

HOTARARE A NR. 5
din 18.01. 2023

privind : transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a orasului Marasesti, in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Autostrada Focsani - Bacau"

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Vazand:

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti in calitate de initiator, inregistrat sub nr. din 946 din 17.01.2023 si raportul Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 951 din 17.01.2023;
- adresa nr. 3221 din 13.01.2023 a CNAIR prin care solicita transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a orasului Marasesti, in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Autostrada Focsani;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile :

- art.2 alin.2 si alin.3 lit.a teza I , art. 9 alin 5¹ si art.28 alin.1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G. nr.1536 privind declansarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Focșani-Bacău", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes national;

- prevederile art.293 si prevederile art 129 alin. 2 lit.c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art 139 coroborat cu prevederile art. 196 alin. 1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aproba transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a orasului Marasesti , in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Autostrada Focsani - Bacau";

Art.2. - Elementele de identificare ale imobilelor transferate potrivit art.1 din prezenta hotarare sunt descrise in *Anexa* , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. - Cu urmarirea ducerii la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciul Arhitect sef din Aparatul de specialitate al Primarului orasului Marasesti.

Art. 4. – Odata cu adoptarea prezentei hotarari se vor modifica in mod corespunzator Hotararile Consiliului local Marasesti nr. 18/2001 privind insusirea bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Marasesti si 24/23.03.2016 pentru actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti.

Art. 9. – Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative , dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului, Judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef;
- Serviciului buget – contabilitate;
- CNAIR ;
- pentru afisare pe site-ul Primariei.



Avizat,
Secretarul orasului Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta

Elementele de identificare

ale imobilelor transferate din proprietatea publica a orasului Marasesti , in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Autostrada Focsani - Bacau";

Nr. crt.	Judet	Unitate adm.-teritoriala	Nume si prenume proprietar/detinator teren	Tarla	Parcela	Categoria de folosinta	Nr. cadastra l/ carte funciara	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala -mp-	Suprafata de transferat -mp-
1	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti	154	1513	Drum		Intravilan	2925	2336
2	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti	154	1513	Drum		Intravilan	399	72
3	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti	143	1370	Drum		Extravilan	5638	2141
4	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti	142	1353	Drum		Extravilan	18617	6682
5	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti	142	1353	Drum		Extravilan	9068	3565
6	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1280/11	Drum		Extravilan	937	1
7	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1280	Drum		Extravilan	3722	869
8	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1280/1	Drum		Extravilan	4602	728
9	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1280/3	Drum		Extravilan	4349	723
10	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1280/5	Drum		Extravilan	4600	765
11	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1280/19	Drum		Extravilan	3827	759
12	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1260	Drum		Extravilan	11399	1027
13	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1280/21	Drum		Extravilan	3182	687
14	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1250	Drum		Extravilan	4468	5
15	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1250	Drum		Extravilan	4468	379
16	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		321-1915	Drum		Extravilan	1761	14
17	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1915	Drum		Extravilan	1132	102
18	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		321-1915	Drum		Extravilan	5511	1403
19	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		321-1915	Drum		Extravilan	5511	144
20	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		5	Drum		Extravilan	7275	5448
21	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti	138	1250	Drum		Extravilan	4477	2
22	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti	138	1250	Drum		Extravilan	4477	4
										TOTAL 27 856



Avizat,
Secretarul orasului Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta

Intocmit,
Arhitect sef
Pascaru Feliceian

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile - terenuri, din proprietatea publica a orasului Marasesti, in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Autostrada Focsani - Bacau"

Avand in vedere:

- adresa nr. 3221 din 13.01.2023 a CNAIR prin care solicita transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile - terenuri, din proprietatea publica a orasului Marasesti, in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Autostrada Focsani
-- H.G. nr.1536/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Focșani-Bacău", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național

In conformitate cu :

- - art. 1 și art. 2, alin. (1) și (4) din H.G. nr.1536 /2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Focșani-Bacău", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național;

- art. 2, alin. (1), lit. a) și alin. (3), art. 4, lit. c), art. 8 și art. 28, alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 286, alin. (4), - art. 287, alin. (2), lit. b) și art. 293 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Pentru ca Guvernul României să ia măsurile legale pentru transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Marasesti în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. -S.A, se impune adoptarea unei hotărâri privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile - terenuri, din proprietatea publica a orasului Marasesti, in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Autostrada Focsani - Bacau" conform proiectul de hotărâre alăturat.

De asemenea consider că proiectul de hotărâre se încadrează în spiritul legilor în vigoare și poate fi supus aprobării plenului consiliului local.

Față de cele arătate și pentru a respecta legile în vigoare vă rugăm să adoptați hotărârea conform proiectului de hotărâre alăturat care se încadrează în spiritul legilor în vigoare .

PRIMAR,

Chitic Valerica - Dorel



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. 951 din 17.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a orasului Marasesti , in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national “Autostrada Focsani - Bacau”

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) și alin. (8), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Analizând proiectul de hotărâre privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a orasului Marasesti , in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national “Autostrada Focsani - Bacau”

Avand in vedere:

- adresa nr. 3221 din 13.01.2023 a CNAIR prin care solicita transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a orasului Marasesti , in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national “Autostrada Focsani

-- H.G. nr.1536/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Focșani-Bacău", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes national

În conformitate cu :

- art. 1 și art. 2, alin. (1) și (4) din H.G. nr.1536 /2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Focșani-Bacău", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes national;

- art. 2, alin. (1), lit. a) și alin. (3), art. 4, lit. c), art. 8 și art. 28, alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 286, alin. (4), - art. 287, alin. (2), lit. b) și art. 293 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Pentru ca Guvernul României să ia măsurile legale pentru transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Marasesti în proprietatea publică a Statului

Român și în administrarea C.N.A.I.R. -S.A, se impune adoptarea unei hotărâri privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica aorasului Marasesti , in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national “Autostrada Focsani - Bacau” conform proiectul de hotărâre propus de primarul orasului Marasesti .

Consider ca proiectul de hotărâre se incadreaza în spiritul legilor în vigoare și poate fi supus aprobării plenului consiliului local.

Arhitect șef,

Ing. Pascaru Felician



Consilier juridic,

Filip Marius – Florentiu





**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84
Email: office@andnet.ro, registratura.cnair@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
Operator de date cu caracter personal nr.16562
www.erovinieta.ro



DIRECȚIA GENERALA IMPLEMENTARE PROIECTE SI OBTINERE FINANTARI
Departamentul Exproprieri
Biroul Exproprieri pentru Autostrăzi/DN/VO-BS

Primăria Orașului Marasesti - S.A.

12 JAN 2023

3221

Către:

Primăria orașului Marasesti, județul Vrancea
Jud. Vrancea, oraș Marasesti, Str.Siret, nr.1
E-mail: primaria@primariamarasesti.ro, Fax: 0237.260.550

În atenția:

Domnului Primar Valerica-Dorel CHITIC

Referitor:

„Autostrada Focsani – Bacau”,

Stimate domnule Primar,

PRIMARIA ORAȘULUI MARAȘEȘTI
JUDEȚUL VRANCEA
REGISTRATURĂ
Nr. 3221
20 23 Luna 01 Ziua 13

În data de 21.12.2022 s-a publicat în Monitorul Oficial nr.1229 respectiv în Monitorul Oficial nr.1229 bis Hotărârea Guvernului nr. 1536/2022 privind declararea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Focsani – Bacau”, aprobarea listei proprietate publică a statului precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, „sunt declarate de utilitate publică lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes național”.

În vederea realizării acestei lucrări este necesară preluarea unei suprafețe totale de teren de 27.856 mp, aflată în proprietate publică, în administrarea Consiliului Local Marasesti județul Vrancea. În consecință, în temeiul art. 28 alin. (1) din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm prezenta

ÎNȘTIINTARE

cu privire la următoarele bunuri imobile, proprietate publică a UAT Marasesti din județul Vrancea care trec în proprietatea publică a statului și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., în calitate de expropriator, în termen de 15 de zile de la data prezentei înștiințări.

Datele de identificare ale imobilelor afectate sunt următoarele:

Nr crt	Județ	Unitatea adm.-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător teren	Tarla	Parcelă	Categoria de folosință	Nr. cadastral/carte funciara	Intravilan / Extravilan	Suprafata totala -mp-	Suprafata de transferat - mp -
1	Vrancea	MARASEȘTI	UAT MARASEȘTI	154	1513	Drum		Intravilan	2925	2336
2	Vrancea	MARASEȘTI	UAT MARASEȘTI	154	1513	Drum		Intravilan	399	72
3	Vrancea	MARASEȘTI	UAT MARASEȘTI	143	1370	Drum		Extravilan	5638	2141
4	Vrancea	MARASEȘTI	UAT MARASEȘTI	142	1353	Drum		Extravilan	18617	6682

5	Vrancea	MARASESTI	UAT MARASESTI	142	1353	Drum		Extravilan	9068	3565
6	Vrancea	MARASESTI	UAT MARASESTI		1280/11	Drum		Extravilan	937	1
7	Vrancea	MARASESTI	UAT MARASESTI		1280	Drum		Extravilan	3722	869
8	Vrancea	MARASESTI	UAT MARASESTI		1280/1	Drum		Extravilan	4602	728
9	Vrancea	MARASESTI	UAT MARASESTI		1280/3	Drum		Extravilan	4349	723
10	Vrancea	MARASESTI	UAT MARASESTI		1280/5	Drum		Extravilan	4600	765
11	Vrancea	MARASESTI	UAT MARASESTI		1280/19	Drum		Extravilan	3827	759
12	Vrancea	MARASESTI	UAT MARASESTI		1260	Drum		Extravilan	11399	1027
13	Vrancea	MARASESTI	UAT MARASESTI		1280/21	Drum		Extravilan	3182	687
14	Vrancea	MARASESTI	UAT MARASESTI		1250	Drum		Extravilan	4468	5
15	Vrancea	MARASESTI	UAT MARASESTI		1250	Drum		Extravilan	4468	379
16	Vrancea	MARASESTI	UAT MARASESTI		321-1915	Drum		Extravilan	1761	14
17	Vrancea	MARASESTI	UAT MARASESTI		1915	Drum		Extravilan	1132	102
18	Vrancea	MARASESTI	UAT MARASESTI		321-1915	Drum		Extravilan	5511	1403
19	Vrancea	MARASESTI	UAT MARASESTI		321-1915	Drum		Extravilan	5511	144
20	Vrancea	MARASESTI	UAT MARASESTI		5	Drum		Extravilan	7275	5448
21	Vrancea	MARASESTI	UAT MARASESTI	138	1250	Drum		Extravilan	4477	2
22	Vrancea	MARASESTI	UAT MARASESTI	138	1250	Drum		Extravilan	4477	4
TOTAL									27.856	

Totodată, vă facem cunoscut faptul că, potrivit dispozițiilor art. 28 alin. (1[^]) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, "Prin derogare de la prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, la expirarea termenului prevăzut la alin. (1) bunurile imobile care sunt afectate de lucrările de utilitate publică trec de drept din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor."

Având în vedere cele de mai sus menționate, vă adresăm rugămintea de a ne transmite Hotărârea Consiliului Local prin care este aprobat transferul dreptului de administrare cu privire la suprafața totală de 27.856 mp, cu datele de identificare mai sus menționate

DIRECTOR GENERAL

Ing. Cristian PISTOL

Șef Departament Exproprieri

c. j. Ion CUPANACHE

Vă rugăm să transmiteți documentele oficiale doar la numărul de fax înscris în antet

Intocmit: ing. Dorel CONCAL
Semnatura:

Avizat: Șef Biroul Exproprieri pentru Autostrazi/DN/VO-BS
ing. Costina NICA