

HOTARAREA NR. 67
din 20.07. 2023

privind : modificarea si completarea Hotararii nr.56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti judetul Vrancea

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

-referatul de initiere privind actualizarea listei cu inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al orasului Marasesti inregistrat la nr. 15062 din 18.07.2023 ;

-referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, in calitate de initiator si raportul Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 15121 din 18.07.2023 prin care se propune modificarea si completarea Hotararii nr. 56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala , juridica , ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile art.354,355 si 357,alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129,alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aproba modificarea si completarea Hotararii nr. 56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea, modificata si completata prin HCL nr. 36/2023 , in sensul radierii pozitiei nr. 404 si introducerii unui numar de 15 noi pozitii , conform **ANEXEI** , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – Celelalte prevederi ale Hotararii nr. 56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti judetul Vrancea raman neschimbate.

Art. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata, potrivit legii, Primarului orasului Marasesti, care va asigura aducerea la indeplinire, prin grija Serviciului Arhitect sef.



Avizat,
Secretar general UAT Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta

TABEL
Privind datele de identificare pe loturi a bunului imobil, teren intravilan
Zona Cartierul Nou

Nr. crt.	Nr. inventar	Categoria de folosință	Suprafața mp	Valoarea lei	Sit juridică actuală Carte funciară
1	412	curți construcții	135837	2693648	T: 80,82,83, P:431, 432, 433, 426
2	413	curți construcții	306	6068	51266
3	414	curți construcții	362	7178	51890
4	415	curți construcții	315	6246	51891
5	416	curți construcții	267	5295	52417
6	417	curți construcții	296	5870	53359
7	418	curți construcții	298	5910	53383
8	419	curți construcții	386	7654	56069
9	420	curți construcții	435	8626	56070
10	421	curți construcții	450	8923	56285
11	422	curți construcții	343	6802	56418
12	423	curți construcții	295	5850	56556
13	424	curți construcții	339	6722	CF în curs
14	425	curți construcții	389	7714	CF în curs
15	426	curți construcții	300	5949	CF în curs

Președinte de ședință
Consilier

Contrasemnează
Secretar general UAT Mărășești
Dumitru Vasilica Violeta

Arhitect Șef,
Ing.Pascaru Felician

RAPORT DE SPECIALITATE
privind: modificarea și completarea HCL nr.56/30.06.2022 privind actualizarea
listei cu bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești,
judetul Vrancea

1. OPORTUNITATE

Văzând referatul de inițiere nr. 15062/18.07.2023 și referatul de aprobare al primarului orașului Mărășești nr. 15118/18.07.2023 și proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea HCL nr.56 din 30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, judetul Vrancea, HCL 36/27.04.2023 prin care a fost modificată și completată HCL nr.56 din 30.06.2022, în sensul introducerii de noi cărți funciare, respectiv noi loturi de teren în vederea construirii de locuințe în zona menționată. O actualizare permanentă prin întocmirea de cărți funciare și propunerea concesionării loturilor considerăm necesar și oportun promovarea acestui proiect.

Actualizarea permanentă a inventarului bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Mărășești permite o evidențiere cât mai corectă a situației juridice a bunurilor proprietate privată care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al orașului Mărășești. Având în vedere HCL 92/28.11.2019 privind Regulamentul cadru de concesionare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Mărășești aflate în administrarea Consiliului local al orașului Mărășești considerăm utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre

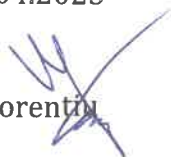
2.NECESITATE

Având în vedere întocmirea cărților funciare pe suprafețe de teren destinate construirii de locuințe în zona PUG și a concesionării loturilor, conform OUG 57/03.07.2019, Secțiunea a 3 a și a prevederilor HCL 92/28.11.2019 privind Regulamentul cadru de concesionare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Mărășești aflate în administrarea Consiliului local al orașului Mărășești, considerăm necesară o actualizare permanentă a inventarului domeniului privat.

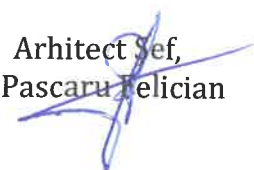
3. LEGALITATE

OUG nr. 57 din 03.07.2019
HCL nr. 4 din 28.01.2010
HCL nr. 4 din 25.01.2018
HCL nr.125 din 20.12.2018
HCL nr. 71 din 24.09.2020
HCL nr. 49 din 26.08.2021
HCL nr. 56 din 30.06.2022
HCL nr. 36 din 27.04.2023

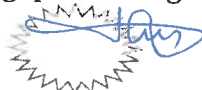
Vizat,
Jr.Filip Marius Florentin



Arhitect Șef,
Ing.Pascaru Felician



Serviciul Buget Contabilitate
Ec.Agapie Gheorghe



REFERAT DE APROBARE
privind: modificarea și completarea HCL nr.56/30.06.2022 privind actualizarea
listei cu bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești,
judetul Vrancea

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1.Descrierea situației actuale

Având în vedere:

-referatul de inițiere al serviciului Arhitect Șef nr. 15062/18.07.2023 prin care se propune actualizarea listei bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, județul Vrancea .

Prin HCL nr.56 din 30.06.2022 a fost actualizat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Mărășești și prin HCL 36/27.04.2023 a fost actualizata lista bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești , în sensul introducerii de noi cărți funciare , respectiv noi loturi de teren în vederea construirii de locuințe în zona menționată. Aceste hotărâri a fost modificate și completate realizându-se astfel o actualizare permanentă a inventarului bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Mărășești astfel încât să permită evidențierea corectă a situației juridice a bunurilor proprietate privată.

2.Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Modificarea și completarea anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Mărășești este justificată de următoarele:

- Întocmirea de noi cărți funciare în vederea concesiunii terenurilor pentru construirea de locuințe;

3.Concluzii: Având in vedere HCL 92/28.11.2019 privind Regulamentul cadru de concesiune a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului aflate în administrarea Consiliului local al orașului Mărășești consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre.

Față de considerentele prezentate am inițiat un proiect de hotărâre pe care vi-l supun spre dezbateră și aprobare.

PRIMAR,
Chitic Valerica - Dorel



REFERAT DE INIȚIERE
privind: actualizarea listei cu inventarul bunurilor imobile care aparțin
domeniului privat al orașului Mărășești, județul Vrancea

Prin HCL nr.56 din 30.06.2022 a fost modificat, completat și însușit Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Mărășești. Modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Mărășești este justificată de necesitatea întocmirii de cărți funciare, urmare a măsurătorilor realizate în zona Cartierul Nou al orașului, pentru concesionare în vederea construirii de locuințe, la populația de etnie romă.

Prin HCL 36/27.04.2023 a fost modificată și completată HCL nr.56 din 30.06.2022, în sensul introducerii de noi cărți funciare, respectiv noi loturi de teren în vederea construirii de locuințe în zona menționată.

Precizăm că măsurătorile în vederea lotizării au fost realizate din suprafața de 140618 mp, tarla 80, 82, 83, Parcela 431, 432,433.

În acest sens se radiază poziția nr.404, respectiv suprafața de 140618 mp și se introduc un număr de 15 poziții, după cum urmează:

Nr.crt	Zona –Cartierul Nou	Suprafață/mp	Carte funciara
412	Mărășești, teren –zona Cartierul Nou, intravilan , T- 80,82,83, P-431, 432, 433,426	135837	T: 80,82,83, P:431, 432, 433, 426
413	Mărășești, teren intravilan , T- 80 P-426	306	51266
414	Mărășești, teren intravilan , T- 82 P-432	362	51890
415	Mărășești, teren intravilan , T- 82 P-432	315	51891
416	Mărășești, teren intravilan , T- 82 P-432	267	52417
417	Mărășești, teren intravilan , T- 80 P-426	296	53359
418	Mărășești, teren intravilan , T- 80 P-426	298	53383
419	Mărășești, teren intravilan , T- 82 P-432	386	56069
420	Mărășești, teren intravilan , T- 80 P426 (str.Cartierul Nou)	435	56070
421	Mărășești, teren intravilan , T- 82 P-432	450	56285
422	Mărășești, teren intravilan , T- 80 P-426	343	56418
423	Mărășești, teren intravilan , T- 82 P-432	295	56556
424	Mărășești, teren intravilan , T82, P432(str.Orhideelor nr.14)	339	CF în curs
425	Mărășești, teren intravilan , T82, P432(str.Lalelelor)	389	CF în curs
426	Mărășești, teren intravilan , T82, P432(str.Lalelelor)	300	CF în curs

Conform prevederilor art.VII-din HCL 92/28.11.2019 privind Regulamentul cadru de concesionare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Mărășești aflate în administrarea Consiliului local al orașului Mărășești, pentru concesionarea loturilor de teren este necesar obținerea avizului Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului national de apărare, după caz. În acest sens suprafețele de teren



destinate concesiunii trebuie prevăzute în lista inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, județul Vrancea.

Având în vedere cele menționate, supunem spre aprobare actualizarea listei cu bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești.

Serviciul Arhitect Șef,
Ing.Paşcaru Felician



Întocmit,
Insp.Stoica Clara Otilia

