

HOTARAREA NR. 45
din 25.08.2023

privind : dezmembrarea in sase loturi a unui imobil - teren in suprafata de 2883871 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, , judetul Vrancea

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 17494 din 23.08.2023 prin care se propune dezmembrarea in sase loturi a unui imobil - teren in suprafata de 2883871 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, , judetul Vrancea
- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat la nr. 17495 din 23.08.2023 cu privire la necesitatea si oportunitatea dezmembrarii in sase loturi a unui imobil - teren in suprafata de **2883871** mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, judetul Vrancea si raportul Serviciului Arhitect sef , inregistrat la nr .17496 din 23.08.2023 Cartea funciara nr. 54463 a orasului Marasesti inregistrata la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu si referatul de admitere al dezmembrarii inregistrat la nr. 23788 din 28.07.2023;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniului, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile:

- Art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicata , privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g", art.196, , alin.(1), lit."a", art.197, art.287, lit."b" si art.243, alin.(1) ,lit."a" din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1.- Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, situat în orasul Marasesti ,judetul Vrancea identificat cu nr. cad. 54463 , înscris în C.F. nr.54463 Marasesti , aflat în proprietatea publica a orasului Marasesti , **în sase loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 23788 din 28.07.2023 emis de OCPIVrancea – BCPI Panciu și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC TOPO CAD SRL Focsani , anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 383871 mp, nr. cad 56841 categoria de folosință pășune, situată în extravilan;**

- Lotul 2 - suprafața de 500000 mp, nr. cad 56842, categoria de folosință pășune, situată în extravilan;
- Lotul 3 - suprafața de 500000 mp, nr. cad 56843, categoria de folosință pășune, situată în extravilan;
- Lotul 4 - suprafața de 500000 mp, nr. cad 56844, categoria de folosință pășune, situată în extravilan;
- Lotul 5 - suprafața de 500000 mp, nr. cad 56845, categoria de folosință pășune, situată în extravilan;
- Lotul 6 - suprafața de 500000 mp, nr. cad 56846, categoria de folosință pășune, situată în extravilan.

Art. 2. Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actul de dezmembrare al imobilului identificat la art. 1 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3.- Hotararea va fi comunicata, potrivit legii, Primarului or. Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul Arhitect sef si Serviciul Buget-Contabilitate.



Avizat,
Secretar general UAT Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORAS MARASESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **23788** din data **28-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand numarul cadastral 54463 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56841** situat in Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 383871 mp;
- 2) **56842** situat in Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 500000 mp;
- 3) **56843** situat in Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 500000 mp;
- 4) **56844** situat in Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 500000 mp;
- 5) **56845** situat in Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 500000 mp;
- 6) **56846** situat in Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 500000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 01-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CLEOPATRA ANDREI

2500

3000

500

300

300

300

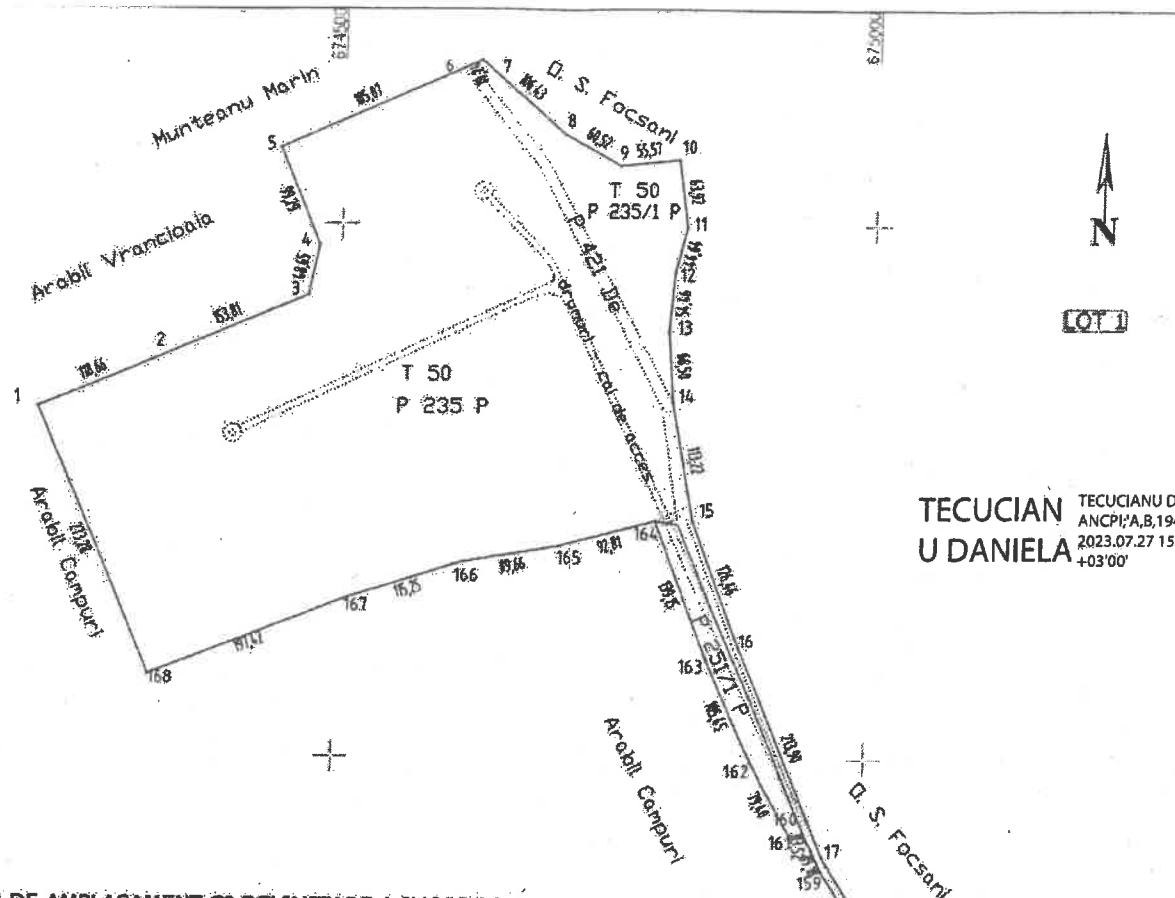
300

300

300

300

300



TECUCIAN U DANIELA TECUCIANU DANIELA
 ANCP/A,B,1948
 2023.07.27 15:12:11
 +03'00"

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56841	363871	Extravilan Marasesti, T50, 66, 67, 78, P 220, 235, 235/1, 281/1, 396, 396/1, 398
Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT): Marasesti

A. Date referitoare la teren

Nr. parcel	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
T50, P 220	HCA	2715	Terenul nu este impozitat
T50, P 235	P	181301	Proprietar Onis Marasesti
T50, P 235/1	P	16728	
T60, P 261/1	P	6525	
T66, P 396	P	3641	
T66, P 396/1	P	26556	
T67, P 398	P	93702	
T79, P 421	Dr	11302	
T86, P 226, 236	Cc	4621	
T80, P 251/1	Cc	1796	
T68, P 398/1	Cc	1684	
T67, P 398	Cc	3302	
Total		363871	

B. Date referitoare la constructii

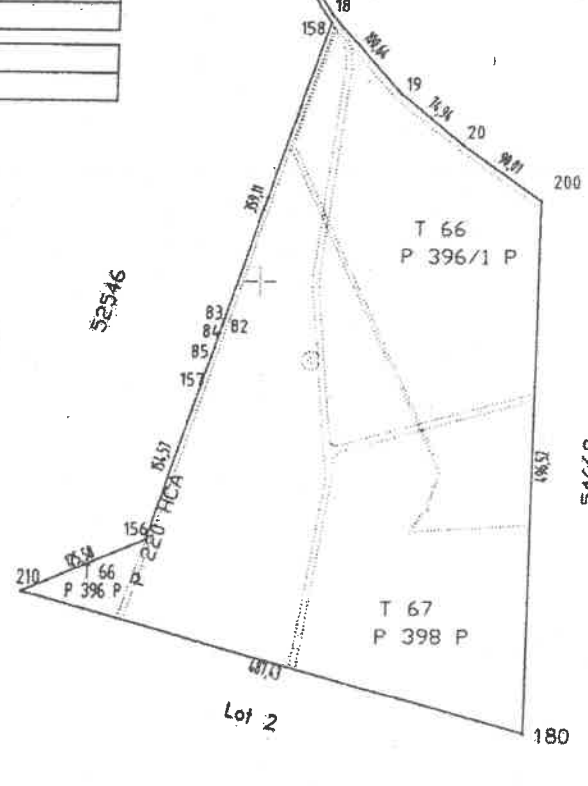
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la zel (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 363871 mp
 Suprafata din act. = 2883871 mp

Inspector: **Cleopatra Andrei**
 Digitally signed by Cleopatra Andrei
 Date: 2023.08.01
 15:51:46 +03'00"

Executant: **CERESC TOPOCAD TEG SRL**
 DE AUTOMATIZARE
 Serviciu de proiectare si executie
 Nr. 1947
 TEG SRL

Data: Iulie 2023



492'00"

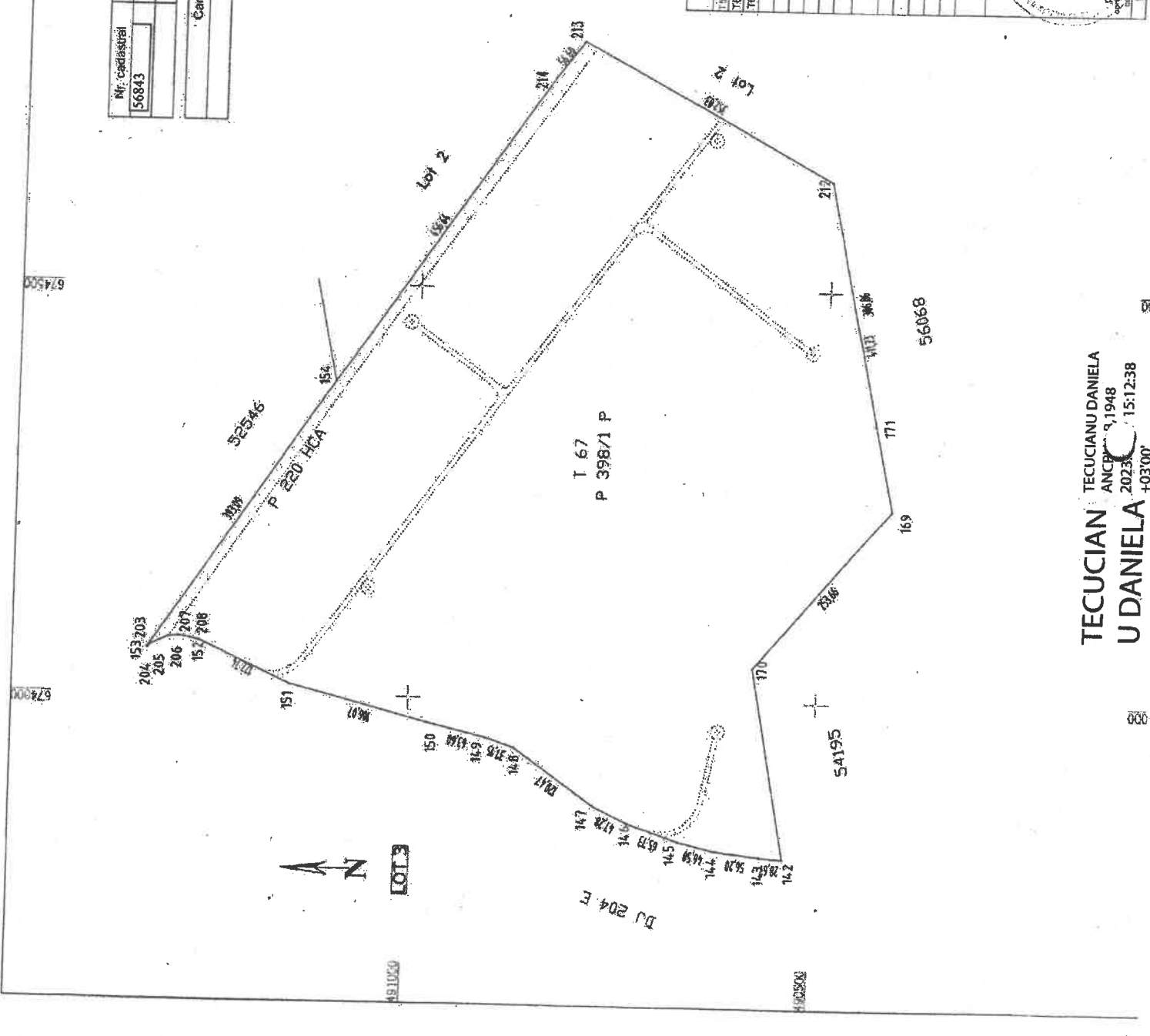
49'

49'1500"

49'1600"

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50843	600000 mp	Extravilan Marasesti, T50, 67 P 220, 398/1
Cartea Funciara		
Unitatea administrativ-teritoriala (UAT)		
Marasesti		



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Suprafata teren (mp)	Destinatie	Membru
Lot 1 P 20	7714		
Lot 2 P 398/1	47738		
Tot P 398/1	9887		
Total	60000		
Suprafata totala masurata a imobilului = 600000 mp		Suprafata din act = 288371 mp	

Inspector: **Cleopatra Andrei**

Date: 2023.08.01 15:51:00 +03'00'

Executant: **SC TOPO CAD TER SRL**

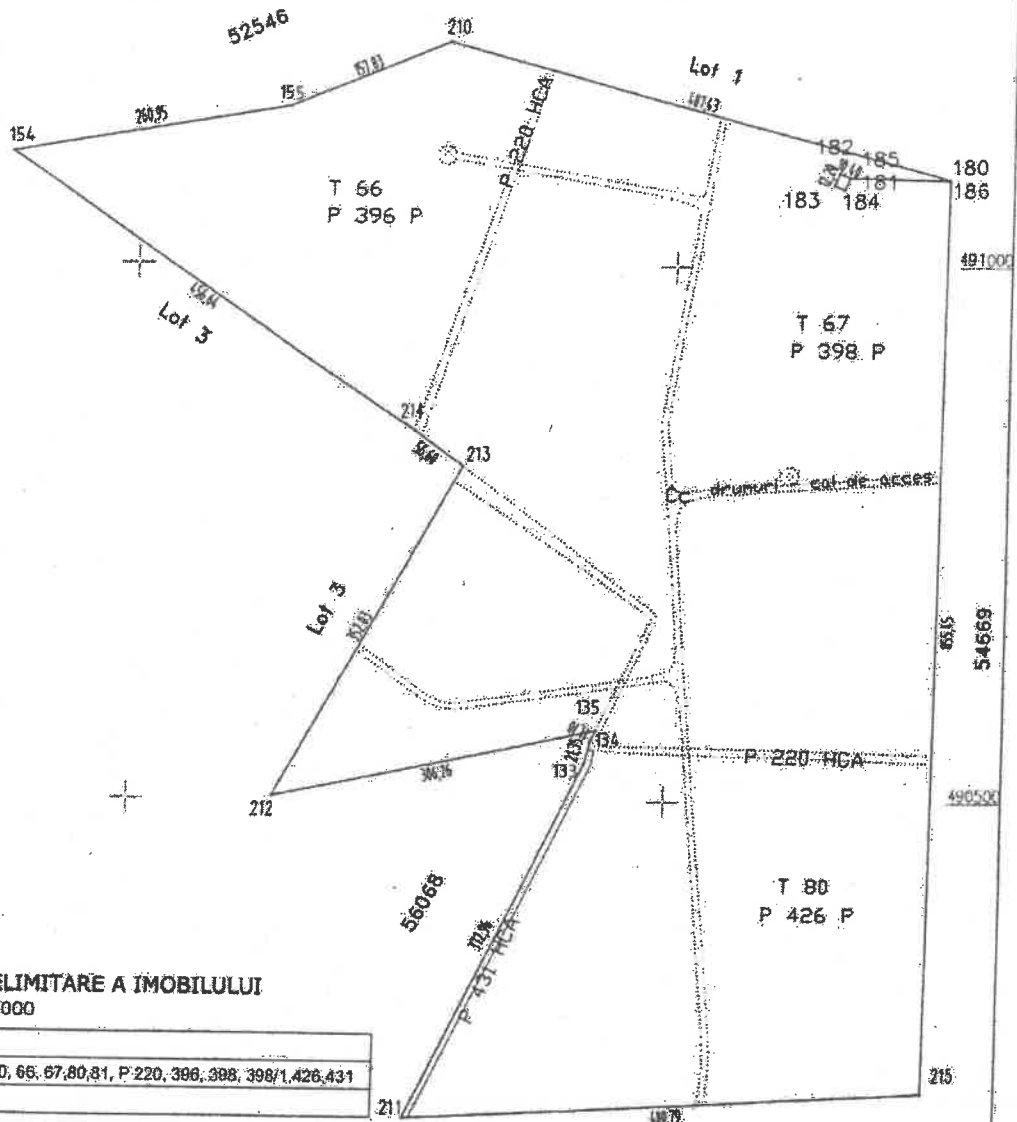
Director: **TECUCIANU DANIELA**

ANCB 2023

15:12:38

TECUCIANU DANIELA
ANCB 2023
U DANIELA

LOT 2



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56842	500000	Extravilan Marasesti, T50, 66, 67, 80, 81, P 220, 396, 398, 398/1, 426, 431
Cartea Funciara		Unitatea administrativa teritoriala (UAT): Marasesti

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
T50, P 220	HCA	2641	Terenul nu este imobilizat
M, P 396	P	53196	Proprietar Oraș Marasesti
T67, P 398	P	247198	
T67, P 398/1	P	80420	
T80, P 426	P	102210	
T81, P 431	HCA	2205	
T66, P 396	Cc	541	
T67, P 398	Cc	7200	
T67, P 398/1	Cc	1577	
T80, P 426	Cc	2819	
Total		500000	

B. Date referitoare la construcții

Cod. constr.	Distructia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 500000 mp
 Suprafata din act. = 2683871 mp

Executant: **SC TOPO CAD TEC SRL**

Inspector: **Cleopatra Andrei**

Digitally signed by Cleopatra Andrei
 Date: 2023.08.01 15:51:23 +03'00'

Data: Iulie 2023

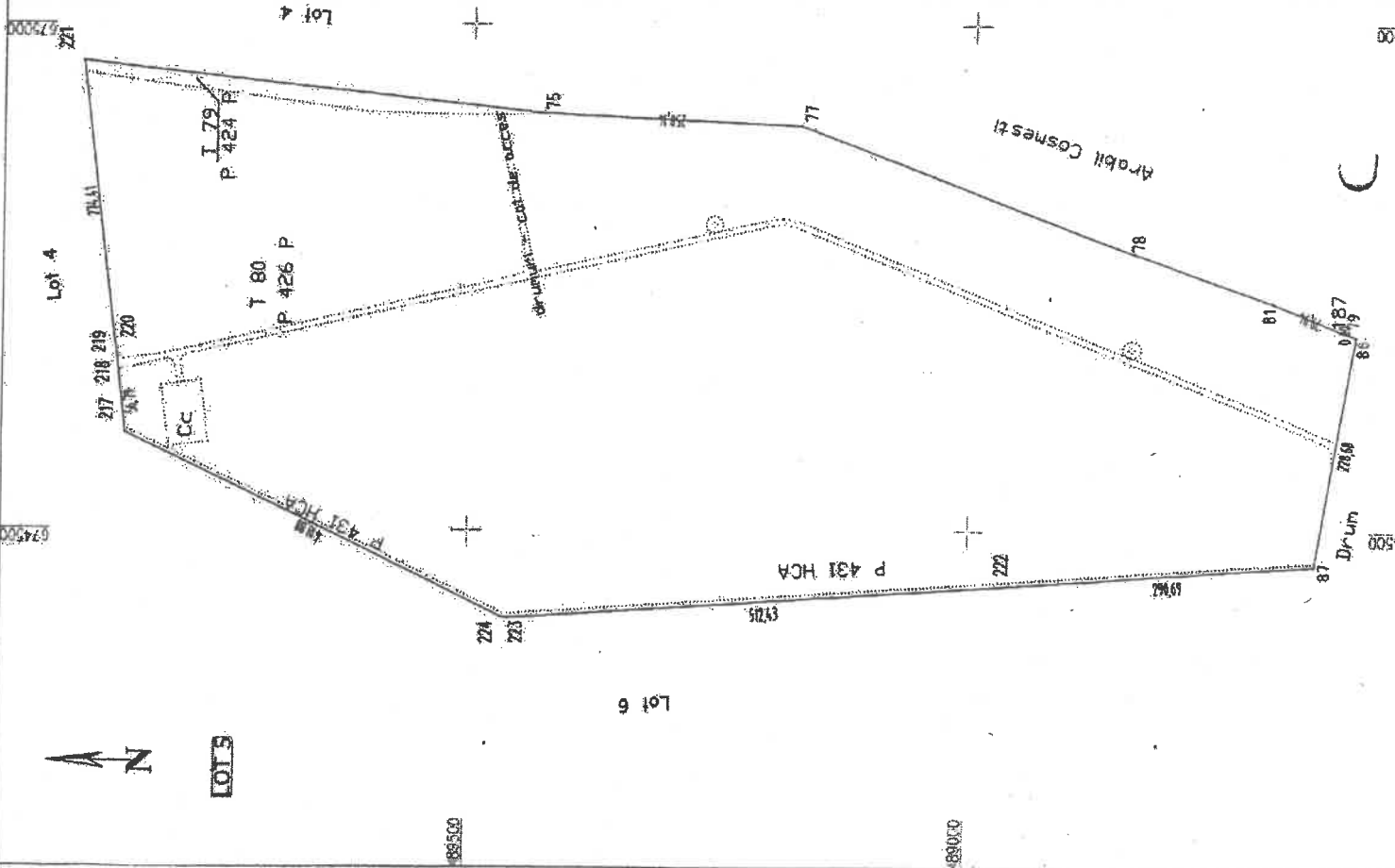
TECUCIANU DANIELA
 ANCP/ A, B, 1948
 2023.07.27 15:12:25
 +03'00'

489500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56845	500000	Extravilan Marasesti, T.79, P.424, P.424, 426, 431
Căminul Fundării		Unitatea administrativă teritorială (UAT)
		Marasesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Metriajul
179 P.424	P	5017	Terenul nu este impozitat
160 P.431	P	17005	Prima din Oras Marasesti
181 P.431	HCA	6054	
160 P.431	CE	11641	
Total		50000	

Cod comar.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Metriajul
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 500000 mp
Suprafata din sol = 2883879 mp

Executant:
SC TOPO CAD TEC SRL

Inspector:
Digitally signed
Cleopatra
Andrei
a Andrei
13.04.12-10:00

Conținutul prezentei planșe este în baza de date a planșei nr. 431/2023

Data: Iulie 2023

TECUCIANU DANIELA
ANCPI/AB,1949
2023.07.27 15:03
U DANIELA
+03'00

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

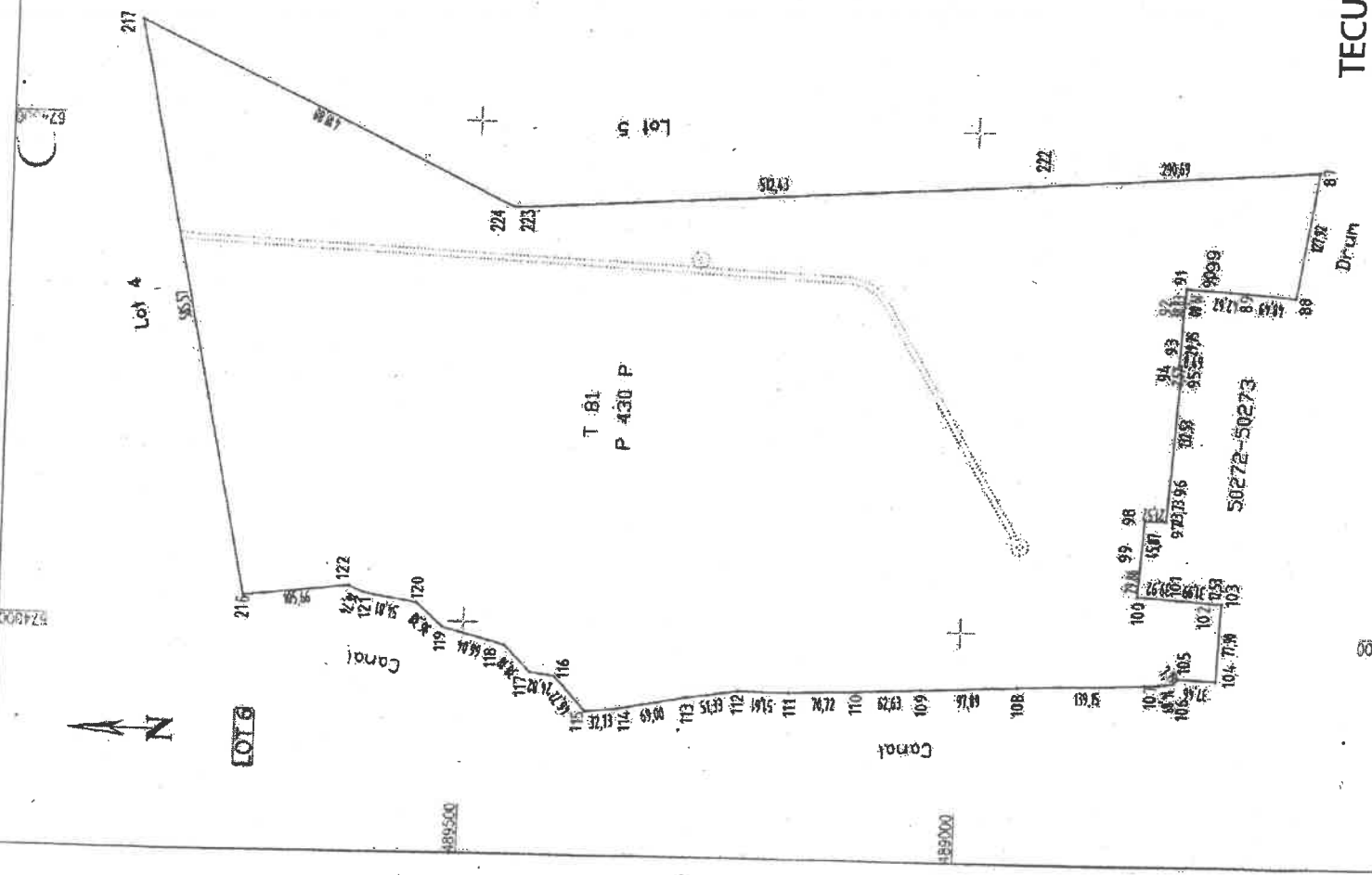
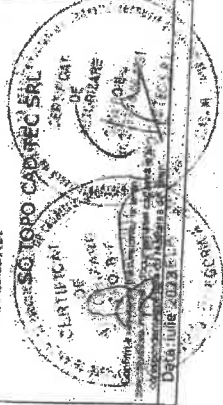
Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului.
56846	500000	Extravilan Marasesti, T81, P 430
Cartea Fundiara		
Unitatea administrativ teritoriala (UAT)		
Marasesti		

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. decontare	Suprafata (mp)	Suprafata constructiilor (mp)	Destinatia
381, P.430	493573	500000	
781, P.430	5127		
Total:		500000	
Cant. beton:		Mentii	
Total:			

Suprafata masurata si inchisura	500000 mp
Suprafata din ad.	= 2863871 mp

Executant:	Inspector:
SO TORO CADREX SRL	Cleopatra Andrei



TECUCIANU DANIELA
 ANCP#A.B.1948
 2023.07.27 15:13:25

DANIELA



Raport specialitate

privind : dezmembrarea in sase loturi a unui imobil - teren in suprafata de 2883871 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, , judetul Vrancea

Luand act de solicitarile venite din partea firmelor – Solar World Stain nr.057VLS din 06.07.2023, inregistrata la Primaria Orasului Marasesti la nr. 14500 din 10.07.2023 si SC Vila General Construct SA – inregistrata la Primaria Orasului Marasesti la nr. 14468 din 10.07.2023, privind posibilitatea inchirierii sau concesiunii unor suprafete de teren pentru constructii de parcuri fotovoltaice, pe suprafete de maximum 50 ha, conform articolului 5 alineat (3) litera b) din legea 254/20.07.2022, care prevede:

- Infiintarea de noi capacitati de productie a energiei regenerabile, in conditiile legii, care sa nu afecteze buna exploatare a pajistilor; suprafata ocupata de pajisti permanente se poate utiliza in sistem dual atat pentru pasunatul animalelor si producerea de furaje, cat si pentru producerea de energie electrica din surse regenerabile.

Propunem dezmembrarea terenului in suprafata de 2883871 mp, teren cu pasune, in sase loturi dupa cum urmeaza:

- Lot nr. 1 in suprafata de - 383871 mp- nr. cadastral 56841;
- Lot nr. 2 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56842;
- Lot nr. 3 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56843;
- Lot nr. 4 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56844;
- Lot nr. 5 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56845;
- Lot nr. 6 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56846;

Propunerea de dezmembrare a fost inregistrata la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara la nr.23788 din 28.07.2023

Ținând cont de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind: Dezmembrarea unei suprafete de teren cu pasune, ce apartine domeniului public al orasului Marasesti.

Serviciul Arhitect Sef,
Ing. Pascaru Felician

Consilier Juridic,
Filip Marius Florentiu

ROMANIA

JUDETUL VRANCEA

PRIMARIA OR. MARASESTI

Nr.17495 din 20.04.2023

Referat de aprobare

privind dezmembrarea in sase loturi a unui imobil - teren in suprafata de 2883871 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, , judetul Vrancea

Vazand referatul de initiere intocmit de Serviciul Arhitect sef prin care se aduce la cunostinta solicitarile venite din partea firmelor – Solar World Stain nr.057VLS din 06.07.2023, inregistrata la Primaria Orasului Marasesti la nr. 14500 din 10.07.2023 si SC Vila General Construct SA – inregistrata la Primaria Orasului Marasesti la nr. 14468 din 10.07.2023, privind posibilitatea inchirierii sau concesiunii unor suprafete de teren pentru constructii de parcuri fotovoltaice, pe suprafete de maximum 50 ha, conform articolului 5 alineat (3) litera b) din legea 254/20.07.2022.

Propunerea de dezmembrare a fost inregistrata la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara la nr.23788 din 28.07.2023 pentru terenul in suprafata de 2883871 mp pasune, in sase loturi dupa cum urmeaza:

- Lot nr. 1 in suprafata de - 383871 mp- nr. cadastral 56841;
- Lot nr. 2 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56842;
- Lot nr. 3 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56843;
- Lot nr. 4 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56844;
- Lot nr. 5 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56845;
- Lot nr. 6 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56846

Initiez prezentul proiect de hotarare care va fi supus analizei, dezbaterii si adoptarii Consiliului Local al orasului Marasesti

Primar,
Chitic Valerica Dorel



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.17494 din 23.08.2023



Referat de initiere

privind dezmembrarea in sase loturi a unui imobil - teren in suprafata de 2883871 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, , judetul Vrancea

Luand act de sollicitarile venite din partea firmelor – Solar World Stain nr.057VLS din 06.07.2023, inregistrata la Primaria Orasului Marasesti la nr. 14500 din 10.07.2023 si SC Vila General Construct SA – inregistrata la Primaria Orasului Marasesti la nr. 14468 din 10.07.2023, privind posibilitatea inchirierii sau concesiunii unor suprafete de teren pentru constructii de parcuri fotovoltaice, pe suprafete de maximum 50 ha, conform articolului 5 alineat (3) litera b) din Legea 254 din 20 iulie 2022 se precizeaza:

- Infiintarea de noi capacitati de productie a energiei regenerabile, in conditiile legii, care sa nu afecteze buna exploatare a pajistilor; suprafata ocupata de pajisti permanente se poate utiliza in sistem dual atat pentru pasunatul animalelor si producerea de furaje, cat si pentru producerea de energie electrica din surse regenerabile.

Fata de cele prezentate propunem dezmembrarea terenului in suprafata de 2883871 mp, teren cu pasune, in sase loturi dupa cum urmeaza:

- Lot nr. 1 in suprafata de - 383871 mp- nr. cadastral 56841;
- Lot nr. 2 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56842;
- Lot nr. 3 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56843;
- Lot nr. 4 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56844;
- Lot nr. 5 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56845;
- Lot nr. 6 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56846;

Propunerea de dezmembrare a fost inregistrata la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara la nr.23788 din 28.07.2023

Ținând cont de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind: Dezmembrarea unei suprafete de teren cu pasune, ce apartine domeniului public al orasului Marasesti.

Serviciul Arhitect Sef,

Ing. Pascaru Felician