

HOTĂRÂRE NR. 66
din 20.07.2023

pentru : actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii "Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Marasesti, judetul Vrancea cuprinsi in Anexele nr. 7-9 si 28-30 la Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 84/2012

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de initiere al Biroului achizitii publice, management proiecte , inregistrat la nr. 15190 din 19.07.2023 cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru un numar de 6 scari de bloc, finantate prin MDLPA conform contractului nr. 9750/03.06.2021;
- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti si raportul Biroului achizitii publice , management proiecte inregistrat la nr. 15196 din 19.07.2023 prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii "Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Marasesti, judetul Vrancea cuprinsi in Anexele nr. 7-9 si 28-30 la Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 84/2012 ;
- Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 84/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii "Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Marasesti, judetul Vrancea;
- Hotararea Consiliului local Marasesti nr.12/2021 pentru modificarea si completarea Anexelor 7-9 si 28-30 la Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 84/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii "Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Marasesti, judetul Vrancea

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

In conformitate cu:

-Hotararea de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

-Anexa 2.4 din Hotărârea nr.363 din 14 aprilie 2010 (*actualizată*) privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,

-art. 41 și art. 45 din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind Finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) și alin. 4 lit. g) și art. 139, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

Art. 1.- Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii "Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Marasesti, judetul Vrancea cuprinsi in Anexele nr.7-9 si 28-30 la Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 84/2012 ,conform **Anexelor nr. 1-6** , care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2.- Cu ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se incredinteaza Serviciul Arhitect sef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orasului Marasesti.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Biroului achizitii publice, management proiecte ;
- Serviciului arhitect sef ;
- Serviciul Buget- contabilitate
- pentru afisare pe site.



**Avizat,
Secretar general UAT Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI
"LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE
LOCUINTE DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"

Str. Garoafei, Bl. A3, Sc. A

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M), IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

- inclusiv T.V.A. - total: 1.988.816,46 lei;

- exclusiv T.V.A. - total: 1.673.764,86 lei;

CONSTRUCTII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A.: 1.687.478,21 lei;

- exclusiv T.V.A.: 1.418.048,92 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA - ELEMENTE FIZICE/CAPACITATI FIZICE CARE SA INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTITII - SI, DUPA CAZ, CALITATIVI, IN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE TEHNICE IN VIGOARE;

Durata perioadei de garantie a lucrari1or de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani.

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 68,42 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala: 192,08 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse conventionale: 190,58 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 1,50 kWh/mp/an.

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 31,41 kgCO2/mp/an

Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 72,80%.

Reducerea consumului de energie primara totala: 52,73%.

Reducerea indicelui emisii echivalent CO2: 54,56%.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII;

Durata de recuperare a investitiei: 17,4 ani;

Economia de energie:

•12.361,86 kWh/an

•168.617,14 lei/an

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv din surse regenerabile de energie) prin folosirea sistemului solar fotovoltaic.

D. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI.

•Durata de executie a obiectivului de investitii este de: 18 luni.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Sef Birou A.M.P.,
Luca Elena



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI
"LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE
LOCUINTE DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"
Str. Garoafei, Bl. A3, Sc. B

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M), IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

- inclusiv T.V.A. - total: 2.264.582,50 lei;

- exclusiv T.V.A. - total: 1.905.862,416 lei;

CONSTRUCTII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A.: 1.932.332,88 lei;

- exclusiv T.V.A.: 1.623.809,14 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA - ELEMENTE FIZICE/CAPACITATI FIZICE CARE SA INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTITII - SI, DUPA CAZ, CALITATIVI, IN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE TEHNICE IN VIGOARE;

Durata perioadei de garantie a lucrari1or de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani.

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 68,42 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala: 192,08 kWh/mp/an.

Consum de energie prlmara totala din surse conventionale: 190,58 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 1,50 kWh/mp/an.

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 31,41 kgCO2/mp/an

Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 72,80%.

Reducerea consumului de energie primara totala: 52,73%.

Reducerea indicelui emisii echivalent CO2: 54,56%.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII;

Durata de recuperare a investitiei: 17,4 ani;

Economia de energie:

- 12.361,86 kWh/an
- 168.617,14 lei/an

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv din surse regenerabile de energie) prin folosirea sistemului solar fotovoltaic.

D. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI.

- Durata de executie a obiectivului de investitii este de: 18 luni.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Sef Birou A.M.P.,
Luca Elena



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI
"LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE
LOCUINTE DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"
Str. Garoafei, Bl. A3, Sc. C

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M), IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

- inclusiv T.V.A. - total: 1.990.085,48 lei;

- exclusiv T.V.A. - total: 1.674.832,93 lei;

CONSTRUCTII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A.: 1.688.604,97 lei;

- exclusiv T.V.A.: 1.418.995,77 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA - ELEMENTE FIZICE/CAPACITATI FIZICE CARE SA INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTITII - SI, DUPA CAZ, CALITATIVI, IN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE TEHNICE IN VIGOARE;

Durata perioadei de garantie a lucrari1or de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani.

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 68,42 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala: 192,08 kWh/mp/an.

Consum de energie prlmara totala din surse conventionale: 190,58 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 1,50 kWh/mp/an.

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 31,41 kgCO2/mp/an

Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 72,80%.

Reducerea consumului de energie primara totala: 52,73%.

Reducerea indicelui emisii echivalent CO2: 54,56%.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII;

Durata de recuperare a investitiei: 17,4 ani;

Economia de energie:

•12.361,86 kWh/an

•168.617,14 lei/an

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv din surse regenerabile de energie) prin folosirea sistemului solar fotovoltaic.

D. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI.

•Durata de executie a obiectivului de investitii este de: 18 luni.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Sef Birou A.M.P.,
Luca Elena



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI
"LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE
LOCUINTE DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"
Str. Garoafei, Bl. B3, Sc. A

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M), IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

- inclusiv T.V.A. - total: 1,985.687,12 lei;

- exclusiv T.V.A. - total: 1.671.131,06 lei;

CONSTRUCTII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A.: 1.684.699,62 lei;

- exclusiv T.V.A.: 1.415.713,97 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA - ELEMENTE FIZICE/CAPACITATI FIZICE CARE SA INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTITII - SI, DUPA CAZ, CALITATIVI, IN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE TEHNICE IN VIGOARE;

Durata perioadei de garantie a lucrariilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani.

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 66,09 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala: 195,81 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse conventionale: 194,04 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 1,77 kWh/mp/an.

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 31,63 kgCO₂/mp/an

Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 78,09%.

Reducerea consumului de energie primara totala: 58,46%.

Reducerea indicelui emisii echivalent CO₂: 60,52%.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII;

Durata de recuperare a investitiei: 15,10 ani;

Economia de energie:

•13.475,46 kWh/an

•183.952,15 lei/an

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv din surse regenerabile de energie) prin folosirea sistemului solar fotovoltaic.

D. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI.

•Durata de executie a obiectivului de investitii este de: 18 luni.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Sef Birou A.M.P.,
Luca Elena



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI
"LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE
LOCUINTE DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"
Str. Garoafei, Bl. B3, Sc. B

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M), IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

- inclusiv T.V.A. - total: 1.966.861,58 lei;

- exclusiv T.V.A. - total: 1.655.286,62 lei;

CONSTRUCTII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A.: 1.667.984,30 lei;

- exclusiv T.V.A.: 1.401.667,48 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA - ELEMENTE FIZICE/CAPACITATI FIZICE CARE SA INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTITII - SI, DUPA CAZ, CALITATIVI, IN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE TEHNICE IN VIGOARE;

Durata perioadei de garantie a lucrari1or de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani.

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 66,09 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala: 195,81 kWh/mp/an.

Consum de energie prlmara totala din surse conventionale: 194,04 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 1,77 kWh/mp/an.

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 31,63 kgCO2/mp/an

Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 78,09%.

Reducerea consumului de energie primara totala: 58,46%.

Reducerea indicelui emisii echivalent CO2: 60,52%.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII;

Durata de recuperare a investitiei: 15,10 ani;

Economia de energie:

- 13.475,46 kWh/an
- 183.952,15 lei/an

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv din surse regenerabile de energie) prin folosirea sistemului solar fotovoltaic.

D. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI.

- Durata de executie a obiectivului de investitii este de: 18 luni.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Sef Birou A.M.P.,
Luca Elena



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI
"LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE
LOCUINTE DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"
Str. Garoafei, Bl. B3, Sc. C

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M), IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

- inclusiv T.V.A. - total: 1.975.493,54 lei;

- exclusiv T.V.A. - total: 1.662.551,66 lei;

CONSTRUCTII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A.: 1.675.648,65 lei;

- exclusiv T.V.A.: 1.408.108,11 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA - ELEMENTE FIZICE/CAPACITATI FIZICE CARE SA INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTITII - SI, DUPA CAZ, CALITATIVI, IN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE TEHNICE IN VIGOARE;

Durata perioadei de garantie a lucrari1or de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani.

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 66,09 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala: 195,81 kWh/mp/an.

Consum de energie prlmara totala din surse conventionale: 194,04 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 1,77 kWh/mp/an.

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 31,63 kgCO2/mp/an

Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 78,09%.

Reducerea consumului de energie primara totala: 58,46%.

Reducerea indicelui emisii echivalent CO2: 60,52%.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII;

Durata de recuperare a investitiei: 15,10 ani;

Economia de energie:

•13.475,46 kWh/an

•183.952,15 lei/an

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv din surse regenerabile de energie) prin folosirea sistemului solar fotovoltaic.

D. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI.

•Durata de executie a obiectivului de investitii este de: 18 luni.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Sef Birou A.M.P.,
Luca Elena



Proiectant:

Globexterra SRL, Bucuresti, Sectorul 1, Drumul Eugen Brote , nr. 33-41, scara E, Etaj 3, Ap. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022**DEVIZUL GENERAL**

al obiectivului de investitii

**LUCRARI DE INTERVENTIE IN VEDEREA CRESTERII PERFORMANTEI ENERGTEICE A BLOCURILOR DE
LOCUINTE DIN ORASU MARASESTI, BLOC A3 – SCARA A
VARIANTA 2 - RECOMANDATA**

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAP. 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie | | | | |
| TOTAL CAP. 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 1,666.67 | 316.67 | 1,983.33 |
| | 3.1.1 Studii de teren | 1,666.67 | 316.67 | 1,983.33 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 2,244.50 | 426.46 | 2,670.96 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.5. | Proiectare | 28,180.65 | 5,354.32 | 33,534.97 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12,233.33 | 2,324.33 | 14,557.67 |
| | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 1,122.31 | 213.24 | 1,335.55 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | 14,825.00 | 2,816.75 | 17,641.75 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| 3.7. | Consultanță | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 24,760.98 | 4,704.59 | 29,465.57 |
| | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1,273.00 | 241.87 | 1,514.87 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor | 1,273.00 | 241.87 | 1,514.87 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.2 Dirigentie de santier | 23,487.98 | 4,462.72 | 27,950.70 |
| TOTAL CAP. 3 | | 77,882.80 | 14,792.03 | 92,644.83 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 1,356,552.80 | 257,745.03 | 1,614,297.83 |
| | Cheltuieli eligibile | 1,356,552.80 | 257,745.03 | 1,614,297.83 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 4,993.22 | 948.71 | 5,941.93 |
| | Cheltuieli eligibile | 4,993.22 | 948.71 | 5,941.93 |

| | | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.3 | Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj | 20,100.00 | 3,819.00 | 23,919.00 |
| | Cheltuieli eligibile | 20,100.00 | 3,819.00 | 23,919.00 |
| 4.4 | Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 1,381,646.02 | 262,512.74 | 1,644,158.76 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 56,502.90 | 10,735.55 | 67,238.45 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 56,502.90 | 10,735.55 | 67,238.45 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, cote,taxe, costul creditului | 15,598.53 | 0.00 | 15,598.54 |
| | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 7,090.24 | 0.00 | 7,090.24 |
| | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 1,418.05 | 0.00 | 1,418.05 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC | 7,090.24 | 0.00 | 7,090.24 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 138,164.60 | 26,251.27 | 164,415.88 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 214,266.03 | 37,746.83 | 252,012.87 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 1,673,764.86 | 315,051.60 | 1,988,816.46 |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 1,418,048.92 | 269,429.29 | 1,687,478.21 |

curs euro 30 septembrie 2022: 1 euro = 4.9490

Data elaborării:
septembrie 2022



Intocmit,
ce. Marius Baitelu



Beneficiar / Investitor
U.A.T. Orasul Marasesti

VERIFICAT,
SER MIRON AMP,
' LUCA ELENA

slu

Proiectant:

Globexterra SRL, Bucuresti, Sectorul 1, Drumul Eugen Brote , nr. 33-41, scara E, Etaj 3, Ap. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022**DEVIZUL GENERAL**

al obiectivului de investitii

**LUCRARI DE INTERVENTIE IN VEDEREA CRESTERII PERFORMANTEI ENERGTEICE A BLOCURILOR DE
LOCUINTE DIN ORASU MARASESTI, BLOC A3 – SCARA B
VARIANTA 2 - RECOMANDATA**

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAP. 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie | | | | |
| TOTAL CAP. 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 1,666.67 | 316.67 | 1,983.33 |
| | 3.1.1 Studii de teren | 1,666.67 | 316.67 | 1,983.33 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 2,244.50 | 426.46 | 2,670.96 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.5. | Proiectare | 28,180.67 | 5,354.33 | 33,535.00 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12,233.33 | 2,324.33 | 14,557.67 |
| | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 1,122.33 | 213.24 | 1,335.58 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | 14,825.00 | 2,816.75 | 17,641.75 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| 3.7. | Consultanță | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 28,258.91 | 5,369.19 | 33,628.10 |
| | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1,273.00 | 241.87 | 1,514.87 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor | 1,273.00 | 241.87 | 1,514.87 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.2 Dirigentie de santier | 26,985.91 | 5,127.32 | 32,113.23 |
| TOTAL CAP. 3 | | 81,350.74 | 15,456.64 | 96,807.38 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 1,562,313.02 | 296,839.47 | 1,859,152.49 |
| | Cheltuieli eligibile | 1,562,313.02 | 296,839.47 | 1,859,152.49 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 4,993.22 | 948.71 | 5,941.93 |
| | Cheltuieli eligibile | 4,993.22 | 948.71 | 5,941.93 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.3 | Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj | 20,100.00 | 3,819.00 | 23,919.00 |
| | Cheltuieli eligibile | 20,100.00 | 3,819.00 | 23,919.00 |
| 4.4 | Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 1,587,406.24 | 301,607.19 | 1,889,013.43 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 56,502.90 | 10,735.55 | 67,238.45 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 56,502.90 | 10,735.55 | 67,238.45 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, cote,taxe, costul creditului | 17,861.90 | 0.00 | 17,861.90 |
| | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 8,119.05 | 0.00 | 8,119.05 |
| | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 1,623.81 | 0.00 | 1,623.81 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC | 8,119.05 | 0.00 | 8,119.05 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 158,740.62 | 30,160.72 | 188,901.34 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 237,105.42 | 41,656.27 | 278,761.70 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 1,905,862.41 | 358,720.10 | 2,264,582.50 |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 1,623,809.14 | 308,523.74 | 1,932,332.88 |

curs euro 30 septembrie 2022; 1 euro = 4.9490

Data elaborării:
septembrie 2022

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Orașul Mărăsești



Intocmit
de: Marius Bănelu



VERIFICAT,
SEF BIROU HTP
LUCIA ELENA

Sty

Proiectant:

Globexterra SRL, Bucuresti, Sectorul 1, Drumul Eugen Brote , nr. 33-41, scara E, Etaj 3, Ap. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022**DEVIZUL GENERAL**

al obiectivului de investitii

**LUCRARI DE INTERVENTIE IN VEDEREA CRESTERII PERFORMANTEI ENERGTEICE A BLOCURILOR DE
LOCUINTE DIN ORASU MARASESTI, BLOC A3 – SCARA C
VARIANTA 2 - RECOMANDATA**Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAP. 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie | | | | |
| TOTAL CAP. 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 1,666.67 | 316.67 | 1,983.33 |
| | 3.1.1 Studii de teren | 1,666.67 | 316.67 | 1,983.33 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 2,244.50 | 426.46 | 2,670.96 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.5. | Proiectare | 28,180.67 | 5,354.33 | 33,535.00 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12,233.33 | 2,324.33 | 14,557.67 |
| | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 1,122.33 | 213.24 | 1,335.58 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | 14,825.00 | 2,816.75 | 17,641.75 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| 3.7. | Consultanță | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 24,777.08 | 4,707.64 | 29,484.72 |
| | 3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului | 1,273.00 | 241.87 | 1,514.87 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor | 1,273.00 | 241.87 | 1,514.87 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.2 Dirigentie de santier | 23,504.08 | 4,465.77 | 27,969.85 |
| TOTAL CAP. 3 | | 77,868.92 | 14,795.09 | 92,664.01 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 1,357,499.65 | 257,924.93 | 1,615,424.58 |
| | Cheltuieli eligibile | 1,357,499.65 | 257,924.93 | 1,615,424.58 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 4,993.22 | 948.71 | 5,941.93 |
| | Cheltuieli eligibile | 4,993.22 | 948.71 | 5,941.93 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.3 | Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj | 20,100.00 | 3,819.00 | 23,919.00 |
| | Cheltuieli eligibile | 20,100.00 | 3,819.00 | 23,919.00 |
| 4.4 | Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 1,382,592.87 | 262,692.65 | 1,645,285.52 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 56,502.90 | 10,735.55 | 67,238.45 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier | 56,502.90 | 10,735.55 | 67,238.45 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, cote,taxe, costul creditului | 15,608.95 | 0.00 | 15,608.95 |
| | 5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 7,094.98 | 0.00 | 7,094.98 |
| | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 1,419.00 | 0.00 | 1,419.00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC | 7,094.98 | 0.00 | 7,094.98 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 138,259.29 | 26,269.26 | 164,528.55 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 214,371.14 | 37,764.82 | 252,135.96 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 1,674,832.93 | 315,252.55 | 1,990,085.48 |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 1,418,995.77 | 269,609.20 | 1,688,604.97 |

curs euro 30 septembrie 2022; 1 euro = 4.9490

Data elaborării:
septembrie 2022

Intocmit,
ec. Marius Baitelu



VERIFICAT,
SEF BIROU AMP,
LUCIA ELENA

Proiectant: Globexterra SRL, Bucuresti, Sectorul 1, Drumul Eugen Brote , nr. 33-41, scara E, Etaj 3, Ap. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

LUCRARI DE INTERVENTIE IN VEDEREA CRESTERII PERFORMANTEI ENERGTEICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASU MARASESTI, BLOC B3 – SCARA C VARIANTA 2 - RECOMANDATA

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|--|------------------|------------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAP. 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie | | | | |
| TOTAL CAP. 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 1,666.67 | 316.67 | 1,983.33 |
| | 3.1.1 Studii de teren | 1,666.67 | 316.67 | 1,983.33 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 2,244.50 | 426.46 | 2,670.96 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.5. | Proiectare | 28,180.69 | 5,354.33 | 33,535.02 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12,233.33 | 2,324.33 | 14,557.67 |
| | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 1,122.35 | 213.25 | 1,335.60 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | 14,825.00 | 2,816.75 | 17,641.75 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| 3.7. | Consultanță | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 24,591.99 | 4,672.48 | 29,264.47 |
| | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1,273.00 | 241.87 | 1,514.87 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor | 1,273.00 | 241.87 | 1,514.87 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.2 Dirigentie de santier | 23,318.99 | 4,430.61 | 27,749.60 |
| TOTAL CAP. 3 | | 77,683.85 | 14,759.93 | 92,443.78 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 1,346,611.99 | 255,856.28 | 1,602,468.27 |
| | Cheltuieli eligibile | 1,346,611.99 | 255,856.28 | 1,602,468.27 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 4,993.22 | 948.71 | 5,941.93 |
| | Cheltuieli eligibile | 4,993.22 | 948.71 | 5,941.93 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.3 | Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj | 20,100.00 | 3,819.00 | 23,919.00 |
| | Cheltuieli eligibile | 20,100.00 | 3,819.00 | 23,919.00 |
| 4.4 | Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 1,371,705.21 | 260,623.99 | 1,632,329.20 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 56,502.90 | 10,735.55 | 67,238.45 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 56,502.90 | 10,735.55 | 67,238.45 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, cote,taxe, costul creditului | 15,489.18 | 0.00 | 15,489.19 |
| | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 7,040.54 | 0.00 | 7,040.54 |
| | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 1,408.11 | 0.00 | 1,408.11 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC | 7,040.54 | 0.00 | 7,040.54 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 137,170.52 | 26,062.40 | 163,232.92 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 213,162.60 | 37,557.95 | 250,720.57 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 1,662,551.66 | 312,941.87 | 1,975,493.54 |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 1,408,108.11 | 267,540.54 | 1,675,648.65 |

curs euro 30 septembrie 2022; 1 euro = 4.9490

Data elaborării:
septembrie 2022

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Orasul Marasesti



Intocmit,
ec. Marius Baitelu



VERIFICAT,
SET BIROU AMP,
' LUCA ELENA

Proiectant: Globexterra SRL, Bucuresti, Sectorul 1, Drumul Eugen Brote , nr. 33-41, scara E, Etaj 3, Ap. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

LUCRARI DE INTERVENTIE IN VEDEREA CRESTERII PERFORMANTEI ENERGTEICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASU MARASESTI, BLOC B3 – SCARA B VARIANTA 2 - RECOMANDATA

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAP. 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie | | | | |
| TOTAL CAP. 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 1,666.67 | 316.67 | 1,983.33 |
| | 3.1.1 Studii de teren | 1,666.67 | 316.67 | 1,983.33 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 2,244.50 | 426.46 | 2,670.96 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.5. | Proiectare | 28,180.67 | 5,354.33 | 33,535.00 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12,233.33 | 2,324.33 | 14,557.67 |
| | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 1,122.33 | 213.24 | 1,335.58 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | 14,825.00 | 2,816.75 | 17,641.75 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| 3.7. | Consultanță | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 24,482.50 | 4,651.67 | 29,134.17 |
| | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1,273.00 | 241.87 | 1,514.87 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor | 1,273.00 | 241.87 | 1,514.87 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.2 Dirigentie de santier | 23,209.50 | 4,409.80 | 27,619.30 |
| TOTAL CAP. 3 | | 77,574.33 | 14,739.12 | 92,313.46 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 1,340,171.36 | 254,632.56 | 1,594,803.92 |
| | Cheltuieli eligibile | 1,340,171.36 | 254,632.56 | 1,594,803.92 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 4,993.22 | 948.71 | 5,941.93 |
| | Cheltuieli eligibile | 4,993.22 | 948.71 | 5,941.93 |

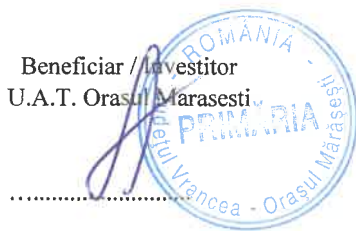
| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.3 | Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj | 20,100.00 | 3,819.00 | 23,919.00 |
| | Cheltuieli eligibile | 20,100.00 | 3,819.00 | 23,919.00 |
| 4.4 | Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 1,365,264.58 | 259,400.27 | 1,624,664.85 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 56,502.90 | 10,735.55 | 67,238.45 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 56,502.90 | 10,735.55 | 67,238.45 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, cote,taxe, costul creditului | 15,418.34 | 0.00 | 15,418.34 |
| | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 7,008.34 | 0.00 | 7,008.34 |
| | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 1,401.67 | 0.00 | 1,401.67 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC | 7,008.34 | 0.00 | 7,008.34 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 136,526.46 | 25,940.03 | 162,466.49 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 212,447.70 | 37,435.58 | 249,883.28 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 1,655,286.62 | 311,574.97 | 1,966,861.58 |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 1,401,667.48 | 266,316.82 | 1,667,984.30 |

curs euro 30 septembrie 2022; 1 euro = 4.9490

Data elaborării:
septembrie 2022

Intocmit,
ec. Marius Baitelu

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Orașul Mărășești



VERIFICAT,
SEF PĂRȚII MAP
' LUCA ELENA

Proiectant:

Globexterra SRL, Bucuresti, Sectorul 1, Drumul Eugen Brote , nr. 33-41, scara E, Etaj 3, Ap. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022**DEVIZUL GENERAL**

al obiectivului de investitie

**LUCRARI DE INTERVENTIE IN VEDEREA CRESTERII PERFORMANTEI ENERGTEICE A BLOCURILOR DE
LOCUINTE DIN ORASU MARASESTI, BLOC B3 – SCARA A
VARIANTA 2 - RECOMANDATA**

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|------------------|------------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAP. 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie | | | | |
| TOTAL CAP. 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | | | |
| | 3.1.1 Studii de teren | 1,666.67 | 316.67 | 1,983.33 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 1,666.67 | 316.67 | 1,983.33 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 2,244.50 | 426.46 | 2,670.96 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.5. | Proiectare | 28,180.67 | 5,354.33 | 33,535.00 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12,233.33 | 2,324.33 | 14,557.67 |
| | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 1,122.33 | 213.24 | 1,335.58 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | 14,825.00 | 2,816.75 | 17,641.75 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| 3.7. | Consultanță | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 24,721.29 | 4,697.04 | 29,418.33 |
| | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1,273.00 | 241.87 | 1,514.87 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor | 1,273.00 | 241.87 | 1,514.87 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.2 Dirigentie de santier | | | |
| TOTAL CAP. 3 | | 77,813.12 | 14,784.49 | 92,597.62 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 1,354,217.85 | 257,301.39 | 1,611,519.24 |
| | Cheltuieli eligibile | 1,354,217.85 | 257,301.39 | 1,611,519.24 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 4,993.22 | 948.71 | 5,941.93 |
| | Cheltuieli eligibile | 4,993.22 | 948.71 | 5,941.93 |

| | | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.3 | Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj | 20,100.00 | 3,819.00 | 23,919.00 |
| | Cheltuieli eligibile | 20,100.00 | 3,819.00 | 23,919.00 |
| 4.4 | Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 1,379,311.07 | 262,069.10 | 1,641,380.17 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 56,502.90 | 10,735.55 | 67,238.45 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 56,502.90 | 10,735.55 | 67,238.45 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, cote,taxe, costul creditului | 15,572.85 | 0.00 | 15,572.85 |
| | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 7,078.57 | 0.00 | 7,078.57 |
| | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 1,415.71 | 0.00 | 1,415.71 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC | 7,078.57 | 0.00 | 7,078.57 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 137,931.11 | 26,206.91 | 164,138.02 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 214,006.86 | 37,702.46 | 251,709.33 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 1,671,131.06 | 314,556.06 | 1,985,687.12 |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 1,415,713.97 | 268,985.65 | 1,684,699.62 |

curs euro 30 septembrie 2022; 1 euro = 4.9490

Data elaborării:
septembrie 2022

Intocmit,
Marius Baitelu

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Orașul Mărașești

.....
Vrancea - Orașul Mărașești



VERIFICĂȚI,
SEF BIRDOU AMP,
LUCA ELENA

Sty

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
DOREL
Nr. inreg. 15190/19.07.2023



REFERAT DE INITIERE

privind :

**actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii
"Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de
locuinte din orasul Marasesti, judetul Vrancea cuprinsi in Anexele nr. 7-9 si 28-30 la
Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 84/2012**

Reducerea consumului de energie pentru incalzirea blocurilor de locuinte are ca efecte reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea, diminuarea efectelor schimbarilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, cresterea independentei energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru incalzire, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al orasului Marasesti.

Pentru demararea programului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte, Parlamentul României a adoptat Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte. Prin aplicarea prevederilor OUG nr. 18/2009, actualizata, pe termen scurt si mediu, se degreveaza bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu intretinerea blocurilor de locuinte prin reducerea facturilor cu incalzirea, se asigură sustinerea operatorilor economici din domeniul constructiilor și se crează locuri de muncă.

Este cunoscut faptul ca sectorul clădirilor este considerat unul din principalii consumatori de energie și de emisie de gaze cu efect de seră și CO₂.

Blocurile A3, Sc. A,B,C si B3, Sc. A,B,C din Strada Garoafei, orasul Marasesti, judetul Vrancea, sunt constructii de locuit cu mai multe apartamente, subsol, parter +4E, construite dupa un proiect elaborat in anul 1978, respectiv 1974, fara a se pune accent deosebit pe eficienta energetica a cladirilor de locuit. Pentru asigurarea confortului termic necesar, cladirile sunt caracterizate de un consum excesiv de energie termica.

In conformitate cu art. 1, alin. 6 din OUG 18/2009, actualizata, realizarea lucrarilor de interventie stabilite prin prezenta ordonanta de urgenta are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte , respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al localitatilor. Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse conventionale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de sera si introducerea, dupa caz, a unor surse alternative de productie a energiei.

Potrivit contractului de finantare nr. 878/14.05.2021- 9750/03.06.2021, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei aloca o finantare partiala in perioada 2021-2023 in suma totala de 4.272.703,09 lei cu TVA. Valoarea totala pentru realizarea obiectivelor de investitii este de 8.676.354,96 lei cu TVA.

La data de 12.05.2022, Orasul Marasesti a demarat procedura de achizitie publica pentru achizitionarea serviciilor de proiectare a lucrarilor de interventie prin intocmirea documentatiei de atribuire si mai apoi lansarea anuntului de participare simplificat.

In urma procedurii, contractul de servicii de proiectare a fost atribuit ofertantului SC GLOBEXTERRA SRL, care a predat intreaga documentatie la data de 14.12.2022. In urma realizarii si verificarii documentatiei tehnice ce face obiectul contractului de achizitie publica nr. 16237/22.08.2022, s-a constatat ca este necesara suplimentarea sumei de 4.272.703,09 lei alocate de bugetul de stat prin contractul de finantare nr. 878/14.05.2021.

Conform devizelor generale actualizate, reiese ca valoarea totala a obiectivului de investitii este de: 12.171.526,68 lei cu TVA, din care C+M este de 10.336.748,63 lei cu TVA.

Pentru finalizarea obiectivului de investitii, este necesara suplimentarea sumei alocate de la bugetul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei cu 1.929.346,09 lei cu TVA.

Acest aspect reprezinta majorarea contributiei de 60% din C+M de la bugetul de stat, aferenta contractului de finantare nr. 878/14.05.2021 de la suma de 4.272.703,09 lei la 6.202.049,18 lei cu TVA.

Prin adresa nr. 957/17.01.2023, s-a solicitat de la Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor publice si administratiei, suplimentarea sumelor de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivului de investitii. Pentru continuarea demersurilor este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de PT.

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbatare si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind : **actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii "Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Marasesti, judetul Vrancea cuprinsi in Anexele nr. 7-9 si 28-30 la Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 84/2012.**

Sef Birou AMP,
Elena Luca



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. inreg. 15196/19.07.2023

REFERAT DE APROBARE

privind :

**actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii
"Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de
locuinte din orasul Marasesti, judetul Vrancea cuprinsi in Anexele nr. 7-9 si 28-30 la
Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 84/2012**

Vazand referatul de initiere nr. 15190/19.07.2023, intocmit de catre biroul de achizitii si management proiecte si ca urmare a documentatiei tehnice elaborata de catre proiectant pentru obiectivul de investitii mai sus mentionat, este necesara modificarea indicatorilor tehnico-economici.

Pentru demararea programului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte, Parlamentul României a adoptat Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte. Prin aplicarea prevederilor OUG nr. 18/2009, actualizata, pe termen scurt si mediu, se degreveaza bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu întretinerea blocurilor de locuinte prin reducerea facturilor cu încălzirea, se asigură sustinerea operatorilor economici din domeniul constructiilor și se crează locuri de muncă.

Este cunoscut faptul ca sectorul clădirilor este considerat unul din principalii consumatori de energie și de emisie de gaze cu efect de seră și CO₂.

Reducerea consumului de energie pentru incalzirea blocurilor de locuinte are ca efecte reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea, diminuarea efectelor schimbarilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, cresterea independentei energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru incalzire, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al orasului Marasesti.

Blocurile A3, Sc. A,B,C si B3, Sc. A,B,C din Strada Garoafei, orasul Marasesti, judetul Vrancea, sunt constructii de locuit cu mai multe apartamente, subsol, parter +4E, construite dupa un proiect elaborat in anul 1978, respectiv 1974, fara a se pune accent deosebit pe eficienta energetica a cladirilor de locuit. Pentru asigurarea confortului termic necesar, cladirile sunt caracterizate de un consum excesiv de energie termica.

In conformitate cu art. 1, alin. 6 din OUG 18/2009, actualizata, realizarea lucrarilor de interventie stabilite prin prezenta ordonanta de urgenta are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte , respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al localitatilor. Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse conventionale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de sera si introducerea, dupa caz, a unor surse alternative de productie a energiei.

Potrivit contractului de finantare nr. 878/14.05.2021- 9750/03.06.2021, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei aloca o finantare partiala in perioada 2021-2023 in suma totala de 4.272.703,09 lei cu TVA. Valoarea totala pentru realizarea obiectivelor de investitii este de 8.676.354,96 lei cu TVA.

La data de 12.05.2022, Orasul Marasesti a demarat procedura de achizitie publica pentru achizitionarea serviciilor de proiectare a lucrarilor de interventie prin intocmirea documentatiei de atribuire si mai apoi lansarea anuntului de participare simplificat.

In urma procedurii, contractul de servicii de proiectare a fost atribuit ofertantului SC GLOBEXTERRA SRL, care a predat intreaga documentatie la data de 14.12.2022. In urma realizarii si verificarii documentatiei tehnice ce face obiectul contractului de achizitie publica nr. 16237/22.08.2022, s-a constatat ca este necesara suplimentarea sumei de 4.272.703,09 lei alocate de bugetul de stat prin contractul de finantare nr. 878/14.05.2021.

Conform devizelor generale actualizate, reiese ca valoarea totala a obiectivului de investitii este de: 12.171.526,68 lei cu TVA, din care C+M este de 10.336.748,63 lei cu TVA.

Pentru finalizarea obiectivului de investitii, este necesara suplimentarea sumei alocate de la bugetul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei cu 1.929.346,09 lei cu TVA.

Acest aspect reprezinta majorarea contributiei de 60% din C+M de la bugetul de stat, aferenta contractului de finantare nr. 878/14.05.2021 de la suma de 4.272.703,09 lei la 6.202.049,18 lei cu TVA.

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbatare si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind : **actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii "Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Marasesti, judetul Vrancea cuprinsi in Anexele nr. 7-9 si 28-30 la Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 84/2012.**

Primar,
Chitic Valerica Dorel



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. inreg. 15199/19.07.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind :

**actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii
"Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de
locuinte din orasul Marasesti, judetul Vrancea cuprinsi in Anexele nr. 7-9 si 28-30 la
Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 84/2012**

Reducerea consumului de energie pentru incalzirea blocurilor de locuinte are ca efecte reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea, diminuarea efectelor schimbarilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, cresterea independentei energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru incalzire, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al orasului Marasesti.

Pentru demararea programului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte, Parlamentul României a adoptat Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte. Prin aplicarea prevederilor OUG nr. 18/2009, actualizata, pe termen scurt si mediu, se degreveaza bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu intretinerea blocurilor de locuinte prin reducerea facturilor cu incalzirea, se asigură sustinerea operatorilor economici din domeniul constructiilor și se crează locuri de muncă.

Este cunoscut faptul ca sectorul clădirilor este considerat unul din principalii consumatori de energie și de emisie de gaze cu efect de seră și CO₂.

Blocurile A3, Sc. A,B,C si B3, Sc. A,B,C din Strada Garoafei, orasul Marasesti, judetul Vrancea, sunt constructii de locuit cu mai multe apartamente, subsol, parter +4E, construite dupa un proiect elaborat in anul 1978, respectiv 1974, fara a se pune accent deosebit pe eficienta energetica a cladirilor de locuit. Pentru asigurarea confortului termic necesar, cladirile sunt caracterizate de un consum excesiv de energie termica.

In conformitate cu art. 1, alin. 6 din OUG 18/2009, actualizata, realizarea lucrarilor de interventie stabilite prin prezenta ordonanta de urgenta are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte , respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al localitatilor. Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse conventionale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de sera si introducerea, dupa caz, a unor surse alternative de productie a energiei.

Potrivit contractului de finantare nr. 878/14.05.2021- 9750/03.06.2021, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei aloca o finantare partiala in perioada 2021-2023 in suma totala de 4.272.703,09 lei cu TVA. Valoarea totala pentru realizarea obiectivelor de investitii este de 8.676.354,96 lei cu TVA.

La data de 12.05.2022, Orasul Marasesti a demarat procedura de achizitie publica pentru achizitionarea serviciilor de proiectare a lucrarilor de interventie prin intocmirea documentatiei de atribuire.

In urma procedurii, contractul de servicii de proiectare a fost atribuit ofertantului SC GLOBEXTERRA SRL, care a predat intreaga documentatie la data de 14.12.2022. In urma realizarii si verificarii documentatiei tehnice ce face obiectul contractului de achizitie publica nr. 16237/22.08.2022, s-a constatat ca este necesara suplimentarea sumei de 4.272.703,09 lei alocate de bugetul de stat prin contractul de finantare nr. 878/14.05.2021.

Conform devizelor generale actualizate, reiese ca valoarea totala a obiectivului de investitii este de: 12.171.526,68 lei cu TVA, din care C+M este de 10.336.748,63 lei cu TVA.

Pentru finalizarea obiectivului de investitii, este necesara suplimentarea sumei alocate de la bugetul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei cu 1.929.346,09 lei cu TVA.

Acest aspect reprezinta majorarea contributiei de 60% din C+M de la bugetul de stat, aferenta contractului de finantare nr. 878/14.05.2021 de la suma de 4.272.703,09 lei la 6.202.049,18 lei cu TVA.

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbatare si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind : **actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii "Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Marasesti, judetul Vrancea cuprinsi in Anexele nr. 7-9 si 28-30 la Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 84/2012.**

Sef Birou Achizitii, management proiecte,
Elena Luca

Consilier Juridic
Hanganu Cristina-Alina

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI
"LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A
BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"
Str. Garoafei, Bl. A3, Sc. A

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M), IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

- inclusiv T.V.A. - total: 1.988.816,46 lei;

- exclusiv T.V.A. - total: 1.673.764,86 lei;

CONSTRUCTII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A.: 1.687.478,21 lei;

- exclusiv T.V.A.: 1.418.048,92 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA - ELEMENTE FIZICE/CAPACITATI FIZICE CARE SA INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTITII - SI, DUPA CAZ, CALITATIVI, IN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE TEHNICE IN VIGOARE;

Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani.

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 68,42 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala: 192,08 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse conventionale: 190,58 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 1,50 kWh/mp/an.

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 31,41 kgCO₂/mp/an

Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 72,80%.

Reducerea consumului de energie primara totala: 52,73%.

Reducerea indicelui emisii echivalent CO₂: 54,56%.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII;

Durata de recuperare a investitiei: 17,4 ani;

Economia de energie:

- 12.361,86 kWh/an
- 168.617,14 lei/an

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv din surse regenerabile de energie) prin folosirea sistemului solar fotovoltaic.

D. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI.

- Durata de executie a obiectivului de investitii este de: 18 luni.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitru Vasilica Violeta

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI
"LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A
BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"
Str. Garoafei, Bl. A3, Sc. B

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M), IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

- inclusiv T.V.A. - total: 2.264.582,50 lei;
- exclusiv T.V.A. - total: 1.905.862,416 lei;

CONSTRUCTII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A.: 1.932.332,88 lei;
- exclusiv T.V.A.: 1.623.809,14 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA - ELEMENTE FIZICE/CAPACITATI FIZICE CARE SA INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTITII - SI, DUPA CAZ, CALITATIVI, IN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE TEHNICE IN VIGOARE;

Durata perioadei de garantie a lucrari1or de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani.

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 68,42 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala: 192,08 kWh/mp/an.

Consum de energie prlmara totala din surse conventionale: 190,58 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 1,50 kWh/mp/an.

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 31,41 kgCO2/mp/an

Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 72,80%.

Reducerea consumului de energie primara totala: 52,73%.

Reducerea indicelui emisii echivalent CO2: 54,56%.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII;

Durata de recuperare a investitiei: 17,4 ani;

Economia de energie:

- 12.361,86 kWh/an
- 168.617,14 lei/an

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv din surse regenerabile de energie) prin folosirea sistemului solar fotovoltaic.

D. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI.

- Durata de executie a obiectivului de investitii este de: 18 luni.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitru Vasilica Violeta

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI
"LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A
BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"
Str. Garoafei, Bl. A3, Sc. C

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M), IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

- inclusiv T.V.A. - total: 1.990.085,48 lei;

- exclusiv T.V.A. - total: 1.674.832,93 lei;

CONSTRUCTII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A.: 1.688.604,97 lei;

- exclusiv T.V.A.: 1.418.995,77 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA - ELEMENTE FIZICE/CAPACITATI FIZICE CARE SA INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTITII - SI, DUPA CAZ, CALITATIVI, IN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE TEHNICE IN VIGOARE;

Durata perioadei de garantie a lucrari1or de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani.

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 68,42 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala: 192,08 kWh/mp/an.

Consum de energie prlmara totala din surse conventionale: 190,58 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 1,50 kWh/mp/an.

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 31,41 kgCO2/mp/an

Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 72,80%.

Reducerea consumului de energie primara totala: 52,73%.

Reducerea indicelui emisii echivalent CO2: 54,56%.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII;

Durata de recuperare a investitiei: 17,4 ani;

Economia de energie:

- 12.361,86 kWh/an
- 168.617,14 lei/an

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv din surse regenerabile de energie) prin folosirea sistemului solar fotovoltaic.

D. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI.

- Durata de executie a obiectivului de investitii este de: 18 luni.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitru Vasilica Violeta

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI
"LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A
BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"
Str. Garoafei, Bl. B3, Sc. A

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M), IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

- inclusiv T.V.A. - total: 1.985.687,12 lei;

- exclusiv T.V.A. - total: 1.671.131,06 lei;

CONSTRUCTII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A.: 1.684.699,62 lei;

- exclusiv T.V.A.: 1.415.713,97 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA - ELEMENTE FIZICE/CAPACITATI FIZICE CARE SA INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTITII - SI, DUPA CAZ, CALITATIVI, IN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE TEHNICE IN VIGOARE;

Durata perioadei de garantie a lucrari1or de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani.

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 66,09 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala: 195,81 kWh/mp/an.

Consum de energie prlmara totala din surse conventionale: 194,04 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 1,77 kWh/mp/an.

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 31,63 kgCO2/mp/an

Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 78,09%.

Reducerea consumului de energie primara totala: 58,46%.

Reducerea indicelui emisii echivalent CO2: 60,52%.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII;

Durata de recuperare a investitiei: 15,10 ani;

Economia de energie:

- 13.475,46 kWh/an
- 183.952,15 lei/an

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv din surse regenerabile de energie) prin folosirea sistemului solar fotovoltaic.

D. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI.

- Durata de executie a obiectivului de investitii este de: 18 luni.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitru Vasilica Violeta

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI
"LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A
BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"
Str. Garoafei, Bl. B3, Sc. B

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M), IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

- inclusiv T.V.A. - total: 1.966.861,58 lei;

- exclusiv T.V.A. - total: 1.655.286,62 lei;

CONSTRUCTII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A.: 1.667.984,30 lei;

- exclusiv T.V.A.: 1.401.667,48 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA - ELEMENTE FIZICE/CAPACITATI FIZICE CARE SA INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTITII - SI, DUPA CAZ, CALITATIVI, IN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE TEHNICE IN VIGOARE;

Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani.

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 66,09 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala: 195,81 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse conventionale: 194,04 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 1,77 kWh/mp/an.

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 31,63 kgCO₂/mp/an

Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 78,09%.

Reducerea consumului de energie primara totala: 58,46%.

Reducerea indicelui emisii echivalent CO₂: 60,52%.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII;

Durata de recuperare a investitiei: 15,10 ani;

Economia de energie:

- 13.475,46 kWh/an
- 183.952,15 lei/an

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv din surse regenerabile de energie) prin folosirea sistemului solar fotovoltaic.

D. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI.

- Durata de executie a obiectivului de investitii este de: 18 luni.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitru Vasilica Violeta

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
Consiliul local Marasesti

Anexa nr.
la HCL nr.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI
"LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A
BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"
Str. Garoafei, Bl. B3, Sc. C

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M), IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

- inclusiv T.V.A. - total: 1.975.493,54 lei;

- exclusiv T.V.A. - total: 1.662.551,66 lei;

CONSTRUCTII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A.: 1.675.648,65 lei;

- exclusiv T.V.A.: 1.408.108,11 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA - ELEMENTE FIZICE/CAPACITATI FIZICE CARE SA INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTITII - SI, DUPA CAZ, CALITATIVI, IN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE TEHNICE IN VIGOARE;

Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani.

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 66,09 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala: 195,81 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse conventionale: 194,04 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 1,77 kWh/mp/an.

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 31,63 kgCO₂/mp/an

Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 78,09%.

Reducerea consumului de energie primara totala: 58,46%.

Reducerea indicelui emisii echivalent CO₂: 60,52%.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII;

Durata de recuperare a investitiei: 15,10 ani;

Economia de energie:

- 13.475,46 kWh/an

- 183.952,15 lei/an

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv din surse regenerabile de energie) prin folosirea sistemului solar fotovoltaic.

D. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI.

- Durata de executie a obiectivului de investitii este de: 18 luni.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitru Vasilica Violeta