

HOTARAREA NR. 73  
din 25.08.2023

privind : aprobarea dezmembrarii /lotizarii terenului aferent Scolii Gimnaziale Padureni , in doua loturi

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

**Vazand :**

- Adresa nr. 33770 din 18.08.2023 a Companiei de Utilitati Publice Focsani prin care solicita punerea la dispozitie a suprafetelor de teren necesare realizarii gospodariilor de apa in localitatile Calimanesti si Padureni , ce se vor realiza in cadrul **proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vrancea – Etapa a III - , in perioada 2021-2027”**;
- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 17491 din 23.08.2023 prin care se propune dezmembrarea in doua loturi a terenului aferent Scolii Gimnaziale Padureni;
- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat la nr. 17492 din 23.08.2023 cu privire la necesitatea si oportunitatea dezmembrarii in doua loturi a terenului aferent Scolii Gimnaziale Padureni si raportul Serviciului Arhitect sef , inregistrat la nr. 17493 din 23.08.2023;
- Cartea funciara nr. 55555, T3, Pc.65, a orasului Marasesti inregistrata la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu si referatul de admitere al dezmembrarii inregistrat la nr. 26179 din 23.08.2023;

- Pozitia nr. 16 din Anexa nr.4 la H.G. nr. 908/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Vrancea, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vrancea ;

**Luand act** de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

**In conformitate** cu prevederile:

- Art.25 din Legea nr.7/1996, republicata , privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila(R2), cu modificarile si completarile ulterioare;

**In temeiul** art.129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g" , art.196, , alin.(1) , lit."a" , art.197, art.287, lit."b" si art.243, alin.(1) ,lit."a" din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art. 1-** Dezmembrarea suprafetei totale de teren aferent Scolii Gimnaziale Padureni , de 5362 mp, avand numar cadastral 5555, in doua loturi , dupa cum urmeaza :

- Lotul 1** - in suprafata de **2957 mp** , cu numar cadastral 56860 , aferent Scolii Gimnaziale Padureni  
**Lotul 2** - in suprafata de **2405 mp** , cu numar cadastral 56861 ;

**Art.2.** - Scopul lotizarii /dezmembrării terenului aferent Scolii Gimnaziale din satul Padureni, potrivit art.1 din prezenta hotarare , in doua loturi, il constituie realizarea gospodariei de apa in satul Padureni in cadrul **proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vrancea – Etapa a III - in perioada 2021-2027”;**

**Art. 3.** Se împuterniceşte Primarul orasului Marasesti să semneze actul de dezmembrare al imobilului identificat la art. 1 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, tinandu-se cont de adresele postale ale acestora si de constructiile existente pe ambele loturi.

**Art. 4.-** Hotararea va fi comunicata, potrivit legii, Primarului or. Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul Arhitect sef si Serviciul Buget-Contabilitate.



**Avizat,**  
**Secretar general UAT Marasesti,**  
**Dumitru Vasilica-Violeta**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu**  
Adresa: Localitate: Panciu , Adresa: Str. Nicolae Titulescu , Nr. 17 , Ap. 2 , Cod  
postal: 625400 , Tel: 0237275746

Nr.cerere	26179
Zluc	23
Luna	08
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAS MARASESTI  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **26179** din data **23-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Padureni, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand numarul cadastral 55555 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56860** situat in Loc. Padureni, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 2957 mp;
- 2) **56861** situat in Loc. Padureni, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 2405 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 24-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**CATALIN HRISCU**

Catalin  
Hriscu

Digitally signed by  
Catalin Hriscu  
Date: 2023.08.24  
10:42:57 +03'00'

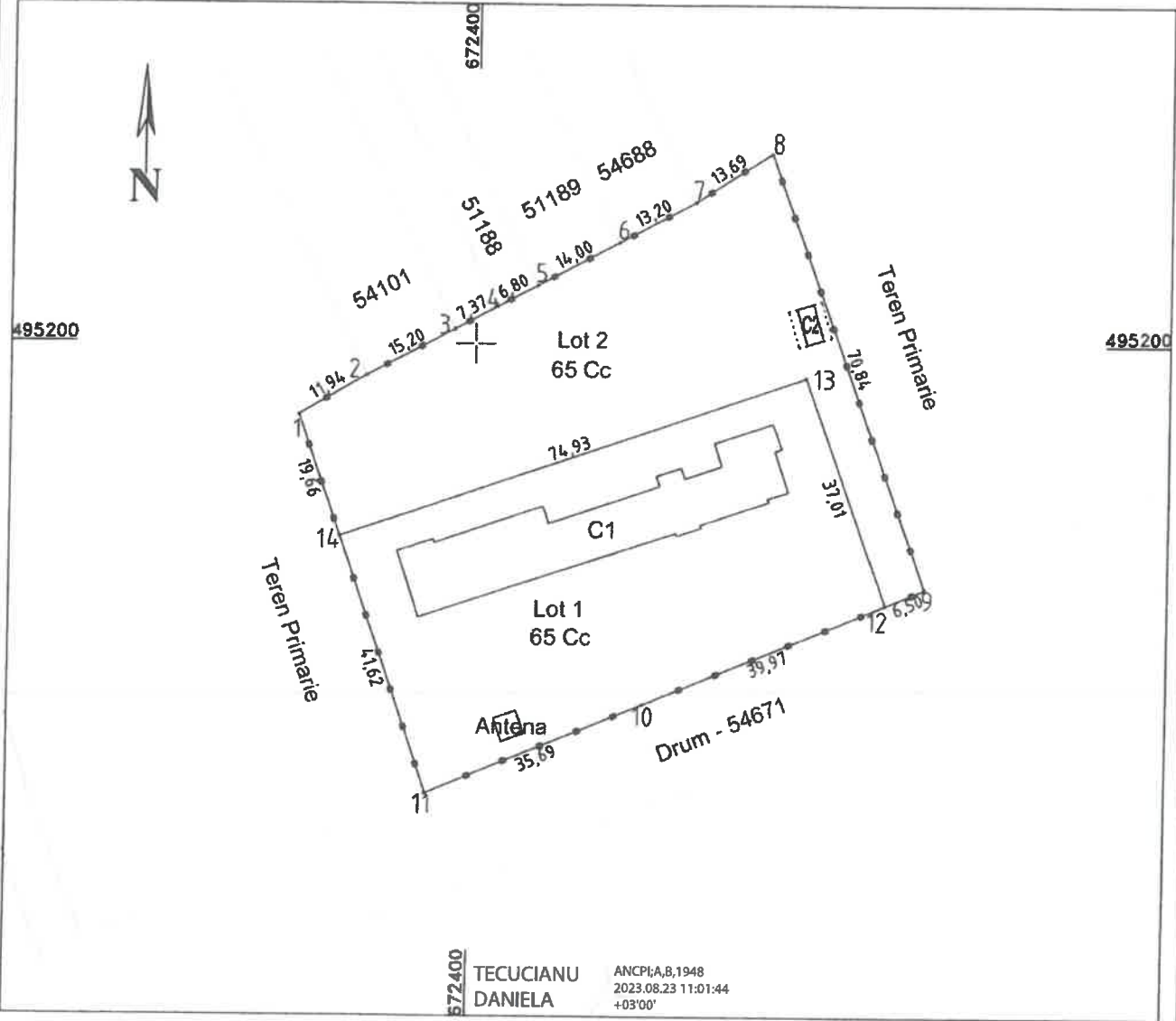
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
55555	5362mp	Intravilan Sat Padureni, T 3, P 65

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
55555	Marasesti



TECUCIANU DANIELA  
ANCP/A,8,1948  
2023.08.23 11:01:44  
+03'00'

**DEZLIPIRE IMOBIL**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55555	5362	Cc	Curti constructii	56860	2957	Cc	Lot 1
				56861	2405	Cc	Lot 2
Total	5362			Total	5362		

Executant: SC TOPO CAD TEC SRL  
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2092

Inspector: **Catalin Hriscu**  
Digitally signed by Catalin Hriscu  
Date: 2023.08.24 10:41:48 +03'00'

Confirm executarea si marcatia terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Data: august 2023

Data:

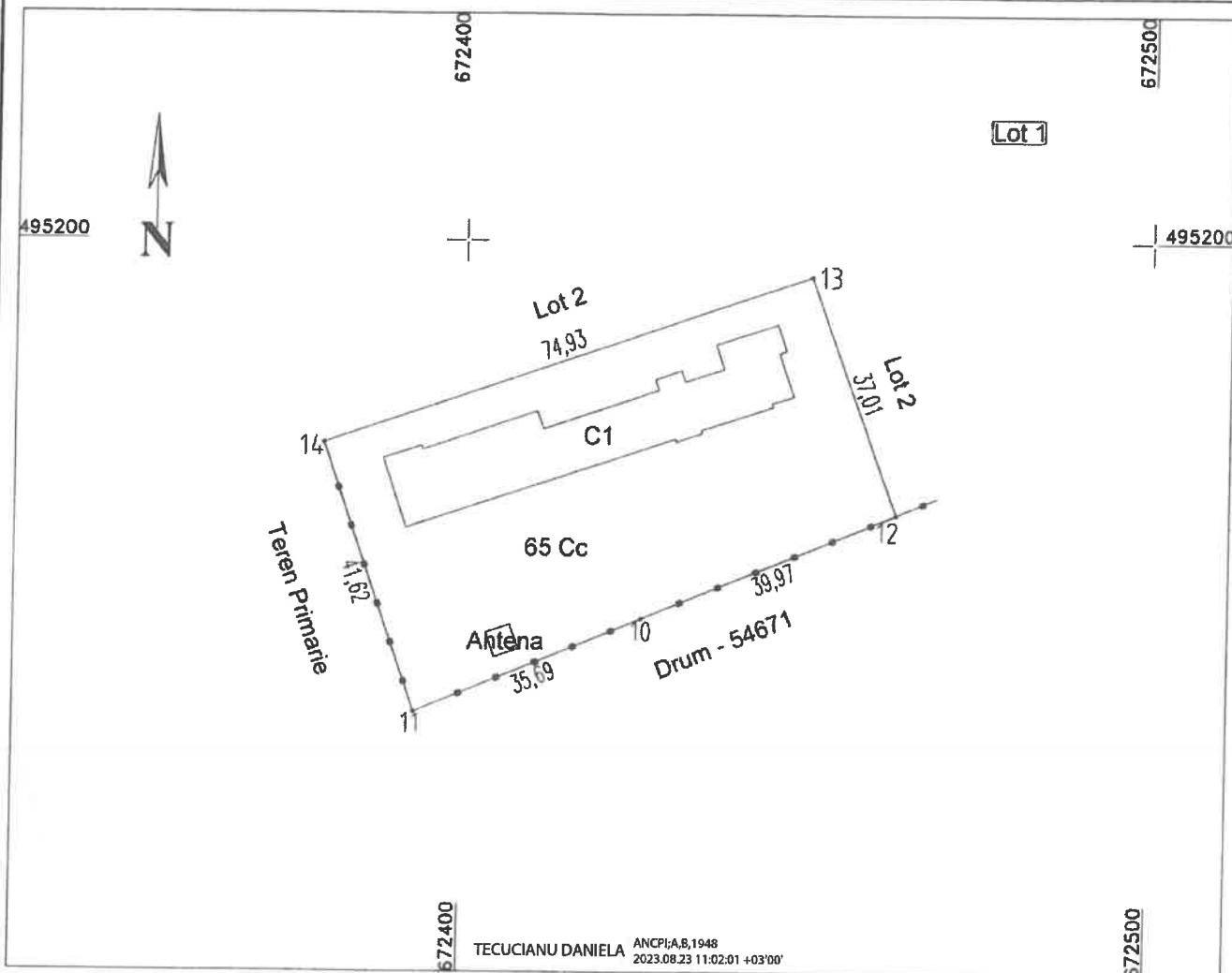
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
56860	2957 mp	Intravilan Sat Padureni, T3, P65

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Marasesti



TEUCIANU DANIELA ANCP/A,B,1948  
2023.08.23 11:02:01 +03'00'

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
65	Cc	2957	Terenul este imprejmuit partial
Total		2957	Proprietar Oras Marasesti

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	554	Suprafata constr. desfasurata = 554mp, Scoala Padureni
Total		554	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2957 mp  
Suprafata din act = 5362 mp

Executant: SC TOPO CAD TEC SRL

Inspector:

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2092

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: august 2023

Data:

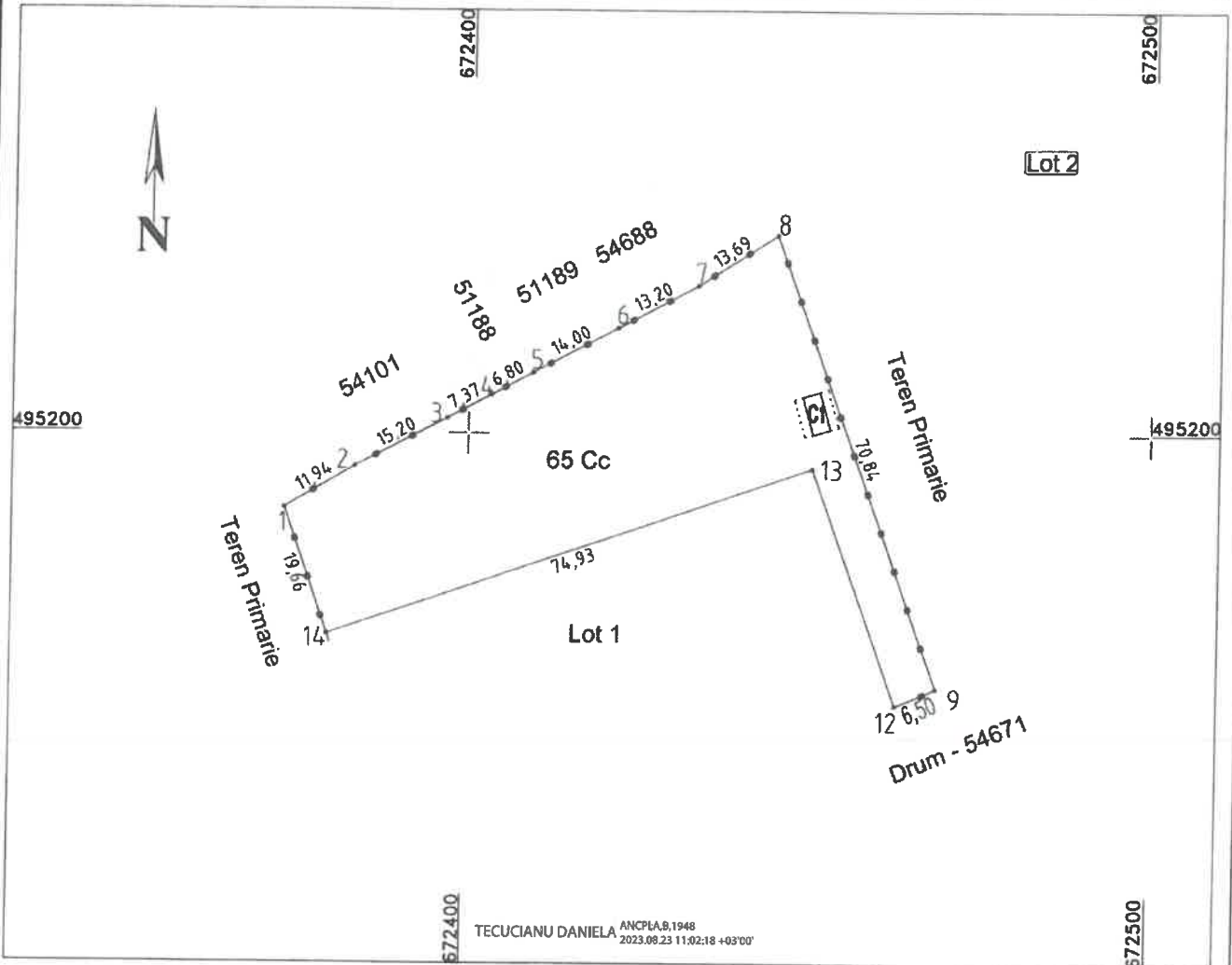
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
56861	2405 mp	Intravilan Sat Padureni, T3, P65

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Marasesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
65	Cc	2405	Terenul este imprejuiat partial
Total		2405	Proprietar Oras Marasesti

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C2	CA	15	Suprafata constr. desfasurata = 15mp, WC
Total		2405	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2405 mp  
Suprafata din act = 5362 mp

Executant: SC TOPO.CAD TEC SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2092

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: august 2023

Data:



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu**

Localitate: Panciu , Adresa:Str. Nicolae Titulescu , Nr. 17 , Ap. 2 , Cod postal: 625400 , Tel: 0237275746

Nr.cerere	26179
Ziua	23
Luna	08
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 55555 / UAT Marasesti**

TEREN Intravilan

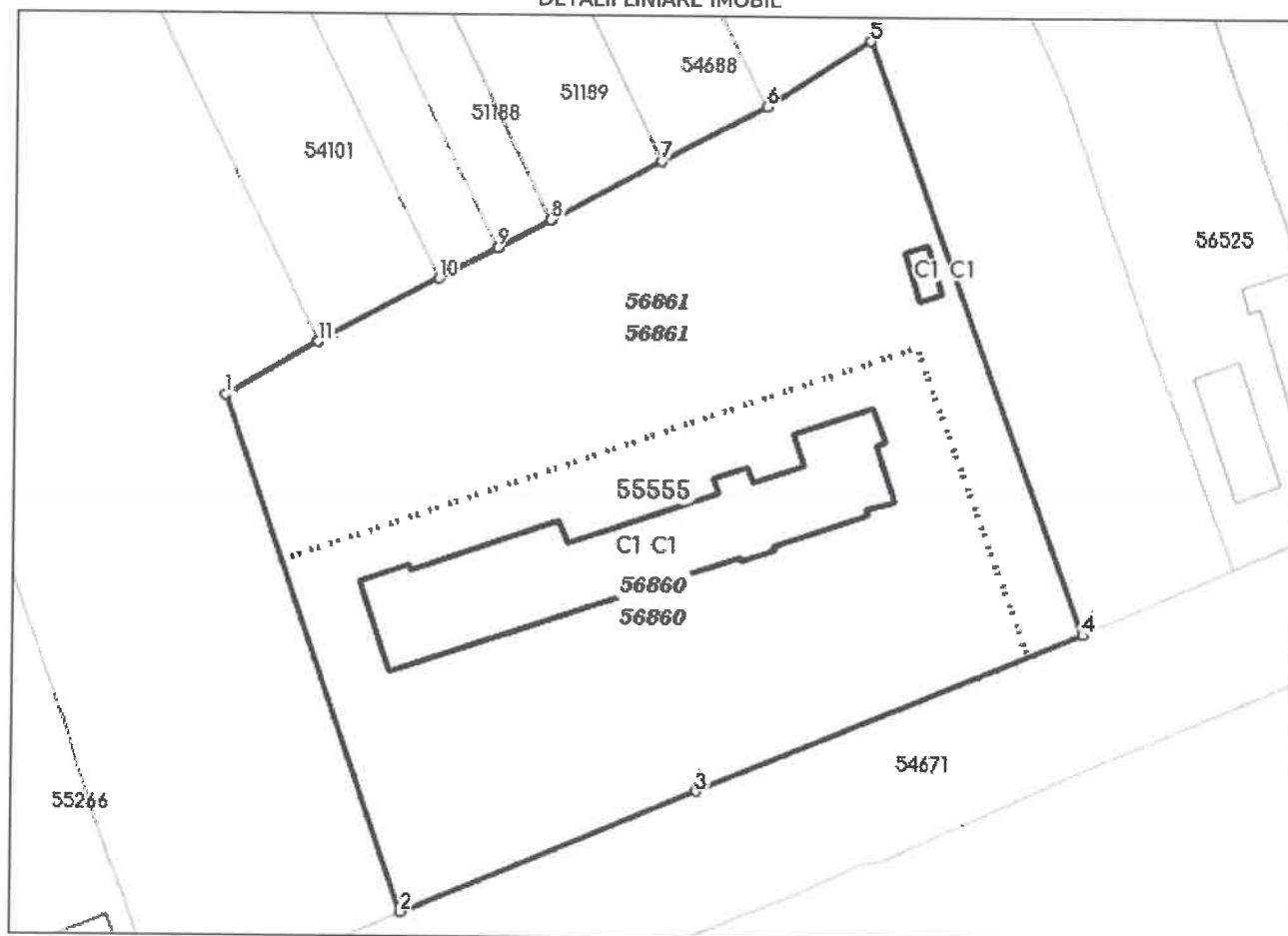
Adresa: Loc. Padureni, Jud. Vrancea

Comuna/Oraș/Municipiu: Marasesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55555	5362	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.362	3	65	
	<b>TOTAL:</b>		<b>5.362</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	55555-C1	construcții administrative și social culturale	554	Cu acte	SCOALA PADURENI
2	55555-C2	construcții anexa	15	Cu acte	WC

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.278
2	3	35.689
3	4	46.474
4	5	70.838
5	6	13.694
6	7	13.2
7	8	14.0
8	9	6.8
9	10	7.367
10	11	15.2
11	1	11.935

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26179	23.08.2023	25.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26179 înregistrată la data de 23.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56860	2957	Loc. Padureni, Jud. Vrancea
2	56861	2405	Loc. Padureni, Jud. Vrancea

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 24-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CATALIN HRISCU

Catalin  
Hriscu

Digitally signed

by Catalin

Hriscu

Date:

2023.08.24

10:42:35 +03'00'

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA OR. MARASESTI  
Nr.17493 din 23.08.2023

Aprobat Primar,  
Chitic Valerica Dorel



### Raport specialitate

#### Privind:

dezmembrarea /lotizarea terenului aferent Scolii Gimnaziale Padureni in doua loturi

Ca urmare a adresei nr. 33770 din 18.08.2023, transmisa de catre SC CUP SA Focsani, prin care ne solicita punerea la dispozitie a unor terenuri pentru realizarea a doua gospodarii de apa, in satele Padureni si Calimanesti prezentam situatia la momentul de fata.

Suprafata de teren solicitata de SC CUP SA Focsani in vederea realizarii obiectivului de investitii gospodariei de apa Padureni, in cadrul *proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vrancea – Etapa a III - in perioada 2021-2027” este in suprafata de 2630 mp, fiind inscrisa in cartea funciara nr. 55555, T3, Pc.65, din terenul in suprafata de 5362 mp, intravilan sat Padureni, oras Marasesti, judetul Vrancea .*

Conform adresei nr. 2353/22.08.2023 inaintata de Scoala Gimnaziala Nr. 2 Marasesti incepand cu anul scolar 2008-2009 nu mai sunt organizate cursuri la Scoala din Padureni, elevii fiind comasati in efectivele Scolii Gimnaziale nr. 2 Marasesti

Tinand cont de amplasarea in teren a celor doua corpuri de cladire C1-scoala, C2-WC, consideram oportuna dezmembrarea in doua loturi dupa cum urmeaza conform anexelor;

- Lot nr. 1 in suprafata de – 2957 mp - nr. cadastral 56860 ;
- Lot nr. 2 in suprafata de - 2405mp - nr. cadastral 56861 ;

Ținand cont de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea /lotizarea terenului aferent Scolii Gimnaziale Padureni in doua loturi

Serviciul Arhitect Sef,  
Ing. Pascaru Felician

Consilier Juridic,  
Filip Marius Florentiu

ROMANIA

JUDETUL VRANCEA

PRIMARIA OR. MARASESTI

Nr.17492 din 23.08.2023

Referat de aprobare

Privind:

dezmembrarea /lotizarea terenului aferent Scolii Gimnaziale Padureni in doua loturi

Ca urmare a adresei nr. 33770 din 18.08.2023, transmisa de catre SC CUP SA Focsani, prin care ne solicita punerea la dispozitie a unor terenuri pentru realizarea a doua gospodarii de apa, in satele Padureni si Calimanesti , ce se vor realiza in cadrul proiectului Regional de „**Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vrancea - Etapa a -III-a, in perioada 2021 - 2027,**” prezentam situatia la momentul de fata.

Suprafata solicitata de SC CUP SA Focsani pentru gospodaria de apa din satul Padureni este de 2630 mp. Din verificarile in teren si tinand cont de conditiile specifice se propune dezmembrarea in doua loturi dupa cum urmeaza:

- Lot nr. 1 in suprafata de - 2957 mp - nr. cadastral 56860 ;
- Lot nr. 2 in suprafata de - 2405mp - nr. cadastral 56861;

Lotul nr. 2 in suprafata de 2405 mp este propus pentru punerea la dispozitia SC CUP SA in vederea realizarii Gospodariei de apa din Padureni.

Ținând cont de cele prezentate supun spre dezbatere si adoptare proiectul de hotărâre privind: Dezmembrarea unei suprafete de teren, ce apartine domeniului public al orasului Marasesti .

Primar

Chitic Valerica Dorel



ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA OR. MARASESTI  
Nr.17491 din 23.08.2023



## REFERAT DE INITIERE

### Privind:

dezmembrarea /lotizarea terenului aferent Scolii Gimnaziale Padureni in doua loturi

Vazand adresa nr. 33770 din 18.08.2023 a Companiei de Utilitati Publice Focsani prin care solicita punerea la dispozitie a suprafetelor de teren necesare realizarii gospodariilor de apa in localitatile Calimanesti si Padureni , ce se vor realiza in cadrul proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vrancea – Etapa a III -, in perioada 2021-2027”;

Suprafata de teren solicitata de SC CUP SA Focsani in vederea realizarii obiectivului de investitii gospodariei de apa Padureni, in cadrul proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vrancea – Etapa a III - in perioada 2021-2027” este in suprafata de 2630 mp, fiind inscrisa in cartea funciara nr. 55555, T3, Pc.65, din terenul in suprafata de 5362 mp, intravilan sat Padureni, oras Marasesti, judetul Vrancea .

Conform adresei nr. 2353/22.08.2023 inaintata de Scoala Gimnaziala Nr. 2 Marasesti incepand cu anul scolar 2008-2009 nu mai sunt organizate cursuri la Scoala din Padureni, elevii fiind comasati in efectivele Scolii Gimnaziale nr. 2 Marasesti

Tinand cont de amplasarea in teren a celor doua corpuri de cladire C1-scoala, C2-WC, consideram oportuna dezmembrarea suprafetei totale de teren aferent Scolii Gimnaziale Padureni , de 5362 mp, avand numar cadastral 5555, in doua loturi , dupa cum urmeaza :

**Lotul 1** - in suprafata de **2957 mp** , cu numar cadastral 56860 , aferent Scolii Gimnaziale Padureni

**Lotul 2** - in suprafata de **2405 mp** , cu numar cadastral 56861 ;

Consideram oportuna initierea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea /lotizarea terenului aferent Scolii Gimnaziale Padureni in doua loturi.

Serviciul Arhitect Sef,  
Ing. Pascaru Felician

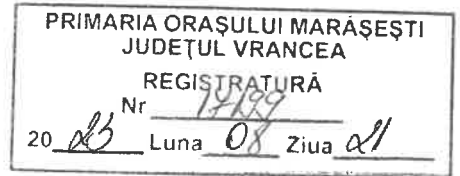


**COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE SA FOCȘANI**  
OPERATOR REGIONAL AL SERVICIILOR DE APĂ ȘI CANALIZARE  
JUDEȚUL VRANCEA

Nr. 33770 din 18.08.2023

Catre: PRIMARIA MARASESTI

In atentie: Domnului Valerica Chitic, Primar



Referitor : Contractul de servicii nr. 00-3 " *SPRIJIN PENTRU PREGATIREA APLICATIEI DE FINANTARE SI A DOCUMENTATIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL VRANCEA - ETAPA A III-A, IN PERIOADA 2021 - 2027* "

Subiect: Emitere Hotarare de Consiliu Local

In cadrul *proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vrancea - Etapa A III-A, in perioada 2021 – 2027”* sunt prevazute a se executa investitii in UAT Marasesti respectiv rețelele de alimentare cu apa, rețele de canalizare, precum si:

- Realizare gospodarie de apa in localitatea Calimanesti;
- Realizare gospodarie de apa in localitatea Padureni.

Avand in vedere cele de mai sus, va rugam sa emiteti o HCL prin care sa ne puneti la dispozitie terenurile dupa cum urmeaza:

- Realizare gospodarie de apa in localitatea Calimanesti - 780 mp;
- Realizare gospodarie de apa in localitatea Padureni – 2.630 mp;

Intrucat, timpul necesar finalizarii solutiilor investitionale aferente proiectului regional fiind foarte scurt, va rugam ca pana la **finele lunii august** sa ne comunicati disponibilitatea Consiliului Local Marasesti de a aloca suprafetele de teren mai sus mentionate aflate in domeniul public.

Va transmitem atasat documentatia cu suprafetele de teren afectate definitiv de proiect.

Cu stima,

Gheorghe Vasilescu  
Director General,



COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE SA Focșani

str. N. Titulescu nr. 9, Focșani; Tel: +40-237-226.400, +40-237-238.531; Fax. +40-237-226.402

e-mail: [secretariat@cupfocsani.ro](mailto:secretariat@cupfocsani.ro); cod fiscal: RO 1443170; nr. Reg.Com. J/39/364/1998

RO49BRDE400SV01917674000 - BRD Focșani; RO85BTRL04001202A65129XX - Banca Transilvania; RO44TREZ6915069XXX000901 - Trezoreria Focșani  
Politica de confidențialitate a CUP SA Focșani: <http://www.cupfocsani.ro/politica-de-confidentialitate.html>