

HOTĂRÂRE NR. 89  
din 21.10.2022

privind : aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **"REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"**

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;  
Vazand :

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti si raportul Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 21328 din 19.10.2022, prin care se propune aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **"REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"**;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte;

Avand in vedere prevederile Hotararii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

Avand in vedere prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) si alin. 4 lit. g) si art. 139, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă NOTA CONCEPTUALA in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **"REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"** , conform **ANEXEI Nr.1** , care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.**- Se aprobă TEMA DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **"REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"** , conform **ANEXEI Nr.2**, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Biroul achizitii , management proiecte, Serviciul Arhitect sef si Serviciul Buget- contabilitate vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Compartimentului juridic si monitorizare proceduie administrative :

- Institutie Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Biroului achizitii , informatica,management proiecte;
- Serviciul Arhitect sef ;
- Serviciului Buget- contabilitate;
- Pentru afisare pe site.



***AVIZAT,***  
***Secretar general UAT,***  
***Dumitru Vasilica -Violeta***

Beneficiar:

Orasul Marasesti, jud. Vrancea

Nr. 213881,.....20.10.2022

Primar, CRISTIC VALERICA DOREL



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### **1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investitii:**

**„REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA”**

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):**

ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

#### **1.4. Beneficiarul investitiei:**

ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

### **2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus**

Scurtă prezentare privind: Implementarea proiectului se face de catre "Primaria Orasului MARASESTI", în calitate de entitate responsabilă, care are în administrație obiectivul analizat.

Terenul în suprafața de 2500 mp din acte, măsurat 1882 mp este situat în intravilanul orașului Marasesti, în zona vestică a localității la intersecția strazilor Republicii și strada Doinei, aparține domeniului public al orașului Marasesti

- și are următoarele vecinatati:

- la nord – strada Republicii
- la sud-est – strada Republicii
- la vest – strada Republicii

Pe teren gasim scuarul public la marginea caruia este amplasata statuia lui „Alexandru Ioan Cuza”.

Scuarul este amplasat in zona garii.

Scuarul are o forma triunghiulara cu 3 laturi.

Categoria de folosinta a terenului este CC și altele.

Amplasarea constructiilor existente pe teren

Pe terenul pe care este realizat scuarul nu exista în prezent construcții. Regasim un pavilion acoperit, in aer liber pentru activitati in scuar.

*Circulatii si accese existente*

Terenul are asigurat în prezent accesul auto și pietonal din strada Republicii, pe toate cele trei laturi.

*Asigurarea utilitatilor*

In prezent în zona amplasamentului exista retea de energie electrica, alimentare cu apa potabila , canalizare, telefonie și gaz.

Procentul de ocupare existent al terenului este POT = 0.00 %, iar coeficientul de utilizare existent al terenului este CUT = 0.00mpADC/mp.

Se doreste reabilitarea scuarului prin urmatoarele lucrari :

-reamenajarea spatiilor verzi;

-reamenajarea aleilor pietonale cu dale din beton vibropresat, antiderapante;

-amplasare de mobiler urban precum banci, mese, cosuri de gunoi;

-reamenajarea spatiului din jurul statuii lui Alexandru Ioan Cuza;

-retea de iluminat public cu stalpi de iluminat si corpuri de iluminat ambiental;

-se va realiza un nou pavilion acoperit, in aer liber, in cadrul scuarului.

-finisajele vor fi moderne, estetice și de buna calitate.

Procentul de ocupare propus al terenului este POT = 1.66 %, iar coeficientul de utilizare propus al terenului este CUT = 0.0166mpADC/mp.

Pavilion Cota +/-0,00=66,80 rMN

Categoria de importanta D -redusa

Clasa de importanta IV

Gradul de rezistenta la foc IV

## **2.1. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

Nu este cazul.

## **2.2. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobată prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Strategia de dezvoltare locala a orasului Marasesti.

**2.3. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

Nu este cazul.

**2.4. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Reabilitare scuar.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare;

Nu este cazul.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Nr. crt.	Studiu/ serviciu	Valoarea in lei fara TVA
1.	D.A.L.I.	15000
2.	Studiu geotehnic	5500
3.	Ridicare topografica	5500

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

- Fonduri nerambursabile;
- Fonduri locale.

**4. Informatii privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al constructiei existente**

Terenul in suprafața de 2500 mp din acte, masurat 1882 mp aparține domeniului public al UAT Marasesti- conform prevederilor HG. Nr. 908 din 06.09.2002

privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, anexa 4-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Marăști, insusit de Consiliul local Marăști prin Hotărarea nr. 18 din 31.05.2001, modificată prin Hotărarea 47 din 14.11.2002, poz.24.

1. Regimul economic:

Folosinta actuala a terenului: curți-construcții, altele;

Destinatia: scuar;

Reglementari fiscale specifice localitatii sau zonei-Legea 227/2015-HCL nr.90 din 26.11.2015;

2. Regimul tehnic:

Terenul in suprafata masurata de 1882 mp, din care: 975 mp curți-construcții, 907 mp altele, conform datelor inscrise in cartea funciara 54305.

Pe suprafata mentionata se solicita amenajarea in vederea realizarii unui spatiu verde functional ce va oferi oportunitati de recreare si confort pentru locuitorii orașului, spatiu de joaca pentru copii si peisagistic prin plantari de material dendrofloricol si semicer.

Documentatie in vigoare: PUG, aprobată prin HCL nr. 52/26/11/1998, cu modificarile ulterioare de atragere in intravilanul localitatii; extras din R.L.U.-terenul se afla in UTR-3( Subzona pentru locuinte individuale cu caracter URBAN).

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e)  
(localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Terenul este situat in intravilanul orașului Marăști, județul Vrancea.

- Suprafata teren	1882,00 mp
- Suprafata spatiu verde amenajat	1176,50 mp
- Suprafata circulatii pietonale amenajate	705,50 mp

Suprafata amenajata la sol va fi de circa 1882 mp pe care se vor:

- amenaja alei pietonale cu dalaje;
- se vor amplasa banci;
- se vor amplasa stalpi de iluminat si alte elemente de mobilier urban.

Aleile pietonale vor avea prevazute, pentru evacuarea apelor pluviale, pantă de maxim 2% spre exterior.

Spatiile verzi se vor amenaja și vor fi plantate cu minim 1 arbore la 50mp spatiu liber.

Se va realiza un nou pavilion acoperit de forma hexagonală, cu regim de înălțime parter.

Dimensiunile în plan sunt de 6,00m x 6,93m.

- Arie construita Pavilion	31,20 mp
- Arie desfasurata construita Pavilion	31,20 mp

**b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Terenul in suprafata de 2500 mp din acte, masurat 1882 mp este situat in intravilanul orasului Marasesti, in zona vestica a localitatii la intersecția strazilor Republicii și strada Doinei, apartine domeniului public al orasului Marasesti

–și are urmatoarele vecinatati:

- la nord – strada Republicii
- la sud-est – strada Republicii
- la vest – strada Republicii

**c. surse de poluare existente în zonă:**

Nu este cazul.

**d. particularități de relief:**

Nu este cazul.

**e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Asigurarea cu energie electrica se face din reteaua electrica existenta in zona.

Alimentarea cu apa rece utilizata pentru instalatia de irigat va fi asigurata din reteaua stradala de alimentare cu apa existente in zona

**f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Se vor reloca la faza de PTh si executie in baza proiectelor de specialitate.

**g. posibile obligații de servitute:**

Nu este cazul.

**h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

Nu este cazul.

**i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Conform PUG existent si adaptarea la amplasament si la posibilitățile amplasamentului cu respectarea legislației in vigoare.

**j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:**

Nu este cazul.

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

Se propune reabilitarea scuarului existent, reprezentativ pentru zona garii și pentru locuitorii din zona, scuar amplasat în strada Republicii în orașul Marasesti, județul Vrancea.

Pentru noul scuar se dorește o realizare modernă care să răspunda necesitătilor actuale și viitoare ale comunității.

### **a.caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Reamenajarea scuarului propus se va realiza pe întreaga suprafață pusa la dispozitie.

Lucrările vor consta în:

- reamenajarea spațiilor verzi;
- reamenajarea aleilor pietonale cudale din beton vibropresat, antiderapante;
- amplasare de mobilier urban precum banchi, mese, cosuri de gunoi;
- reamenajarea spațiului din jurul statuii lui Alexandru Ioan Cuza;
- reteaua de iluminat public cu stalpi de iluminat și corpuri de iluminat ambiental;
- instalație de irigație spații verzi;
- se va realiza un nou pavilion acoperit, în aer liber, în cadrul scuarului;
- finisajele vor fi moderne, estetice și de bună calitate.

Suprafața amenajată la sol va fi de circa 1882mp pe care se vor amenaja alei pietonale cu dalaje, se vor amplasa banchi, stalpi de iluminat și alte elemente de mobilier urban.

Aleile pietonale vor avea prevazute, pentru evacuarea apelor pluviale, pantă de maxim 2% spre exterior.

Spațiile verzi se vor amenaja și vor fi plantate cu minim 1 arbore la 50mp spațiu liber.

Se va realiza un nou pavilion acoperit de forma hexagonală, cu regim de înălțime parter.

Dimensiunile în plan sunt de 6,00m x 6,93m.

Arie construită Pavilion 31,20 mp

Arie desfasurată construită Pavilion 31,20 mp

Asigurarea cu energie electrică se realizează din rețeaua electrică existentă în zona.

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se realizează prin intermediu unui bloc de măsură și protecție monofozat montat în exterior, la limita de proprietate, conform soluției din avizul de racordare.

Se vor prevedea instalații electrice pentru iluminat public cu stalpi de iluminat, realizarea unui iluminat ambiental din corpuri de iluminat ambiental și realizarea unui iluminat pentru pavilionul propus.

Alimentarea cu apă rece utilizată pentru instalația de irigație va fi asigurată din rețeaua stradală de alimentare cu apă existente în zona.

Apele meteorice vor fi colectate la nivelul pardoselilor și dirijate spre rîgola stradală.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz:**

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: **nu este cazul.**
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:**nu este cazul.**

Se va realiza studiu topografic necesar realizării planului de amplasament al construcției și studiu geotehnic pentru determinarea naturii terenului și stabilirea cotei de fundare.

Întocmit,

Consilier

Proiectant,

SC. CONSTAN CONSTRUCT SRL

dr. Ing. Caciula Dragos



Beneficiar:

Orasul Marasesti, jud. Vrancea

Nr. 21387.....20.10.2022



Aprob,

## **TEMA DE PROIECTARE**

### **1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investitii:**

**„REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA”**

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):**

ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

#### **1.4. Beneficiarul investitiei:**

ORAȘUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

### **2. Date de identificare a obiectivului de investitii**

#### **2.1. Informatii privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:**

Terenul in suprafata de 2500 mp din acte, masurat 1882 mp apartine domeniului public al UAT Marasesti- conform prevederilor HG. Nr. 908 din 06.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, anexa 4-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Marasesti, însusit de Consiliul local Marasesti prin Hotararea nr. 18 din 31.05.2001, modificata prin Hotararea 47 din 14.11.2002, poz.24.

#### **1. Regimul economic:**

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii, altele;

Destinatia: scuar;

Reglementari fiscale specifice localitatii sau zonei-Legea 227/2015-HCL nr.90 din 26.11.2015;

#### **2. Regimul tehnic:**

Terenul in suprafata masurata de 1882 mp, din care: 975 mp curti-constructii, 907 mp altele, conform datelor inscrise in cartea funciară 54305.

Pe suprafața mentionată se solicita amenajarea în vederea realizării unui spațiu verde funcțional ce va oferi oportunități de recreare și confort pentru locuitorii orașului, spațiu de joacă pentru copii și peisagistic prin plantari de material dendrofloricol și semicer.

Documentație în vigoare: PUG, aprobată prin HCL nr. 52/26/11/1998, cu modificările ulterioare de atragere în intravilanul localității; extras din R.L.U.-terenul se află în UTR-3 (Subzona pentru locuințe individuale cu caracter URBAN).

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului:

Terenul este situat în intravilanul orașului Marăști, județul Vrancea.

- Suprafața teren	1882,00 mp
- Suprafața spațiu verde amenajat	1176,50 mp
- Suprafața circulații pietonale amenajate	705,50 mp

Suprafața amenajată la sol va fi de circa 1882 mp pe care se vor:

- amenaja alei pietonale cu dalaje;
- se vor amplasa banci;
- se vor amplasa stalpi de iluminat și alte elemente de mobilier urban.

Aleile pietonale vor avea prevazute, pentru evacuarea apelor pluviale, pantă de maxim 2% spre exterior.

Spatiile verzi se vor amenaja și vor fi plantate cu minim 1 arbore la 50mp spațiu liber.

Se va realiza un nou pavilion acoperit de forma hexagonală, cu regim de înălțime parter.

Dimensiunile în plan sunt de 6,00m x 6,93m,

- Arie construită Pavilion	31,20 mp
- Arie desfasurată construită Pavilion	31,20 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Terenul în suprafață de 2500 mp din acte, măsurat 1882 mp este situat în intravilanul orașului Marăști, în zona vestică a localității la intersecția străzilor Republicii și strada Doinei, aparține domeniului public al orașului Marăști

- și are următoarele vecinătăți:
- la nord – strada Republicii
- la sud-est – strada Republicii
- la vest – strada Republicii

Terenul are asigurat în prezent accesul auto și pietonal din strada Republicii, pe toate cele trei laturi.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- energie electrică: -rețea existentă în zona;
- apă: -rețea existentă în zona;
- canalizare- rețea existentă în zona;

- gaz:- exista retea in zona;
- telefonizare; - exista retea in zona;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Pe parcursul execuției, dacă se constată existența unor rețele edilitare, acestea se vor reloca doar în baza unor proiecte de specialitate și cu avizul organismelor abilitate.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei:

Conform PUG existent și adaptarea la amplasament și la posibilitățile amplasamentului cu respectarea legislației în vigoare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată;

Nu este cazul.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Se propune reabilitarea scuarului existent, reprezentativ pentru zona gării și pentru locuitorii din zona, scuar amplasat în strada Republicii în orașul Marăști, județul Vrancea.

Pentru noul scuar se dorește o realizare modernă care să răspunda necesităților actuale și viitoare ale comunității.

#### **a. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Reamenajarea scuarului propus se va realiza pe toata suprafața pusa la dispozitie. Lucrările vor consta în:

- reamenajarea spațiilor verzi;
- reamenajarea aleilor pietonale cu dale din beton vibropresat, antiderapante;
- amplasare de mobilier urban precum banci, mese, cosuri de gunoi;
- reamenajarea spațiului din jurul statuii lui Alexandru Ioan Cuza;
- rețea de iluminat public cu stalpi de iluminat și corpuri de iluminat ambiental;
- instalație de irigație spații verzi ;
- se va realiza un nou pavilion acoperit, în aer liber, în cadrul scuarului.
- finisajele vor fi moderne, estetice și de bună calitate.

Suprafața amenajată la sol va fi de circa 1882mp pe care se vor amenaja alei pietonale cu dalaje, se vor amplasa banci, stalpi de iluminat și alte elemente de mobilier urban.

Aleile pietonale vor avea prevazute, pentru evacuarea apelor pluviale, pantă de maxim 2% spre exterior.

Spatiile verzi se vor amenaja și vor fi plantate cu minim 1 arbore la 50mp spațiu liber. Se va realiza un nou pavilion acoperit de forma hexagonală, cu regim de înălțime parter.

Dimensiunile în plan sunt de 6,00m x 6,93m.

Arie construită Pavilion	31,20 mp
Arie desfasurată construită Pavilion	31,20 mp

Asigurarea cu energie electrică se realizează din rețeaua electrică existentă în zona.

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se realizează prin intermediul unui bloc de măsură și protecție monofozat montat în exterior, la limita de proprietate, conform soluției din avizul de raccordare.

Se vor prevedea instalatii electrice pentru iluminat public cu stolpi de iluminat, realizarea unui iluminat ambiental din corpuri de iluminat ambiental și realizarea unui iluminat pentru pavilionul propus.

Alimentarea cu apă rece utilizată pentru instalatia de irigat va fi asigurată din rețeaua stradală de alimentare cu apă existente în zona

Apele meteorice vor fi colectate la nivelul pardoselilor și dirijate spre rigola stradală.

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

La întocmirea documentației se vor respecta :

- prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții - actualizată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de construcții – actualizată
- P119/1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
- toate prevederile legale, standardele, normele și normativele în vigoare aplicabile acestui tip de investiții în vederea proiectării, realizării și autorizării pentru desfășurarea activității specifice, în condițiile legii.

Întocmit,

Consilier

Proiectant,

SC. CONSTAN CONSTRUCT SRL

dr. Ing. Caciula Dragos



ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI  
Str. Siret, Nr. 1  
Tel/Fax: 0237 260 550  
Nr. inreg. 21328/19.10.2022

Aprobat,  
Primar,  
Chitic Valerica Dorel

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **"REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"**

### Obiectul proiectului de hotarare

Proiectul de hotarare presupune aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **"REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"**

Dupa cum este prezentat si in referatul de aprobare nr. 21311/19.10.2022 al primarului orasului Marasesti, implementarea proiectului se face de catre "Primaria Orasului MARASESTI", in calitate de entitate responsabila, care are in administratie obiectivul analizat.

Terenul in suprafata de 2500 mp din acte, masurat 1882 mp este situat in intravilanul orasului Marasesti, in zona vestica a localitatii la intersecția strazilor Republicii și strada Doinei, apartine domeniului public al orasului Marasesti.

Se doreste reabilitarea scuarului prin urmatoarele lucrari :

- reamenajarea spatiilor verzi;
- reamenajarea aleilor pietonale cu dale din beton vibropresat, antiderapante;
- amplasare de mobiler urban precum banci, mese, cosuri de gunoi;
- reamenajarea spatiului din jurul statuii lui Alexandru Ioan Cuza;
- reteea de iluminat public cu stalpi de iluminat si corpuri de iluminat ambiental;
- se va realiza un nou pavilion acoperit, in aer liber, in cadrul scuarului.
- finisajele vor fi moderne, estetice si de buna calitate.

Suprafața amenajata la sol va fi de circa 1882mp pe care se vor amenaja alei pietonale cu dalaje, se vor amplasa banci, stalpi de iluminat si alte elemente de mobilier urban.

Aleile pietonale vor avea prevazute, pentru evacuarea apelor pluviale, pantă de maxim 2% spre exterior.

Spatiile verzi se vor amenaja și vor fi plantate cu minim 1 arbore la 50mp spațiu liber.

Se va realiza un nou pavilion acoperit de forma hexagonală, cu regim de înălțime parter.

Dimensiunile în plan sunt de 6,00m x 6,93m.

Arie construita Pavilion: 31,20 mp

Arie desfasurata construita Pavilion: 31,20 mp

Asigurarea cu energie electrica se realizeaza din reteaua electrica existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se realizează prin intermediul unui bloc de măsură și protecție monofozat montat în exterior, la limita de proprietate, conform soluției din avizul de racordare.

Se vor prevedea instalatii electrice pentru iluminat public cu stalpi de iluminat, realizarea unui iluminat ambiental din corpuri de iluminat ambiental si realizarea unui iluminat pentru pavilionul propus.

Alimentarea cu apa rece utilizata pentru instalatia de irigat va fi asigurata din reteaua stradala de alimentare cu apa existente in zona

Apele meteorice vor fi colectate la nivelul pardoselilor si dirijate spre rigola stradala.

Pe suprafata mentionata se solicita amenajarea in vederea realizarii unui spatiu verde functional ce va oferi oportunitati de recreare si confort pentru locuitorii orasului, spatiu de joaca pentru copii si peisagistic prin plantari de material dendrofloricol si semicer.

Documentatie in vigoare: PUG, aprobată prin HCL nr. 52/26/11/1998, cu modificarile ulterioare de atragere in intravilanul localitatii; extras din R.L.U.-terenul se afla in UTR-3( Subzona pentru locuinte individuale cu caracter URBAN).

Avand in vedere cele prezentate mai sus, rog Consiliul local sa aprobe NOTA CONCEPTUALA si TEMA DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea "**REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA**"

Intocmit,  
Arhitect sef,  
Pascaru Felician

Consilier juridic,  
Filip Marius

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI  
Str. Siret, Nr. 1  
Tel/Fax: 0237 260 550  
Nr. inreg. 21311/19.10.2022

## REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **"REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"**

Avand in vedere referatul de initiere nr. 21308/19.10.2022, se propune **reabilitarea scuarului existent, reprezentativ pentru zona garii si pentru locitorii din zona, scuar amplasat in strada Republicii in orasul Marasesti, judetul Vrancea.**

Implementarea proiectului se face de catre "Primaria Orasului MARASESTI", in calitate de entitate responsabila, care are in administratie obiectivul analizat.

Terenul in suprafata de 2500 mp din acte, masurat 1882 mp este situat in intravilanul orasului Marasesti, in zona vestica a localitatii la intersecția strazilor Republicii și strada Doinei, apartine domeniului public al orasului Marasesti.

Se doreste reabilitarea scuarului prin urmatoarele lucrari :

- reamenajarea spatiilor verzi;
- reamenajarea aleilor pietonale cu dale din beton vibropresat, antiderapante;
- amplasare de mobiler urban precum banci, mese, cosuri de gunoi;
- reamenajarea spatiului din jurul statuii lui Alexandru Ioan Cuza;
- retea de iluminat public cu stalpi de iluminat si corpuri de iluminat ambiental;
- se va realiza un nou pavilion acoperit, in aer liber, in cadrul scuarului.
- finisajele vor fi moderne, estetice si de buna calitate.

Suprafața amenajata la sol va fi de circa 1882mp pe care se vor amenaja alei pietonale cu dalaje, se vor amplasa banci, stalpi de iluminat si alte elemente de mobilier urban.

Aleile pietonale vor avea prevazute, pentru evacuarea apelor pluviale, panta de maxim 2% spre exterior.

Spatiile verzi se vor amenaja și vor fi plantate cu minim 1 arbore la 50mp spațiu liber.

Se va realiza un nou pavilion acoperit de forma hexagonalala, cu regim de înălțime parter.

Dimensiunile în plan sunt de 6,00m x 6,93m.

Arie construita Pavilion: 31,20 mp

Arie desfasurata construita Pavilion: 31,20 mp

Asigurarea cu energie electrica se realiza din reteaua electrica existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se realizează prin intermediul unui bloc de măsură și protecție monofozat montat în exterior, la limita de proprietate, conform soluției din avizul de racordare.

Se vor prevedea instalatii electrice pentru iluminat public cu stalpi de iluminat, realizarea unui iluminat ambiental din corpuri de iluminat ambiental si realizarea unui iluminat pentru pavilionul propus.

Alimentarea cu apa rece utilizata pentru instalatia de irigat va fi asigurata din reteaua stradala de alimentare cu apa existente in zona

Apele meteorice vor fi colectate la nivelul pardoselilor si dirijate spre rigola stradala.

Pe suprafata mentionata se solicita amenajarea in vederea realizarii unui spatiu verde functional ce va oferi oportunitati de recreare si confort pentru locitorii orasului, spatiu de joaca pentru copii si peisagistic prin plantari de material dendrofloricol si semicer.

Documentatie in vigoare: PUG, aprobată prin HCL nr. 52/26/11/1998, cu modificarile ulterioare de atragere in intravilanul localitatii; extras din R.L.U.-terenul se afla in UTR-3( Subzona pentru locuinte individuale cu caracter URBAN).

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **"REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"**



ROMANIA  
JUDETUL  
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI  
Nr. inreg. 21308/19.10.2022



## REFERAT DE INITIERE

### **privind:**

aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico –economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **“REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA”**

Orasul Marasesti a contractat serviciile de proiectare tehnica in vederea **reabilitarii scuarului existent, reprezentativ pentru zona garii si pentru locitorii din zona, scuar amplasat in strada Republicii in orasul Marasesti, judetul Vrancea.**

Pentru noul scuar se doreste o realizare moderna care sa raspunda necesitatilor actuale si viitoare ale comunitatii.

Reamenajarea scuarului propus se va realiza pe toata suprafata pusa la dispozitie.

Implementarea proiectului se face de catre “Primaria Orasului MARASESTI”, in calitate de entitate responsabila, care are in administratie obiectivul analizat.

Terenul in suprafata de 2500 mp din acte, masurat 1882 mp este situat in intravilanul orasului Marasesti, in zona vestica a localitatii la intersecția strazilor Republicii și strada Doinei, apartine domeniului public al orasului Marasesti si are urmatoarele vecinatati:

- la nord – strada Republicii
- la sud-est – strada Republicii
- la vest – strada Doinei

Pe teren gasim scuarul public la marginea caruia este amplasata statuia lui „Alexandru Ioan Cuza”. Scuarul este amplasat in zona garii.

Scuarul are o forma triunghiulara cu 3 laturi.

Categoria de folosinta a terenului este CC și altele.

### *Amplasarea constructiilor existente pe teren*

Pe terenul pe care este realizat scuarul nu exista in prezent construcții. Regasim un pavilion acoperit, in aer liber pentru activitati in scuar.

### *Circulatii si accese existente*

Terenul are asigurat in prezent accesul auto și pietonal din strada Republicii, pe toate cele trei laturi.

### *Asigurarea utilitatilor*

In prezent in zona amplasamentului exista retea de energie electrica, alimentare cu apa potabila, canalizare, telefonie si gaz.

Procentul de ocupare existent al terenului este POT = 0.00 %, iar coeficientul de utilizare existent al terenului este CUT = 0.00mpADC/mp.

Se doreste reabilitarea scuarului prin urmatoarele lucrari :

- reamenajarea spatiilor verzi;
- reamenajarea aleilor pietonale cu dale din beton vibropresat, antiderapante;
- amplasare de mobiler urban precum banci, mese, cosuri de gunoi;
- reamenajarea spatiului din jurul statuii lui Alexandru Ioan Cuza;
- retea de iluminat public cu stalpi de iluminat si corperi de iluminat ambiental;
- se va realiza un nou pavilion acoperit, in aer liber, in cadrul scuarului.
- finisajele vor fi moderne, estetice si de buna calitate.

Procentul de ocupare propus al terenului este POT = 1.66 %, iar coeficientul de utilizare propus al terenului este CUT = 0.0166mpADC/mp.

Pavilion Cota +/-0,00=66,80 rMN

Categoria de importanta D -redusa

Clasa de importanta IV

Gradul de rezistenta la foc IV

Suprafața amenajata la sol va fi de circa 1882mp pe care se vor amenaja alei pietonale cu dalaje, se vor amplasa banci, stalpi de iluminat si alte elemente de mobilier urban.

Aleile pietonale vor avea prevazute, pentru evacuarea apelor pluviale, pantă de maxim 2% spre exterior.

Spatiile verzi se vor amenaja și vor fi plantate cu minim 1 arbore la 50mp spațiu liber.

Se va realiza un nou pavilion acoperit de forma hexagonală, cu regim de înălțime parter.

Dimensiunile în plan sunt de 6,00m x 6,93m.

Arie construita Pavilion: 31,20 mp

Arie desfasurata construita Pavilion: 31,20 mp

Asigurarea cu energie electrică se realizează din reteaua electrică existentă în zona.

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se realizează prin intermediul unui bloc de măsură și protecție monofozat montat în exterior, la limita de proprietate, conform soluției din avizul de racordare.

Se vor prevedea instalații electrice pentru iluminat public cu stalpi de iluminat, realizarea unui iluminat ambiental din corperi de iluminat ambiental și realizarea unui iluminat pentru pavilionul propus.

Alimentarea cu apă rece utilizată pentru instalatia de irigat va fi asigurată din reteaua stradală de alimentare cu apă existente în zona

Apele meteorice vor fi colectate la nivelul pardoselilor și dirigate spre rigola stradală.

#### Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul în suprafața de 2500 mp din acte, măsurat 1882 mp aparține domeniului public al UAT Marasesti- conform prevederilor HG. Nr. 908 din 06.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, anexa 4-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Marasesti, insusit de Consiliul local Marasesti prin Hotărârea nr. 18 din 31.05.2001, modificată prin Hotărârea 47 din 14.11.2002, poz.24.

1. Regimul economic:

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii, altele;

Destinatia: scuar;

Reglementari fiscale specifice localitatii sau zonei-Legea 227/2015-HCL nr.90 din 26.11.2015;

2. Regimul tehnic:

Terenul in suprafata masurata de 1882 mp, din care: 975 mp curti-constructii, 907 mp altele, conform datelor inscrise in cartea funciara 54305.

Pe suprafata mentionata se solicita amenajarea in vederea realizarii unui spatiu verde functional ce va oferi oportunitati de recreare si confort pentru locitorii orasului, spatiu de joaca pentru copii si peisagistic prin plantari de material dendrofloricol si semicer.

Documentatie in vigoare: PUG, aprobată prin HCL nr. 52/26/11/1998, cu modificarile ulterioare de atragere in intravilanul localitatii; extras din R.L.U.-terenul se afla in UTR-3( Subzona pentru locuinte individuale cu caracter URBAN).

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbatere si aprobatie Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: aprobatia NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea "**REABILITARE SCUAR SITUAT IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA**"

Arhitect sef,  
Pascaru Felician

