

HOTARAREA Nr. 46  
din 19.05. 2023

**privind : preluarea in domeniul public al orasului Marasesti si administrarea Consiliului local Marasesti, judetul Vrancea a Salii de spectacol cinematografic "Victoria" din orasul Marasesti si a terenului aferent acesteia**

Consiliul local al orasului Marasesti, judetul Vrancea ,intrunit in sedinta ordinara;

**Analizand :**

- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 10897 din 16.05.2023 prin care se propune preluarea in domeniul public al orasului Marasesti si administrarea Consiliului local Marasesti, judetul Vrancea a Salii de spectacol cinematografic "Victoria" din orasul Marasesti si a terenului aferent acesteia;
- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, in calitate de initiator si raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 10957 din 16.05.2022 la proiectul de hotarare privind preluarea in domeniul public al orasului Marasesti si administrarea Consiliului local Marasesti, judetul Vrancea a Salii de spectacol cinematografic "Victoria" din orasul Marasesti si a terenului aferent acesteia;
- protocolul de predare-primire a Salii de spectacol cinematografic "Victoria" si a terenului aferent incheiat intre R.A.D.E.F. "Romania Film" si Orasul Marasesti , prin primar, inregistrat la nr. 15541/25.05.2022-13042/04.07.2022 si procesul verbal de predare - primire nr.2875/20.09.2022 - 18666/20.09.2022;

**Luand act** de avizul favorabil al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protective sociala, turism, ecologie, sport si culte , al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comerț;

**În conformitate** cu prevederile Legii nr.303/03.12.2008 care prevad trecerea salilor si gradinilor de spectacol cinematografic din domeniul privat al statului si din administrarea Regiei Autonome de Distributie si Exploatare a Filmelor "Romania-Film" , impreuna cu terenurile si bunurile mobile aferente , in domeniul public al unitatilor administrative - teritoriale locale, comunale, orasenesti , municipal si a sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz, si in administrarea consiliilor locale respective;

**In temeiul** art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.292 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

**H O T A R A S T E :**

**Art. 1-** Se ia act de transmiterea dreptului de proprietate , prin efectul legii, asupra imobilului **Sala de spectacol cinematografic "Victoria"** si teren aferent, situate in orasul Marasesti, str. Republicii, nr.1, judetul Vrancea din proprietatea privata a Statului Roman si administrarea Regiei Autonome de Distributie si Exploatare a Filmelor "Romania-Film" in proprietatea publica a orasului Marasesti si administrarea Consiliului local al orasului Marasesti, judetul Vrancea.

**Art. 2-** Se aproba completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti cu imobilul **Sala de spectacol cinematografic "Victoria"** si teren aferent, situate in orasul Marasesti, str. Republicii, nr.1, judetul Vrancea , conform Anexei nr.1 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3** – Prezenta hotarare va fi comunicata, potrivit legii, Primarului orasului Marasesti, care va asigura aducerea la indeplinire, prin Serviciul Buget-Contabilitate si Serviciul Arhitect sef si va fi comunicata ,in termen legal, de Secretarul general al UAT Marasesti prin intermediul Compartimentului juridic , monitorizare proceduri administrative.



**Avizat,**  
**Secretar general UAT,**  
**Dumitru Vasilica-Violeta**





**RomâniaFilm**®

**MINISTERUL CULTURII**

**REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI  
EXPLOATĂRII FILMELOR RomâniaFilm**

În reorganizare judiciară/ in judicial reorganisation/ en redressement

Sediul social: **București, Șoseaua Străulești nr. 3-5, sector 1**

Tel.: 021 310 50 36 Email: [secretariat@romaniafilm.ro](mailto:secretariat@romaniafilm.ro) Cod postal: 013332

Registrul Comerțului nr. J40/10995/1991 CUI RO 2351458  
IBAN RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000 FIRST Bank

*S. M. Brumbaru*  
*Serv. Arhitectural*  
*Propunere de modificare a*  
*reducerii de TVA*

Nr.2589/24.08.2022

PRIMARIA ORAȘULUI MARĂȘEȘTI  
JUDEȚUL VRANCEA  
REGISTRATURĂ  
Nr. 16588  
20 22 Luna 08 Ziua 25

Catre, PRIMARIA ORASULUI MARASESTI

Dlui. Primar Valerica Dorel Chitic

Subscrisa Regia Autonoma a Distributiei si Exploatarii Filmelor RomaniaFilm (R.A.D.E.F. RomaniaFilm) - in reorganizare judiciara, cu sediul in Bucuresti, Soseaua Straulesti nr. 3-5, Sector 1, Bucuresti, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/10995/1991, avand CUI RO 2351458, reprezentata prin domnul Adrian Mironescu, in calitate de Administrator Special,

Va inaintam, 1 exemplar avizat de Administratorul Judiciar al RADEF RomaniaFilm din Protocolul de Predare - Primire al Salii de Spectacol cinematografic VICTORIA din Orasul Marasesti.

Cu stima,

Administrator Special,

Adrian Mironescu



*Primita azi:*  
*01.09.2022*  
*ora 15:15*

RADEF RomaniaFilm

Nr. 1554/25.05.2022

U.A.T. Marasesti

Nr. 13042 / 104.07.2022

**PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE  
A SALII DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC VICTORIA  
SI A TERENULUI AFERENT**

**Preambul:**

Prezentul se încheie în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor Legii nr. 303/2008, privind transmiterea cinematografelelor din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm în domeniul public al autorităților locale ale unor orașe, municipii și în administrarea consiliilor locale.

Protocolul se încheie între:

R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, cu sediul în București, Sector 1, Sos. Straulești Nr. 3-5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI RO 2351458, având contul nr. RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000 deschis la FIRST Bank, telefon: 0213105036, reprezentată prin domnul **Mironescu Adrian**, **Administrator Special**, în calitate de **PREDĂTOR**

și

**Orasul Marasesti** cu sediul în Oras Marasesti, Judetul Vrancea, str. Siret nr.1, reprezentata prin domnul **Primar Valerica Dorel Chitic** - în calitate de **PRIMITOR**

**Art. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI**

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea respectiv primirea **Salii de spectacol cinematografic Victoria din Orasul Marasesti, Judetul Vrancea, a terenului aferent acesteia situat în str. Republicii nr. 1 precum și eventuale bunuri mobile identificate la fata locului la data incheierii procesului - verbal de predare-primire.**

Predarea se face prin schimbarea situatiei juridice a imobilului sus mentionat constructie + teren din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm, în domeniul public al Orasului Marasesti și Administrarea Consiliului Local al Orasului Marasesti.

**Art.2. TEMEIUL LEGAL**

Temeiul legal al prezentului protocol îl constituie **Legea 303/2008 ( articol unic, pct.8 pentru modificarea art. II pct.1 - 12 din Legea nr. 328/2006 )** privind transmiterea salilor de spectacol cinematografic din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm, în domeniul public al autorităților locale și în administrarea consiliilor locale. din Legea nr. 328/2006 la prevederile Anexei 1 la **O.G. nr. 39/2005, pozitia tabelare nr. 318**

Predarea salii de spectacol cinematografic se efectueaza prin raportarea Legii nr. 303/2008 articol unic pct. 8 pentru modificarea art. II / 1 .

În termen de cel mult **15 zile lucratoare** de la data avizării prezentului protocol de către administratorul judiciar al R.A.D.E.F. RomaniaFilm, părțile semnatare vor delega o comisie ce va încheia un proces-verbal de predare-primire, parte integrantă a acestui protocol, în cadrul caruia se vor identifica cu exactitate bunurile mobile și imobile care urmează a fi predate de către Predator, respectiv preluate de către Primitor, conform prevederilor art. II pct. 1-4 din Legea nr. 328/2006, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, privind cinematografia, modificată prin Legea nr. 303 din 3 decembrie 2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006.

La data încheierii prezentului Protocol, imobilul predat este liber de sarcini neexistând vreun litigiu înregistrat pe rolul instanțelor de judecată cu referire la acest activ. Primitorul își însușește necondiționat, la data semnării prezentului protocol de predare - primire întregul pasiv cert, lichid și exigibil în cuantum de **0.00 lei**, aferent activului primit, în valoare totală de **6726,05 lei**, reprezentat de sala de spectacol cinematografic predat - teren și construcție - conform anexei la prezentul protocol ce face parte integrantă din acesta. Valorile sus menționate sunt cele evidențiate în situația contabilă ținută de către R.A.D.E.F. RomaniaFilm la data semnării protocolului, aceste valori, valorile anexei putând face obiectul unor indexări reflectate într-un supliment la anexa la protocol, dacă intervin modificări financiar-contabile între data semnării protocolului și data predării efective pe baza de proces verbal a bunului imobil. Temeiul de drept privitor la însușirea pasivului aferent activului predat Orasului Marasesti îl constituie Legea nr. 303/2008, articolul unic pct. 8 / ref. Modificare Legea 328/2006, Art. II pct. 4.

Urmare predării Cinematografului Victoria și a terenului aferent domeniului public al Orasului Marasesti conform Legii nr. 303/2008, se stinge orice eventuala pretenție din partea U.A.T. Marasesti cu referire la activul primit.

Predatorul R.A.D.E.F. RomaniaFilm declară prin prezenta, că nu există personal angajat contractual al regiei în cadrul sălii de spectacol cinematografic predate, care să fie preluate conform Codului Muncii și Legii nr. 303/2008 de către Orasului Marasesti.

Primitorul, prin încheierea prezentului act, își însușește și cunoaște prevederile Legii nr. 303/2008 articol unic pct. 8 pentru modificarea art. II pct. 6 și 7 care stipulează următoarele:

**“Art. II, pct 6: Pentru realizarea interesului public general privind accesul la cultură, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure, pentru o perioadă de minimum 15 ani, cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte activități culturale.”**

**“Art. II, pct 7: Consiliile locale sunt obligate ca în termen de maximum 4 ani să asigure prin investițiile necesare reabilitarea, dotarea și modernizarea sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic preluate.”**

De asemenea, se arată și cuprinsul punctelor 8 și 9 care prevăd:

**“Art. II, pct 8: În cazul în care se constată nerespectarea de către reprezentanții autorităților administrației publice locale a obligațiilor ce le revin, conform protocoalelor de preluare încheiate, precum și conform prevederilor prezentei legi, Ministerul Culturii și Cultelor va iniția procedura necesară pentru trecerea respectivelor imobile din domeniul public local în domeniul privat al statului.”**

**Art. II, pct 9: Prin derogare de la dispozițiile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și**

completările ulterioare, se interzice autorităților administrației publice locale trecerea imobilelor preluate în baza prezentei legi din domeniul public în domeniul privat al respectivelor autorități administrativ-teritoriale.”

Orasul Marasesti prin compartimentele specializate, se obliga cu referire la protocolul semnat, sa adopte masurile necesare de informare prin adrese si mijloace media, a tuturor persoanelor fizice sau juridice interesate, in legatura cu noua situatie juridica a activului.

Prezentul protocol a fost încheiat în 2 (doua) exemplare originale, egal autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte si isi produce efectele juridice incepand cu data avizarii acestuia de catre administratorul judiciar al R.A.D.E.F. RomaniaFilm.

**R.A.D.E.F. RomâniaFilm,**

**Administrator Special,  
Mironescu Adrian**



**Orasul Marasesti**

**Primar,  
Valerica Dotei Chitic**



**Avizat,**

**Data** *04.07.2022*

**Administrator Judiciar,  
Tanasa si Asociatii S.P.R.L.,**

**Tanasa Constantin**



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Tanasa Constantin".

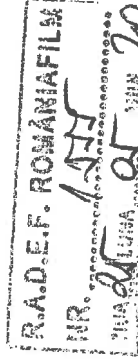


MINISTERUL CULTURII

REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI  
EXPLOATĂRII FILMELOR RomâniaFilm

În reorganizare judiciară/ în judicial reorganisation/ en redressement

Sediul social: **București, Șoseaua Străulești nr. 3-5, sector 1**  
Tel.: 021 310 50 36 Email: [secretariat@romaniafilm.ro](mailto:secretariat@romaniafilm.ro) Cod postal: 013332  
Registrul Comerțului nr. J40/10995/1991 CUI RO 2351468  
IBAN RO62 PIRE 4216 7796 8700 1000 FIRST Bank



SITUAȚIA PRIVIND ACTIVUL ȘI PASIVUL PENTRU  
CINEMA VICTORIA-MARASEȘTI

NR. CRT.	ACTIVUL	Valoare	PASIVUL	VALOARE
1	CINEMA VICTORIA-MARASEȘTI	6726,05	1.CONTRIBUTII SALARII ANGAJATOR	0
			2.CONTRIBUTII SALARII ANGAJATI	0
			TOTAL CONTRIBUTII	0
				0
			IMPOZIT CLADIRI	0
			IMPOZIT TEREN	0
				0
	TOTAL GENERAL ACTIV	6726,05	TOTAL GENERAL PASIV	0,00

SEF FINANCIAR CONTABILITATE  
ALEXANDRESCU ADRIANA

25.05.2022

DIRECTOR  
PASCU MARINELA

ADMINISTRATOR SPECIAL  
MIRONESCU ADRIANA



RADEF, ROMANIA FILM  
NR. 2075 / 20 09 2022

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

PRIMARIA ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI		
JUDEȚUL VRANCEA		
REGISTRATURĂ		
Nr.	18666	
20	Luna	Ziua
22	09	20

Încheiat astăzi, 20.09.2022, ora 12,00 la sediul Primăriei din or. Mărășești, cu ocazia predării-primirii spațiilor ce fac obiectul Protocolului de predare-primire nr. 1554/25.05.2022 RADEF și nr. 13042/04.07.2022 UAT MĂRĂȘEȘTI

între:

R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", cu sediul în București, Șos Străulești nr. 3-5, sector 1, reprezentată prin: d-l. Baci Marin, d-l. Popa Dumitru

în calitate de PREDĂTOR în numele R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"

și

Primăria Orașului Mărășești, jud. Vrancea, cu sediul în str. Siret nr. 1, reprezentată prin: d-l. Galea Mircea Cristian, d-na. Brăgăruș Anca, d-na. Neagu Maricica

în calitate de PRIMITOR în numele Primăriei Mărășești.

STAREA ÎN CARE SE AFLĂ SPAȚIUL LA MOMENTUL PREDĂRII-PRIMIRII:

- Înelitoare (acoperiș): Degradate
- Finisaje exterioare: Degradate
- Finisaje interioare: Degradate
- Instalația electrică: Degradate
- Instalația de încălzire: Nu exista
- Instalația sanitară: Nu exista
- Grupuri sanitare: Degradate
- Uși, ferestre, geamuri: Uși exterioare existente și asigurate. La interior nu există uși. Ferestre asigurate.

La data predării/primirii spațiilor au fost citite contoarele electrice, de gaze, apă și de termoficare, ocazie cu care s-au consemnat următoarele indexuri:

- |                     |    |
|---------------------|----|
| - Energie electrică | Nu |
| - Gaze              | Nu |
| - Apa               | Nu |



- Termoficare

Nu

Alte constatări: Nu este cazul.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplat pentru fiecare parte.

PREDĂTOR în numele

R.A.D.E.F. "România Film"

Baciu Marin

Popa Dumitru

PRIMITOR

Galea Mircea Cristian

Brăgăruș Anca

Neagu Maricica



## MINISTERUL CULTURII

### REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR RomâniaFilm

În reorganizare judiciară/ in judicial reorganisation/ en redressement

Sediul social: București, Șoseaua Străulești nr. 3-5, sector 1

Tel.: 021 310 50 36 Email: secretariat@romaniafilm.ro Cod postal: 013332

Registrul Comerțului nr. J40/10995/1991 CUI RO 2361468  
IBAN RO62 PIRB 4216 7795 8700 1000 FIRST Bank

DECIZIA nr. <sup>2848</sup>.....din <sup>19.09.2022</sup>.....

Domnul Adrian Mironescu in calitatea de Administrator special al R.A.D.E.F.  
“RomâniaFilm”- in reorganizare judiciara

#### DECIDE:

Art. 1. In data de 20.09.2022, ora 12.00 comisia de predare formata din :  
BACIU MARIN – presedinte;  
POPA DUMITRU – membru, va preda imobilul:

- Sala de spectacol cinematografic VICTORIA, situat in Judetul Vrancea, Orasul Marasesti, Str. Republicii, nr.1;

conform Protocolului de predare primire nr. 1554 / 25.05.2022.

Art. 2. Comisia va intocmi procesul verbal de predare a imobilelor, pe care le va inainta la R.A.D.E.F. „RomaniaFilm”.

Art. 3. Biroul Patrimoniu, Achiziții, Administrativ, Tehnic va transmite prezenta decizie celor interesați spre luare la cunoștință și punere în aplicare.

ADMINISTRATOR SPECIAL

Adrian MIRONESCU



ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI

DISPOZITIA NR. 486.  
din 15.09.2022

privind: numirea Comisiei de preluare in domeniul public al orasului Marasesti a Salii de spectacol cinematografic "Victoria" Marasesti

Primarul orasului Marasesti, judetul Vrancea;  
Vazand:

- referatul Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr.17.277 din 05.09.2022 prin care se propune numirea Comisiei de preluare in domeniul public al orasului Marasesti a Salii de spectacol cinematografic "Victoria" Marasesti;
  - adresa nr. 2589 din 24.08.2022 a Regiei Autonome a Distributiei si Exploatarii Filmelor - RomaniaFilm prin care se inainteaza Protocolul de predare - primire al Salii de spectacol cinematografic "Victoria" Marasesti, avizat de Administratorul judiciar;
  - punctul de vedere exprimat de Consiliul local Marasesti in sedinta ordinara din data de 30 iunie a.c.;
- In temeiul art.155, alin.(1), lit."d", alin.(5), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."b" din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019;  
Emite urmatoarea

DISPOZITIE:

**Art.1.** - Pe data prezentei se constituie Comisia de preluare a Salii de spectacol cinematografic "Victoria" Marasesti, in urmatoarea componenta:

- Presedinte: - Galea Mircea - Cristian - inspector Serviciul Arhitect sef;  
Membri: - Bragarus Anca - Roxana - consilier juridic;  
- Neagu Maricica - inspector - Serviciul buget- contabilitate;

**Art.2.** - Comisia constituita conform art.1 isi va desfasura activitatea in data de 20 septembrie 2022 si are atributiile, competentele si responsabilitatile stabilite de actele normative in vigoare.

**Art.3.** Un exemplar al procesului verbal de predare- primire se va preda la Serviciul Arhitect sef din cadrul Primariei orasului Marasesti, iar cel de-al doilea la RADEF RomaniaFilm.

**Art.4.** - Prezenta dispozitie va fi adusa la indeplinire de comisia numita la art.1 si va fi comunicata celor interesati prin grija Secretarului general al UAT Marasesti.

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Contrasemneaza,  
Secretar general UAT Marasesti,  
Dumitru Vasilica-Violeta

