

HOTARAREA NR. 45
din 19.05.2023

privind : alipirea a doua loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- Referatul de aprobare initiat de Primarul orasului Marasesti, inregistrat la nr. 11128 din 18.05.2023;
- Raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 11131 din 18.05.2023 prin care se propune alipirea a doua loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea
- Incheierile de carte funciara inregistrate la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu;
- Planul de situatie cu propunere de alipire, intocmit de SC TOPO CAD TEC SRL Focsani si referatul de admitere nr.6343/02.02.2023;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 republicata privind Cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.129,alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aprobă alipirea a doua loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea , conform **Anexei nr.1** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Terenurile care fac obiectul alipirii sunt identificate conform **Anexei nr.2** ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actul de alipire ale imobilelor prevazute la art. 1 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de secretarul general al UAT Marasesti prin grija Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative , dupa cum urmeaza :

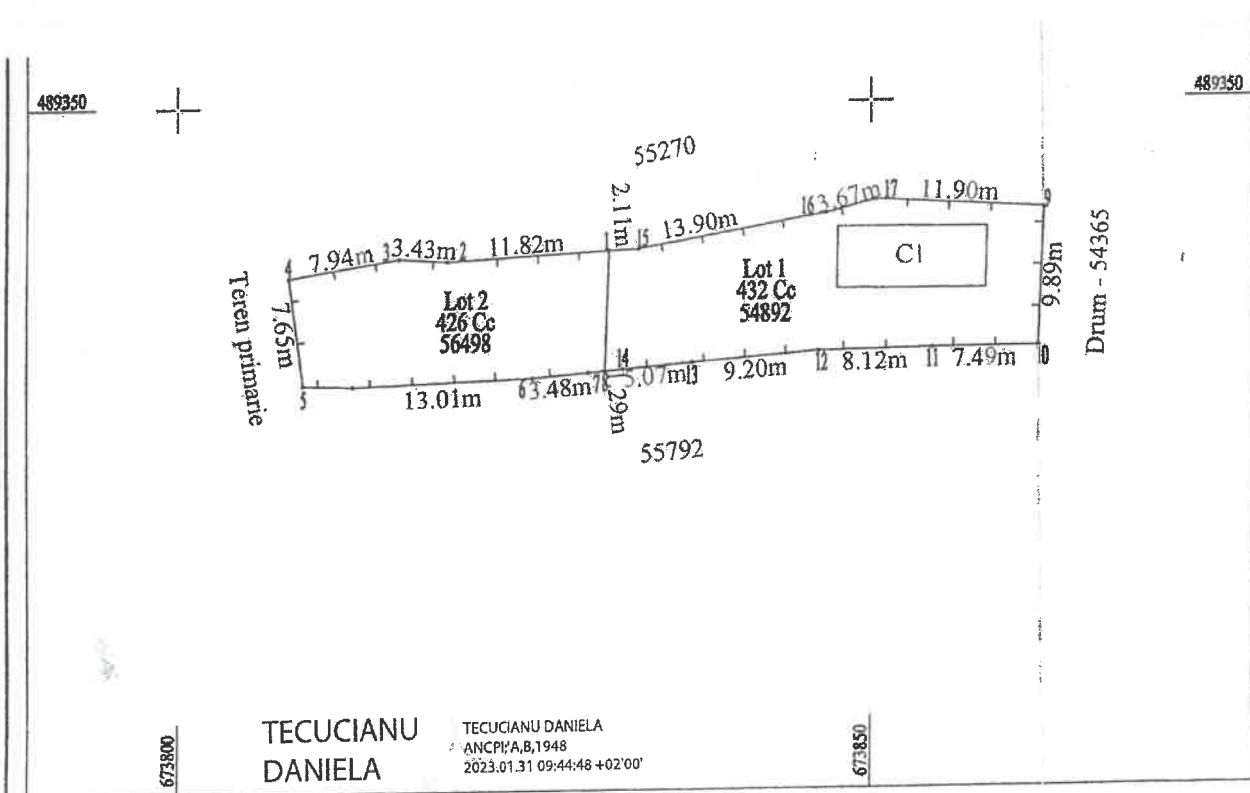
- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef;
- Serviciul buget –contabilitate ;
- Biroului Impozite si taxe locale ;
- Pentru afisare pe site.

**INITIATOR,
PRIMAR,
Chitic Valerica – Dorel**



**Avizat,
Secretar general UAT Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta**

PLAN DE SITUATIE



TECUCIANU
DANIELA

TECUCIANU DANIELA
ANCP: A, B, 1948
2023.01.31 09:44:48 +02'00'

ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54892	300	Cc	Lot 1		491	Cc	Curti Constructii
56498	191	Cc	Lot 2				

Presedinte de
Sedinta

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician

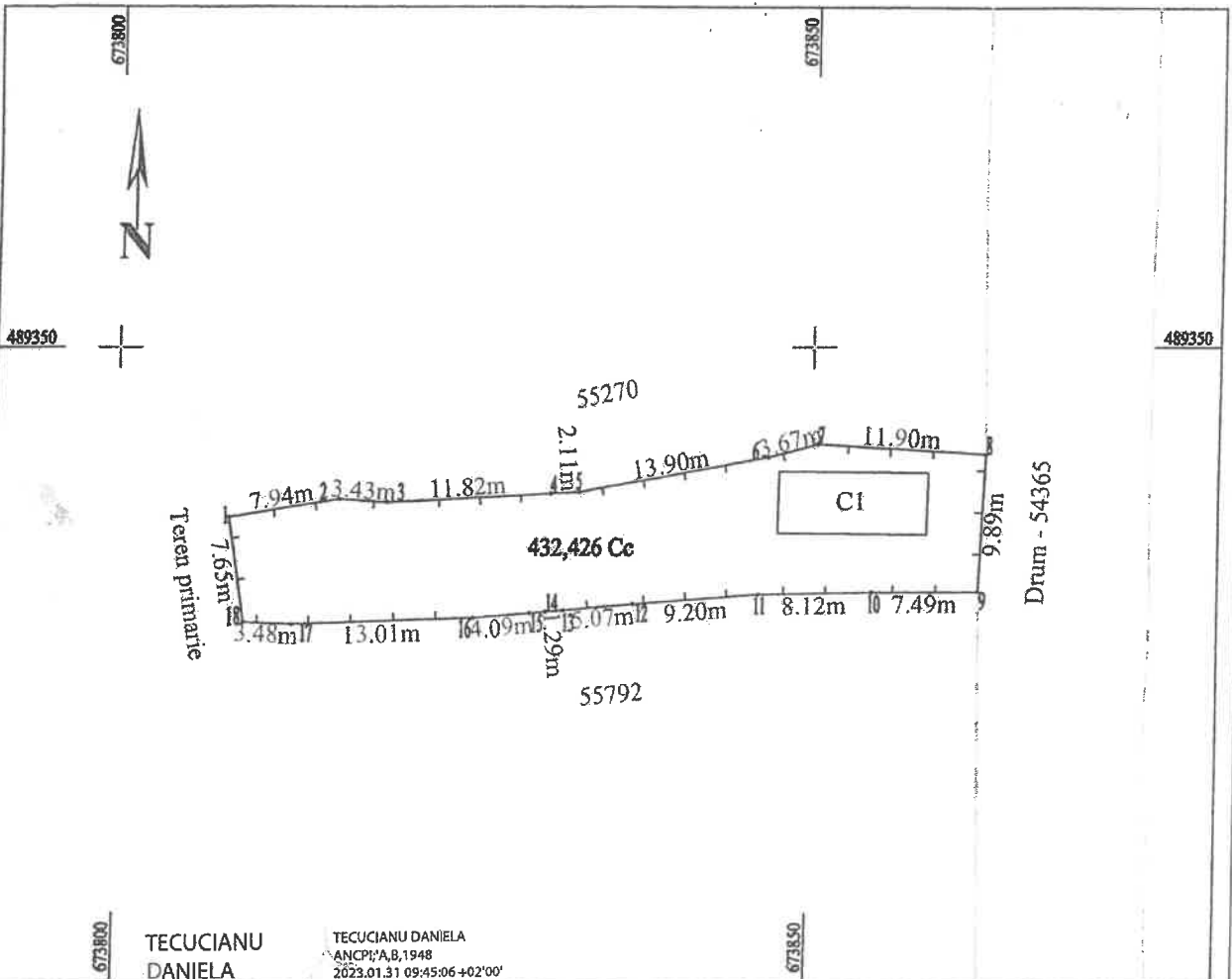
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56553	491 mp	Intravilan Oras Marasesti, T 80;82, P 432,426

Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	Marasesti



TECUCIANU
DANIELA

TECUCIANU DANIELA
ANCP: A, B, 1948
2023.01.31 09:45:06 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
432,426	Cc	491	Terenul este imprejmuit Proprietar : Oras Marasesti
Total			

Presedinte de
Sedinta

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician

RAPORT

Privind:

Alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, situate in orasul Marasesti, Zona Cartierul Nou

Conform prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ, "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice , să fie concesionate ori să fie închiriate".

Conform prevederilor art.129 alin. 2, lit.c și art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, "Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului"

Luând act situatia existenta in zona Cartierul Nou, in sensul ca o parte din populatie detine o suprafata de teren delimitata de o imprejmuire, suprafata compusa din doua contracte de concesiune, sau contract de concesiune si act aditional, motivat de faptul ca proprietarii au achizitionat un imobil edificat pe un teren adiacent celui detinut initial, propun alipirea celor doua loturi detinute de o persoana astfel:

Nr. Crt.	Proprietar, concesionar	Nr. CF – initial - final	Suprafata mp	Adresa
1	Primaria oras Marasesti, Stan Valentin si Renata	54892; 56498; Alipit 56553	491	Strada Cartier Nou, Nr. 52

Prin alipirea celor doua suprafete detinute proprietar, se infiinteaza o noua carte funciara, in baza careia persoana in cauza poate solicita autorizatie de construire.

Fata de cele prezentate consideram oportun emiterea unui proiect de hotarare privind: alipirea unor loturi de teren, situate in zona Cartierul Nou, oras Marasesti, judet Vrancea.

Arhitect sef,
Ing. Pascaru Felician

Vizat Compartiment Juridic,
Jr. Filip Marius Florentiu

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.11128 din 18.05.2023

Referat de aprobare

Privind:

Alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului
Marasesti, situate in orasul Marasesti, Judet Vrancea

Conform prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ, “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice , să fie concesionate ori să fie închiriate”.

Conform prevederilor art.129 alin. 2, lit.c și art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, “Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”

Având în vedere documentațiile topo-cadastrale întocmite de persoana fizica autorizata Tecuceanu Cosmin Valeriu, avizate de OCPI Vrancea, prin referatul de admitere cu numarul; 6343 din 02.02.2023, se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al orasului Marasesti, proiectul de hotarare privind: alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, situate in orasul Marasesti, Judet Vrancea.

Primar,
Chitic Valerica Dorel



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu
 Adresa: Localitate: Panciu , Adresa: Str. Nicolae Titulescu , Nr. 17 , Ap. 2 , Cod
 postal: 625400 , Tel: 0237275746

Nr.cerere	6343
Ziua	02
Luna	02
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL MARASESTI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **6343** din data **02-02-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **54892** situat in Loc. Marasesti, Str CARTIERUL NOU, Nr. 184, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 300 mp;
- 2) **56498** situat in Loc. Marasesti, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 191 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 56553, situat in Loc. Marasesti, Jud. Vrancea, UAT Marasesti având suprafata măsurată 491 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 07-02-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCICA CHILIAN

Lucica
Chilian
Digitally signed
 by Lucica Chilian
 Date: 2023.02.07
 09:49:42 +02'00'

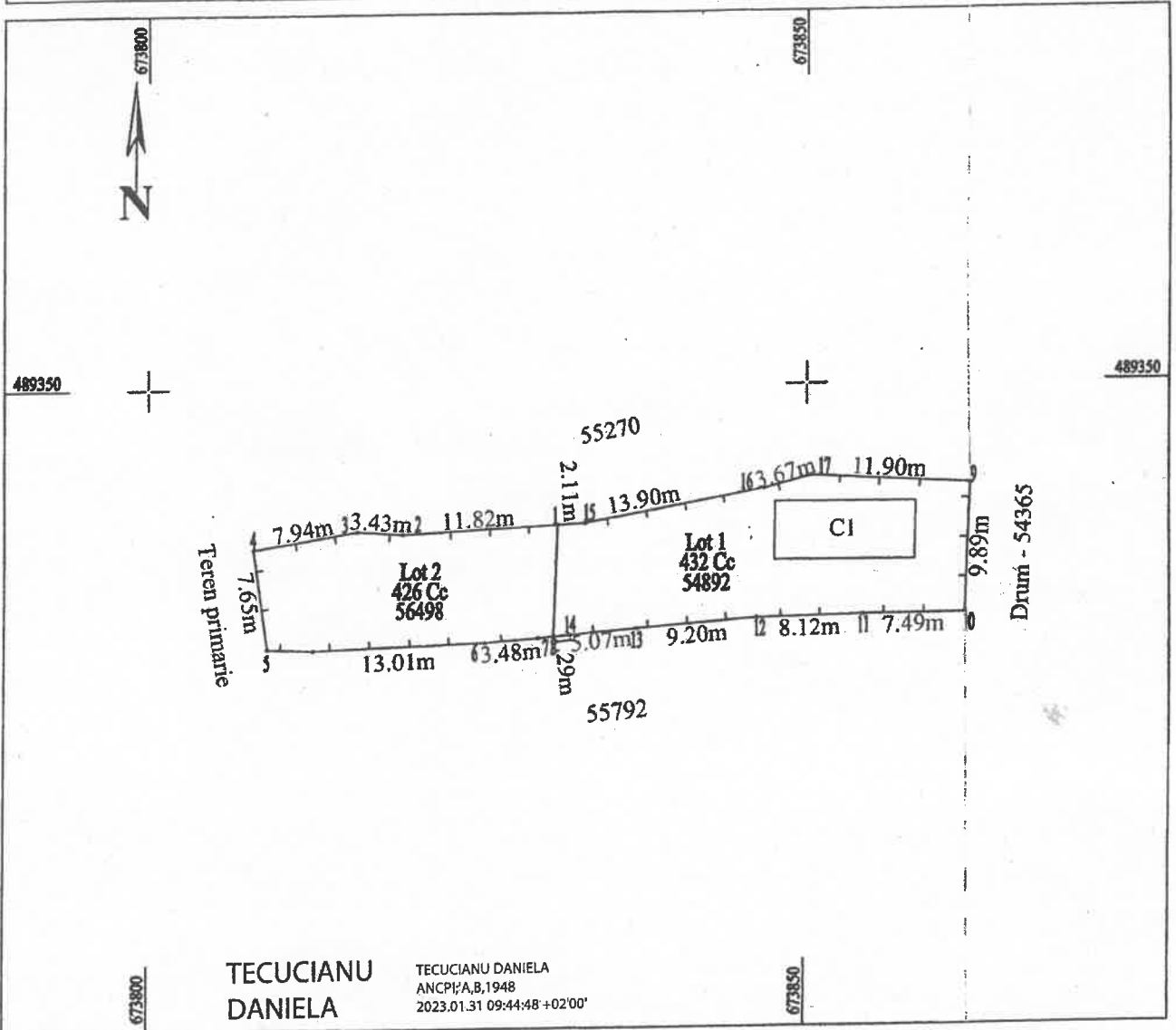
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
56553	491 mp	Intravilan Oras Marasesti, T 80;82, P 432,426

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Marasesti



ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54892	300	Cc	Lot 1		491	Cc	Curti Constructii
56498	191	Cc	Lot 2				
Total				Total			
491				491			

Inspector:

Lucica Chilian

Digitally signed by Lucica Chilian
Date: 2023.02.07 09:49:02 +02'00'

Data: Ianuarie 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

TECUCIANU DANIELA

TECUCIANU DANIELA

TECUCIANU DANIELA

TECUCIANU DANIELA

TECUCIANU DANIELA

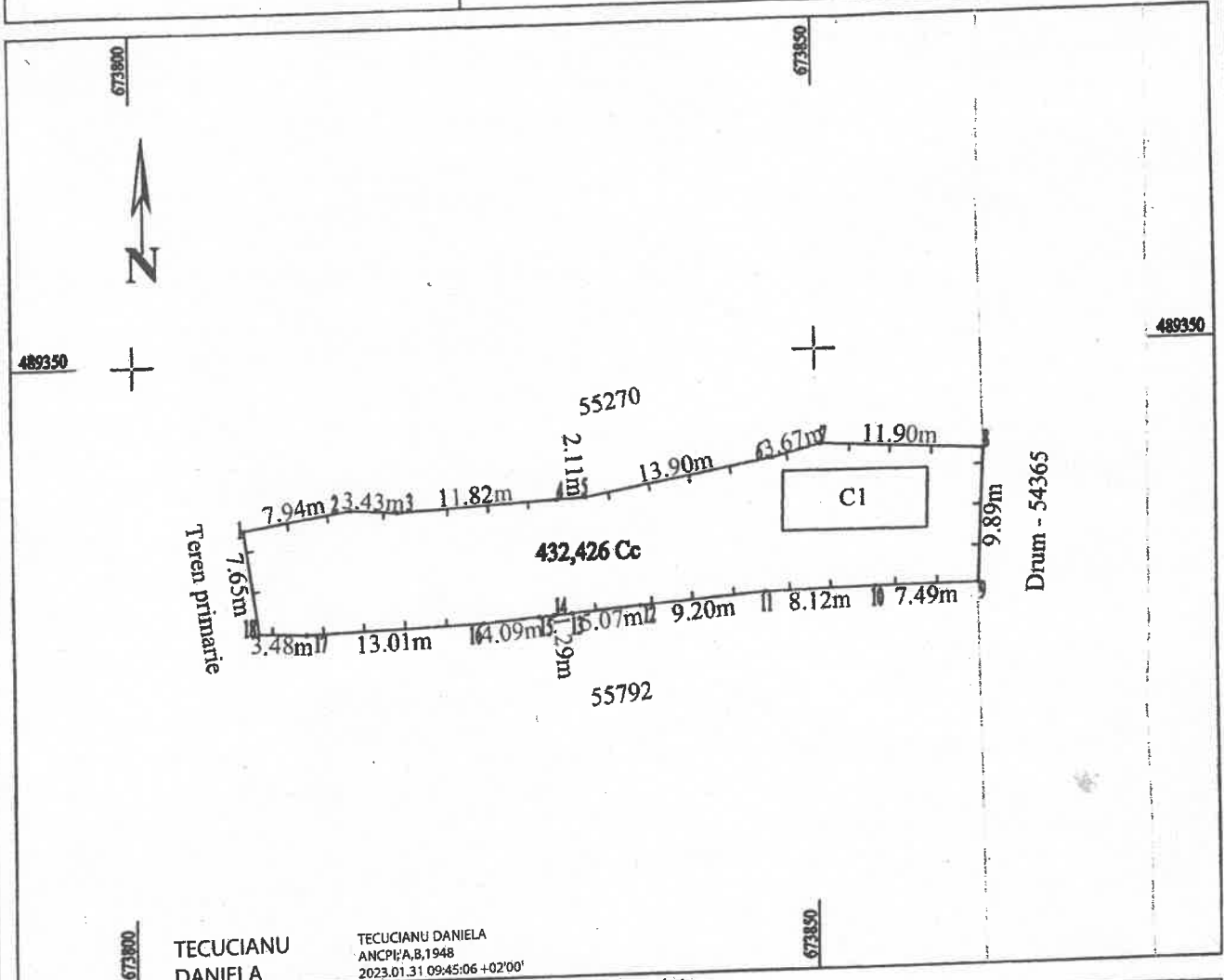
TECUCIANU DANIELA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56553	491 mp	Intravilan Oras Marasesti, T 80;82, P 432,426
Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Marasesti



TECUCIANU DANIELA

TECUCIANU DANIELA
ANCP/A.B.1948
2023.01.31 09:45:06 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
432,426	Cc	491	Terenul este imprejmuit Proprietar : Oras Marasesti
Total		491	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	47	Suprafata constr. desfasurata = 47 mp, Locuinta Proprietari : Stan Valentin si Stan Renata Miuta
Total		47	

Suprafata totala masurata a imobilului = 491 mp
Suprafata din act = 491 mp

Executant: SC TOPO CAD TEC SRL

Inspector:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 1948/12.02.2021
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea in plan a documentatiei cadastrale corespunzator realitatii din teren
Data: 31 Ianuarie 2023

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 2092/11.06.2021
TOPO CAD TEC S.R.L.

Lucica Chilian Digitally signed by Lucica Chilian
Date: 2023.02.07 09:49:20 +02'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu

Localitate: Panciu , Adresa: Str. Nicolae Titulescu , Nr. 17 , Ap. 2 , Cod postal: 625400 , Tel: 0237275746

Nr. cerere	6343
Ziua	02
Luna	02
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56553 / UAT Marasesti

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marasesti, Jud. Vrancea

Comuna/Oras/Municipiu: Marasesti

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
56553	491	

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

