

HOTARAREA NR. 72
din 15.09.2022

Privind aprobarea impozitelor si taxele locale, a altor taxe asimilate acestora pentru anul 2023 stabilite in suma fixa

Consiliul local al oraşului Mărăşeşti, judeţul Vrancea, întrunit în şedinţa ordinară;
Audiind referatul de aprobare al Primarului oraşului Mărăşeşti în calitate de iniţiator şi raportul Biroului impozite şi taxe locale, înregistrat la nr. 18083 din 14.09.2022 prin care se propune aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023 stabilite in suma fixa;

Luând act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului şi patrimoniu, administrarea domeniului public şi privat, servicii publice şi comerţ, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanţe, impozite si taxe, al Comisiei pentru cultura, ştiinţă, învăţământ, sănătate, protecţie socială, turism, ecologie, sport şi culte şi al Comisiei pentru administraţie locală, juridică, ordine publică, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile :

- art. 5 alin. (1) lit. a) şi alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 şi art. 761 alin. (2) şi (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

- O.G. 16/15.07.2022 pentru modificarea şi completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal;

- Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

- art. 491 şi art. 493 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 42, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare coroborat cu art. 6 alin. (1) lit. k), art. 26, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităţilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale prevederilor art. 484, alin. 2 si alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare;

Respectând dispoziţiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. „b”, coroborat cu alin. (4) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. c) şi ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitelor şi taxelor locale şi alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzilor aplicabile în anul fiscal 2023, conform punctului I din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Orașului Mărășești, sunt prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,12 % asupra valorii clădirii.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,12 % asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

De asemenea, în cazul imobilelor tip casa, în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici valoarea impozabilă este diferențiată pentru: “case structură zidărie” și “case structură zidărie și beton”. Se propune încadrarea imobilelor tip casă în categoria “case structură zidărie și beton”. Contribuabilii vor depune, dacă este cazul, o declarație de impunere din care să rezulte un alt tip de casă, urmand să procedăm în consecință la modificarea calculului/valorilor impozabile.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii, se identifică valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 3. (1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 1,30 % asupra valorii clădirii.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,30 % asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

Art. 4. (1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricărui modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

Art. 5. Impozitul și taxa pe clădirile rezidențiale, deținute de persoanele juridice se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,2 %, asupra valorii clădirii.

Impozitul și taxa pe clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 1,5 %, asupra valorii clădirii.

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta, deținute de persoanele juridice, pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 6. Impozitul pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe durata de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție .

Art. 7. (1) Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare, în folosință, ori suprafață după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(4) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(5) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(6) În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

Art. 8. (1) Impozitul/taxa pe terenurile cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, amplasate în intravilan, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare din anexa nr. 1 (poz. art. 465 alin. 2) care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aferent localității de rang III și rang V.

Art. 9. (1) Impozitul/Taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 1 (la poz. art. 465 alin. 4) care face parte integrantă din prezenta hotărâre, funcție de categoria de folosință, (după cum este înregistrată în registrul agricol/carta funciară) la care se aplică coeficientul de corecție corespunzător prevăzut, respectiv coeficientul 3 aferent localității de rang III și coeficientul 1 aferent satelor de rang V.

(2) În cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat la registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se calculează conform categoriei de folosință, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

Art. 10. (1) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în anexa nr. 1 (la poz. art. 465 alin. 7) care face parte integrantă din prezenta hotărâre, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului III al Orașului Mărăsești, respectiv: 2,30 zona A, 2,20 zona B, 2,10 zona C și 2,00 zona D și pentru sate rangul V, este de 1,05 zona A, 1,00 zona B, 0,95 zona C și 0,90 zona D.

(2) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente conform prevederilor din normele metodologice.

(3) Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, potrivit prevederilor art 159 alin. 5 și 6 din legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, inclusiv sumele reprezentând amenzi

existente în evidența organului fiscal. Prevederile de mai sus nu sunt aplicabile în cazul procedurii de executare silită, procedurii insolvenței și procedurilor de lichidare.

Art. 11. (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(3) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

(4) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.

(5) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(6) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(7) În cazul oricărui autovehicul, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută (la poz. art. 470 alin. 2) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(8) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută (la poz. art. 470 alin. 5) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(9) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută (la poz. art. 470 alin. 6) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(10) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la poz. art. 470 alin. 7 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută (la poz. art. 470 alin. 7) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(11) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută (la poz. art. 470 alin. 8) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(12) Până la prima înmatriculare/înregistrare în România, în înțelesul prezentului titlu, mijlocul de transport este considerat marfă. După prima înmatriculare/înregistrare, mijlocul de transport, în înțelesul prezentului titlu, nu mai poate fi considerat marfă și pentru acesta se datorează impozit pe mijloacele de transport.

(13) Pentru înscrierea/înstrăinarea dreptului de proprietate asupra mijloacelor de transport, potrivit prevederilor art. 159 alin. (5) și (6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, inclusiv sumele reprezentând amenzi existente în evidența organului fiscal. Prevederile de mai sus nu sunt aplicabile în cazul procedurii de executare silită, procedurii insolvenței și procedurilor de lichidare.

Art. 12 (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pentru mijloace de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Impozitul anual pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pentru mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, terenuri, mijloace de transport amplasate/detinate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(3) Taxă pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la o perioadă mai mică de un an și pentru cele cu valabilitate mai mare de un an, lunar pentru primele 6 luni din anul 2021 și până la 30 septembrie 2021 pentru perioada iulie-decembrie 2021.

(4) Prin excepție de la prevederile alin (3) taxa pe clădiri și taxa pe teren care se datorează, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, încheiate după data de 01.07.2021, care se referă la perioade mai mari de un an titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri sau teren începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.

Art. 13. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren, impozitului pentru mijloace de transport datorat pentru întregul an, de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoanele fizice.

Art. 14. (1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații se datorează de orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație de la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită (la poz. art. 474 alin. 1) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. 2.

(4) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(5) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește în sumă de 18 lei.

(6) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale (alte destinații) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(8) Pentru taxele prevăzute la poz. art. 474 alin. (5) și (6) din anexa 1 la prezenta hotărâre stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la poz. 474 alin. (5) din anexa 1 la prezenta hotărâre, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită pentru clădiri rezidențiale;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(9) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 10 lei.

(12) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(14) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(15) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 10 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(16) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 16 lei, pentru fiecare racord.

(17) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 11 lei.

Art. 15. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 lei, inclusiv.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) bar – pentru o suprafața de la 0 m² la 100 m² – 130 lei + 20 taxa sanitara = 150 lei

– pentru o suprafața ce depășește 100 m² – 150 lei + 20 taxa sanitara = 170 lei

b) restaurant – pentru o suprafața de la 0 m² la 500 m² – 300 lei + 20 taxa sanitara = 320 lei

– pentru o suprafața ce depășește 500 m² – 500 lei + 20 taxa sanitara = 520 lei

c) discoteca – indiferent de suprafață – taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației este în cuantum de 3.000 lei/an.

Taxa pentru autorizarea activității de comerț, prestări servicii producție conform O.G. nr. 99/2000 privind Comercializarea produselor și serviciilor de piață.

– pentru o suprafața de la 0 m² la 100 m² – 200 lei + 20 taxa sanitara = 220 lei

– pentru o suprafața ce depășește 100 m² – 300 lei + 20 taxa sanitara = 320 lei

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Nota: Taxa se achită anticipat de persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice solicitante. În cazul înființării unei societăți noi sau la deschiderea unui nou punct de lucru, la depunerea dosarului de autorizare/avizare, persoana fizică autorizată, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice interesate vor achita un cuantum al taxei de eliberare a autorizației fractionat, raportat la numărul de luni rămas până la sfârșitul anului, inclusiv luna în care s-a deschis punctul de lucru. Taxa de vizare a autorizației se achită până la data de 31 martie a anului pentru care se datorează taxa, după această dată aplicându-se majorările prevăzute de lege.

Art.16. (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se datorează de orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării

activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei stabilite de consiliul local este de 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 17. (1) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este datorată de orice persoana care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei pentru care se plătește taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 40 lei.

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 28 lei.

Nota: Compartimentul Urbanism va comunica lunar până la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna precedentă, o situație cu privire la autorizațiile de construire și avizele eliberate pentru activitatea de reclamă, publicitate și afișaj în orașul Mărășești și satele arondate, situație care va cuprinde următoarele informații: numele, prenumele/denumirea, domiciliul/sediul, CNP/CUI, numărul și data autorizației de construire sau a avizului, locul amplasamentului, durata amplasamentului.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art.18. (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti *impozitul pe spectacole*.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(3) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor cota care se stabilește:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(4) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(5) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

(6) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(7) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art. 19. Taxe speciale stabilite pentru prestarea serviciilor în regim de urgență în interesul persoanelor fizice și/sau juridice sunt stabilite conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(1) Se datorează taxa pentru eliberarea, de către Serviciul Impozite și Taxe Locale, în aceeași zi cu depunerea cererii, a următoarelor documente/vize:

- certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice și juridice;
- viză înscriere/scădere mijloc de transport pentru persoane fizice și juridice ;
- viză fișă înmatriculare mijloc de transport ;
- radiere sechestru/ridicare poprire pentru persoane fizice și juridice.

Potrivit art. 159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală certificatul de atestare fiscală se emite în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data solicitării și este valabil 30 de zile de la data emiterii.

(2) Se datorează taxa pentru comunicarea la cererea terțelor persoane fizice și juridice, a datelor despre patrimoniul și/sau obligațiile de plată ale contribuabililor înregistrați în evidențele fiscale cu excepția cazurilor în care legea prevede expres furnizarea în mod gratuit

a informațiilor precum și în cazurile în care se solicită de către proprietarul bunului sau titularul rolului.

Taxa se stabilește în cuantum de 30 lei pentru fiecare contribuabil pentru care se solicită și se furnizează informații.

Informațiile cu caracter fiscal se comunică în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Taxa nu se datorează de către instituțiile publice sau în cazurile în care prin lege se prevede în mod expres exceptarea de la plata acestora.

Taxa se achită anticipat, odată cu depunerea cererii.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Art. 20. Taxele aferente activităților și serviciilor desfășurate în cimitire și altor servicii de specialitate sunt stabilite în sume fixe și se plătesc anticipat, conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 21. Taxa hoteliera se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate la unitățile de cazare.

Pentru sederea într-o unitate de cazare, Consiliul Local instituie o taxa hoteliera în cota de 1% din valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, care se încasează de persoana juridică prin intermediul carora se realizează cazarea, odată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

Cota de 1% se aplică la valoarea totală a cazării fără TVA.

Specificatie	Nivel stabilit pentru 2022	Nivelul propus pentru anul 2023
Taxa hoteliera	1%	1%

Art. 22. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale și sunt stabilite (la Capitolul VIII) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Contravențiilor li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474;

(3) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Art. 23. Alte taxe locale

(1) Taxele pentru serviciile prestate de către Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Mărășești se regăsesc în anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.

(3) Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfacerea de bunuri și servicii ce fac obiectul comerțului, în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, pe alei, trotuare și alte locuri publice, depozitarea de materiale, realizarea unor lucrări, ocuparea terenurilor cu construcții provizorii autorizate, se stabilesc în funcție de suprafață, numărul de zile, categoriile de bunuri și servicii oferite.

Taxa se stabilește în lei/mp/zi și se plătește anticipat punerii la dispoziție a bunului imobil aparținând domeniului public și privat al municipiului.

În cazul depozitării de materiale, realizării de lucrări, taxa se achită la data obținerii autorizației de la serviciul urbanism.

Pentru eliberarea autorizației de desfacere a unei suprafețe aparținând domeniului public al orașului se va plăti o taxă de garanție calculată pe baza planului de situație din proiect, garanție care se restituie după refacerea în starea inițială a suprafeței afectate de săpături.

Pentru utilizarea locurilor publice ocazionate de expoziții, târguri etc. în care Consiliul Local și Primăria Orașului Mărășești este parte organizatoare, nu se percep taxe.

Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea realizării unor lucrări nu se aplică pentru lucrările realizate de către serviciile publice de sub autoritatea Consiliului Local al Orașului Mărășești.

Vehiculele care nu se supun înmatriculării se înregistrează potrivit prevederilor legale în vigoare la serviciul de specialitate al Primăriei Orașului Mărășești, plătindu-se anticipat o taxă prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 24. În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Art. 24¹. Prin excepție de la prevederile art 24, în cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, după data de 01.07.2021, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Art. 25. (1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care

reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Art. 26. (1) Nu se datorează impozit/țaxa pe clădiri în condițiile prevăzute la art. 456 alin. 1 din Legea nr. 227/2015;

(2) Nu se datorează impozit/țaxa pe teren în condițiile prevăzute la art. 464 alin. 1 din Legea nr. 227/2015;

(3) Nu se datorează impozit pentru mijloacele de transport în condițiile prevăzute la art. 469 alin. 1 din Legea nr. 227/2015;

(4) Conform prevederilor art. 185 alin. 1, lit. b, din Legea 207/2015, la cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda scutire sau reducere de majorări de întârziere, conform regulamentului aprobat prin H.C.L. Mărășești nr. 54/2016.

(5) ONG-urile și întreprinderile sociale care dețin clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/țaxei pe clădiri și teren aferent cu condiția punerii la dispoziție în mod gratuit.

(6) În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(7) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și terenuri beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădirea și terenul aferent clădirii utilizate ca locuință și unde figurează cu domiciliul conform actului de identitate, în baza Legii 341/2004.

(8) Scutiri la plata impozitului pe clădirile și terenurile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată.

(9) Scutiri la plata impozitului pe clădirile și terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată.

(10) Scutiri la plata impozitului pe clădirile și terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată.

(11) Scutiri la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011.

(12) Scutiri la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

(13) Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparații, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuiala proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în

concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;

c) lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(14) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative și în cazul clădirilor, terenurilor, mijloacelor de transport aflate în proprietate sau coproprietate, deținute în comun cu soțul sau soția, scutirea de impozit se acordă integral sau corespunzător cotei de proprietate asupra bunurilor în situația în care bunul este deținut în cotă parte cu o terță persoană, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate la care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(15) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să aibă calitatea de persoană care beneficiază de scutire conform prevederilor legale;
- clădirea și terenul să se afle în proprietatea lor și să fie folosite ca domiciliu;
- clădirea să fie folosită pentru acordarea de servicii sociale în mod gratuit;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului.

(16) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate la care scutirea încetează începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana își pierde calitatea de persoană cu handicap.

(17) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Legea 227/2015 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2023 inclusiv, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate la care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(18) Scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloace de transport, prevăzute la art.456 alin.(6¹), art. 464 alin (7) și art.469 alin (7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 zile.

Art. 27. Constituie venit integral la bugetul local sumele provenite din:

(1) Majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

(2) Taxele judiciare de timbru prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, constituie venit la bugetul local.

Art. 28. În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența

de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată.

Art. 29. În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2022 au în proprietate clădiri nerezidențiale au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2023;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2022, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2023;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2022 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2023;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Legea 227/2015 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la sfârșitul primului termen de plată pentru anul de referință, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate la care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Art. 30. Stabilește la 20 de lei plafonul creanțelor fiscale restante aflate în soldul rolurilor nominale unice inactive, la data de 31 decembrie an fiscal și neachitate până la data aplicării prezentei hotărâri, creanțe ce vor fi anulate de către Biroul impozite și taxe locale.

Prin rol inactiv se înțelege acel rol care nu mai are în proprietate bunuri urmăribile și pentru care nu se mai calculează impozite și taxe în anul curent.

Art. 31 Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Art. 32 (1) Pentru clădirile și/sau terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Orașului Măreșești impozitul se majorează cu până la 500 %.

Situația criteriilor de încadrare a clădirilor neîngrijite se stabilește astfel:

- clădirile care prezintă degradări importante la structura de rezistență și la fațade, având pereți prăbușiți și alte degradări care prezintă un pericol major;

- clădirile care au elemente de fațadă (decorative, arhitecturale) care prezintă pericol de desprindere și prăbușire;

- cladirile la care lipseste, partial sau total, tamplaria exterioara (usi, ferestre, vitrine);
- cladirile cu zugraveli exterioare neintretinute, degradate, exfoliate, cu tencuieli vandalizate (cu inscrisuri, desene, graffiti), care scad calitatea arhitectural – ambientală a cladirii si a zonei;
- cladirile cu acoperis degradat (invelitori desprinse, burlane si jgheaburi lipsa sau desprinse cu pericol de prabusire);
- cladirile cu balcoane degradate, cu tencuieli desprinse si pericol de prabusire.

Art. 33 Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, se va aplica delimitarea zonelor valabilă pentru anul 2023.

Art. 34 Procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitelor si taxelor

A. Procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladirile si teren aferente cladirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre asociatiile si fundatiile acreditate ca furnizori de servicii sociale.

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de asociații și fundații pentru a beneficia de scutire sunt:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;

d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;

e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 4. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) actul de înființare al asociației sau fundației;

b) statutul asociației sau fundației;

c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;

d) memoriu de activitate;

e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;

f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 1A.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 7. (1) Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutiri.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 8. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

ANEXA 1A

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI

BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subscrisa _____ cod unic de identificare
_____ cu sediul în _____ tel./fax _____ adresa de
email _____.

Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de
_____, domiciliat (ă) _____ în _____, posesor al B.I./C.I.
seria _____, nr. _____, CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la plata*

_____, pentru imobilul situat în _____ conform
conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura, _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

B. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 decembrie 1989, republicată .

Art. 1. (1) Persoanele fizice și juridice care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea și terenul să fie restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 republicată;
- b) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) documentul de restituire a clădirii și terenului;
- b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 2A.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

ANEXA 2A

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI

BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B./C.I. seria____, nr. _____ CNP _____ (coproprietar al imobilului restituit potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____ conform conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti nr.____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului;
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectațiunea de interes public;
- extras decarte funciară, nu mai vechi de 30 zile.

Data _____ Semnătura _____,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutiri începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

C. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată.

Art. 1. (1) Cultele religioase din România care au în proprietate clădiri și teren retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din

învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea și terenul să fie retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 republicată;

b) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) documentul de retrocedare a clădirii și terenului;

b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;

c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3A

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

ANEXA 3A

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI

BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu sediul în _____ tel./fax _____ adresa de email _____. Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____ domiciliat (a) în _____ posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____ conform conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti nr. ____/_____.

La prezenta cerere anexează:

- copie cod unic de înregistrare;

- documentul de restituire a clădirii și terenului;

- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;

- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura, _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

D. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată.

Art. 1. (1) Comunitățile minorităților naționale din România care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea și terenul să fie restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată;

d) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) documentul de restituire a clădirii și terenului;

b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;

c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.4A

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

ANEXA 4A

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI

BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul(a) _____, domiciliat (4) în _____, posesor al B.I./C.I. seria ___nr_____. CNP _____(co)proprietar al clădirii și terenului restituite potrivit art, 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____ conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti nr._____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție);
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura, _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

E. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3. (1) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul Protecție Civilă, Apărare din cadrul Primăriei Orasului Marasesti în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(2) Serviciul voluntar pentru situații de urgență centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului Nr. _____

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces verbal de constatare conform anexei _____. Procesul verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Serviciului voluntar pentru situații de urgență, respectiv Serviciului Juridic, Contestații.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesniri.

(2) Cererea de înlesnire la plată este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

(3) Cererile privind acordarea de înlesniri (ANEXA 5A) se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

ANEXA 5A

PROCES VERBAL nr. _____

Încheiat azi _____,

Subsemnații _____, din cadrul _____, din cadrul _____ din cadrul _____ ca urmare a cererii nr. ____/_____ a d-lui (dnei) _____ prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și/au teren, pentru imobilul situat în Marasesti, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, ap. __ conform Hotărârii Consiliului Local nr. ____ / _____ deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impune luarea următoarelor măsuri:

5 D-l/ d-na _____ poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei Orasului Marasesti, str. Siret, nr.1.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei _____ căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data _____ Semnătura _____

F. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.1. (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 - Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin. (1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.

(3) Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1, alin. (1);

b) clădirea să fie utilizată numai ca locuință;

c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin. (1);

d) în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) act de identitate soț/soție;

b) certificat de revoluționar;

c) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;

d) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 6A.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI
BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.. seria __, nr. __, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____, prin prezenta solicit scutire de la plata * _____ conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti nr. ____/_____.

Scutirea o solicit în calitate de _____

La prezenta cerere anexez:

- act de identitate soț/soție;

- certificat de revoluționar;

- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;

- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura, _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

G. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011.

A) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;

b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;

- lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

- au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia,

Art. 5. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Biroul impozite și taxe, Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexele 7A.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;

- extras de carte funciara actualizat al imobilului;

- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;

- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;

- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural -ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor;

- clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;

- din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Biroul impozite și taxe. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa 7B.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/carte de identitate solicitantului;
- extras de carte funciara actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al Orasului Marasesti, după caz;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

ANEXA 7A

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI

BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____ domiciliat (ă) în _____ posesor al BL./ C.I. seria __, nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în Marasesti, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, ap. __, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Mărasesti nr. __/_____. La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- extras de carte funciara actualizatal imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____ Semnătura, _____

ANEXA 7B

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI

BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (a) în _____ posesor al B.I./ Cl. Seria __, nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în Marasesti, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, ap. __, conform Hoțărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti nr. __/_____.
La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- extras de carte funciara actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului șef al Orasului Marasesti, după caz;

- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Data _____ Semnătura, _____

H. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și teinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimoniul asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirile și terenul să fie în patrimoniul asociației/fundației;
- b) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1;
- c) clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Direcția Venituri, însoțită de:

- a) statutul asociației/ fundației;
- b) memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- c) declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrative;
- d) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

(2) După depunerea cererii, Direcția Venituri va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociație/fundației, urmând a se încheia o notă de constatare.

(3) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 8A.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

ANEXA 8A
CĂTRE,
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subscrisa _____, cod unic de identificare _____, cu sediul în _____, tel./fax _____, adresa de email _____. Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____ domiciliat (a) în _____, posesor al B./C.I. seria ____, nr. _____, CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la plata* _____ pentru imobilul situat în Marasesti conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Marasesti nr.____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrative;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Data _____ Semnătura, _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

I. Persoanele fizice ale căror venituri nete lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, pot beneficia de scutire sau reducere de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, cf. art. 456, alin.(2) , pct. K si art. 464 alin (2) pct. j din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și în baza Hotărârii Consiliului Local.

În anul 2020, pentru persoane fizice, se propune scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale (pentru locuința de domiciliu și terenul aferent) în valoarea salariului minim brut pe țară, fără a depăși impozitul datorat anual, pentru următoarele categorii de persoane:

a) persoanele fizice ale căror venituri nete lunare pe membru de familie sunt mai mici decât salariul minim brut pe țara propunem reducerea cu 25% a impozitului pe clădiri și teren curte și construcții.

b) persoanele fizice ale căror venituri nete lunare constau în exclusivitate din ajutor de șomaj sau ajutor social, propunem reducerea cu 25% a impozitului pe clădiri și teren.

Având în vedere facilitățile fiscale prevăzute de cf. art. 456, alin.(2) , pct. K si art. 464 alin (2) pct. j din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local poate acorda scutire sau reducere de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele ale căror venituri nete lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Contribuabilul persoană fizică, proprietar/titular al clădirii și terenului de la adresa de domiciliu, va depune la Biroului Impozite si Taxe Locale din cadrul Primăriei orasului Mărășești următoarele documente:

- o cerere ANEXA 9 A care să cuprindă toate datele de stare civilă și CNP, prin care solicită reducerea impozitului aferent imobilului (clădire și teren) de la adresa de domiciliu;
- actul de proprietate a imobilului pentru care solicită reducerea impozitului;
- ultimul cupon de pensie, în cazul pensionarilor din familia solicitantului;
- adeverința de salariu net pentru luna anterioară depunerii cererii, în cazul salariaților din familia solicitantului;
- declarație pe proprie răspundere pentru persoanele din familia solicitantului, care nu realizează nici un venit sau sunt casnice;
- adeverința de la Biroul Agricol din cadrul Primăriei, din care să rezulte că nu deține teren extravilan în suprafață mai mare de 50 ari;
- adeverința de la Serviciul Public de Asistență Socială din care să rezulte că este beneficiar de ajutor social;
- adeverința de la A.J.O.F.M. Vrancea din care să rezulte că este beneficiar al indemnizației de șomaj, facilitatea acordându-se pentru perioada șomajului;
- copii ale certificatelor de naștere pentru copiii minori și ale cărților de identitate pentru copiii majori din familia solicitantului;
- ancheta socială întocmită de Serviciul Public de Asistență Socială.

Se acordă facilități fiscale contribuabililor persoane fizice, proprietari/titulari ai clădirii și terenului de la adresa de domiciliu, doar cu condiția achitării la zi a tuturor creanțelor bugetare locale și numai în cazul în care persoanele în cauză nu dețin mai multe proprietăți în afara celei de domiciliu.

Nu se acordă facilități fiscale persoanelor care dețin autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 1601 cm³, autobuze, autocare, microbuze, alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, tractoare, autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, bijuterii, electrocasnice de lux, care vor fi constatate cu ocazia anchetei sociale efectuate la domiciliul petentului.

Reducerea impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanei respective începând cu data de 1 a lunii următoare depunerii cererii împreună cu documentele solicitate și se acordă numai pentru clădirea și terenul "curți și construcții" de la adresa de domiciliu.

ANEXA 9A

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI

BIROUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, cu domiciliul in Orașul Mărășești, str. _____, nr. __, bl.____, sc.____, et. __, ap. __, CNP _____, mentionez ca in imobilul proprietatea mea, locuiesc un numar de _____ personae dupa cum urmeaza:

1. CNP _____ (Sot)
2. CNP _____ (Sotie)
3. CNP _____ (Copil minor in intretinere)
4. CNP _____
5. CNP _____
6. CNP _____
7. CNP _____
8. CNP _____
9. CNP _____
10. CNP _____

Conform Hotararii Consiliului Local Marasesti nr. ____/____202__, va rog sa-mi aprobat pentru anul fiscal 202__, diminuarea impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren.

Anexam urmatoarele documente:

- Copie dupa BI/CI – pentru sot/sotie;
- Cupon de pensie, ajutor social;
- Adeverinta de salariat;
- Pentru copiii minori – in copie – certificatul de nastere;

Initiator,

Primar,

Chitic Valerica Dorel



Avizeaza,

Secretar General orasului Marasesti,

Dumitru Vasilica – Violeta

ROMÂNIA

Anexa nr.1

JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI

la Hotărârea nr. _____ din _____.2022

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE
ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023

I. CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI – stabilit de Serviciul impozite și taxe locale

Art.457 alin.(2) VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,12 % asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

De asemenea, în cazul imobilelor tip casa, în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici valoarea impozabilă este diferențiată pentru: “case structură zidarie” și “*case structură zidarie și beton*”. Se propune încadrarea imobilelor tip casă în categoria “*case structură zidarie și beton*”. Contribuabilii vor depute, dacă este cazul, o declarație de impunere din care să rezulte un alt tip de casă, urmând să procedăm în consecință la modificarea calculului/valorilor impozabile.

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN - stabilit de Serviciul impozite și taxe locale

Art. 465 alin.(2) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN (lei/ha) – Terenuri cu construcții-

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022HCL 87/2021	NIVELURILE DIN LEGEA NR.227/2015	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023 index cu indicele de inflație 5,1%
	în funcție de rangul Orasului (III)	în funcție de rangul Orasului (III)	în funcție de rangul Orasului (III)
A	7388	5236 - 13090	7765
B	5020	3558 - 8894	5276
C	2385	1690 - 4226	2507
D	1388	984 - 2439	1459

Art.465 alin.(4) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN(lei/ha) - Orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Categororia de folosinta	Zona	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 HCL 87/2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023 index cu indicele de inflație 5,1%
		în funcție de rangul Orasului (III)	în funcție de rangul Orasului (III)
	Zona A / B / C / D		Zona A / B / C / D
1.Teren arabil		32 / 24 / 22 / 18	34 / 25 / 23 / 19
2.Pășune		24 / 22 / 18 / 15	25 / 23 / 19 / 16
3.Fâneată		24 / 22 / 18 / 15	25 / 23 / 19 / 16
4.Vie		53 / 39 / 32 / 22	56 / 41 / 34 / 23
5.Livadă		60 / 53 / 39 / 32	63 / 56 / 41 / 34
6.Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		32 / 24 / 22 / 18	34 / 25 / 23 / 19
7.Teren cu ape		18 / 15 / 10 / x	19 / 16 / 11 / x
8.Drumuri și căi ferate		x / x / x / x	x / x / x / x
9.Neproductiv		x / x / x / x	x / x / x / x

Art.465 alin.(7) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN (lei/ha)

Categoria de folosinta	NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 HCL 87/2021		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023 index cu indicele de inflatie 5,1%	
	în funcție de rangul Orasului (III)		în funcție de rangul Orasului (III)	
Zona				
1.Teren cu constructii	35		37	
2.Arabil	56		59	
3.Pășune	32		34	
4.Fâneată	32		34	
5.Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	62		65	
5.1. Vie până la intrarea pe rod	0		0	
6.Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	64		67	
6.1.Livadă până la intrarea pe rod	0		0	
7.Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	19		20	
7.1.Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0		0	
8.Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8		8	
8.1.Teren cu amenajări piscicole	38		40	
9.Drumuri și căi ferate	0		0	
10.Teren neproductiv	0		0	

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT - stabilit de Serviciul impozite și taxe locale

Art. 470 alin.(2) IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICA

NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022HCL 87/2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023 index cu indicele de

Mijloc de transport		inflatie 5,1%	
	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
Vehiclele înmatriculate			
1. Motorete, scutere, motocicletele și autoturisme cu capacitatea cilindrică depășind la 1600 cm ³ , inclusiv	10	11	
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de până la 1600cm ³	11	12	
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	21	22	
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	81	85	
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	162	170	
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	327	344	
7. Autobuze, autocare, microbuze	27	28	
8. Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată până la 12 tone inclusiv	34	36	
9. Tractoare înmatriculate	21	22	
Vehiclele înregistrate			
1. Vehicle cu capacitate cilindrică		lei/200 cm ³	lei/200 cm ³
a) Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800cm ³	4	4	
b) Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800cm ³	7	7	
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata		lei/an	lei/an
a) Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	165	178	

Art. 470 alin.(5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022HCL 87/2021		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumaticăsau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumaticăsau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
Mijloc de transport					
I. Vehicule cu două axe					
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	X	X	X	X
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	0	153	0	153
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	153	425	153	425
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	425	599	425	599
5.	Masa de cel puțin 18 tone	599	1356	599	1356
II. Vehicule cu trei axe					
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	X	X	X	X
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	153	267	153	267
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	267	549	267	549
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	549	712	549	712
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	1098	712	1098
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1707	1098	1707
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707	1098	1707
III. Vehicule cu patru axe					
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	X	X	X	X
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	712	722	712	722
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	722	1128	722	1128
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1128	1791	1128	1791
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657	1791	2657

6. Masa de cel puțin 32 tone
Art. 470 alin.(6) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone - lei

	1791	2657	1791	2657
	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022HCL 87/2021		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumaticăsau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumaticăsau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
Mijloc de transport				
I. Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	X	X	X	X
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	0	69
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	69	158
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371	158	371
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480	371	480
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866	480	866
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519	866	1519
9. Masa de cel puțin 28 tone	866	1519	866	1519
II. Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	X	X	X	X
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	148	346	148	346
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	346	569	346	569
	569	836	569	836

4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009	836	1009
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657	1009	1657
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2301	1657	2301
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	3493	2301	3493
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3493	2301	3493
9. Masa de cel puțin 38 tone	2301	3493	2301	3493
III. Vehicule cu 2+3 axe	X	X	X	X
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	2548	1831	2548
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548	3463	2548	3463
3. Masa de cel puțin 40 tone	2548	3463	2548	3463
IV. Vehicule cu 3+2 axe	X	X	X	X
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246	1618	2246
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107	2246	3107
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596	3107	4596
4. Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596	3107	4596
V. Vehicule cu 3+3	X	X	X	X
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113	920	1113
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662	1113	1662
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	2647	1662	2647
4. Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647	1662	2647

Art. 470 alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulote (lei)

	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 HCL 87/2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022 index cu indicele de inflație 5,1%
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	60	60

d. Peste 5 tone

74

78

Art. 470 alin.(8) Mijloace de transport pe apă (lei)

	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022HCL 87/2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023 index cu indicele de inflație 5,1%
1. Lunte, bărci fără motor, folosite pt.pescuit și uz personal	24	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64	67
3. Bărci cu motor	237	249
4. Nave de sport și agrement *)	1263	1327
5. Scutere de apă	237	249
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	620	652
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1026	1078
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1578	1658
d) peste 4.000 CP	2525	2654
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	170	179
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	204	214
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	316	332
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	554	582
9. Nave de pescuit, gabare, poduri, bacuri plutitoare, pontoane de acostare		
a) cu lungimea de până la 10 m	270	284
b) cu lungime de peste 10 m	1200	1261

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 HCL 87/2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023
A. Taxe stabilite de Direcția de urbanism și autorizări			
Art. 474 alin.(1)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban (lei/mp) :			
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism			
a) Până la 150 m ² , inclusiv	lei	lei	
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	7	7	
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	8	8	
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	11	12	
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	13	14	
	15	16	
D) Peste 1.000 m ²	15 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1 000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	
Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizare de către Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, de către primari sau structurile de specialitate din cadrul consiliului local			
	17	18	
Art. 474 alin.(5)Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.			
Art. 474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cea de locuință este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.			
Art.474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.			
Art. 474 alin. (9)Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate.			

Art. 474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art. 474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție

Art. 474 alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonețe, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 10 lei, inclusiv pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

9 - pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție	10 - pentru fiecare mp desuprafață ocupată de construcție
---	---

Art. 474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă

10	11
----	----

B. Taxe stabilite de Serviciului arhitect șef

Art. 474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări

(lei)

9 - pentru fiecare mp afectat	10 - pentru fiecare mp afectat
-------------------------------	--------------------------------

Art. 474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu (lei)

15 - pentru fiecare racord	16 - pentru fiecare racord
----------------------------	----------------------------

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU FOLOSIREA MILOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE - stabilită de Serviciul impozite și taxe locale

NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 HCL 87/2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023 index cu indicele de inflație 5,1%
--	--

Art. 477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

3%	3%
----	----

Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:

x	x
---	---

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică

38 lei/mp	40 lei/mp
-----------	-----------

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate

27 lei/mp	28 lei/mp
-----------	-----------

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE - stabilit de Serviciul impozite și taxe locale

	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 HCL 87/2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023
--	--	--

Art. 481 alin.(2) Manifestarea artistică, competiție sportivă sau altă activitatea distractivă:

a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională:

b) Orice altă manifestare artistică	2%	2%
	5%	5%

CAPITOLUL VII – ALTE TAXE LOCALE

DENUMIREA TAXEI	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 HCL 87/2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023
-----------------	--	--

Art. 486 din Legea nr. 227/2015 Alte taxe locale

A. Taxe stabilite de Biroul Impozite si Taxe Locale si Registrul agricol

PERSOANE FIZICE		
1.1 Taxa eliberare certificat de atestare fiscala in ziua solicitarii	10 lei	10 lei
1.2 Taxa pentru eliberarea on-line a certificatului de atestare fiscala	20 lei	20 lei
1.3 Taxa viza fisa inmatriculare/radiere auto in ziua solicitarii	10 lei	10 lei
1.4 Taxa radiere sechestrul, ridicare poprire in ziua solicitarii	15 lei	15 lei
PERSOANE JURIDICA		
2.1 Taxa eliberare certificat de atestare fiscala in ziua solicitarii	40 lei	40 lei
2.2 Taxa pentru eliberarea on-line a certificatului de atestare fiscala	50 lei	50 lei
2.3 Taxa viza fisa inmatriculare/radiere auto in ziua solicitarii	20 lei	20 lei
2.4 Taxa radiere sechestrul, ridicare poprire in ziua solicitarii	15 lei	15 lei

Taxa furnizare informatii ROL fiscal catre terte persoane fizice si juridice	30 lei/ROL	30 lei/ROL
Taxa eliberare documente arhiva		
Persoane fizice	20 lei	20 lei
Persoane juridice	30 lei	30 lei
Taxa efectuare copii dupa diferite documente		
Persoane fizice	1 leu/pagina	1 leu/pagina
Persoane juridice	2 lei/pagina	2 lei/pagina
Taxa eliberare adeverinta (ROL agricol) in ziua solicitarii		
Persoane fizice	10 lei	10 lei
Persoane juridice	20 lei	20 lei
Taxa eliberare atestat producator	100 lei	100 lei
Taxa eliberare carnet comercializarea produselor agricole	20 lei	20 lei
Taxa viza anuala atestat producator	100 lei	100 lei
Taxa inregistrare contract arendare si a actelor aditionale	10 lei/contract	10 lei/contract
Taxa speciala pentru intocmire si afisare oferta de vanzare teren conform cu original	30 lei/oferta	30 lei/oferta

B. TAXE PENTRU COPIEREA DOCUMENTELOR DETINUTE DE PRIMARIA ORASULUI MARASESTI CARE CONTIN INFORMATII DE INTERES PUBLIC – CONFORM LEGII NR. 544/2001

1. fila formular A4 – copie/print alb-negru	1 leu/pagina	1 leu/pagina
2. fila formular A3 – copie/print alb-negru	2 leu/pagina	2 leu/pagina
3. fila formular A4 – copie/print color	2 lei/pagina	2 lei/pagina
4. fila formular A4 – copie/print color	2 lei/pagina	2 lei/pagina
5. fila formular A3 – copie/print color	4 lei/pagina	4 lei/pagina
6. suport CD/DVD	4 lei/buc	4 lei/buc

C. TAXE LOCALE PENTRU MOPEDE SI VEHICULE LENTE NEINMATICULABILE

1. Moped	30 lei	30 lei
2. Vehicul lent	60 lei	60 lei
3. Caruța	38 lei	38 lei
4. Certificat inregistrare vehicul	5 lei	10 lei
5. Plăcuțe inregistrare vehicul	25 lei	35 lei
6. Plăcuțe (numere) identificare imobile	6 lei	10 lei

Art. 484 din Legea nr. 227/2015 Taxe speciale

A. TAXE PENTRU UTILIZAREA BAZEI SPORTIVE

TIPUL BAZEI	ZIUA	NOAPTEA	ZIUA	NOAPTEA
DISCIPLINA	- Orele 9 – 20 Data 01.04 – 30.09 - Orele 9 – 17 Data 01.10 – 31.03	- Orele 20 – 03 Data 01.04 – 30.09 - Orele 17 – 03 Data 01.10 – 31.03	- Orele 9 – 20 Data 01.04 –30.09 - Orele 9 – 17 Data 01.10 – 31.03	- Orele 20 – 03 Data 01.04 – 30.09 - Orele 17 – 03 Data 01.10 – 31.03
SALA DE SPORT				
Fotbal	50	60	70	85
Basket	40	60	55	85
Hanbal	40	60	55	85
Tenis de camp	30	50	40	70
Tenis de masa	15	20	20	30
Club sportiv pentru antrenament	20	-	30	-
Competitii extrascolare	20	-	30	-
SALA DE SPORT				
Fotbal pe tot terenul cu plase la porti	40	-	55	-
Minifotbal pe diagonala	25	-	35	-
Tenis cu piciorul in afara stadionului	15	-	20	-
Mingile, rachetele si paletele sunt incluse in tarifi; Elevii beneficiaza de reducere 25%; Abonamentele cu plata in avans (peste 4 meciuri pe luna) reducere 15%.				
B. Taxe stabilite de Compartimentul Urbanism				
1. Taxe pentru detinere atelaje (mod de plata Trimestrial)	30 lei/an		30 lei/an	
2. Taxe pentru detinere motor taiat lemne (mod de plata Trimestrial)	100 lei/an		100 lei/an	
3. Taxe pentru inchiriere terenuri, garaje, magazine (mod de plata Trimestrial)	1 leu/mp/luna		1 leu/mp/luna	
4. Taxa utilizare locuri publice (trot, carosabil, spatii verzi) pentru desfacerea pavaje (mod de plata Anticipat): PERSOANE FIZICE PERSOANE JURIDICE	1 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi		1 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi	

5. Taxa utilizare locuri publice pentru depozitare pamant din sapatura retele tehnico - editare (mod de plata Anticipat): PERSOANE FIZICE PERSOANE JURIDICE	2 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi	2 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi
6. Eliberare urgenta, in termen de 48 ore pentru: C.U., A.C., A.D. AVIZE (mod de plata In momentul solicitarii): PERSOANE FIZICE PERSOANE JURIDICE	50 lei 120 lei	50 lei 120 lei
7. Eliberare copii, din cadastrul imobiliar al orasului(mod de plata Anticipat):	15 lei/imobil	15 lei/imobil
8. Formulare cerere certificat urbanism (C.U.), autorizatie de constructie (A.C.) (mod de plata - In momentul solicitarii):	5 lei/buc	5 lei/buc

C. Taxe speciale practicate pentru activitatile desfasurate in incinta CASEI DE CULTURA A ORASULUI MARASESTI

1. Chirie sala mica	50 lei/h	50 lei/h
2. Chirie sala mica persoane juridice	80 lei/h	80 lei/h
3. Chirie sala mica pentru fundatii, partide, organizatii	60 lei/h	60 lei/h
4. Chirie sala mare	100 lei/h	100 lei/h
5. Spectacole artistice sala mare	15% din incasari	15% din incasari
6. Taxa activitate club	10 lei/h	10 lei/h
7. Asigurat sonorizare sala mare	100 lei/h	100 lei/h
8. Asigurat sonorizare sala mica	40 lei/h	40 lei/h
9. Taxa intrare muzeul veteranilor	1 leu/persoana	1 leu/persoana
10. Inchiriere instrumente muzicale, boxe, microfoane, statii	200 lei	200 lei
11. Inchiriere sala mica pentru activitati aniversare (nunti, botezuri, majorate, etc.)	700 lei	700 lei
12. Utilitati evenimente aniversare/eventimente	100 lei	100 lei
13. Bilete spectacole organizate de casa de cultura	3 - 10 lei	3 - 10 lei
14. Discoteci, baluri	200 lei/eventiment	200 lei/eventiment
15. Inchiriere holul casei de cultura pentru expozitii, vernisaja, etc.	50 lei/zi	50 lei/zi
16. Inchiriere vesela, scaune 50 buc	100 lei/eventiment	100 lei/eventiment

D. Taxe stabilite de Serviciul public comunitar de evidenta a persoanelor

1. Taxa speciala pentru incheierea casatoriei in zilele de sambata si duminica	100 lei	100 lei
2. Taxa speciala de incheiere a casatoriei in afara sediului SPCLERP sau Primariei orasului Marasesti	500 lei	500 lei
3. Taxa speciala de divort pe cale administrativa	500 lei	500 lei
4. Taxa speciala pentru inregistrarea dosarelor de schimbare a numelui sau prenumelui pe cale administrativa	70 lei	70 lei
5. Taxa speciala pentru transcrierea in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila inregistrate in strainatate	80 lei	80 lei
6. Taxa speciala pentru eliberarea dovezii de casatorie pentru strainatate si adeverinte privind componenta familiei	50 lei	50 lei
7. Taxe speciale pentru eliberarea certificatului de deces in urma: pierderii, furtului sau distrugerii	10 lei	10 lei

E. Taxe piata agroalimentara Oraş Mărăşeşti

1. Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicule si autovehicole	10 lei/zi/ produse industriale 12 lei/zi/produse alimentare, legume fructe	10 lei/zi/ produse industriale 12 lei/zi/produse alimentare, legume fructe
2. Taxa pentru utilizarea temporara de mese si alte spatii din piata pentru vanzarea de legume, fructe, miere de albine, cereale, lumanari, flori, produse de uz gospodaresc, obiecte de ceramica si alte produse agroindustriale	Persoane fizice autorizate sau persoane juridice 6 lei/masa/zi Producatori particulari 6 lei/masa/zi	Persoane fizice autorizate sau persoane juridice 6 lei/masa/zi Producatori particulari 6 lei/masa/zi
3. Taxa utilizare temporara a boxei pentru vanzare a carnii	20 lei/zi	20 lei/zi
4. Cas, urda, branza framantata (burduf)	12 lei/masa/zi	12 lei/masa/zi
5. Lapte, smantana, branza de vaci	10 lei/persoana/zi	10 lei/persoana/zi
6. Taxa pentru vanzarea de obiecte din lemn (funduri, linguri, etc.)	4 lei/masa/zi	4 lei/masa/zi
7. Taxa pentru vanzarea de obiecte confectionate (ceaoane, matura, oale)	5 lei/masa/zi	5 lei/masa/zi
8. Taxa pentru vanzarea de zarzavaturi	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
9. Taxa pentru vanzarea de rasaduri	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
10. Taxa utilizare temporara a locurilor publice, mese si alte spatii din piata necesare depozitarii marfurilor ce depasesc capacitatea unei mese	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
11. Taxa utilizare temporara a locurilor publice pe cai de acces ale pietetelor pentru depozitarea marfii	10 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
12. Taxa pentru utilizare temporara a locurilor publice pentru vanzarea produselor de orice fel, inclusiv de animale mici, pasari, pui de o zi de catre persoanele fizice sau juridice	-curcii: 6lei/buc -gaste: 4 lei/buc -gaini: 4 lei/buc -iepuri: 4 lei/buc -pui de o zi: 0,5 lei/buc	-curcii: 6lei/buc -gaste: 4 lei/buc -gaini: 4 lei/buc -iepuri: 4 lei/buc -pui de o zi: 0,5 lei/buc

13. Taxa parcare autovehicule in parcurile organizate pe domeniul public	1 leu/ora	1 leu/ora
14. Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice pentru persoane fizice, persoane juridice pentru vanzarea de produse alimentare si produse nealimentare	20 lei/ zi	20 lei/ zi
15. Taxa inchiriat cantare	5 lei/cantar - anticipat	5 lei/cantar - anticipat
16. Taxa inchiriat halate persoane fizice autorizate, persoane juridice si producatori particulari	5 lei/halat - anticipat	5 lei/halat - anticipat
17. Taxa utilizare temporara mese si alte spatii din piata pentru produse industriale sau produse second-hand si alte produse	6 lei/masa/zi	6 lei/masa/zi
18. Taxa utilizare temporara a domeniului public pentru suprafata de teren din fata spatiilor comerciale, precum si spatii aferenti pietei unde se desfac mici, bere, racorioare	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
19. Taxa rezervare masa in piata	10 lei/masa/zi	10 lei/masa/zi
20. Taxa comert ambulant (strazi)	10 lei/zi	10 lei/zi

F. Taxe P.S.I.

1. Persoane fizice*	10	10
2. PFA, I.I.**	20	20
3. Societati comerciale cu profil economic	20	20
4. Societati comerciale care desfasoara activitati de productie	50	50

* taxa este datorata de toti contribuabilii, persoane fizice, proprietari de imobile de natura cladirilor pentru fiecare imobil;

** taxa este datorata de persoanele fizice care exercita activitati independente in mod autonom sau asociate pe baza unui contract de asociere incheiat in vederea realizarii de activitati (intreprinderi familiale, asociatii agricole sau altele asemenea) care nu indeplinesc elementele constitutive ale contribuabilului persoana juridica – persoanele fizice care exercita orice profesie, cum sunt cele: medicale, de avocatura, notariale, de natura expertiza contabila, de expertiza tehnica, de consultanta fiscala, de contabilitate autorizata, de consultant de plasament in valori imobiliare, de arhitectura, de executori judecatoresti, cele autorizate sa execute lucrari de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei si cartografiei sau alte profesii asemenea desfasurate in mod autonom, in conditiile legii si care nu intrunesc elementele constitutive ale contribuabilului persoana juridica.

G. Taxe de concesiune pentru locurile de inhumare

Zona	Durata concesiunii		
I	7 ani	100	150
	25 ani	350	500
II	7 ani	80	120
	25 ani	280	420
III	7 ani	70	100
	25 ani	200	300
IV	7 ani	50	80
	25 ani	150	250
V	INCHIRIERE	350 lei/an	500 lei/an

Zona I – delimitata astfel: gardul de prefabricate fata (vest), aleea betonata din spatete capetei la est si aleea betonata de la poarta nr. 2 la sud, in suprafata de 11483 mp;

Zona II – delimitata astfel: aleea betonata din spatete capetei pana la taluzul inclinat in partea stanga si pana la aleea betonata in partea dreapta a capetei si zona din vecinatatea portii nr. 2, partea dreapta, pana la prima alee betonata in suprafata de 4127 mp;

Zona III – delimitata astfel: din partea dreapta a capetei pana la taluzul inclinat in suprafata de 227 mp;

Zona IV – in partea de sud – est a cimitirului, in suprafata de 8347 mp, (pocaiti) delimitata in partea de nord de aleea de acces de la poarta nr. 2, la sud si est de gardul cimitirului, iar in partea de vest de aleea care desparte zona II;

Zona V – teren ocupat de fanete in suprafata de 18563 mp, care cu timpul va deveni zona IV.

H. Taxe speciale pentru prestarile funerare efectuate in cimitirul Oraşului Mărăşeşti

Taxă anuală întreținere cimitir (exclusiv morminte)	4 lei/mp	7 lei/mp	
Taxă lucrări în cimitir	30 lei/groapa	30 lei/groapa	
Taxă de înhumare adult	15 lei/sicriu	50 lei/sicriu	
Taxă exhumare după 7 ani	30 lei/cadavru	50 lei/cadavru	
Taxă exhumare înainte de 7 ani dar nu mai devreme de un an (cu aprobare)	70 lei/cadavru	100 lei/cadavru	
Taxă utilizare datorate de antreprenorii lucrărilor funerare executate de terți	Soclu simplu	40 lei	60 lei
	Soclu dublu	70 lei	100 lei
	Gropnița simplă	90 lei	130 lei
	Gropnița dublă	130 lei	200 lei
Taxă mijloace transport în cimitir (mat. Constr.)	6 lei/auto	10 lei/auto	
Deschidere închidere cavou (mise, capace)	40 lei/cavou	60 lei/cavou	

I. Taxă stabilită conform prevederilor art. 26, alin. (1). lit. (c) și alin. (3) din Legea nr. 101/2006

1. taxă specială de salubritate pentru persoanele fizice care nu au încheiat contract de salubritate, conform H.C.L. 87/2020	19 lei/pers/lună	20 lei/pers/lună	
2. taxă specială de salubritate pentru persoanele juridice care nu au încheiat contract de salubritate, conform H.C.L. 87/2020	150,52 lei/mc/lună	160 lei/mc/lună	

CAPITOLUL VIII – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Legea 227/2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 HCL 87/2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023 index cu indicele de inflație 5,1%
Art. 493 alin. (2) (3)	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 79 de lei la 315 de lei, iar cele de la lit.b) cu amendă de la 315 de lei la 765 de lei.	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 83 de lei la 331 de lei, iar cele de la lit.b) cu amendă de la 331 de lei la 804 de lei.
Art. 493 alin.(4) si (4^1)	-Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, avânzarea, abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacolele constituite contravenție și se sancționează cu amendă de la 385 de lei la 1.781 de lei. -Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 563 la 2.820 lei.	-Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacolele constituite contravenție și se sancționează cu amendă de la 405 de lei la 1.872 de lei. -Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 592 la 2.964 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021 HCL 37/2020	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022 indexat
Art. 493 alin.(5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.	

Presedinte de comisie,

Contrasemnează,

Secretarul General al Orașului Mărățești

Dumitru Vasilica Violeta

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în
Orașul Mărășești pentru anul 2023

În conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale au competența de a stabili și aproba impozitele și taxele locale în limitele și condițiile legii.

Stabilirea impozitelor și taxelor locale are la bază prevederile actuale reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care cuprind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile.

Pe baza dispozițiilor actului normativ menționat anterior, Consiliul Local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor când acestea se determina pe baza de cota procentuala, precum și de a stabili cuantumul impozitelor și taxelor prevăzute în suma fixa, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime ale acestora.

Conform prevederilor O.G. nr.16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, privind noul mod de calcul al impozitului pe clădirile rezidențiale și nerezidențiale deținute de persoanele fizice și juridice, valoarea impozabilă pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale se va determina prin *“însurarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Oraș Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.”* În situația în care valorile orientative din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile existente în baza de date la 31 decembrie 2022, calculate conform vechilor reglementării ale Codului fiscal, impozitul pe clădiri se va calcula prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În vederea aplicării prevederilor mai sus menționate, au fost verificate, calculate și comparate valorile impozabile rezultate din cele două modalități de calcul, drept pentru care se propun următoarele:

1. Stabilirea cotei de 0,12% asupra valorii clădirii rezidențiale și clădirii-anexa aferenta deținute de persoanele fizice.

Cota se va aplica asupra valorii impozabile mai mari determinată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022.

De asemenea, în cazul imobilelor tip casa, în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici valoarea impozabilă este diferențiată pentru: “case structură zidărie” și “case structură zidarie și beton”. Se propune încadrarea imobilelor tip casă în categoria “case structură zidarie și beton”. Contribuabilii vor depune, dacă este cazul, o declarație de impunere din care să rezulte un alt tip de casă, urmand să procedăm în consecință la modificarea calculelor/valorilor impozabile.

Din calculele și simulările efectuate se constată că valorile impozabile din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici sunt mai mici decât valorile existente în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022. Pentru a menține valoarea impozitului și implicit a veniturilor colectate la nivelul anului 2022 se propune majorarea cotei de impozitare din anul precedent de 0,1%.

2. Stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele fizice în cuantum de 1,3% asupra valorii clădirii.

Cota se va aplica asupra valorii impozabile mai mari determinată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania și valoarea impozabilă existentă în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022.

3. Stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice în cuantum de 1,5% asupra valorii clădirii și pentru clădirile rezidențiale deținute de persoanele juridice în cuantum de 0,2% asupra valorii clădirii.

Aceste cote se aplică asupra valorii impozabile mai mari determinată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania și valoarea impozabilă existentă în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022.

Contribuabilii persoane juridice vor depune declarații de impunere în care vor menționa/declara suprafețele clădirilor pe care le dețin și tipul acestora.

4. Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/țaxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

De asemenea, contribuabilii persoane fizice și juridice vor fi obligați să depună declarații de impunere însoțite de documente justificative în vederea efectuării eventualelor corecții ce se vor aplica în cazul în care estimările noastre nu vor corespunde realității.

Biroul impozite si taxe locale, va transmite contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Natională a Notarilor Publici din România. În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal în termen de 30 de zile de la comunicare, se considera acceptare tacită a datelor înscrise în aceasta.

De asemenea, dispozițiile art. 491 din Codul fiscal instituie, în sarcina autorității publice locale, obligația de a adopta, până la data de 30 aprilie a fiecărui an fiscal, o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozite și taxe locale, astfel:

"(1) În cazul oricărui impozit: sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective: se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. 1) se aproba prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercitiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1)"

În același sens sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr. 227/2015 sau instituite de autoritatea publică locală, astfel cum este prevăzut de art. 493, alin. 7) din Codul fiscal.

Rata inflației comunicată pe site-urile oficiale ale ministerelor menționate anterior, este de 5,1%.

În raport cu aspectele precizate, indexarea impozitelor și taxelor locale se realizează conform anexei la prezentul raport de specialitate.

La stabilirea sumelor indexate s-a ținut seama de prevederile pct. 11 lit. n) din cap. I al Titlului IX din HG nr. 1 /2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

"n) rotunjire-operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile de bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

Reguli rotunjire:

(i) Rotunjirea se aplica la fiecare tip de creanță sau creanță accesorie;

(ii) Nu se aplică rotunjire pentru calculele intermediare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale;

(iii) Pentru calculele intermediare se utilizează primele doua zecimale;

(iv) În cazul majorării impozitelor sau taxelor rotunjirea se aplică după majorarea acestora stabilită conform art. 489 din Codul fiscal."

De asemenea, reamintim că indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației este o obligație legală a autorității deliberative, stabilită de Codul fiscal.

Având în vedere dispozițiile legii, competențele și răspunderile autorității administrației publice locale în ceea ce privește finanțele publice locale, vă supun spre analiză actul normativ privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

Intocmit,
Sef Birou Impozite si Taxe locale
Toderasc Adrian



Vizat,
Consilier juridic,
Bragarus Anca Roxana



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Orașul Mărășești pentru anul 2023

Subsemnatul Chitic Valerică Dorel, în calitate de Primar al Orașului Mărășești, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ și art. 6, alin. (3) și art. 30, alin. (1), lit. "c" din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată, supun analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Orașul Mărășești pentru anul 2021.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Orașul Mărășești pentru anul 2023 este întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H. G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ teritoriale unde contribuabilii își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru.

Resursele financiare constituite din impozite și taxe locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale. În vederea finanțării proiectelor aflate în derulare și pentru că resursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor Orașului Mărășești, dar și cerințele Uniunii Europene, este necesară menținerea surselor actuale ale bugetului local, atragerea de noi surse extrabugetare precum și valorificarea judicioasă și eficiența a patrimoniului Orașului Mărășești.

Prin Proiectul de hotărâre, pentru anul fiscal 2023, se va avea în vedere prevederile O.G. 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal, privind noul mod de calcul al impozitului pe clădirile rezidențiale și nerezidențiale deținute de persoanele fizice și juridice, precum și indexarea cu rata inflației de 5,1 %, care reprezintă obligativitate legală, față de nivelul aplicat pentru anul fiscal 2022.

În vederea aplicării prevederilor mai sus menționate, au fost verificate, calculate și comparate valorile impozabile rezultate din cele două modalități de calcul, drept pentru care se propun următoarele:

1. Stabilirea cotei de 0,12% asupra valorii clădirii rezidențiale și clădirii-anexa aferenta deținute de persoanele fizice.

Cota se va aplica asupra valorii impozabile mai mari determinată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022.

De asemenea, în cazul imobilelor tip casa, în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici valoarea impozabilă este diferențiată pentru: “case structură zidărie” și “case structură zidărie și beton”. Se propune încadrarea imobilelor tip casă în categoria “case structură zidărie și beton”. Contribuabilii vor depune, dacă este cazul, o declarație de impunere din care să rezulte un alt tip de casă, urmand să procedăm în consecință la modificarea calculelor/valorilor impozabile.

Din calculele și simulările efectuate se constată că valorile impozabile din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici sunt mai mici decât valorile existente în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022. Pentru a menține valoarea impozitului și implicit a veniturilor colectate la nivelul anului 2022 se propune majorarea cotei de impozitare din anul precedent de 0,1%.

2. Stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele fizice în cuantum de 1,3% asupra valorii clădirii.

Cota se va aplica asupra valorii impozabile mai mari determinată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania și valoarea impozabilă existentă în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022.

3. Stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice în cuantum de 1,5% asupra valorii clădirii și pentru clădirile rezidențiale deținute de persoanele juridice în cuantum de 0,2% asupra valorii clădirii.

Aceste cote se aplică asupra valorii impozabile mai mari determinată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania și valoarea impozabilă existentă în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022.

Contribuabilii persoane juridice vor depune declarații de impunere în care vor menționa/declara suprafețele clădirilor pe care le dețin și tipul acestora.

4. Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/țaxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

De asemenea, contribuabilii persoane fizice și juridice vor fi obligați să depună declarații de impunere însoțite de documente justificative în vederea efectuării eventualelor corecții ce se vor aplica în cazul în care estimările noastre nu vor corespunde realității.

Biroul impozite și taxe locale, va transmite contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orașul Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania. În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal în termen de 30 de zile de la comunicare, se considera acceptare tacită a datelor înscrise în aceasta.

De asemenea, dispozițiile art. 491 din Codul fiscal instituie, în sarcina autorității publice locale, obligația de a adopta, până la data de 30 aprilie a fiecărui an fiscal, o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozite și taxe locale, astfel:

"(1) În cazul oricărui impozit: sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită: sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective: se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile local, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finntelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. 1) se aproba prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercitiului bugetar, în anul fiscal urmator, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1)"

În același sens sunt supuse indexării și sumele reprezentand limitele amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr. 227/2015 sau instituite de autoritatea publică locală, astfel cum este prevazut de art. 493, alin. 7) din Codul fiscal.

Rata inflației comunicată pe site-urile oficiale ale ministerelor menționate anterior,este de 5,1%.

În stabilirea impozitelor și taxelor locale s-au avut în vedere mai multe considerente de natura economică dar și de natura socială, determinate de necesitățile bugetului local pentru anul 2023, toate acestea conducand la stabilirea unui nivel optim al impozitelor și taxelor locale, care să fie suportabil pentru toți contribuabilii.

Pentru anul fiscal 2023 se menține bonificația maxima admisă de lege de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, acordata persoanelor fizice.

Pentru anul fiscal 2023 categoriile de scutiri sau reduceri de impozite și taxe locale ce pot fi acordate prin hotarare, suplimentar față de cele stabilite expres de lege, sunt cuprinse în Anexa la prezentul proiect de hotărâre, asupra cărora Consiliul Local va decide.

Propunerea de mai sus fiind legală, necesară și oportună în conformitate cu prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Orașul Mărășești pentru anul 2023.

PRIMAR,

CHITIC VALERICA DOREL



Nr. 18074 /14.09.2022

VIZAT
PRIMAR,
CHITIC VALERICA DOREL

REFERAT DE INIȚIERE

Subsemnatul Toderasc Adrian, sef birou impozite si taxe locale din cadrul Primariei orasului Marasesti, in temeiul prevederilor O.G. nr. 16/15.07.2022 pentru abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscale, de modificare și completare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, stabileste un nou mod de calcul al impozitului pe clădirile rezidențiale și nerezidențiale deținute de persoanele fizice și juridice, astfel incat valoarea impozabilă pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale se va determina prin "însurarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse in Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Oraș Mărășești, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România."

În situația în care valorile orientative din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile existente in baza de date la 31 decembrie 2022, calculate conform vechilor reglementării ale Codului fiscal, impozitul pe clădiri se va calcula prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Potrivit O.G. nr.16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar- fiscale, pct1 17, pentru anul 2023, Consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale, în termen de 60 de zile de la data publicării Ordonanței în Monitorul Oficial.

De asemenea, dispozițiile art. 491 din Codul fiscal instituie, în sarcina autorității publice locale, obligația de a adopta, până la data de 30 aprilie a fiecărui an fiscal, o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentand impozite și taxe locale, astfel:

"(1) În cazul oricărui impozit: sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită: sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective: se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile local, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finntelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. 1) se aproba prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercitiului bugetar, în anul fiscal urmator, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se

aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1)"

În același sens sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr. 227/2015 sau instituite de autoritatea publică locală, astfel cum este prevăzut de art. 493, alin. 7) din Codul fiscal.

Rata inflației comunicată pe site-urile oficiale ale ministerelor menționate anterior, este de 5,1%.

Față de cele menționate, va rog, sa dispuneți inițierea proiectului de hotărâre de consiliu local privind aprobarea impozitelor și taxelor pentru anul 2023.

INTOCMIT,

TODERASC ADRIAN

