATELE DE IDENTIFICARE ALE LOTURILE  
PROPUSE PENTRU VANZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE**

Nr.crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar mii lei	Situația juridică actuală
1.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S=566 mp cf.nr.54961	11,225	Domeniul privat
2.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr.54962	11,225	Domeniul privat
3.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54963	11,225	Domeniul privat
4.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54964	11,225	Domeniul privat
5.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S=566 mp cf.nr. 54965	11,225	Domeniul privat
6.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54966	11,225	Domeniul privat
7.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54967	11,225	Domeniul privat
8.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr.54968	11,225	Domeniul privat
9.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54969	11,225	Domeniul privat
10.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54970	11,225	Domeniul privat
11.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S=566 mp cf.nr. 54971	11,225	Domeniul privat
12.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54972	11,225	Domeniul privat
13.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S=566 mp cf.nr. 54973	11,225	Domeniul privat
14.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54974	11,225	Domeniul privat
15.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54975	11,225	Domeniul privat
16.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54976	11,225	Domeniul privat
17.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S=566 mp cf.nr. 54977	11,225	Domeniul privat
18.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54978	11,225	Domeniul privat

19.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf nr. 54979	11,225	Domeniul privat
20.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54980	11,225	Domeniul privat
21.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54981	11,225	Domeniul privat
22.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54983	11,225	Domeniul privat
23.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54984	11,225	Domeniul privat
24.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54985	11,225	Domeniul privat
25.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S=566 mp cf.nr. 54986	11,225	Domeniul privat
26.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54987	11,225	Domeniul privat
27.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54988	11,225	Domeniul privat
28.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54989	11,225	Domeniul privat
29.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S=566 mp cf.nr. 54990	11,225	Domeniul privat
30.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S=566 mp cf.nr. 54991	11,225	Domeniul privat
31.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54992	11,225	Domeniul privat
32.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54993	11,225	Domeniul privat
33.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54994	11,225	Domeniul privat
34.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54995	11,225	Domeniul privat
35.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54996	11,225	Domeniul privat
36.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54997	11,225	Domeniul privat
37.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54998	11,225	Domeniul privat
38.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr. 54999	11,225	Domeniul privat
39.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S=566 mp cf.nr.55000	11,225	Domeniul privat
40.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr.55001	11,225	Domeniul privat
41.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 566 mp cf.nr.55002	11,225	Domeniul privat
42.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S=566 mp cf.nr.55003	11,225	Domeniul privat

43.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 490 mp cf.nr.55004	9,718	Domeniul privat
44.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 490 mp cf.nr.55005	9,718	Domeniul privat
45.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 490 mp cf.nr.55006	9,718	Domeniul privat
46.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 490 mp cf.nr. 55007	9,718	Domeniul privat
47.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S=490 mp cf.nr. 55008	9,718	Domeniul privat
48.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S=609 mp cf.nr. 55009	12,078	Domeniul privat
49.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 597 mp cf.nr. 55010	11,840	Domeniul privat
50.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S=586 mp cf.nr. 55011	11,622	Domeniul privat
51.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S=574 mp cf.nr. 55012	11,385	Domeniul privat
52.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S=562 mp cf.nr. 55013	11,145	Domeniul privat
53.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 550 mp cf.nr. 55014	10,907	Domeniul privat
54.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S=539 mp cf.nr. 55015	10,690	Domeniul privat
55.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S=527 mp cf.nr. 55016	10,451	Domeniul privat
56.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 515 mp cf.nr.55017	10,215	Domeniul privat
57.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 504 mp cf.nr. 55018	9,995	Domeniul privat
58.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 504 mp cf.nr. 55019	9,995	Domeniul privat
59.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S=506 mp cf.nr.55022	10,035	Domeniul privat
60.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 506 mp cf.nr. 55023	10,035	Domeniul privat
61.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 519 mp cf.nr. 55024	10,295	Domeniul privat
62.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 532 mp cf.nr. 55025	10,550	Domeniul privat
63.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 544 mp cf.nr. 55026	10,790	Domeniul privat
64.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 557 mp cf.nr. 55027	11,045	Domeniul privat
65.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 570 mp cf.nr. 55028	11,305	Domeniul privat
66.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S=583 mp cf.nr. 55029	11,562	Domeniul privat

67.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S=595 mp cf.nr. 55030	11,780	Domeniul privat
68.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 608 mp cf.nr. 55031	12,058	Domeniul privat
69.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 621 mp cf.nr. 55032	12,315	Domeniul privat
70.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 445 mp cf.nr. 55034	8,825	Domeniul privat
71.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 435 mp cf.nr. 55035	8,625	Domeniul privat
72.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 424 mp cf.nr. 55036	8,410	Domeniul privat
73.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 412 mp cf.nr. 55038	8,170	Domeniul privat
74.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 433 mp cf.nr. 55039	8,587	Domeniul privat
75.	teren	Mărășești, teren intravilan, zona Pavilioane, S= 454 mp cf.nr. 55040	9,005	Domeniul privat

Presedinte de sedintă  
Mărășești,

Secretar general oraș

Dumitru Vasilica Violeta

Arhitect Șef  
Ing.Pascaru Felician



**STUDIUL DE OPORTUNITATE**  
***privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica***  
***a unor imobile ce apartin domeniului privat al or. Mărășești, judetul Vrancea***

Subsemnatul Pascaru Felician, arhitect sef în cadrul primăriei or. Mărășești, tinand cont situatia actuala a terenurilor apartinand domeniului privat al orasului Marasesti, cAre nu sunt inca atribuite unor cetateni in vederea construirii de locuinte proprietate personala, pe raza UAT Marasesti prezint urmatoarele:

**1.-OBIECTUL :**

1.1.Terenul cu categoria de folosinta pasune, identificat in T102, Pc.662, zona Pavilioane, este situat in partea de sud-vest a orasului Marasesti ;

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus, in suprafata de 110.000,00 mp, a fost dezmembrat intr-un numar de 85 de loturi dupa cum urmeaza:

- lot nr. 1 in suprafata de 40680mp, – partea de est – cu destinatie de zona verde;
- lot nr. 2,3,4, cu destinatie de cai de acces, pentru care au fost atribuite si denumirea de strazi – strada Garii, strada Tineretului si strada Pavilioane;
- loturile de la nr.5 pana la nr.25, de la nr.27 pana la nr.63, numerele 67 pana la 76 si de la nr.78, 79,80,82,83,84- vor avea destinatie de terenuri pentru constructii de locuinte individuale.
- lotul nr. 26 – spatiu verde;
- loturile 64 si 65 – zona servicii comert;
- lotul nr. 77 – destinatie in vederea construirii de locuinte sociale;
- lotul nr. 81 – destinatie pentru constructie de gradinita;
- lotul nr. 85 – zona de protectie;

Din cele prezentate rezulta un numar de 75 loturi in vederea vanzarii pentru constructii de locuinte.

**2.-ELEMENTE DE PRET :**

2.1.Prețul de pornire la licitație al vânzării este de 19,83 lei/mp.

2.2. Prețul de pornire la licitație a fost stabilit conform prevederilor OUG 57/2019, respectiv: prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare nr. 9927, întocmit de expert ANEVAR Seciu Nicolae la data de 16.05.2022 este de 17,325 lei/mp și valoarea de inventar a terenului, determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2020 și înregistrată în contabilitate la 31.12.2020 este de 19,83 lei/mp.

Se constată faptul că valoarea cea mai mare a prețului minim de vânzare este valoarea determinată conform reevaluării patrimoniului:

**3. Motivatia vanzarii celor 75 loturi de teren- pentru constructia de locuinte individuale**

3.1.Motivația pentru componenta economică și socială:

- necesitatea unei administrări eficiente pe termen lung a domeniului privat al orașului Mărășești;
- satisfacerea solicitarilor unui numar cat mai mare de cetateni ai orasului Marasesti, care doresc sa-si construiasca o locuinta;



- asigurarea întreținerii corespunzătoare a terenurilor ;
- posibilitatea accesării și utilizării fondurilor europene, acțiuni care pot conduce la creșterea potențialului zonei prin construirea unor case cu dotari moderne privind alimentarea cu energie electrica si caldura;
- crearea resurselor necesare îmbunătățirii condițiilor de mediu;
- crearea unor locuri de muncă atât în perioada derularii lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publica, cât și noi locuri de muncă permanente după finalizarea lucrărilor;
- în același timp nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a orașului, precum și atragerea de capital ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort pentru o dezvoltare durabilă;

### 3.2.Motivația pentru componenta financiară:

- vânzarea terenului constituie, venit la bugetul orașului Mărășești;
- totodată, cumpărătorul va suporta integral costurile legate de conservarea, întreținerea și exploatarea bunului cumpărat;
- realizarea investițiilor necesare administrării bunului cumpărat revin în sarcina cumpărătorului;

### 3.3.Motivația pentru componenta de mediu:

- din punct de vedere al mediului, vânzarea terenurilor va stopa pe viitor fenomenul de degradare urmare a investițiilor ce se vor realiza ;
- vânzătorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea cu strictețe a tuturor prevederilor legale privind protecția mediului și pentru a obține toate aprobările necesare, cerute de legislația de mediu pentru utilizarea bunului cumpărat, efectuarea investițiilor asumate;
- sistematizarea armonioasă a zonei precum și crearea unor funcțiuni care să satisfacă cerințele populației;
- cumpărătorul are obligația ca pentru lucrările ce le va realiza pe terenurile cupărate să solicite și să obțină de la autoritatea de mediu, precum si obținerea tuturor avizelor ce vor fi specificate în certificatul de urbanism în vederea obținerii Autorizației de construire pentru investițiile ce le va realiza;

Președinte de sedință,

Secretar General UAT Marasesti,  
Dumitru Vasilica Violeta

Arhitect Sef  
Ing. Pascaru Felician

### DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

**privind: aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 75 loturi teren zona Pavilioane ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, cu destinație construire locuințe**

#### Documentația de atribuire conține:

- I. Fișa de date a procedurii;
- II. Caietul de sarcini
- III. Formulare:
  - Formular 1 –Cerere de înscriere la licitație;
  - Formular 2- Declarație de participare la licitația publică;
  - Formular 3- Informații generale privind ofertantul;
  - Formular 4- Declarație privind faptul că participantul nu a fost condamnat în baza unei instanțe judecătorești sau societatea participantă nu se află în reorganizare/ dizolvare/ lichidare/ insolvență / faliment/activitatea nu este suspendată(persoane juridice);
  - Formular 5- Declarație privind participarea la o licitație publică anterioară a bunurilor statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani unde a fost desemnat câștigător/câștigătoare dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie;
  - Formular 6- Declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului;
  - Formular 7- Declarație privind condițiile specifice impuse de natura bunului vândut;
  - Formular 8-Model de ofertă;

### FIȘA DE DATE A PROCEDURII

#### 1. Informații generale privind vânzătorul:

- Primăria Mărășești, cu sediul în str.Siret nr.1, oraș Mărășești, județul Vrancea
- Cod fiscal 4410623
- Nr.telefon/fax:0237260550
- e-mail : [primaria@primariamarasesti.ro](mailto:primaria@primariamarasesti.ro)
- Persoana de contact-ing.Pascaru Felician-arhitect șef

#### 1.1. Obiectul licitației

Obiectul licitației îl constituie vânzarea unui număr de 75 loturi teren-zona Pavilioane ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești cu destinație construire locuințe .

În tabel este prezentat numărul lotului, suprafața / mp, identificarea lotului în cartea funciară, destinația, precum și accesul în lotul respectiv.

Nr. Lot.	Nr.lot	Suprafața mp	Nr. Carte Funciară	Destinația lotului	Cale de acces din:
1.	5.	566	54961	Construire locuință	Str.Pavilioane
2.	6.	566	54962	Construire locuință	Str.Pavilioane
3.	7.	566	54963	Construire locuință	Str.Pavilioane
4.	8.	566	54964	Construire locuință	Str.Pavilioane
5.	9.	566	54965	Construire locuință	Str.Pavilioane
6.	10.	566	54966	Construire locuință	Str.Pavilioane
7.	11.	566	54967	Construire locuință	Str.Pavilioane

8.	12.	566	54968	Construire locuință	Str.Pavilioane
9.	13.	566	54969	Construire locuință	Str.Pavilioane
10.	14.	566	54970	Construire locuință	Str.Pavilioane
11.	15.	566	54971	Construire locuință	Str.Pavilioane
12.	16.	566	54972	Construire locuință	Str.Pavilioane
13.	17.	566	54973	Construire locuință	Str.Pavilioane
14.	18.	566	54974	Construire locuință	Str.Pavilioane
15.	19.	566	54975	Construire locuință	Str.Pavilioane
16.	20.	566	54976	Construire locuință	Str.Pavilioane
17.	21.	566	54977	Construire locuință	Str.Pavilioane
18.	22.	566	54978	Construire locuință	Str.Pavilioane
19.	23.	566	54979	Construire locuință	Str.Pavilioane
20.	24.	566	54980	Construire locuință	Str.Pavilioane
21.	25.	566	54981	Construire locuință	Str.Pavilioane
22.	27.	566	54983	Construire locuință	Str.Tineretului
23.	28.	566	54984	Construire locuință	Str.Tineretului
24.	29.	566	54985	Construire locuință	Str.Tineretului
25.	30.	566	54986	Construire locuință	Str.Tineretului
26.	31.	566	54987	Construire locuință	Str.Tineretului
27.	32.	566	54988	Construire locuință	Str.Tineretului
28.	33.	566	54989	Construire locuință	Str.Tineretului
29.	34.	566	54990	Construire locuință	Str.Tineretului
30.	35.	566	54991	Construire locuință	Str.Tineretului
31.	36.	566	54992	Construire locuință	Str.Tineretului
32.	37.	566	54993	Construire locuință	Str.Tineretului
33.	38.	566	54994	Construire locuință	Str.Tineretului
34.	39.	566	54995	Construire locuință	Str.Tineretului
35.	40.	566	54996	Construire locuință	Str.Tineretului
36.	41.	566	54997	Construire locuință	Str.Tineretului
37.	42.	566	54998	Construire locuință	Str.Tineretului
38.	43.	566	54999	Construire locuință	Str.Tineretului
39.	44.	566	55000	Construire locuință	Str.Tineretului
40.	45.	566	55001	Construire locuință	Str.Tineretului
41.	46.	566	55002	Construire locuință	Str.Tineretului
42.	47.	566	55003	Construire locuință	Str.Tineretului
43.	48.	490	55004	Construire locuință	Str.Tineretului
44.	49.	490	55005	Construire locuință	Str.Gării
45.	50.	490	55006	Construire locuință	Str.Gării
46.	51.	490	55007	Construire locuință	Str.Gării
47.	52.	490	55008	Construire locuință	Str.Gării
48.	53.	609	55009	Construire locuință	Str.Tineretului
49.	54.	597	55010	Construire locuință	Str.Tineretului
50.	55.	586	55011	Construire locuință	Str.Tineretului
51.	56.	574	55012	Construire locuință	Str.Tineretului
52.	57.	562	55013	Construire locuință	Str.Tineretului
53.	58.	550	55014	Construire locuință	Str.Tineretului
54.	59.	539	55015	Construire locuință	Str.Tineretului
55.	60.	527	55016	Construire locuință	Str.Tineretului
56.	61.	515	55017	Construire locuință	Str.Tineretului
57.	62.	504	55018	Construire locuință	Str.Tineretului
58.	63.	504	55019	Construire locuință	Str.Tineretului
59.	66.	506	55022	Construire locuință	Str.Gării

60.	67.	506	55023	Construire locuință	Str.Gării
61.	68.	519	55024	Construire locuință	Str.Gării
62.	69.	532	55025	Construire locuință	Str.Gării
63.	70.	544	55026	Construire locuință	Str.Gării
64.	71.	557	55027	Construire locuință	Str.Gării
65.	72.	570	55028	Construire locuință	Str.Gării
66.	73.	583	55029	Construire locuință	Str.Gării
67.	74.	595	55030	Construire locuință	Str.Gării
68.	75.	608	55031	Construire locuință	Str.Gării
69.	76.	621	55032	Construire locuință	Str.Gării
70.	78.	445	55034	Construire locuință	Str.Tineretului
71.	79.	435	55035	Construire locuință	Str.Tineretului
72.	80.	424	55036	Construire locuință	Str.Tineretului
73.	82.	412	55038	Construire locuință	Str.Gării
74.	83.	433	55039	Construire locuință	Str.Gării
75.	84.	454	55040	Construire locuință	Str.Gării

### 1.2. Scopul aplicării procedurii:

Primăria Mărășești organizează procedura de licitație publică în vederea vânzării loturilor de teren, proprietate privată a orașului, situate în intravilan, în scopul construirii de locuințe familiale. Scopul vânzării constă într-o administrare cât mai eficientă a domeniului privat al orașului pentru atragerea de venituri la bugetul local. Veniturile vor fi atât din vânzarea loturilor cât și urmare a impozitelor anuale prin ocuparea suprafețelor de viitoare construcții;

### 1.3. Procedura aplicată:

Atribuirea contractelor de vânzare cumpărare se va face prin procedură de licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și a HCL nr.91 din 28.11.2019-aprobarea Normelor procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile(terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al orașului Mărășești, județul Vrancea, cu modificările ulterioare.

### 1.4.Valoarea contractului:

1.4.1. Prețul de pornire la licitație al vânzării este de 19,831 lei/mp și a fost stabilit conform prevederilor OUG 57/2019, respectiv: valoarea de piață a terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de expert ANEVAR Seciu Nicolae la data de 16.05.2022 este de 17,325 lei/mp comparat cu valoarea de inventar a terenului, determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2020 și înregistrată în contabilitate la 31.12.2020 care este de 19,831 lei/mp. Se constată faptul că valoarea cea mai mare a prețului minim de vânzare este valoarea determinată conform reevaluării patrimoniului, respectiv 19,831 lei/mp.

1.4.2.Prețul vânzării urmează a fi stabilit în urma licitației publice și nu poate fi mai mic decât prețul de pornire menționat mai sus.

1.4.3. Prețul la care s-a adjudecat imobilul va fi achitat integral până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, în cazul vânzării cu preț integral.

1.4.4.În cazul încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate, acestea vor fi eșalonate în maxim 3 ani, cu condiția achitării unui avans de minim 15% din prețul declarat câștigător, caz în care Orașul Mărășești va nota în cartea funciară deschisă pentru imobilul respectiv interdicția grevării acestuia până la momentul achitării integrale a prețului.

1.4.5. Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

1.4.6.Primarul orașului Mărășești este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

### 1.5. Garanția de participare:

1.5.1.Garanția de participare la licitație de 5 % din valoarea de pornire a licitației, depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

1.5.2. Garanția de participare la licitație se va constitui prin virarea sumei în contul Primăriei Mărășești, la Trezoreria Adjud, cod fiscal 4410623, în contul RO32TREZ6925006XXX000616 sau numerar la casieria unității.

1.5.3. Asupra garanției de participare vânzătorul poate emite pretenții în sensul reținerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câștigător nu încheie contractul de vânzare cumpărare într-un termen de 20 de zile lucrătoare de la comunicarea adjudecării sau nu achită prețul contractului în termenul stabilit, conform alin 1.4.3, 1.4.4.

1.5.4.73. Reținerea garanției de participare se va face de către vânzător fără a notifica anterior ofertantul, în termenul prevăzut la alin. 1.5.3.

1.5.5. Garanția de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanți își retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câștigător nu semnează contractul în termen.

#### **1.6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare**

1.6.1. atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitație publică, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a prevederilor HCL nr.91 din 28.11.2019-aprobarea Normelor procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile(terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al orașului Mărășești, județul Vrancea cu modificările ulterioare.

1.6.2. anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian local, unul național, pe site-ul și la sediul instituției;

1.6.3. anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor;

1.6.4. în vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la casieria instituției sau în conturile instituției :

- taxa pentru obținerea documentației de atribuire în sumă de 50 lei (nereturnabilă);
- taxa de participare, în sumă de 150 lei (nereturnabilă);
- garanția de participare(5% din valoarea de pornire a licitației) în cuantum de :
  - 495 lei pentru loturile cu suprafețe cuprinse între 400-500 mp;
  - 595 lei pentru loturile cu suprafețe cuprinse între 500-600 mp;
  - 695 lei pentru loturile cu suprafețe cuprinse între 600-700 mp;

1.6.5. organizatorul vânzării va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, documentația de atribuire într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 (patru) zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora;

1.6.6. (1) orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire;

(2) vânzătorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) fără a aduce atingere prevederilor art. 1.6.6 alin. (2), vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) în cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

1.6.7. (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile/lot.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile/lot, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care se vor depune 2 (două) oferte valabile/lot.

(4) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație;

(5) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

### **1.7. Documentele procedurii:**

În vederea desfășurării licitației, vânzătorul va pune la dispoziția solicitanților documentația de atribuire, care cuprinde:

- fișa de date a procedurii;
- caiet de sarcini;
- formulare/modelele de documente

### **1.8. Reguli privind oferta:**

- 1.8.1. Vânzătorul, are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;
- 1.8.2. Ofertele se redactează în limba română;
- 1.8.3. Fiecare participant poate depune o singură ofertă;
- 1.8.4. Ofertele se depun la registratura Primăriei Mărășești la data prevăzută în anunțul publicitar, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior;
- 1.8.5 Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de depunere a ofertelor, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise;
- 1.8.6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate;
- 1.8.7.Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;
- 1.8.8.Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației;
- 1.8.9. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare a bunului licitat;
- 1.9.10. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare;
- 1.8.11 Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, în cadrul licitației, comisia de evaluare urmând a lua cunoștință de aceasta numai la data stabilită pentru deschiderea ofertei;
- 1.8.12. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii, până la încheierea contractului de vânzare;
- 1.8.13. Procedura de licitație se poate organiza numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse două oferte valabile/lot, în caz contrar procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație cu respectarea procedurii prevăzută în OUG 57/2019 și a prevederilor din HCL 91 din 28.11.2019- aprobarea Normelor procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile(terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al orașului Mărășești, județul Vrancea, cu modificările ulterioare.

## **II CAIET DE SARCINI**

**privind: aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 75 loturi teren zona Pavilioane ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, cu destinație construire locuințe**

### **2. Informații generale privind vânzătorul:**

- Primăria Mărășești, cu sediul în str.Siret nr.1, oraș Mărășești, județul Vrancea
- Cod fiscal 4410623
- Nr.telefon/fax:0237260550
- e-mail : [primaria@primariamarasesti.ro](mailto:primaria@primariamarasesti.ro)
- Persoana de contact-ing.Pascaru Felician-arhitect șef

### **2.1.Informații generale privind obiectul vânzării**

**Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut:**

- 2.1.1 Obiectul licitației îl constituie vânzarea unui număr de 75 loturi teren-zona Pavilioane, proprietatea privată a orașului Mărășești, liber de construcții și liber de sarcini.

2.1.2 În tabel este prezentat numărul lotului, suprafața / mp, identificarea lotului în cartea funciară, destinația, precum și accesul în lotul respectiv.

Nr. Lot.	Nr.lot	Suprafața mp	Nr. Carte Funciară	Destinația lotului	Cale de acces din:
1.	5.	566	54961	Construire locuință	Str.Pavilioane
2.	6.	566	54962	Construire locuință	Str.Pavilioane
3.	7.	566	54963	Construire locuință	Str.Pavilioane
4.	8.	566	54964	Construire locuință	Str.Pavilioane
5.	9.	566	54965	Construire locuință	Str.Pavilioane
6.	10.	566	54966	Construire locuință	Str.Pavilioane
7.	11.	566	54967	Construire locuință	Str.Pavilioane
8.	12.	566	54968	Construire locuință	Str.Pavilioane
9.	13.	566	54969	Construire locuință	Str.Pavilioane
10.	14.	566	54970	Construire locuință	Str.Pavilioane
11.	15.	566	54971	Construire locuință	Str.Pavilioane
12.	16.	566	54972	Construire locuință	Str.Pavilioane
13.	17.	566	54973	Construire locuință	Str.Pavilioane
14.	18.	566	54974	Construire locuință	Str.Pavilioane
15.	19.	566	54975	Construire locuință	Str.Pavilioane
16.	20.	566	54976	Construire locuință	Str.Pavilioane
17.	21.	566	54977	Construire locuință	Str.Pavilioane
18.	22.	566	54978	Construire locuință	Str.Pavilioane
19.	23.	566	54979	Construire locuință	Str.Pavilioane
20.	24.	566	54980	Construire locuință	Str.Pavilioane
21.	25.	566	54981	Construire locuință	Str.Pavilioane
22.	27.	566	54983	Construire locuință	Str.Tineretului
23.	28.	566	54984	Construire locuință	Str.Tineretului
24.	29.	566	54985	Construire locuință	Str.Tineretului
25.	30.	566	54986	Construire locuință	Str.Tineretului
26.	31.	566	54987	Construire locuință	Str.Tineretului
27.	32.	566	54988	Construire locuință	Str.Tineretului
28.	33.	566	54989	Construire locuință	Str.Tineretului
29.	34.	566	54990	Construire locuință	Str.Tineretului
30.	35.	566	54991	Construire locuință	Str.Tineretului
31.	36.	566	54992	Construire locuință	Str.Tineretului
32.	37.	566	54993	Construire locuință	Str.Tineretului
33.	38.	566	54994	Construire locuință	Str.Tineretului
34.	39.	566	54995	Construire locuință	Str.Tineretului
35.	40.	566	54996	Construire locuință	Str.Tineretului
36.	41.	566	54997	Construire locuință	Str.Tineretului
37.	42.	566	54998	Construire locuință	Str.Tineretului
38.	43.	566	54999	Construire locuință	Str.Tineretului
39.	44.	566	55000	Construire locuință	Str.Tineretului
40.	45.	566	55001	Construire locuință	Str.Tineretului
41.	46.	566	55002	Construire locuință	Str.Tineretului
42.	47.	566	55003	Construire locuință	Str.Tineretului
43.	48.	490	55004	Construire locuință	Str.Tineretului
44.	49.	490	55005	Construire locuință	Str.Gării
45.	50.	490	55006	Construire locuință	Str.Gării
46.	51.	490	55007	Construire locuință	Str.Gării
47.	52.	490	55008	Construire locuință	Str.Gării
48.	53.	609	55009	Construire locuință	Str.Tineretului

49.	54.	597	55010	Construire locuință	Str.Tineretului
50.	55.	586	55011	Construire locuință	Str.Tineretului
51.	56.	574	55012	Construire locuință	Str.Tineretului
52.	57.	562	55013	Construire locuință	Str.Tineretului
53.	58.	550	55014	Construire locuință	Str.Tineretului
54.	59.	539	55015	Construire locuință	Str.Tineretului
55.	60.	527	55016	Construire locuință	Str.Tineretului
56.	61.	515	55017	Construire locuință	Str.Tineretului
57.	62.	504	55018	Construire locuință	Str.Tineretului
58.	63.	504	55019	Construire locuință	Str.Tineretului
59.	66.	506	55022	Construire locuință	Str.Gării
60.	67.	506	55023	Construire locuință	Str.Gării
61.	68.	519	55024	Construire locuință	Str.Gării
62.	69.	532	55025	Construire locuință	Str.Gării
63.	70.	544	55026	Construire locuință	Str.Gării
64.	71.	557	55027	Construire locuință	Str.Gării
65.	72.	570	55028	Construire locuință	Str.Gării
66.	73.	583	55029	Construire locuință	Str.Gării
67.	74.	595	55030	Construire locuință	Str.Gării
68.	75.	608	55031	Construire locuință	Str.Gării
69.	76.	621	55032	Construire locuință	Str.Gării
70.	78.	445	55034	Construire locuință	Str.Tineretului
71.	79.	435	55035	Construire locuință	Str.Tineretului
72.	80.	424	55036	Construire locuință	Str.Tineretului
73.	82.	412	55038	Construire locuință	Str.Gării
74.	83.	433	55039	Construire locuință	Str.Gării
75.	84.	454	55040	Construire locuință	Str.Gării

2.1.3. Procedura prin care se va face vânzarea este licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat.

2.1.4. Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii și nu fac obiectul unui litigiu;

2.1.5. Scopul pentru care se vând terenurile : construirea de locuințe familiale și atragerea de venituri la bugetul local.

2.1.6. Legislația aplicată: OUG 57/2019-Codul administrativ și prevederile HCL 91 din 28.11.2019- aprobarea Normelor procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al orașului Mărășești, județul Vrancea, cu modificările ulterioare.

## 2.2. Oportunitatea vânzării terenului:

2.2.1. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

2.2.1.1. administrarea eficientă a domeniului privat al orașului pentru atragerea de venituri la bugetul local, atât prin vânzarea terenurilor cât și a impozitelor anuale prin ocuparea acestora de viitoare construcții;

2.2.1.2. numărul mare de familii cu mulți copii care au solicitat loturi de teren pentru construire de locuințe în scopul creării unui climat care să aibă un impact pozitiv asupra comunității prin ridicarea gradului de civilizație și confort ;

2.2.1.3. în vederea construirii de locuințe, noul proprietar va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare, pe cheltuiala sa;

2.2.1.4. bransarea viitoarelor construcții la utilități se va realiza pe cheltuiala proprietarului lotului cumpărat din rețeaua stradală.

## 2.3. Elemente de preț, garanția de participare

2.3.1 Prețul de pornire la licitație al vânzării este de 19,831 lei/mp și a fost stabilit conform prevederilor OUG 57/2019, respectiv: valoarea de piață a terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de expert ANEVAR Seciu Nicolae la data de 16.05.2022 este de 17,325 lei/mp comparat cu valoarea de inventar a



terenului, determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2020 și înregistrată în contabilitate la 31.12.2020 care este de 19,831 lei/mp. Se constată faptul că valoarea cea mai mare a prețului minim de vânzare este valoarea determinată conform reevaluării patrimoniului, respectiv 19,831 lei/mp.

2.3.2. Prețul vânzării urmează a fi stabilit în urma licitației publice și nu poate fi mai mic decât prețul de pornire menționat mai sus.

2.3.3. Prețul la care s-a adjudecat imobilul va fi achitat integral până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, în cazul vânzării cu preț integral.

2.3.4. În cazul încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate, acestea vor fi eșalonate în maxim 3 ani, cu condiția achitării unui avans de minim 15% din prețul declarat câștigător, caz în care Orașul Mărășești va nota în cartea funciară deschisă pentru imobilul respectiv interdicția grevării acestuia până la momentul achitării integrale a prețului.

2.3.5. Garanția de participare la licitație de 5 % din valoarea de pornire a licitației, depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător;

2.3.6. Garanția de participare la licitație se va constitui prin virarea sumei în contul Primăriei Mărășești RO 32TREZ6925006XXX000616-Trezoreria Adjud sau cu chitanță la casieria unității;

2.3.7. Asupra garanției de participare vânzătorul poate emite pretenții în sensul reținerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câștigător nu încheie contractul de vânzare cumpărare într-un termen de 20 de zile de la comunicarea adjudecării sau nu achită prețul contractului în termenul stabilit;

2.3.8. Reținerea garanției de participare se va face de către vânzător fără a notifica anterior ofertantul, în termenul prevăzut la alin. (2.3.5).

2.3.9. Garanția de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanți își retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câștigător nu semnează contractul în termen.

#### **2.4. Condiții generale de participare la licitație:**

2.4.1. Are dreptul să se înscrie la licitație orice persoană fizică și juridică, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

2.4.1.1. A plătit toate taxele de participare la licitație, inclusiv garanția de participare;

2.4.1.2. A depus oferta și cererea de participare la licitație (Formular F1), împreună cu toate documentele solicitate în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

2.4.1.3. Are îndeplinite la zi toate obligațiile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

2.4.1.4. Nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare (pentru persoanele juridice);

2.4.1.5. Nu are dreptul să se înscrie la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul din culpă proprie. Restricția operează pe o durată de 3 ani calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;

2.4.1.6. Orice persoană interesată cu excepția celor prevăzute la alin 2.4.1.5, 2.4.1.4. (pentru persoanele fizice), are dreptul de a solicita și obține documentația de atribuire;

2.4.1.7. Documentele de înscriere la licitație împreună cu taxele menționate vor fi depuse până la data de ..... (dată ce va fi prevăzută în anunțul de licitație), între orele 08:00-16:00 la registratura Primăriei orașului Mărășești;

2.4.1.8. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma anunțului publicitar au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile/lot;

2.4.1.9. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile/lot, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație;

2.4.10. În cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, vânzătorul anulează procedura de licitație;

2.4.11. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație;

2.4.12. Participarea la licitație echivalează cu acceptarea documentației de atribuire;

2.4.13. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile prevăzute în caietul de sarcini al vânzării;

#### **2.5. Documente de participare:**

##### **2.5.1. Documentele de înscriere la licitație:**

Documentele de înscriere la licitație împreună cu taxele de participare vor fi depuse până în data de ....., între orele 08:00 - 16:00 ( dată ce se va regăsi în anunțul publicitar) la registratura Primăriei orașului Mărășești.

### **2.5.2. Participanții la licitație:**

2.5.2.1. Pot depune oferte toate persoanele fizice și juridice interesate, române sau străine care se încadrează în condițiile impuse prin Documentația de licitație, aprobată de Consiliul Local.

2.5.2.2 Caietul de sarcini și instrucțiunile privind participarea și desfășurarea licitației se pot procura de la sediul Primăriei Mărășești, din data de ..... până la data ....., luni-vineri, orele 08:00 –16.00( date ce se vor regăsi în anunțul publicitar).

2.5.2.3 Contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei , taxa de participare 150 lei ce se vor achita la casieria unității sau în contul RO88TREZ69221360250XXXX și garanția care reprezintă 5% din valoarea bunului vândut, - 495 lei pentru loturile cu suprafețe cuprinse între 400-500 mp;

- 595 lei pentru loturile cu suprafețe cuprinse între 500-600 mp;

- 695 lei pentru loturile cu suprafețe cuprinse între 600-700 mp;

sume ce se vor achita la casieria unității sau în contul RO32TREZ6925006XXX000616 .

### **2.6. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertei**

2.6.1 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Lipsa unui document duce la respingerea ofertei;

2.6.2 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

2.6.3.Ofertele se depun la registratura Primăriei orașului Mărășești, până la data limită precizată în anunțul de licitație.

2.6.4.Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

2.6.5.Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

2.6.6. Ofertele se redactează în limba română.

2.6.7. Oferta se transmite în 2 (două) plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul primăriei, precizându-se data și ora.

2.6.8. Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta „Vânzare teren în suprafață de .... mp, Lot nr...., situat în oraș Mărășești, Zona Pavilioane”, înscrisuri cu litere mari de tipar;

2.6.9. Plicul exterior va trebui să conțină documentele solicitate în caietul de sarcini;

2.6.10. Pe plicul interior care conține oferta propriu zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia;

2.6.11. Oferta înscrisă în plicul interior nu poate avea valoarea mai mică decât prețul minim de vânzare stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Mărășești prin care s-a aprobat vânzarea bunului;

2.6.12. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, care trebuie să fie semnată de ofertant;

2.6.13. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă;

2.6.14. Ofertele primite și înregistrate după data limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise;

2.6.15. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate;

2.6.16. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;

2.6.17. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației;

2.6.18. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare cumpărare a bunului cumpărat;

2.6.19. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare;

2.6.20. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora în cadrul licitației, comisia de evaluare urmând a lua cunoștință de aceasta numai după această dată.

## **2.7.Plicul exterior va conține:**

### **A. Documente pentru ofertanți persoane juridice:**

#### **2.7.1. Ofertanții persoane juridice au obligația de a depune în original sau în copie conform cu originalul următoarele documente:**

- o fișă cu informații generale privind ofertantul-formular tipizat pus la dispoziție de către organizator-formular F3;
- împuternicire/procură de reprezentare și copie a actului de identitate a reprezentantului societății/persoanei juridice dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;
- declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări- formular tipizat pus la dispoziție de către organizator -formular F2;
- actul constitutiv al societății și statutul/ (copie conform cu originalul);
- certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul;
- acte doveditoare privind garanția de participare la licitație – copie de pe chitanță sau ordinul de plată vizat de bancă;
- actele doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire -copie de pe chitanța sau ordin de plată vizat de bancă, reprezentând contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de 50 lei);
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitație –copie de pe chitanță sau ordinul de plată vizat de bancă, în sumă de 150 lei ;
- extras de cont-ofertanții trebuie să facă dovada că dețin în cont o sumă cel puțin egală cu echivalentul sumei de achitare a lotului pentru care a ofertat,
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare/dizolvare/ lichidare /insolvență/faliment, activitatea nu este suspendată și că nu a fost condamnat în ultimii 3(trei)ani printr-o hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești-formular tipizat pus la dispoziție de către organizator formular F4;
- certificat fiscal valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- cazier fiscal;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția de Impozite și Taxe Locale Mărășești, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al orașului;
- ultimul bilanț contabil și contul de profit și pierderi depus și înregistrat;
- declarație pe propria răspundere că nu a participat la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3(trei) ani unde a fost declarat câștigător dar nu a încheiat contractul din culpă proprie(formular tipizat pus la dispoziție de către organizator-formular F5)
- declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului- formular tipizat pus la dispoziție de către organizator -formular F6;
- declarație privind respectarea obligațiilor după achiziționarea terenului licitat- formular tipizat pus la dispoziție de către organizator -formular F7;

### **B. Documente pentru ofertanți persoane fizice :**

- copie a cărții de identitate;
- declarația de participare la licitația publică – Formularul F2 al documentației de atribuire, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- o fișă cu informații generale privind ofertantul-formular tipizat pus la dispoziție de către organizator-formular F3;
- procură notarială a reprezentantului persoanei care a depus solicitarea de participare la licitație în cazul lipsei acesteia ;
- actele doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire -copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de 50 lei);
- acte doveditoare privind garanția de participare la licitație – copie de pe chitanță ;
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitație –copie de pe chitanță sau ordinul de plată vizat de bancă, în sumă de 150 lei ;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția de Impozite și Taxe Locale Mărășești, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al orașului;

- certificat fiscal valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- declarație pe propria răspundere că nu a participat la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3(trei) ani unde a fost declarat câștigător dar nu a încheiat contractul din culpă proprie(formular tipizat pus la dispoziție de către organizator-formular F5)
- declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului- -formular tipizat pus la dispoziție de către organizator-formular F6;
- declarație privind respectarea obligațiilor după achiziționarea terenului licitat- formular tipizat pus la dispoziție de către organizator-formular F7;
- dovada existenței și realizării viitoare a veniturilor necesare (adeverință de salariu, adeverință de venit, extras de cont , etc, ) din care să rezulte capacitatea financiară(venitul familiei) pentru achitarea avansului de 15% din prețul declarat câștigător și contravaloarea a două rate lunare, în cazul vânzării în rate.

#### 2.7.2 Plicul interior :

Pe plicul interior se înscriu numele/denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul social al acestuia.

- plicul interior va conține oferta propriu-zisă (Formularul 8 al documentației de atribuire);
- plicul interior, închis, va fi introdus în plicul exterior;

#### 2.7.3 Criteriile de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare sunt:

- a) prețul cel mai mare /mp ;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului licitat.

#### 2.7.4.Ponderea fiecărui criteriu se stabilește după cum urmează:

- a) prețul cel mai mare/mp.....%;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților .....%(pers.juridice)/venit net/familie (persoane fizice)
- c) protecția mediului înconjurător .....%;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului licitat .....%.

##### 2.7.4.1.Prețul cel mai mare -40%

- pentru acest factor se alocă 40 de puncte din totalul de 100 de puncte.

#### Algoritm de calcul:punctajul se acordă astfel:

- Pentru acest factor se acordă punctajul maxim -40 de puncte
- Pentru celelalte valori ofertate punctajul se calculeaza proportional, astfel: Pret ofertat/ Preț maxim ofertat x punctaj maxim alocat:

##### 2.7.4.2 Capacitatea economico financiara 15%

- Cea mai mare cifră de afaceri din bilanțul contabil al exercițiului financiar pe ultimul an-pentru acest factor se alocă 15%, adică 15 puncte din totalul de 100 de puncte(persoane juridice).
- Cel mai mare venit net familial pe ultimele 3 luni- pentru acest factor se alocă 15%, adică 15 puncte din totalul de 100 de puncte(persoane fizice).

#### Algoritm de calcul:punctajul se acordă astfel:

- Pentru cea mai mare cifră de afaceri se acordă punctajul maxim alocat-15 puncte (persoane juridice) ;
- Pentru celelalte cifre de afaceri punctajul se acordă astfel: 15\*cifră de afaceri prezentată/cea mai mare cifră de afaceri(persoane juridice);

- Pentru cel mai mare venit net familiar se acordă punctajul maxim alocat -15 puncte(persoane fizice);
- Pentru celelalte venituri familiare prezentate, se acordă astfel: 15\* venit familiar prezentat/cel mai mare venit (persoane fizice);

**2.7.4.3.Protectia mediului înconjurator. 20%**Punctajul se acordă astfel:

- declarație pe proprie răspundere că vor fi luate toate măsurile privind protecția mediului înconjurător atât în perioada realizării construcțiilor , cât și în perioada exploatării bunului-formular F6-pentru care se acordă punctajul maxim-20 puncte
- pentru cei care nu depun declarația menționată-0 puncte ;

**2.7.4.4.Condiții specifice impuse de natura bunului licitat-25%**

Punctajul se acordă astfel:

- ofertanții vor prezenta o declaratie pe proprie răspundere că vor ridica construcții pe lotul concesionat cu respectarea legislației în vigoare Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, -formular F7- pentru care se acordă punctajul maxim de 25 puncte;
- pentru cei care nu prezintă declarația menționată-0 puncte ;

**2.8.Desfășurarea procedurii de licitație a vânzării:**

**2.8.1.Procedura licitației publice**

2.8.2. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile;

2.8.3.Anunțul de licitație se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;

2.8.4. Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire;

2.8.5.Persoana interesată are dreptul de a opta pentru una din următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire:

**a).** asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;

**b).** punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic, drept pentru care adjudecatarul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia;

2.8.6. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare astfel încât respectarea de către adjudecatar a perioadei prevăzute în documentație să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare de data limită pentru depunerea ofertelor;

2.8.7. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire;

2.8.8. Vânzătorul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități la orice clarificare solicitată într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări;

2.8.9. Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective;

2.8.10. Fără a aduce atingere prevederilor alin.2.8.8, vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;

2.8.11. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin.2.8.10, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor;

2.8.12. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile;

2.8.13. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii conform prevederilor legale. În cazul organizării unei noi licitații , procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

2.8.14. După primirea ofertelor, în perioada anunțată , plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul publicitar;

2.8.15.Ședința de deschidere a plicurilor este publică;

2.8.16. La data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație obligatoriu sau supleanții acestora și reprezentanții ofertanților;

2.8.17. Comisia de evaluare va fi compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5. Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Comisia analizează și selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior, elimină ofertele care nu respectă condițiile prevăzute la alin. 2.7. din prezenta documentație;

2.8.18. Președintele comisiei de evaluare:

- să citească în cunoștință și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare;
- anunță prețul de pornire al licitației /mp;

2.8.19. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte/lot să întrunească condițiile prevăzute la alin. 2.7.1. iar în caz contrar procedura de licitație este anulată;

2.8.20. Secretarul comisiei de evaluare, după verificarea conținutului plicului exterior, va întocmi un proces-verbal privind rezultatul verificării care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții;

2.8.21. După semnarea procesului-verbal de la alineatul precedent, se procedează la deschiderea plicurilor interioare. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta;

2.8.22. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Un exemplar din procesul-verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

2.8.23. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității;

2.8.24. În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, vânzătorul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii;

2.8.25. Raportul procedurii de licitație, prevăzut la alin. 2.8.23 se depune la dosarul licitației;

2.8.26. Autoritatea adjudecată are obligația de a încheia contractul de vânzare al lotului cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare și este obligată să transmită spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă elementele prevăzute în art. 342 alin. (22) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;

2.8.27. Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

## **2.9. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac-soluționarea contestațiilor**

2.9.1. Orice participant, persoană fizică sau juridică, din cele participante la procedura de licitație poate formula contestație dacă se consideră vătămată prin modul în care au fost evaluate documentele de participare și modul de desfășurare al licitației;

2.9.2. Contestația se formulează în scris și se înregistrează la Registratura Primăriei;

2.9.3. Contestația va conține următoarele elemente:

- numele, prenumele, domiciliu sau reședința contestatorului, nr. de tel./adresa e-mail;
- în cazul persoanelor juridice, denumirea, sediul, nr. de înregistrare de la registrul Comerțului, C.U.I./C.I.F., administratorul/administratorii, persoana împuternicită să reprezinte persoana juridică și calitatea acestora, nr. de telefon fix/mobil, adresa de e-mail;
- obiectul contestației; motivarea în fapt și în drept a contestației;
- mijloacele de probă pe care se sprijină contestația;
- numele/prenumele/semnătura persoanei care a formulat contestația;

2.9.4. La solicitarea ofertanților respinși (contestație transmisă în termen de 3 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertei lor) organizatorul vânzării bunului va transmite o copie a procesului verbal de evaluare a ofertelor;

2.9.5. Comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze aceste contestații în termen de 24 de ore de la primirea lor;

2.9.6. Contestațiile vor fi soluționate de o comisie de 5 membri numiți de autoritatea contractantă. Din comisie nu pot face parte persoane care au fost membri ai comisiei de evaluare;

2.9.7. În situația în care contestația este fondată, organizatorul vânzării va anula licitația prin dispoziție motivată și va organiza o nouă licitație;

2.9.8. În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, aceasta va putea introduce în condițiile prevăzute de lege, acțiune la instanța judecătorească competentă.

## **2.10. Precizări privind anularea licitației**

2.10.1. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare în situația în care sunt constatate abateri grave de la reglementările legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului de vânzare-cumpărare a bunului licitat.

2.10.2. Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311, 334-346 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ și HCL nr.91 din 28.11.2019-aprobarea Normelor procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al orașului Mărășești, județul Vrancea, cu modificările ulterioare.

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311, 334-346 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ și a prevederilor HCL nr.91 din 28.11.2019-aprobarea Normelor procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al orașului Mărășești, județul Vrancea, cu modificările ulterioare.

2.10.3. Anularea licitației poate fi acceptată și atunci când:

2.10.3.1. nu au fost depuse minim 2 oferte eligibile;

2.10.3.2. au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv care:

- au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
- nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele din documentația de atribuire;
- conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător;
- circumstanțe excepționale care afectează procedura de vânzare prin licitație sau datorită cărora este imposibilă încheierea contractului. În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație;
- ofertantul declarat câștigător își revocă oferta;
- ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de vânzare cumpărare;
- contestația unui ofertant este admisă;
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,

2.10.4. Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de evaluare sau a comisiei de soluționare a contestațiilor și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări;

2.10.5. Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare;

2.10.6. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

## **2.11. Încheierea contractului**

2.11.1. Vânzarea se face în baza unui contract de vânzare-cumpărare, încheiat în formă autentică de un notar public, prin care persoana de drept public Orașul Mărășești, prin Primar, numită vânzător, transmite unei alte

persoane fizice/juridice, numită cumpărător, proprietatea sa asupra imobilului aparținând domeniului privat al unității administrativ teritoriale Mărășești, în schimbul prețului adjudecat în urma licitației publice;

2.11.2. Vânzarea se va putea perfecta cu plata prețului integral, caz în care prețul va fi achitat integral până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică;

2.11.3. În cazul încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate, acestea vor fi eșalonate în maxim 3 ani, cu condiția achitării unui avans de minim 15% din prețul declarat câștigător, caz în care Orașul Mărășești va nota în cartea funciară deschisă pentru imobilul respectiv interdicția grevării acestuia până la momentul achitării integrale a prețului.

2.11.4. În cazul încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate, la diferența rămasă de achitat se va calcula o dobândă, stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a BNR;

2.11.5. Rata și dobânda lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, sub sancțiunea aplicării obligației de plată accesorii, în conformitate cu prevederile fiscale .

2.11.6. Taxele ocazionale de autentificarea contractului de vânzare cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător;

2.11.7. Autoritatea adjudecatară poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare într-un termen de 20 de zile lucrătoare de la data realizării comunicării către ofertanți.

2.11.8. Predarea-primirea terenului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare cumpărare;

2.11.9. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă;

2.11.10. În cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare din vina exclusivă a cumpărătorului, acestuia nu i se restituie garanția de participare.

2.11.11. Suma obținută din vânzarea bunului imobil, se face integral venit la bugetul local.

## **2.12. Neîncheierea contractului**

2.12.1. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 zile lucrătoare poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă;

2.12.2. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor interese;

2.12.3. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura în condițiile prezentelor Norme procedurale;

2.12.4. Daunele interese se stabilesc de către tribunalul în a cărei rază teritorială se află sediul unității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel;

## **2.13. Dispoziții finale**

2.13.1. Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare în parte;

2.13.2. Contractul de vânzare cumpărare se încheie în conformitate și cu respectarea legii române, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia cumpărătorului;

2.13.3. Orice litigiu legat de procedura de vânzare prin licitație publică și de contractul de vânzare cumpărare încheiat ca urmare a adjudecării este supus legislației române și este de competența instanțelor judecătorești;

2.13.4. Întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în cartea funciară cade în sarcina cumpărătorului.

2.13.5. Cheltuielile generate de încheierea actelor ce fac obiectul prezentului act administrativ cad în sarcina cumpărătorului.

Presedinte de sedință

Secretar general UAT Mărășești,  
Dumitru Vasilica Violeta

Arhitect Șef  
Ing. Păscaru Felician



Formular 1

**CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE**

**CĂTRE,**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**(denumirea autorității contractante și adresa completă)**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ (în calitate de reprezentant al societății-pentru pers juridice/reprezentat al pers fizice în baza procurii nr.....) cu sediul/domiciliul \_\_\_\_\_ în localitatea \_\_\_\_\_ Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ CUI/CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit înscrierea în vederea participării la licitația publică organizată în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ pentru vânzarea terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ lot nr \_\_\_\_\_ situat în intravilanul orașului Mărășești, zona Pavilioane.

Data \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(numele și prenumele)

\_\_\_\_\_  
(în calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele)

\_\_\_\_\_  
(semnătura/ștampila)

## Formular 2

### Declarație de participare la licitația publică

I. Subsemnatul/Subsemnații \_\_\_\_\_, reprezentant/reprezentanți legali al/ai \_\_\_\_\_ care va participa la procedura de licitație publică organizată de Primăria oraș Mărășești, în calitate de autoritate contractantă, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele \_\_\_\_\_, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;
  2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
  3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
  4. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
  5. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferi sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
  6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
  7. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de vânzător.
- III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram că cele consemnate în prezenta declarație sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(semnătura)

**Formular 3.**

**INFORMAȚII**  
generale privind ofertantul

1. Denumirea/Numel/ofertant \_\_\_\_\_
2. Codul fiscal/C.I. \_\_\_\_\_
3. Sediul/Adresa \_\_\_\_\_
4. Telefon/fax \_\_\_\_\_
5. Certificat de înmatriculare/înregistrare/CNP \_\_\_\_\_
6. Obiectul de activitate pe domenii/salariat în cadrul \_\_\_\_\_

Data completării

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

operator economic/persoană fizică  
(nume, prenume)

\_\_\_\_\_

(semnătura autorizată)

**Formular nr.4**

DECLARAȚIE,  
privind faptul că participantul nu a fost condamnat în baza unei instanțe judecătorești sau societatea  
participantă nu se află în reorganizare/dizolvare/lichidare /faliment//insolvență, activitatea nu este  
suspendată  
(pentru persoane juridice)

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ în calitate de participant la procedura  
de \_\_\_\_\_  
(se inserează numele persoanei juridice)  
licitație publică pentru vânzarea terenului situat în intravilanul orașului Mărășești, din data de  
\_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_  
pentru suprafața de \_\_\_\_\_ organizată de Primăria orașului Mărășești

**Declar pe propria răspundere că:**

- nu sunt în stare de dizolvare/lichidare/insolvență/faliment, activitățile nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui angajament cu creditorii. Deasemenea nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementata prin lege;
- nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prezentate;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- nu am fost condamnat în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

Subsemnatul, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem;

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

numele)

\_\_\_\_\_  
(numele și prenumele)  
(în calitate de reprezentant legal autoriza să semnez oferta pentru și în

\_\_\_\_\_  
(denumirea și numele ofertantului)

\_\_\_\_\_  
(semnătura și ștampilă)

**Formular nr.5**

**DECLARAȚIE,**

privind participarea la o licitație publică anterioară a bunurilor statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii trei ani unde a fost desemnat câștigător/câștigătoare/dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul din culpă proprie

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ (/reprezentant \_\_\_\_\_ al S.C. \_\_\_\_\_) în calitate de participant la procedura de licitație publică pentru vânzarea terenului situat în intravilanul orașului Mărășești, din data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ pentru suprafața de \_\_\_\_\_ mp, lot nr. \_\_\_\_\_ organizată de Primăria orașului Mărășești

**Declar pe propria răspundere că:**

- nu am participat la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3(trei)ani unde să fi fost desemnat(ă) câștigător(e) și nu am încheiat contractul din culpă proprie;
- nu am avut litigii cu autoritatea contractantă având ca obiect nerespectarea obligațiilor asumate prin contract, litigiul soluționându-se de către instanța de judecată prin sentință civilă definitivă în ultimii 3 ani;

Subsemnatul, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita , în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem;

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(numele și prenumele)

(în calitate de reprezentant legal autoriza să semnez oferta pentru și în numele)

\_\_\_\_\_  
(denumirea și numele ofertantului)

\_\_\_\_\_  
(semnătura și ștampilă)

**Formular nr.6**

**DECLARAȚIE,**  
privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_ reprezentant/împuternicit al  
S.C. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ cu sediul( adresa  
ofertantului) \_\_\_\_\_

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului, atât în perioada lucrărilor de construcții ce se vor realiza pe lotul cumpărat cât și în perioada de exploatare a obiectivului realizat.

Data  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(semnătura/ștampila)

**Formular nr. 7**

**DECLARAȚIE**  
privind respectarea obligațiilor privind bunul licitat

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_ reprezentant/împuțernicit \_\_\_\_\_ al  
S.C. \_\_\_\_\_ cu sediul( \_\_\_\_\_ adresa \_\_\_\_\_ ofertantului-  
pers.fizice) \_\_\_\_\_ declar pe propria  
răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta  
legislația și normele în vigoare privind construcția de locuințe ce vor fi executate numai după obținerea  
Autorizației de construcție în concordanță cu R.L.U aferent PUZ, precum și taxele și impozitele locale stabilite  
urmărire a realizării investițiilor.

Data

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(semnătura/ștampila)

**Formular nr.8**

**FORMULAR DE OFERTA**

**CĂTRE**

---

(denumirea autorității contractante și adresa completa)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul/ții, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să cumpărăm terenul în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, lot nr \_\_\_\_\_ situat în intravilanul orașului Mărășești, zona Pavilioane.
2. Prin înscrierea la licitație, ne însușim toate condițiile impuse prin documentația de atribuire, și oferim suma de \_\_\_\_\_ lei/mp.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

---

(nume, prenume)

---

(semnătura)/  
ștampiala



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind: vânzarea prin licitație publică a unui număr de 75 loturi teren zona**  
**Pavilioane ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, cu destinație**  
**construire locuințe**

**1. OPORTUNITATE**

Văzînd proiectul de hotărâre, referatul de inițiere nr.15097/18.07.2023 și referatul de aprobare al Primarului orașului Mărășești, înregistrat sub nr.15120/18.07.2023, se propune vânzarea unui număr de 75 loturi teren în zona Pavilioane, teren ce a fost atras în intravilan pentru construirea de locuințe.

Pentru o administrare eficientă a domeniului privat al orașului pentru atragerea de venituri la bugetul local, atât prin vânzarea terenurilor cât și a impozitelor anuale prin ocuparea acestora de viitoare construcții, precum și numărul mare de familii care au solicitat loturi de teren pentru construire de locuințe în scopul creării unui climat care să aibă un impact pozitiv asupra comunității prin ridicarea gradului de civilizație și confort, considerăm oportun vânzarea loturilor de teren.

**2.NECESITATE**

Având în vedere solicitările cetățenilor pentru achiziția unor loturi de teren în vederea construirii de locuințe și a dezvoltării zonei, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care îl avizăm favorabil.

**3. LEGALITATE**

Procedura privind vânzare a terenurilor va respecta prevederile OUG 57/2019 și ale HCL nr.91/28.11.2019 pentru aprobarea Normelor procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea.

**Arhitect Șef,**  
**Ing.Pascaru Felician**

**Vizat Compartiment juridic,**  
**Jr. Brăgăruș Anca Roxana**

**Serviciul Buget Contabilitate,**  
**Ec.Agapie Gheorghe**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind: vânzarea prin licitație publică a unui număr de 75 loturi teren zona**  
**Pavilioane ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, cu destinație**  
**construire locuințe**

**Motivul emiterii proiectului de hotărâre**

**1. Descrierea situatiei actuale**

Văzând referatul de inițiere al serviciului Arhitect Șef, înregistrat la nr.15097/18.07.2023, prin care se propune vânzarea unui număr de 75 loturi de teren, situate în intravilan oraș Mărășești, zona Pavilioane ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești și solicitării cetățenilor pentru suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Schimbarea destinației terenurilor intervine ca urmare a posibilitatii vânzării în scopul administrării cât mai eficiente a domeniului privat al orașului pentru atragerea de venituri la bugetul local. Veniturile la bugetul local vor fi atât din vânzarea loturilor cât și urmare a impozitelor anuale prin ocuparea suprafețelor de viitoare construcții;

**3. Alte informații:**

Conform modificării prevăzute în HCL nr. 91/28.11.2019 pentru aprobarea Normelor procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al orașului Marasesti judetul Vrancea, propunem și vânzarea în rate astfel încât tot mai multe persoane să aibă posibilitatea achiziționării unui lot de casă.

**4. Concluzii: propunem vânzarea celor 75 loturi de teren cu respectarea procedurilor legale în vigoare.**



**PRIMAR,**  
**Chitic Valerica - Dorel**

**REFERAT DE INIȚIERE**  
**privind: vânzarea prin licitație publică a unui număr de 75 loturi teren zona**  
**Pavilioane ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, cu destinație**  
**construire locuințe**

În vederea dezvoltării zonei rezidențiale a orașului, terenul în suprafață de 110000 mp, identificat în cartea funciară nr.54269 pentru care a fost aprobat Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiții de interes public local-Zonă rezidențială și dotări complementare, zona Pavilioane. Terenul a fost dezmembrat conform actului autentic de dezmembrare nr.550 din 30.07.2019, în 85 loturi cu cărți funciare de la nr.54957 pana la nr. 55041, teren ce a fost atras în intravilan. Din numărul loturilor menționate un număr de 75 loturi cu suprafețe cuprinse între 412 mp și 621 mp identificate în cărțile funciare nr. 54961-54981, 54983-55019, 55022-55032, 55034-55036, 55038-55040 au ca destinație construirea de locuințe. Elementele de identificare pentru fiecare lot se regăsesc în cărțile funciare întocmite pentru fiecare suprafață.

În vederea stabilirii prețului a fost întocmit de expert ANEVAR autorizat Seciu Nicolae, legitimația nr.16024, un raport de evaluare, înregistrat la nr.9227/16.05.2022, fiind stabilită o valoare de piață de 17,325 lei/mp.

Prețul de pornire a licitației va fi stabilit conform prevederilor OUG 57/2019, respectiv: valoarea de piață a terenului determinat conform raportului de evaluare de 17,325 lei/mp comparat cu valoarea de inventar a terenului, determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2020 și înregistrată în contabilitate la 31.12.2020 care este de 19,831 lei/mp. Se constată faptul că valoarea cea mai mare a prețului minim de vânzare este valoarea determinată conform reevaluării patrimoniului, respectiv 19,831 lei/mp.

Vânzarea loturilor de teren se va face cu respectarea OUG 57/2019 și a HCL nr.91/28.11.2019 pentru aprobarea Normelor procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al orașului Marasesti, judetul Vrancea.

Motivăm propunerea vânzării loturilor de teren pentru o administrare eficientă a domeniului privat al orașului;

- pentru atragerea de venituri la bugetul local, atât prin vânzarea terenurilor cât și a impozitelor anuale prin ocuparea acestora de viitoare construcții;  
-ridicarea gradului de civilizație și confort, dezvoltarea zonei rezidențiale în partea de Sud Vest a orașului, prin crearea în timp a unor zone de servicii, comerț, spații verzi, precum și branșarea zonei la utilități.

Față de cele menționate, propunem vânzarea loturilor cu respectarea procedurilor legale.

**Serviciu Arhitect Șef,**  
**Ing.Pascaru Felician**

**Întocmit,**  
**Insp.Stoica Clara Otilia**

### Aviz de legalitate

In urma verificarii si analizarii proiectului de hotarare privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 75 loturi teren -zona Pavilioane ce aparține domeniului privat al orașului Mărășești, cu destinație construire de locuințe, s-au constatat urmatoarele :

1. Proiectul de hotarare indeplineste conditiile de fond si forma prevazute de lege, respectiv :
  - S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
  - Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art.136, alin.(8),lit."b" din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;
  - Este initiat de domnul primar, conform prevederilor art.136, alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

2.au fost respectate dispozitiile legale in materie, respectiv prevederile art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii Consiliului local Marasesti nr. 91/28.11.2019 privind aprobarea Normelor procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al orasului Marasesti judetul Vrancea;

3. În conformitate cu prevederile art.243 alin.1,lit."a" din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, **avizez favorabil proiectul de hotărâre** în forma prezentată de initiator.

**SECRETAR GENERAL UAT MARASESTI,**

