

HOTARAREA NR. 56
din 23.06.2022

privind : trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Marasesti a unor bunuri imobile in vederea scoaterii din functiune, casarii si demolarii acestora

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Având în vedere:

- nota de fundamentare a Serviciului Arhitect sef, inregistrata la nr. 12242 din 23.06.2022 prin care se propune trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Marasesti a unor bunuri imobile in vederea scoaterii din functiune, casarii si demolarii acestora;

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti inregistrat la nr. 12245 din 23.06.2022 ;

- raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 12250 din 23.06.2022 ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura si al al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile Legii contabilitatii nr.82/1991, republicata, OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public si privat al statului si unitatilor administrativ teritoriale, Legea nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, H.G. nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor si H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997;

In temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."c" , 361, alin.(2) si (3) , art.139, alin.(3), lit."g" si art.196, alin.(1), lit."a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1. - Se aproba trecerea din domeniul public al orasului Marasesti in domeniul privat al orasului Marasesti a bunurilor imobile prevazute in **Anexa** la prezenta hotarare, in vederea scoaterii din functiune, casarii si demolarii acestora.

Art.2. -(1) Demolarea , casarea si valorificarea bunurilor imobile prevazute in Anexa se va face cu respectarea prevederilor legale .

(2) Sumele rezultate din valorificarea bunurilor prevazute in Anexa se va face venit la bugetul local al orasului Marasesti.

Art.3. - Dupa finalizarea lucrarilor si formalitatilor de carte funciara , Anexa „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti la Hotararea Consiliului local al orasului Marasesti nr. 18/2001 , cu modificarile si completarile ulterioare ,se va modifica in mod corespunzator.

Art.4. - Primarul orasului Marasesti , prin Serviciul Arhitect sef- Compartimentul gestiune, administrare si valorificare patrimoniu va aduce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5.-Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative , dupa cum urmeaza:

- Institutiei Prefectului - judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef ;
- Serviciului Buget- contabilitate;
- Pentru afisare pe site



Avizat,
Secretar general UAT Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta

TABEL

Privind datele de identificare a bunurilor imobile ce trec din domeniul public in domeniul privat in vederea scoaterii din functiune, casarii si demolarii

Nr. crt.	Nr. inventar	Categoria de folosință	Elemente de identificare	Anul PIF	Cantitate mp.	Valoarea lei	Sit juridică actuală
1	1000146	Imprejmuire plasa de sarma- Scoala Doaga	T159, Pc.1557 Marasesti, Doaga	2006	126,6 m	2594,00 lei	CF nr.55578, domeniul public
2	1000711	Imprejmuire plasa de sarma- Castel str. Doinei	Str. Doinei, T105, Pc.680	1970	40 m	603,00 lei	Domeniul public
3	1000710	Imprejmuire plasa de sarma Castel Parc Joffre	T30, Pc.1887,1890	1996	80,5	126,00 lei	Domeniul public CF nr.54095 –C2
4	1000219	Imprejmuire fier forjat monument Parc Joffre	T30, Pc.1887,1890	1998	38	3850,00 lei	Domeniul public CF nr.54095
5	1000152	Wc Scoala Haret	T14, Pc.396	1939	4 mp	143,00 lei	Domeniul public CF 54116 – C3
6	1000153	Anexa Sc.Haret	T14, Pc.396	1939	17 mp	34.328,00 lei	Domeniul public. CF 54116 – C2

Președinte de ședință,

Contrasemneaza,
Secretar General
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului Mărăşeşti a unor bunuri imobile în vederea scoaterii din funcţiune, casării şi demolării acestora

1. OPORTUNITATE

Văzând nota de fundamentare înregistrată la nr.12242, referatul de aprobare al primarului oraşului Mărăşeşti , înregistrat la nr.12245 din 23.06.2022 si proiectul de hotarare cu privire la trecerea din domeniul public al oraşului Mărăşeşti în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea scoaterii din funcţiune, casării şi demolării considerăm că este necesară şi oportună adoptarea acestei hotărâri.

2.NECESITATE

Pentru scoaterea din funcţiune, in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii a acestor mijloace fixe este necesară trecerea acestora din domeniul public in domeniul privat de interes local al oraşului Mărăşeşti, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Suprafaţă/ml/mp	Valoare de inventar/mii lei	An PIF
1.	împrejmuire plasă sârmă –şcoala Doaga	126,6 ml	2,594	2006
2.	împrejmuire plasă sârmă Castel-str.Doinei	40 ml	0,603	1970
3.	împrejmuire fier forjat-monument Parc Joffre	38 ml	3,850	1998
4.	Împrejmuire plasă sârmă-Castel apă parc Joffre	80,50 mp	0,126	1996
5.	WC Şcoala Haret	4 mp	0,143	1939
6.	Anexă Scoala Haret	17 mp	34,328	1939

În conformitate cu Legea 193/28.10.2019 pentru modificarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, art.7, alin. (16³), „primăriile pot demola construcţiile, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale, aflate în stare de degradare şi care pun în pericol siguranţa publică, cu excepţia construcţiilor monument istoric, pe bază de autorizaţie de desfiinţare. Totodată este necesară şi reglementarea situaţiei juridice, în sensul trecerii bunului din domeniul public in domeniul privat al oraşului conform Ordonanţei nr. 112/2000, art. 2, pentru dezafectarea şi scoaterea din funcţiune, în vederea casării prin demolare. Urmare celor prezentate, se supune atenţiei Consiliului Local al oraşului Mărăşeşti să analizeze şi să dispună, în sensul trecerii din domeniul public în domeniul privat al oraşului a bunurilor mai sus prezentate pentru a fi supuse procedurii de scoatere din funcţiune, valorificare sau după caz casare , cu următoarele propuneri:

1. Se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului Mărăşeşti pentru scoaterea din funcţiune în vederea valorificării sau după caz a casării prin demolare, a bunului imobil cu nr.de inventar 1000152 în suprafaţă de 4 mp reprezentând WC Şcoala Haret, valoare aferentă 143 lei şi se propune scoaterea din funcţiune şi casarea prin demolare a imobilului trecut în domeniul privat.
2. Se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului Mărăşeşti pentru scoaterea din funcţiune în vederea valorificării sau după caz a casării prin demolare, a bunului imobil cu nr.de inventar 1000153 în suprafaţă de 17 mp reprezentând Anexă Şcoala Haret valoare aferentă 34328 lei şi se propune scoaterea din funcţiune şi casarea prin demolare a imobilului trecut în domeniul privat.
3. Împrejmuire plasă sârmă-Şcoala Doaga cu nr.de inv.1000146-126,6 ml cu valoarea de 2594 lei şi împrejmuire plasă sârmă Castel apă -Str.Doinei-40 ml cu valoarea de 603 lei se propun a trece în domeniul privat , scoase din funcţiune, valorificare sau după caz casare .
4. Împrejmuire fier forjat -monument Parc Joffre cu nr.de inventar 1000219-38 ml cu valoarea de 3850 lei şi împrejmuire plasă sîrmă Castel apă Parc Joffre-80,50 mp cu numar de inventar 1000710 cu valoarea de 126 lei se propun trecerea în domeniul privat , scoase din funcţiune, valorificare sau după caz casare .

3. LEGALITATE

Ordonanţa de Guvern nr.112/2000;
HG.2139/2004;
Legea 50/1991;
Legea nr.287/2009
OUG 57/2019

Vizat,
Jr.Filip Marius Florenţiu



Arhitect Şef,
Ing.Pascaru Felician



Serviciul Buget Contabilitate ,
Ec. Agapie Gheorghe



REFERAT DE APROBARE

privind: trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului Mărăşeşti a unor bunuri imobile în vederea scoaterii din funcţiune, casării şi demolării acestora

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al statului sau al unităţilor administrative teritoriale în domeniul privat al acestora este prevăzută de art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, fiind una din modalităţile de stingere a dreptului de proprietate publică. De asemenea, potrivit art.1 şi art.2 din O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menţinere în funcţiune nu se mai justifică, se scot din funcţiune, se valorifică sau se casează. Astfel, pentru scoaterea din funcţiune, în vederea casării bunurile urmează a fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale.

1.Descrierea situaţiei actuale

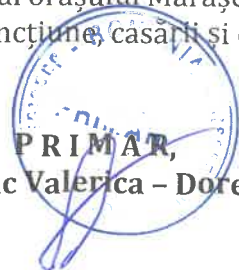
Urmare a inventarierii anuale privind bunurile care aparţin domeniului public al oraşului Mărăşeşti, au fost identificate bunuri care sunt deteriorate aproape în totalitate şi nu mai pot fi folosite în scopul în care au fost iniţial construite.

2.Schimbari preconizate şi rezultate aşteptate

Actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşului Mărăşeşti este justificată de necesitatea unei evidenţieri cât mai corecte a situaţiei acestora. Bunurile pentru care se iniţiază proiectul de hotărâre sunt prezentate în tabelul:

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Suprafaţă/ml/mp	Valoare de inventar/mii lei
1.	împrejmuire plasă sârmă -şcoala Doaga	126,6 ml	2,594
2.	împrejmuire plasă sârmă Castel-str.Doinei	40 ml	0,603
3.	împrejmuire fier forjat-monument Parc Joffre	38 ml	3,850
4.	Împrejmuire plasă sârmă-Castel apă parc Joffre	80,50 mp	0,126
5.	WC Şcoala Haret	4 mp	0,143
6.	Anexă Scoala Haret	17 mp	34,328

3.Concluzii: Având în vedere prevederile prevederile Ordonanţei de Guvern 112/2000, a Hotărârii nr.2139/2004, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al oraşului Mărăşeşti în domeniul privat al acestuia a imobilelor în vederea scoaterii din funcţiune, casării şi demolării în forma prezentată.


PRIMAR,
Chitic Valerica - Dorel

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind: trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului Mărăşeşti a unor bunuri imobile în vederea scoaterii din funcţiune, casării şi demolării acestora

Prin referatul de aprobare, înregistrat la nr. 12245 din 23.06.2022, primarul oraşului Mărăşeşti, propune un proiect de hotarare cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al oraşului Mărăşeşti a unor mijloace fixe , pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării si, dupa caz, casării.

Pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării si, dupa caz, casării a acestor mijloace fixe este necesară trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat de interes local al oraşului Mărăşeşti. Având în vedere gradul avansat de uzură şi îndeplinirea duratei de amortizare pentru fiecare obiectiv în parte de la darea în folosinţă, bunurile nu mai sunt de uz sau interes public. Prezentăm în tabel, bunurile supuse transferului, valorificării si după caz a casării .

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Nr. inventar	Suprafaţă ml mp	Valoare de inventar mii lei	An PIF
1.	împrejmuire plasă sârmă – şcoala Doaga	1000146	126,6 ml	2,594	2006
2.	împrejmuire plasă sârmă Castel-str.Doinei	1000711	40 ml	0,603	1970
3.	împrejmuire fier forjat-monument Parc Joffre	1000219	38 ml	3,850	1998
4.	Împrejmuire plasă sârmă-Castel apă parc Joffre	1000710	80,50 mp	0,126	1996
5.	WC Şcoala Haret	1000152	4 mp	0,143	1939
6.	Anexă Scoala Haret	1000153	17 mp	34,328	1939

În conformitate cu prevederile O.G nr. 112 din 31 august 2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menţinere în funcţiune nu se mai justifică, se scot din funcţiune, se valorifică şi se casează în condiţiile legii. Pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării şi, după caz, casării, activele corporale prevăzute la aliniatul precedent, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia. Conform prevederilor art.361 alin (2) din din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care prevede : „(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale . Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local a orașului Mărășești este justificat si susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative in vigoare: - prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public; - prevederile art. art.286, alin.(1), art.289, alin (1), art. 361, alin (2) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

Propunerea privind trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local a orașului Mărășești a unor mijloace fixe, pentru scoaterea din funcțiune, in vederea valorificării si, dupa caz, casării, consideram ca este necesară, oportună si legală, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotărâre in acest sens. Proiectul de hotărâre împreună cu intreaga documentație, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local a orașului Mărășești.

Arhitect șef,
Ing.Pascaru Felician

Întocmit,
Insp.Stoica Clara Otilia