

HOTARAREA NR. 6  
din 19.01-2023

pentru modificarea si completarea Anexei nr.3 la Hotararea Consiliului Local Marasesti nr. 44/2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 153 loturi teren-zona Abator ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, cu destinație construire locuințe individuale și cuplate mici cu max P+1+M și locuințe cu dotări complementare zonei de locuit (zonă mixtă)

Consiliul local al orasului Marasesti, jud.Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Consiliul local al orasului Marasesti, judetul Vrancea intrunit in sedinta ordinara;

Vazand:

- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 984 din 17.01.2023;
- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, in calitate de initiator inregistrat la nr. 1070 din 18.01.2023 ;
- raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 1073 din 18.01.2023 prin care se propune modificarea si completarea Anexei nr.3 la Hotararea Consiliului Local Marasesti nr. 44/2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 153 loturi teren-zona Abator ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, cu destinație construire locuințe individuale și cuplate mici cu max P+1+M și locuințe cu dotări complementare zonei de locuit (zonă mixtă);

Analizand Hotararea Consiliului local al orasului Marasesti nr. 44/2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 153 loturi teren-zona Abator ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, cu destinație construire locuințe individuale și cuplate mici cu max P+1+M și locuințe cu dotări complementare zonei de locuit (zonă mixtă);

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

In temeiul art. 129, alin. (2) lit. „ b”, coroborat cu alin. (4) lit. „ c”, art.139 alin.(3) lit.c) si ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art. 1** - Modificarea si completarea Anexei nr.3 la Hotararea Consiliului Local Marasesti nr.44/2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 153 loturi teren-zona Abator ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, cu destinație construire locuințe individuale și cuplate mici cu max P+1+M și locuințe cu dotări complementare zonei de locuit (zonă mixtă) , dupa cum urmeaza :

**I. Pct.2.11. Incheierea contractului**

Dupa punctul 2.11.3 se vor introduce doua noi puncte, respectiv 2.11.3<sup>1</sup> si 2.11.3<sup>2</sup> , care vor avea urmatorul cuprins:

**2.11.3<sup>1</sup> - In cazul încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate , la diferenta ramasa de achitat se va calcula o dobanda, stabilita la nivelul ratei dobânzii de referință a BNR ;**

**2.11.3<sup>2</sup> - Rata și dobânda lunară se vor achita până in ultima zi lucrătoare a fiecărei luni , sub sancțiunea aplicării obligației de plată accesorii, în conformitate cu prevederile fiscale.**

Punctul 2.11.9 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

**2.11.9 Autoritatea adjudecată poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare în termen de 20 zile lucratoare de la data realizării comunicării către ofertanti ;**

## **II. 2.12. Neîncheierea contractului**

Punctul 2.12.1.se modifica si va avea urmatorul cuprins:

**2.12.1. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 zile lucratoare poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă;**

**III. La pct.2.7.1 A- "ofertanții persoane juridice au obligația de a depune în original sau copie conform cu originalul următoarele documente" si pct 2.7 .1. B „ ofertanții persoane fizice au obligația de a depune în original sau copie conform cu originalul următoarele documente” se va înlocui cazierul fiscal cu certificat de atestare fiscala emis de către Direcția Generală a Finanțele Publice, care să ateste că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului**

**IV. Punctul 2.7.4.2 Capacitatea economico-financiara 15% se modifica si va avea urmatorul continut:**

- Cea mai mare cifră de afaceri din contul de profit si pierderi -pentru acest factor se alocă 15%, adică 15 puncte din totalul de 100 de puncte(persoane juridice).
- Cel mai mare venit net familial pe ultimele 3 luni - pentru acest factor se alocă 15%, adică 15 puncte din totalul de 100 de puncte(persoane fizice).

**Art. 2** - Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local Marasesti nr. 44/2022 raman neschimbate.

**Art. 3** - Prezenta hotarare va fi comunicata conform legii, Primarului Orasului Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Biroul de impozite si taxe locale, Serviciul arhitect sef si Serviciul Buget – Contabilitate si Institutiei Prefectului – Judetul Vrancea prin intermediul Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative.



**AVIZAT,**  
**Secretar general UAT,**  
**Dumitru Vasilica -Violeta**



## RAPORT SPECIALITATE

pentru modificarea si completarea Anexei nr.3 la Hotararea Consiliului Local Marasesti nr. 44/2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 153 loturi teren-zona Abator ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, cu destinație construire locuințe individuale și cuplate mici cu max P+1+M și locuințe cu dotări complementare zonei de locuit (zonă mixtă)

Vazand proiectul de hotarare si referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat sub nr. 1070/18.01.2023 prin care se propune modificarea si completarea Anexei nr.3 la Hotararea Consiliului Local Marasesti nr. 44/2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 153 loturi teren-zona Abator ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, cu destinație construire locuințe individuale și cuplate mici cu max P+1+M și locuințe cu dotări complementare zonei de locuit , in sensul corectarii unor prevederi ale acesteia, dupa cum urmeaza:

### I. Pct.2.11. Incheierea contractului

Dupa punctul 2.11.3 se vor intruce doua noi puncte, respectiv 2.11.3<sup>1</sup> si 2.11.3<sup>2</sup> , care vor avea urmatorul cuprins:

2.11.3<sup>1</sup> - In cazul încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate , la diferenta ramasa de achitat se va calcula o dobanda, stabilita la nivelul ratei dobandii de referință a BNR ;

2.11.3<sup>2</sup> – Rata și dobanda lunară se vor achita până in ultima zi lucrătoare a fiecărei luni , sub sancțiunea aplicării obligației de plată accesorii, în conformitate cu prevederile fiscale.

Punctul 2.11.9 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

2.11.9 Autoritatea adjudecatară poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare în termen de 20 zile lucratoare de la data realizării comunicării catre ofertanti ;

### II, 2.12. Neîncheierea contractului

Punctul 2.12.1.se modifica si va avea urmatorul cuprins:

2.12.1. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 zile lucratoare poate atrage plata daunelor- interese de către partea în culpă;

III. La pct.2.7.1 A- “ofertanții persoane juridice au obligația de a depune în original sau copie conform cu originalul următoarele documente” si pct 2.7 .1. B „ ofertanții persoane fizice au obligația de a depune în original sau copie conform cu originalul următoarele documente” se va înlocui cazierul fiscal cu certificat de atestare fiscala emis de către Direcția Generală a Finanțele Publice, care să ateste că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului

IV. Punctul 2.7.4.2 Capacitatea economico financiara 15% se modifica si va avea urmatorul continut:

- Cea mai mare cifră de afaceri din contul de profit si pierderi -pentru acest factor se alocă 15%, adică 15 puncte din totalul de 100 de puncte(persoane juridice).

- Cel mai mare venit net familial pe ultimele 3 luni - pentru acest factor se alocă 15%, adică 15 puncte din totalul de 100 de puncte (persoane fizice).

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale, respectiv OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, respectând Normele procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri/clădiri) aflate în domeniul privat al orașului Mărășești, aprobate prin HCL 91/28.11.2019, pentru a fi supus analizei, dezbaterii și adoptării de către Consiliul local.

Intocmit,  
Arhitect șef  
Pascaru Felician



Serviciul Buget Contabilitate  
Agapie Gheorghe



Vizat,  
Consilier juridic  
Filip Marius Florentiu



## REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea si completarea Anexei nr.3 la Hotararea Consiliului Local Marasesti nr. 44/2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 153 loturi teren-zona Abator ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, cu destinație construire locuințe individuale și cuplate mici cu max P+1+M și locuințe cu dotări complementare zonei de locuit (zonă mixtă)

Avand in vedere:

-Hotararea Consiliului local al orasului Marasesti nr. 44/2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 153 loturi teren-zona Abator ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, cu destinație construire locuințe în individuale și cuplate mici cu max P+1+M și locuințe cu dotări complementare zonei de locuit ;

- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 984 din 17.01.2023 prin care se propune modificarea si completarea Anexei nr.3 la Hotararea Consiliului Local Marasesti nr. 44/2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 153 loturi teren-zona Abator ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, cu destinație construire locuințe individuale și cuplate mici cu max P+1+M și locuințe cu dotări complementare zonei de locuit , in sensul corectarii unor prevederi ale acesteia , dupa um urmeaza:

### I. Pct.2.11. Incheierea contractului

Dupa punctul 2.11.3 se vor introduce doua noi puncte, respectiv 2.11.3<sup>1</sup> si 2.11.3<sup>2</sup> , care vor avea urmatorul cuprins:

**2.11.3<sup>1</sup> - In cazul încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate , la diferenta ramasa de achitat se va calcula o dobanda, stabilita la nivelul ratei dobânzii de referință a BNR ;**

**2.11.3<sup>2</sup> – Rata și dobânda lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni , sub sancțiunea aplicării obligației de plată accesorii, în conformitate cu prevederile fiscale.**

Punctul 2.11.9 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

**2.11.9 Autoritatea adjudecată poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare în termen de 20 zile lucratoare de la data realizării comunicării catre ofertanti ;**

### II. 2.12. Neîncheierea contractului

Punctul 2.12.1.se modifica si va avea urmatorul cuprins:

**2.12.1. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 zile lucratoare poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă;**

**III. La pct.2.7.1 A- “ofertanții persoane juridice au obligația de a depune în original sau copie conform cu originalul următoarele documente” si pct 2.7 .1. B „ ofertanții persoane fizice au obligația de a depune în original sau copie conform cu originalul următoarele documente” se va înlocui cazierul fiscal cu certificat de atestare fiscala emis de către Direcția Generală a Finanțele Publice, care să ateste că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului**

**IV. Punctul 2.7.4.2 Capacitatea economico financiara 15% se modifica si va avea urmatorul continut:**

- Cea mai mare cifră de afaceri din contul de profit si pierderi -pentru acest factor se alocă 15%, adică 15 puncte din totalul de 100 de puncte(persoane juridice).
- Cel mai mare venit net familial pe ultimele 3 luni - pentru acest factor se alocă 15%, adică 15 puncte din totalul de 100 de puncte(persoane fizice).

De asemenea consider că proiectul de hotărâre se încadrează în spiritul legilor în vigoare și poate fi supus aprobării plenului consiliului local.

Față de cele arăte și pentru a respecta legile în vigoare vă rugăm să adoptați hotărârea conform proiectului de hotărâre alăturat .

**PRIMAR,**  
**Chitic Valerica - Dorel**



Aprobat,  
Primar Chitic Valerică Dorel



## REFERAT DE INIȚIERE

Vazand Hotararea Consiliului Local Marasesti nr. 44/2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 153 loturi teren-zona Abator ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, cu destinație construire locuințe individuale și cuplate mici cu max P+1+M și locuințe cu dotări complementare zonei de locuit (zonă mixtă)

În baza prevederilor OUG nr. 57/2019, cu respectarea Normelor procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri/clădiri) aflate în domeniul privat al orașului Mărășești, aprobate prin HCL 91/28.11.2019, propunem modificarea și completarea Anexei nr.3 la HCL nr.44/2022 după cum urmează:

**I.** la pct.2.11. Încheierea contractului "în cazul încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate, la diferența rămasă de achitat se va calcula o dobândă, stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a BNR;

2.11.15. rata și dobânda lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, sub sancțiunea aplicării obligației de plată accesorii, în conformitate cu prevederile fiscale;

-punctul 2.119. se modifică și va avea următorul cuprins „Autoritatea adjudecatară poate să încheie contractul de vânzare cumpărare într-un termen de 20 zile lucrătoare de la data realizării comunicării către ofertanți”

**II.** punctul 2.12. „Neîncheierea contractului”, punctul 2.12.1. se modifică și va avea următorul cuprins : Neîncheierea contractului într-un termen de 20 zile lucrătoare poate atrage plata daunelor-interese de către plata în culpă .

Perioada de 20 zile lucrătoare este motivată de faptul că în perioada de 20 zile calendaristice așa cum a fost prevăzut pot apărea zile libere acordate prin lege.

**III.** la pct.2.7.1 A- "ofertanții persoane juridice au obligația de a depune în original sau copie conform cu originalul următoarele documente" și pct 2.7 .1. B „ ofertanții persoane fizice au obligația de a depune în original sau copie conform cu originalul următoarele documente” se va înlocui cazierul fiscal cu certificat de atestare fiscală emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice care să ateste că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului, motivat de faptul că certificatul fiscal este documentul care conține informații privind datoriile către bugetul de stat.

**IV.** pct.2.7.4.2. Capacitatea economico financiară 15% se va modifica și va avea următorul cuprins :

- Cea mai mare cifră de afaceri din contul de profit și pierderi-pentru acest factor se alocă 15% adică 15 puncte din totalul de 100 de puncte(persoane juridice)

Menționăm la prezenta modificare, următoarele:

-bilanțul contabil nu cuprinde date referitoare la cifra de afaceri, așa cum este stipulat în contul de profit și pierderi (persoane juridice);

- Cel mai mare venit net familial pe ultimele 3 luni –pentru acest factor se acordă 15%, adică 15 puncte din totalul de 100 de puncte(persoane fizice)

Menționăm la prezenta modificare, următoarele:

-venit net familial pe ultimele 3 luni, motivat de următoarea situație:

Având în vedere că terenul este situat în zona Abator și ofertanții provin din rândul populației de etnie romă care nu dau o importanță deosebită documentelor, motiv pentru care nu pot prezenta adeverință de venit/cupon de pensie pe o perioadă mai mare de 3 luni, propunem diminuarea termenului pentru calcularea capacității economico financiare de la 1 an la 3 luni.

Fata de cele prezentate supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare cu privire la modificarea si completarea Anexei nr.3 la Hotararea Consiliului Local Marasesti nr. 44/2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 153 loturi teren-zona Abator ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, cu destinație construire locuințe individuale și cuplate mici cu max P+1+M și locuințe cu dotări complementare zonei de locuit (zonă mixtă)

Arhitect Sef,  
Pascaru Felician