

HOTĂRÂREA Nr. 45
din 19.05 2022

privind darea in folosinta gratuita , pe o perioada de 10 ani, a imobilului situat in orasul Marasesti strada Cuza Voda, nr. 22, judetul Vrancea catre Asociatia "Construim din dragoste"

Consiliul local al orasului Marasesti , judetul Vrancea , intrunit în sesiunea ordinară;

Având în vedere

- adresa inaintata de catre Asociatia "Construim din dragoste", inregistrata la Primaria orasului Marasesti cu nr. 7517 din 08.04.2022 prin care solicita acordarea cu titlu gratuit a imobilului situat in orasul Marasesti strada Cuza Voda, nr. 22, judetul Vrancea;
- referatul de initiere intocmit de Serviciul Arhitect sef , inregistrat la nr. 6159 din 18.05 2022 prin care se propune darea in folosinta gratuita , pe o perioada de 10 ani, a imobilului situat in orasul Marasesti strada Cuza Voda, nr.22, judetul Vrancea catre Asociatia "Construim din dragoste";
- referatul de aprobare nr. 10161 din 18.05.2022 al Primarului orasului Marasesti, intocmit in calitate de initiator și raportul de specialitate întocmit de Serviciul arhitect sef , înregistrat sub nr. 10285 din 19.05.2022 cu privire la proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita , pe o perioada de 10 ani, a imobilului situat in orasul Marasesti strada Cuza Voda, nr. 22, judetul Vrancea catre Asociatia "Construim din dragoste".

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte , al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe ,al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert;

In conformitate cu prevederile :

- Art.874, alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.108, lit."d", art.140, alin.(1) si (3), art.154, alin.(1), art.243, alin.(1), lit."a" si "b" si ale art.349-353 din OUG 57/52019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.(c), alin. (6) , lit."a" , art.155, alin.(1) si ale art.196, lit.(a) din OUG 57/52019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - (1) Se aproba darea in folosinta gratuita , pe o perioada de 10 ani, a imobilului situat in orasul Marasesti, str. Cuza Voda , nr. 22, judetul Vrancea , cu datele de identificare prevazute in **Anexa nr. 1** , care face parte integranta din prezenta hotarare , catre Asociatia "Construim din dragoste", in vederea amenajarii ca **ambulatoriu de specialitate**.

(2) Predarea- primirea imobilului se va face pe baza de proces verbal ce va fi anexa la contractul de folosinta gratuita , in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

(3) Plata cheltuielilor de intretinere si a utilitatilor aferente pe parcursul intregii perioade vor fi suportate de Asociatia "Construim din dragoste".

(4) Obligatiile Asociatiei "Construim din dragoste", modalitatile de angajare a raspunderii si sanctiunile sunt prevazute in contractul de folosinta gratuita- **Anexa nr. 2**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – Primarul orasului Marasesti va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin intermediul Serviciului buget – contabilitate si Serviciului Arhitect sef.

Art. 3- Prezenta hotarare va fi comunicata de Compartimentul juridic, monitorizare procedure administrative , dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – Judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef;
- Serviciului buget – contabilitate
- Asociatiei “Construim din dragoste”
- Pentru afisare pe site-ul institutiei.



**AVIZAT,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica-Violeta**



CONTRACTUL DE FOLOSINTA GRATUITA - COMODAT

in temeiul HCL nr. __/26.05.2022 privind privind darea in folosinta gratuita , pe o perioada de 10 ani, a imobilului situat in orasul Marasesti, strada Cuza Voda, nr. 22, judetul Vrancea catre Asociatia "Construim din dragoste";

CAPITOLUL I

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. UAT ORAS MARASESTI , cu sediul in strada Siret, nr.1, judetul Vrancea, reprezentat prin Primar Chitic Valerica Dorel, in calitate de proprietar al imobilului situat in orasul Marasesti, strada Cuza Voda, nr. 22, judetul, în calitate de *comodant*, pe de o parte,

și

1.2. Asociatia "Construim din dragoste", cu sediul social în orasul Marasesti, strada Cuza Voda, nr. 48, judetul Vrancea, reprezentată prin presedinte Baclov Mihaela Beatrice cetățean roman, domiciliata în în orasul Marasesti, strada Cuza Voda, nr. 48, judetul Vrancea, posesor al CI , seria VN, nr. 776042, emisa de SPCLEP Marasesti , la data de 09.07.2020, CNP 2740921392924, în calitate de *comodatar*, pe o altă parte, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut imobilul situat orasul Marasesti, strada Cuza Voda, nr. 22, judetul Vrancea, în vederea amenajarii ca ambulatoriu de specialitate.

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de **10 ani**, adică pe o perioadă de la _____ până la _____, respectiv de la data semnării contractului în mod **Gratuit**.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației lui;
- c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodatarului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi;
- d) comodatarul de obligă se suportă toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilului pe durata contractului.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **10 ani**.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de _____.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, din care unul rămâne la comodant.

COMODANT

Semnătura _____

COMODATAR

reprezentat prin

Semnătura _____



AVIZAT,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica-Violeta

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘUL MĂRĂȘEȘTI
Nr. 10285 din 19.05.2022

Raport de specialitate

Privind: Darea in folosinta gratuita, pe o perioada de 10 ani, a imobilului situat in orasul Marasesti, strada Cuza Voda, nr.24, judetul Vrancea, catre Asociatia „Construim din dragoste”

Avand in vedere adresa inaintata de Asociatia „Construim din dragoste”, inregistrata la Primaria orasului Marasesti cu nr.7517 din 08.04.2022, prin care solicita darea in folosinta gratuita a cladirii – **Contabilitate Spital**, strada Cuza Voda, nr.24, oras Mărasesti, judet Vrancea, tinand cont de faptul ca imobilul de la adresa mentionata in prezent nu este folosit, aflându-se intr-o stare avansata de degradare, consideram ca acest imobil poate fi dat in folosința gratuită pentru următoarea perioadă de 10 ani.

In conformitate cu adresa asociatiei, ”Construim din Dragoste,, cladirea va fi reabilitata, modernizată si chiar extinsa pentru a putea servi scopului solicitarii de atribuire – ambulatoriu de specialitate.

Imobilului este inregistrat in CF nr.54420 – cu cladire C1, C1- in suprafata de 164 mp si teren in suprafata de 920 mp, T21, Pc.1599, cu incheierea de carte funciara nr. 22526 din 09.12.2020.

Darea in folosinta gratuita se bazeaza pe prevederile art.2,alin.(c) si (d), din Ordonanta nr.26 din 30.01.2000 precum si prevederile din OUG nr.57/2019.

Cladirea dispune de utilitati la limita de proprietate; - apa, canalizare, curent electric.

Structura de rezistenta, fundatii din beton armat si peretii din zidarie de caramida, cu inaltimea la parter de 2,5 m.

Predarea – primirea imobilului se va face pe baza de proces verbal ce va fi anexa la contractual de folosinta gratuita, in termen de 30 de zile de la data aprobarii hotararii de consiliu local de dare in folosinta.

Consilier Juridic,
Jr.Filip Marius Florentiu

Serviciul Arhitect Sef,
Ing. Pascaru Felician

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘUL MĂRĂȘEȘTI
Nr. 10161 din 18.05.2022

Referat de aprobare

Privind: Darea in folosinta gratuita, pe o perioada de 10 ani, a imobilului situat in orasul Marasesti, strada Cuza Voda, nr.24, judetul Vrancea, catre Asociatia „Construim din dragoste”

Avand in vedere adresa inaintata de Asociatia „Construim din dragoste”, inregistrata la Primaria orasului Marasesti cu nr.7517 din 08.04.2022, prin care solicita darea in folosinta gratuita a cladirii – **Contabilitate Spital**, strada Cuza Voda, nr.24, oras Mărasesti, judet Vrancea, tinand cont de faptul ca imobilul de la adresa mentionata in prezent nu este folosit, aflându-se intr-o stare avansata de degradare, consideram ca acest imobil poate fi dat in folosința gratuită pentru următoarea perioadă de 10 ani.

In conformitate cu adresa asociatiei, ”Construim din Dragoste,, cladirea va fi reabilitata, modernizată si chiar extinsa pentru a putea servi scopului solicitarii de atribuire.

Darea in folosinta gratuita se bazeaza pe prevederile art.2,alin.(c) si (d), din Ordonanta nr.26 din 30.01.2000 precum si prevederile din OUG nr.57/2019.

Fata de aceste considerente, supun spre dezbatere si aprobarea Consiliului Local Marasesti, darea in folosinta gratuita a imobilului inscris in CF nr.54420 - C1, C1- in suprafata de 160 mp si teren in suprafata de 920 mp, prezentul proiect de hotarare.

Primar,
Chitic Valerica Dorela



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘUL MĂRĂȘEȘTI
Nr. 10159 din 18.05.2022

Referat de initiere

Privind: Darea in folosinta gratuita, pe o perioada de 10 ani, a imobilului situat in orasul Marasesti, strada Cuza Voda, nr.22, judetul Vrancea, catre Asociatia „Construim din dragoste”

Avand in vedere adresa inaintata de Asociatia „Construim din dragoste”, inregistrata la Primaria orasului Marasesti cu nr.7517 din 08.04.2022, prin care solicita darea in folosinta gratuita a cladirii – **Contabilitate Spital**, situate in strada Cuza Voda, nr.22, oras Mărasesti, judet Vrancea, tinand cont de faptul ca imobilul de la adresa mentionata in prezent nu este folosit, aflându-se intr-o stare avansata de degradare, consideram ca acest imobil poate fi dat in folosința gratuită pentru următoarea perioadă de 10 ani.

Imobilului este inregistrat in CF nr.54420 – cu cladire C1, C1- in suprafata de 164 mp si teren in suprafata de 920 mp, T21, Pc.1599, cu incheierea de carte funciara nr. 22526 din 09.12.2020.

In conformitate cu adresa asociatiei, ”Construim din Dragoste,, cladirea va fi reabilitata, modernizată si chiar extinsa pentru a putea servi scopului solicitarii de atribuire – **ambulatoriu de specialitate**.

Darea in folosinta gratuita se bazeaza pe prevederile art.2,alin.(c) si (d), din Ordonanta nr.26 din 30.01.2000 precum si prevederile din OUG nr.57/2019.

Cladirea dispune de utilitati la limita de proprietate; - apa, canalizare, curent electric.

Structura de rezistenta, fundatii din beton armat si peretii din zidarie de caramida, cu inaltimea la parter de 2,5 m.

Predarea – primirea imobilului se va face pe baza de process verbal ce va fi anexa la contractul de folosinta gratuita, in termen de 30 de zile de la data aprobarii hotararii de consiliu local de dare in folosinta.

Obligatiile Asociatiei „Construim din dragoste”.

Plata cheltuielilor de intretinere si a utilitatilor aferente pe parcursul intregii perioade vor fi suportate de Asociatia „Construim din dragoste”;

Sa prezinte autoritatii locale anual rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfasurată, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;

Sa permita accesul autoritatii publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

Paza si protectia imobilului se va asigura de catre beneficiarul contractului de folosinta gratuită;

Folosinta dobandita nu poate fi transmisa , nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

La incetarea folosintei gratuite sa restituie bunul autoritatii publice locale, liber de sarcini;

Intocmit,
Arhitect Șef
Ing. Pascaru Felician

