

HOTĂRÂREA NR. 90  
din 21.10.2022

privind :aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii  
"REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA"

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;  
**Vazand :**

-referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti si raportul Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 21335 din 19.10.2022 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii "REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA";

-Hotararea Consiliului local Marasesti nr.\_\_\_\_ din 27.10.2022 privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico - economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea "REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA";

**Luand act** de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte;

**Avand in vedere** prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

**În temeiul** art. 129 alin. (2), lit. b) si alin. 4 lit. g) si art. 139, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTARASTE:**

**Art.1.-** Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA" , conform ANEXEI, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Biroul achizitii, management proiecte, Serviciul arhitect sef si Serviciul Buget-contabilitate vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.3.** -Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului - judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Biroului Achizitii , informatica, management proiecte;
- Serviciul Arhitect -sef;
- Serviciului Buget- contabilitate;
- Pentru afisare pe site.



**AVIZAT,**  
**Secretar general UAT,**  
**Dumitru Vasilica -Violeta**

Beneficiar: oras Marasesti, județul Vrancea  
 PROIECTANT: S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L., IASI  
 Adresă: str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești, com. Miroslava  
 E-mail: constanconstruct@yahoo.com, Tel.0751312479  
 www.construct-proiect.ro  
 J22/546/2006, CUI RO 18452769

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

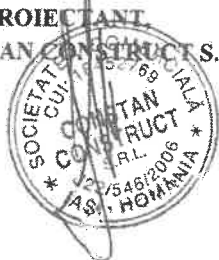
### "REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Retea de canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>12000,00</b>	<b>2280,00</b>	<b>14280,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	12000,00	2280,00	14280,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>6000,00</b>	<b>1140,00</b>	<b>7140,00</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>10000,00</b>	<b>1900,00</b>	<b>11900,00</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>10000,00</b>	<b>1900,00</b>	<b>11900,00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>72000,00</b>	<b>13680,00</b>	<b>85680,00</b>
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26500,00	5035,00	31535,00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500,00	95,00	595,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12000,00	2280,00	14280,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	33000,00	6270,00	39270,00
	3.5.6.1. Proiect tehnic	32500,00	6175,00	38675,00
	3.5.6.2. Detalii de execuție	500,00	95,00	595,00
	<b>3.6. Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>10000,00</b>	<b>1900,00</b>	<b>11900,00</b>
	<b>3.7. Consultanța</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	<b>3.8. Asistența tehnică</b>	<b>29000,00</b>	<b>5510,00</b>	<b>34510,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	9000,00	1710,00	10710,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4500,00	855,00	5355,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4500,00	855,00	5355,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20000,00	3800,00	23800,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>149000,00</b>	<b>28310,00</b>	<b>177310,00</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de baza</b>			
	4.1. Construcții și instalații	<b>1146146,51</b>	<b>217767,84</b>	<b>1363914,35</b>
	OBIECT NR.1 - ARHITECTURA	690365,65	131169,47	821535,12
	OBIECT NR.2 - REZISTENTA	71294,95	13546,04	84840,99
	OBIECT NR.3 - INSTALATII	384485,91	73052,32	457538,23
	4.2. Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	23094,00	18194,40	113954,40
	4.4. Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	4.5. Dotari	<b>184936,00</b>	<b>35137,84</b>	<b>220073,84</b>
	Banci 21 bucati	95760,00	18194,40	113954,40
	Mese cu tabla e sah - 6 bucati	41700,00	7923,00	49623,00
	Cosuri de gunoi - 13 bucati	47476,00	9020,44	56496,44
	4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1354176,51</b>	<b>271100,08</b>	<b>1697942,59</b>
	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
	5.1 Organizare de șantier	17500,00	3325,00	20825,00
	5.1.1. Lucrări de construcții	17500,00	3325,00	20825,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
	5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15300,11	0,00	15300,11
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5818,23	0,00	5818,23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1163,65	0,00	1163,65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5818,23	0,00	5818,23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2500,00	0,00	2500,00
	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	116364,65	22109,28	138473,93
	5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	2000,00	380,00	2380,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>151164,76</b>	<b>25814,28</b>	<b>176979,05</b>

<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<i>TOTAL CAPITOL 6</i>		0,00	0,00	0,00
<i>TOTAL GENERAL</i>		1654341,28	325224,36	1979565,63
<i>din care: C+M</i>		1163646,51	221092,84	1384739,35

PROIECTANT  
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.



ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI  
Str. Siret, Nr. 1  
Tel/Fax: 0237 260 550  
Nr. inreg. 21335/19.10.2022



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind: **aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii  
"REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"**

### Obiectul proiectului de hotarare

Proiectul de hotarare presupune **aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii "REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"**

Dupa cum este prezentat si in referatul de aprobare nr. 21312/19.10.2022 al primarului orasului Marasesti, implementarea proiectului se face de catre "Primaria Orasului MARASESTI", in calitate de entitate responsabila, care are in administratie obiectivul analizat.

Terenul in suprafata de 2500 mp din acte, masurat 1882 mp este situat in intravilanul orasului Marasesti, in zona vestica a localitatii la intersectia strazilor Republicii și strada Doinei, apartine domeniului public al orasului Marasesti.

Se doreste reabilitarea scuarului prin urmatoarele lucrari :

- reamenajarea spatiilor verzi;
- reamenajarea aleilor pietonale cu dale din beton vibropresat, antiderapante;
- amplasare de mobilier urban precum banci, mese, cosuri de gunoi;
- reamenajarea spatiului din jurul statuii lui Alexandru Ioan Cuza;
- retea de iluminat public cu stalpi de iluminat si corpuri de iluminat ambiental;
- se va realiza un nou pavilion acoperit, in aer liber, in cadrul scuarului.
- finisajele vor fi moderne, estetice si de buna calitate.

Suprafata amenajata la sol va fi de circa 1882mp pe care se vor amenaja alei pietonale cu dalaje, se vor amplasa banci, stalpi de iluminat si alte elemente de mobilier urban.

Aleile pietonale vor avea prevazute, pentru evacuarea apelor pluviale, panta de maxim 2% spre exterior.

Spatiile verzi se vor amenaja și vor fi plantate cu minim 1 arbore la 50mp spațiu liber.

Se va realiza un nou pavilion acoperit de forma hexagonala, cu regim de înălțime parter.

Dimensiunile în plan sunt de 6,00m x 6,93m.

Arie construita Pavilion: 31,20 mp

Arie desfasurata construita Pavilion: 31,20 mp

Asigurarea cu energie electrica se realizeaza din reseaua electrica existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se realizează prin intermediul unui bloc de măsură și protecție monofazat montat în exterior, la limita de proprietate, conform soluției din avizul de racordare.

Se vor prevedea instalatii electrice pentru iluminat public cu stalpi de iluminat, realizarea unui iluminat ambiental din corpuri de iluminat ambiental si realizarea unui iluminat pentru pavilionul propus.

Alimentarea cu apa rece utilizata pentru instalatia de irigat va fi asigurata din reseaua stradala de alimentare cu apa existente in zona

Apele meteorice vor fi colectate la nivelul pardoselilor si dirijate spre spre rigola stradala.

Pe suprafata mentionata se solicita amenajarea in vederea realizarii unui spatiu verde functional ce va oferi oportunitati de recreare si confort pentru locuitorii orasului, spatiu de joaca pentru copii si peisagistic prin plantari de material dendrofloricol si semicer.

Documentatie in vigoare: PUG, aprobata prin HCL nr. 52/26/11/1998, cu modificarile ulterioare de atragere in intravilanul localitatii; extras din R.L.U.-terenul se afla in UTR-3( Subzona pentru locuinte individuale cu caracter URBAN).

Avand in vedere cele prezentate mai sus, rog Consiliul local sa aprobe **indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de investitii "REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"**.

Intocmit  
Arhitect sef,  
Luca Elena

Consilier juridic,  
Filip Marius

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI  
Str. Siret, Nr. 1  
Tel/Fax: 0237 260 550  
Nr. inreg. 21312/19.10.2022

## REFERAT DE APROBARE

privind: **aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii  
"REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"**

Avand in vedere referatul de initiere nr. 21309/19.10.2022, se propune **reabilitarea scuarului existent, reprezentativ pentru zona garii si pentru locuitorii din zona, scuar amplasat in strada Republicii in orasul Marasesti, judetul Vrancea.**

Implementarea proiectului se face de catre "Primaria Orasului MARASESTI", in calitate de entitate responsabila, care are in administratie obiectivul analizat.

Terenul in suprafata de 2500 mp din acte, masurat 1882 mp este situat in intravilanul orasului Marasesti, in zona vestica a localitatii la intersectia strazilor Republicii și strada Doinei, apartine domeniului public al orasului Marasesti.

Se doreste reabilitarea scuarului prin urmatoarele lucrari :

- reamenajarea spatiilor verzi;
- reamenajarea aleilor pietonale cu dale din beton vibropresat, antiderapante;
- amplasare de mobilier urban precum banci, mese, cosuri de gunoi;
- reamenajarea spatiului din jurul statuii lui Alexandru Ioan Cuza;
- retea de iluminat public cu stalpi de iluminat si corpuri de iluminat ambiental;
- se va realiza un nou pavilion acoperit, in aer liber, in cadrul scuarului.
- finisajele vor fi moderne, estetice si de buna calitate.

Suprafata amenajata la sol va fi de circa 1882mp pe care se vor amenaja alei pietonale cu dalaje, se vor amplasa banci, stalpi de iluminat si alte elemente de mobilier urban.

Aleile pietonale vor avea prevazute, pentru evacuarea apelor pluviale, panta de maxim 2% spre exterior.

Spatiile verzi se vor amenaja și vor fi plantate cu minim 1 arbore la 50mp spațiu liber.

Se va realiza un nou pavilion acoperit de forma hexagonala, cu regim de înălțime parter.

Dimensiunile în plan sunt de 6,00m x 6,93m.

Arie construita Pavilion: 31,20 mp

Arie desfasurata construita Pavilion: 31,20 mp

Asigurarea cu energie electrica se realizeaza din rețeaua electrica existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se realizează prin intermediul unui bloc de măsură și protecție monofazat montat în exterior, la limita de proprietate, conform soluției din avizul de racordare.

Se vor prevedea instalatii electrice pentru iluminat public cu stalpi de iluminat, realizarea unui iluminat ambiental din corpuri de iluminat ambiental si realizarea unui iluminat pentru pavilionul propus.

Alimentarea cu apa rece utilizata pentru instalatia de irigat va fi asigurata din rețeaua stradala de alimentare cu apa existente in zona

Apele meteorice vor fi colectate la nivelul pardoselilor si dirijate spre rigola stradala.

Pe suprafata mentionata se solicita amenajarea in vederea realizarii unui spatiu verde functional ce va oferi oportunitati de recreare si confort pentru locuitorii orasului, spatiu de joaca pentru copii si peisagistic prin plantari de material dendrofloricol si semicer.

Documentatie in vigoare: PUG, aprobata prin HCL nr. 52/26/11/1998, cu modificarile ulterioare de atragere in intravilanul localitatii; extras din R.L.U.-terenul se afla in UTR-3( Subzona pentru locuinte individuale cu caracter URBAN).

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbateri si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: **aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii "REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"**.



Primar  
Chitic Valerica Dorel



ROMANIA  
JUDETUL  
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI  
Nr. inreg. 21309/19.10.2022

APROBAT,  
PRIMAR,  
CHITIC VALERICA DOREL



## REFERAT DE INITIERE

**privind:**

**aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii "REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"**

Orasul Marasesti a contractat serviciile de proiectare tehnica in vederea **reabilitarii scuarului existent, reprezentativ pentru zona garii si pentru locuitorii din zona, scuar amplasat in strada Republicii in orasul Marasesti, judetul Vrancea.**

Pentru noul scuar se doreste o realizare moderna care sa raspunda necesitatilor actuale si viitoare ale comunitatii.

Reamenajarea scuarului propus se va realiza pe toata suprafata pusa la dispozitie.

Implementarea proiectului se face de catre "Primaria Orasului MARASESTI", in calitate de entitate responsabila, care are in administratie obiectivul analizat.

Terenul in suprafata de 2500 mp din acte, masurat 1882 mp este situat in intravilanul orasului Marasesti, in zona vistica a localitatii la intersecția strazilor Republicii și strada Doinei, apartine domeniului public al orasului Marasesti si are urmatoarele vecinatati:

- la nord – strada Republicii
- la sud-est – strada Republicii
- la vest – strada Doinei

Pe teren gasim scuarul public la marginea caruia este amplasata statuia lui „Alexandru Ioan Cuza”.

Scuarul este amplasat in zona garii.

Scuarul are o forma triunghiulara cu 3 laturi.

Categoria de folosinta a terenului este CC și altele.

### *Amplasarea constructiilor existente pe teren*

Pe terenul pe care este realizat scuarul nu exista în prezent construcții. Regasim un pavilion acoperit, in aer liber pentru activitati in scuar.

### *Circulatii si accese existente*

Terenul are asigurat în prezent accesul auto și pietonal din strada Republicii, pe toate cele trei laturi.

### *Asigurarea utilitatilor*

In prezent în zona amplasamentului exista retea de energie electrica, alimentare cu apa potabila, canalizare, telefonie si gaz.

Procentul de ocupare existent al terenului este  $POT = 0.00\%$ , iar coeficientul de utilizare existent al terenului este  $CUT = 0.00\text{mpADC/mp}$ .

Se dorește reabilitarea scuarului prin următoarele lucrări :

- reamenajarea spațiilor verzi;
- reamenajarea aleilor pietonale cu dale din beton vibropresat, antiderapante;
- amplasare de mobilier urban precum bănci, mese, cosuri de gunoi;
- reamenajarea spațiului din jurul statuii lui Alexandru Ioan Cuza;
- rețea de iluminat public cu stalpi de iluminat și corpuri de iluminat ambiental;
- se va realiza un nou pavilion acoperit, în aer liber, în cadrul scuarului.
- finisajele vor fi moderne, estetice și de bună calitate.

Procentul de ocupare propus al terenului este  $POT = 1.66\%$ , iar coeficientul de utilizare propus al terenului este  $CUT = 0.0166\text{mpADC/mp}$ .

Pavilion Cota  $\pm 0,00 = 66,80$  rMN

Categoria de importanță D -redusă

Clasa de importanță IV

Gradul de rezistență la foc IV

Suprafața amenajată la sol va fi de circa 1882 mp pe care se vor amenaja alei pietonale cu dalaje, se vor amplasa bănci, stalpi de iluminat și alte elemente de mobilier urban.

Aleile pietonale vor avea prevăzute, pentru evacuarea apelor pluviale, panta de maxim 2% spre exterior.

Spațiile verzi se vor amenaja și vor fi plantate cu minim 1 arbore la 50 mp spațiu liber.

Se va realiza un nou pavilion acoperit de formă hexagonală, cu regim de înălțime parter.

Dimensiunile în plan sunt de 6,00 m x 6,93 m.

Arie construită Pavilion: 31,20 mp

Arie desfășurată construită Pavilion: 31,20 mp

Asigurarea cu energie electrică se realizează din rețeaua electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se realizează prin intermediul unui bloc de măsură și protecție monofazat montat în exterior, la limita de proprietate, conform soluției din avizul de racordare.

Se vor prevedea instalații electrice pentru iluminat public cu stalpi de iluminat, realizarea unui iluminat ambiental din corpuri de iluminat ambiental și realizarea unui iluminat pentru pavilionul propus.

Alimentarea cu apă rece utilizată pentru instalația de irigație va fi asigurată din rețeaua strădală de alimentare cu apă existentă în zonă

Apele meteorice vor fi colectate la nivelul pardoselilor și dirijate spre rigola strădală.

#### Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul în suprafața de 2500 mp din acte, măsurat 1882 mp aparține domeniului public al UAT Marasesti - conform prevederilor HG. Nr. 908 din 06.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, anexa 4-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Marasesti, înscris de Consiliul local Marasesti prin Hotărârea nr. 18 din 31.05.2001, modificată prin Hotărârea 47 din 14.11.2002, poz.24.

##### 1. Regimul economic:

Folosința actuală a terenului: curți-construcții, altele;

Destinatia: scuar;

Reglementari fiscale specifice localitatii sau zonei-Legea 227/2015-HCL nr.90 din 26.11.2015;

2. Regimul tehnic:

Terenul in suprafata masurata de 1882 mp, din care: 975 mp curti-constructii, 907 mp altele, conform datelor inscrise in cartea funciara 54305.

Pe suprafata mentionata se solicita amenajarea in vederea realizarii unui spatiu verde functional ce va oferi oportunitati de recreare si confort pentru locuitorii orasului, spatiu de joaca pentru copii si peisagistic prin plantari de material dendrofloricol si semicer.

Documentatie in vigoare: PUG, aprobata prin HCL nr. 52/26/11/1998, cu modificarile ulterioare de atragere in intravilanul localitatii; extras din R.L.U.-terenul se afla in UTR-3( Subzona pentru locuinte individuale cu caracter URBAN).

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbateri si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: **aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii "REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA".**

Arhitect scf,  
Pascaru Felician

