

HOTARAREA NR. 91
din 21.10.2022

privind : alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului public al
orasului Marasesti, judetul Vrancea

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;
Vazand :

- referatul de aprobare initiat de Primarul orasului Marasesti, inregistrat la nr. din 21337 din 19.10.2022 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 21341 din 19.10.2022 , prin care se propune alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea
- Incheierile de carte funciara inregistrate la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu;
- Planurile de situatie cu propunere de alipire, intocmite de SC TOPO CAD TEC SRL Focsani si referatele de admitere nr.14.412/08.06.2022, 25821/17.10.2022, 22.155/07.09.2022 si 19.437/05.08.2022 ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 republicata privind Cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile: art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.129,alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aprobă alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea conform **Anexei nr.1** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Terenurile care fac obiectul alipirii sunt identificare conform Anexelor nr.1-10 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actele de alipire ale imobilelor prevazute la art. 1 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunicăde secretarul eneral al UAT Marasesti prin grija Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative , dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef;
- Serviciul buget –contabilitate ;
- Biroului Impozite si taxe locale ;
- Pentru afisare pe site.



AVIZAT,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica -Violeta

Romania
Consiliul local Marasesti

Anexa nr. _____ la
HCL nr. _____ din 20.10.2022

Tabel cu situatia loturilor de teren ce urmeaza a se alipi

Nr. Crt.	Lot nr.1			Lot nr.2			Lot alipit		Observatii
	Suprafata	Contr. conc	C.F.	Suprafata	Contr.conces	C.F.	C.F	Sup.mp	
1	300	58 din 15.09.1997	54097	307	688 din 10.08.2018	55236	55339	607	Serea Carmen si Viorel
2	300	328 din 25.07.2003	50306	407	707 din 01.10.2019	55295	56487	707	T oader Mares si Luminita
3	300	286 din 28.04.2002	56415	344	716 din 26.10.2022	55652	56444	644	Matei Steluta si Mirrela - Carmen
4	300	193 din 09.06.1999	52631	175	Act aditional- 13433 din 01.08.2022	56394	56452	475	Matei Florin si Lacrarnioara

Presedinte de sedinta,

Secretar General,
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician



RAPORT

Privind:

Alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, situate in orasul Marasesti, Zona Cartierul Nou

Conform prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ, "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice , să fie concesionate ori să fie închiriate".

Conform prevederilor art.129 alin. 2, lit.c și art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, "Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului"

Luând act situatia existenta in zona Cartierul Nou, in sensul ca o parte din populatie detine o suprafata de teren delimitata de o imprejmuire, suprafata compusa din doua contracte de concesiune, sau contract de concesiune si act aditional, motivat de faptul ca proprietarii au achizitionat un imobil edificat pe un teren adiacent celui detinut initial, propun alipirea celor doua loturi detinute de o persoana astfel:

Nr. Crt.	Proprietar, concesionar	Nr. CF – initial - final	Suprafata mp	Adresa
1	Primaria oras Marasesti, Serea Carmen si Viorel	55236; 54097; Alipit 56339	607	Strada Petuniei, Nr.4
2	Primaria oras Marasesti, Toader Mares	55295;50306; Alipit 56487	707	Str. Cartierul Nou, nr.27
3	Primaria oras Marasesti Matei Florin	52631;56394; Alipit 56452	475	Str. Cartierul Nou, nr.21
4	Primaria Marasesti, Marei Steluta	56415;55652; Alipit 56444	644	Str. Cartierul Nou, nr.23

Prin alipirea celor doua suprafete detinute de un proprietar, se infiinteaza o noua carte funciara, in baza careia persoana in cauza poate solicita autorizatie de construire.

Fata de cele prezentate propun emiterea unui proiect de hotarare privind: alipirea unor loturi de teren, situate in zona Cartierul Nou,oras Marasesti, judet Vrancea.

Arhitect sef,
Ing. Pascaru Felician

Vizat Compartiment Juridic,
Jr. Filip Marius Florentiu

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.21337 din 19.10.2022

Referat de aprobare

Privind:

Alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, situate in orasul Marasesti, Judet Vrancea

Conform prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019 , privind Codul Administriv, “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice , să fie concesionate ori să fie închiriate”.

Conform prevederilor art.129 alin. 2, lit.c și art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, “Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”

Având în vedere documentațiile topo-cadastrale întocmite de persoana fizica autorizata Tecuceanu Cosmin Valeriu, avizate de OCPI Vrancea, prin referatele de admitere cu numerele; 14412 din 08.06.2022, 22155 din 07.09.2022, 21758 din 01.09.2022, 25821 din 17.10.2022, se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al orasului Marasesti, proiectul de hotarare privind: alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, situate in orasul Marasesti, Judet Vrancea.

Primar,
Chitic Valerica Dorel





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu
 Adresa: Localitate: Panciu , Adresa: Str. Nicolae Titulescu , Nr. 17 , Ap. 2 , Cod
 postal: 625400 , Tel: 0237275746

Nr.cerere	14412
Ziua	08
Luna	06
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORASUL MARASESTI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14412** din data **08-06-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **54097** situat in Loc. Marasesti, Str PETUNIEI, Nr. 4, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 300 mp;
- 2) **55236** situat in Loc. Marasesti, Str PETUNIEI, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 307 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 56339, situat in Loc. Marasesti, Str PETUNIEI, Nr. 4, Jud. Vrancea, UAT Marasesti având suprafata măsurată 607 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 14-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CLEOPATRA ANDREI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu
 Adresa: Localitate: Panciu , Adresa: Str. Nicolae Titulescu , Nr. 17 , Ap. 2 , Cod
 postal: 625400 , Tel: 0237275746

Nr.cerere	25821
Ziua	17
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORASUL MARASESTI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 25821 din data 17-10-2022, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **50306** situat in Loc. Marasesti, Str CARTIERUL NOU, Nr. 27, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 300 mp;
- 2) **55295** situat in Loc. Marasesti, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 407 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 56487, situat in Loc. Marasesti, Str CARTIERUL NOU, Nr. 27, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 707 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 19-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRICĂ MARIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu
 Adresa: Localitate: Panciu , Adresa: Str. Nicolae Titulescu , Nr. 17 , Ap. 2 , Cod
 postal: 625400 , Tel: 0237275746

Nr.cerere	22155
Ziua	07
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL MARASESTI
 Domiciliul _____

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 22155 din data 07-09-2022, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **52631** situat in Loc. Marasesti, Str CARTIERUL NOU, Nr. 21, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 300 mp;
- 2) **56394** situat in Loc. Marasesti, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 175 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 56452, situat in Loc. Marasesti, Str CARTIERUL NOU, Nr. 21, Jud. Vrancea, UAT Marasesti având suprafata măsurată 475 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 07-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CLEOPATRA ANDREI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu
 Adresa: Localitate: Panciu , Adresa: Str. Nicolae Titulescu , Nr. 17 , Ap. 2 , Cod
 postal: 625400 , Tel: 0237275746

Nr.cerere	19437
Ziua	05
Luna	08
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MATEI STELUȚĂ
 Domiciliul Loc. Marasesti, Str Cartierul Nou, Nr. 111, Jud. Vrancea

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19437** din data **05-08-2022**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI VRANCEA cu numărul cadastral

1) **56415**, Loc. Marasesti, Str CARTIERUL NOU, Jud. Vrancea, UAT Marasesti, tarlăua 82, parcela 432, in suprafață măsurată de 300 mp și suprafață din acte 143155 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 09-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN NICOLAE MOCANU