

HOTARAREA NR.36

din 05.05.2022

privind: dezmembrarea in doua loturi a unui imobil - teren in suprafata de 40680 mp ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, Tarla102, Parcela 662 , judetul Vrancea

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara ;

**Vazand :**

- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr.9080 din 04.05.2022 prin care se propune dezmembrarea in doua loturi a unui imobil - teren in suprafata de 40680 mp ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, Tarla102, Parcela 662 , judetul Vrancea si raportul Serviciului Arhitect sef , inregistrat la nr. 4778 din 17.03.2021;
- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat la nr.9089 din 05.05.2022 cu privire la necesitatea si oportunitatea dezmembrarii in doua loturi a unui imobil - teren in suprafata de 40680 mp ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, Tarla102, Parcela 662 , judetul Vrancea si raportul Serviciului Arhitect sef , inregistrat la nr. 9091 din 05.05.2022;
- Incheierea de carte funciara nr. 13540 in 07.06.2019 inregistrata la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu si referatul de admitere al dezmembrarii inregistrat la nr. 11200 din 03.05.2022 ;
- Pozitia nr. 78 din Hotararea Consiliului local Marasesti nr.125/20.12.2018 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti judetul Vrancea ,modificata si completata prin HCL nr. 71/2020 ;

**Luand act** de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

**În conformitate** cu prevederile:

- Art.25 din Legea nr.7/1996, republicata , privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila(R2), cu modificarile si completarile ulterioare;

**In temeiul** art.129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g" , art.196, , alin.(1) , lit."a" , art.197, art.287, lit."b" si art.243, alin.(1) ,lit."a" din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art. 1-** Se aprobă dezmembrarea unui imobil – teren in suprafata de **40.680 mp** , care apartine domeniului privat al orasului Marasesti situat în orasul Marasesti, Tarla 102 , Parcela 662 judetul Vrancea, identificat conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în doua loturi , conform **Anexelor nr. 2-3** , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmeaza:

**Lotul 1-** in suprafata de **27.337 mp** , cu numar cadastral 56.299;

**Lotul 2** - in suprafata de **13.343 mp** , cu numar cadastral 56.300 ;



**Art. 2.** Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actul de dezmembrare al imobilului identificat la art. 1 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**Art. 3.-** Hotararea va fi comunicata, potrivit legii, Primarului or. Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul Arhitect sef si Serviciul Buget-Contabilitate.



AVIZAT,

*[Signature]*  
Secretar general UAT,  
Dumitru Vasilica-Violeta

## Referat de aprobare

Privind:

Dezmembrarea unei suprafete de teren ce apartine  
domeniului privat al orasului Marasesti

Primaria orasului Marasesti doreste implementarea unui proiect, "Constructie Baza Sportiva – PROIECT TIP 1", proiect finantat de MDLPA prin Compania Nationala de Investitii, pentru care este necesara o suprafata de teren de minim 13202 mp.

In zona Pavilioane, unde exista PUZ –Zona Rezidentiala si Dotari Complementare, exista o suprafata de teren de 40680 mp, inscrisa in cartea funciara nr. 54957, cu destinatia de pasune. Propunem varianta de dezmembrare a acestui teren in doua loturi si anume:

- Lot nr. 1 in suprafata de – 27337 mp - nr. cadastral 56299;
- Lot nr. 2 in suprafata de -13343 mp- nr. cadastral 56300;

Suprafata de teren pe care urmeaza a fi construita baza sportiva este lotul nr. 2 cu suprafata de 13343 mp.

Ținând cont de cele prezentate supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotărâre privind: Dezmembrarea unei suprafete de teren, ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti.

Primar,  
Chitic Valerica Dorel



ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA OR. MARASESTI  
Nr.9091 din 05.05.2022



Raport specialitate

Privind:

Dezmembrarea unei suprafete de teren ce apartine  
domeniului privat al orasului Marasesti

In zona Pavilioane, unde exista PUZ –Zona Rezidentiala si Dotari Complementare, exista o suprafata de teren de 40680 mp, inregistrata in cartea funciara nr. 54957, cu destinatia de pasune. Propunem varianta de dezmembrare a acestui teren in doua loturi si anume:

- Lot nr. 1 in suprafata de – 27337 mp - nr. cadastral 56299;
- Lot nr. 2 in suprafata de -13343 mp- nr. cadastral 56300;

Dezmembrarea in cele doua loturi a fost conditionata de faptul ca in acea zona Primaria Marasesti doreste implementarea unui proiect "Constructie Baza Sportiva – PROIECT TIP 1", pentru care este necesara o suprafata de teren de minim 13202 mp.

Ținând cont de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind: Dezmembrarea unei suprafete de teren, ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti.

Consilier Juridic,  
Filip Marius Florentiu

Serviciul Arhitect Sef,  
Ing. Pascaru Felician



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu**  
 Adresa: Localitate: Panciu , Adresa: Str. Nicolae Titulescu , Nr. 17 , Ap: 2 , Cod  
 postal: 625400 , Tel: 0237275746

Nr.cerere	11200
Ziua	03
Luna	05
Anul	2022

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf.  
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORASUL MARASESTI  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **11200** din data **03-05-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Marasesti, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand numarul cadastral 54957 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56299** situat in Loc. Marasesti, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 27337 mp;
- 2) **56300** situat in Loc. Marasesti, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 13343 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 04-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**ALEXANDRU PANAITI**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA NR. 16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
54957	40680 mp	Intravilan Marasesti, T 102, P 662
Cartea Funciara nr. 54957		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Marasesti		

**DEZLIPIRE IMOBIL**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta
54957	40680	Ps	56299	27337	Ps
			56300	13343	Ps
					Lot 1
					Lot 2
<b>Total</b>	<b>40680</b>		<b>Total</b>	<b>40680</b>	

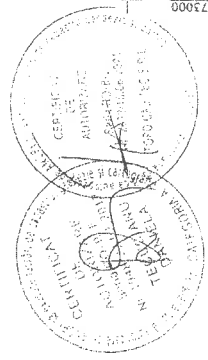
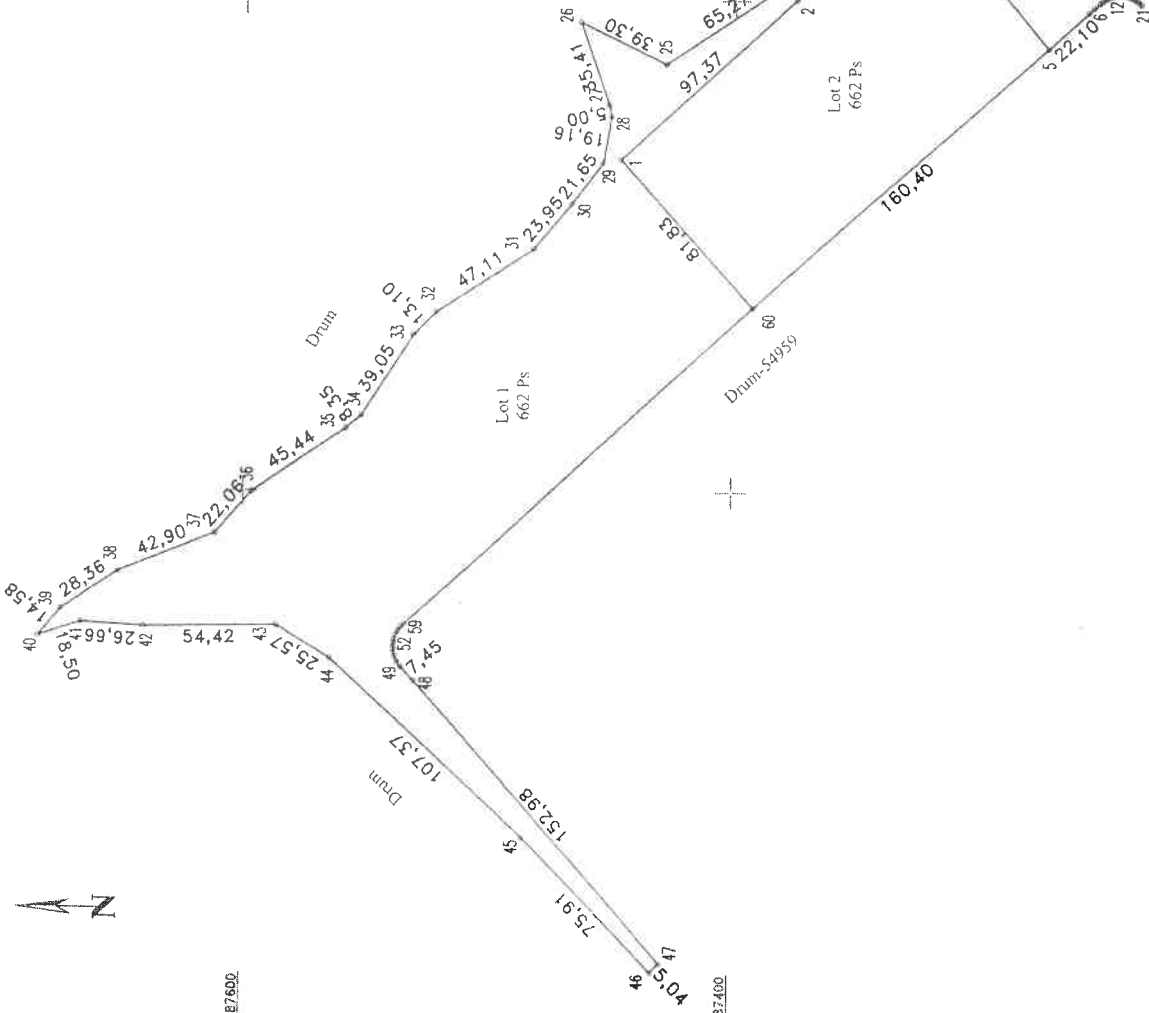
Executant: SC TOPO CAD TEC SRL  
TEUCUARI DANIELA  
ANEXA B1 1988  
2022.05.02 15:03:05 +03:00

Inspector: **Alexandru Panait**

Semnat digital de Alexandru Panait  
Data: 2022.05.04 10:24:29 +03:00

Confirmarea in scris de catre Registrul si Biroul de Deszlipire si Inregistrare si atribuirea numarului cadastral

Data: mai 2022



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56299	27337 mp	Intravilan Oras Marasesti, T. 102, P. 662
Cartera Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Marasesti

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcelă	Suprafata [mp]	Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]
662	27337		
Categoria de folosinta		Destinatia	
Ps			
Total		Total	
27337		27337	
Suprafata totala masurata a imobilului = 27337 mp			
Suprafata din act = 40680 mp			

Executant: SC TOPO CAD TEC SRL

TECNOLOGIA DANIELA  
ANEXA nr. 1/48  
2022.05.04 15:03:40.990

Semnat digital de  
**Alexandru Panaite**  
Data: 2022.05.04  
10:23:37 +03'00'

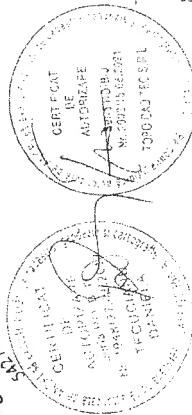
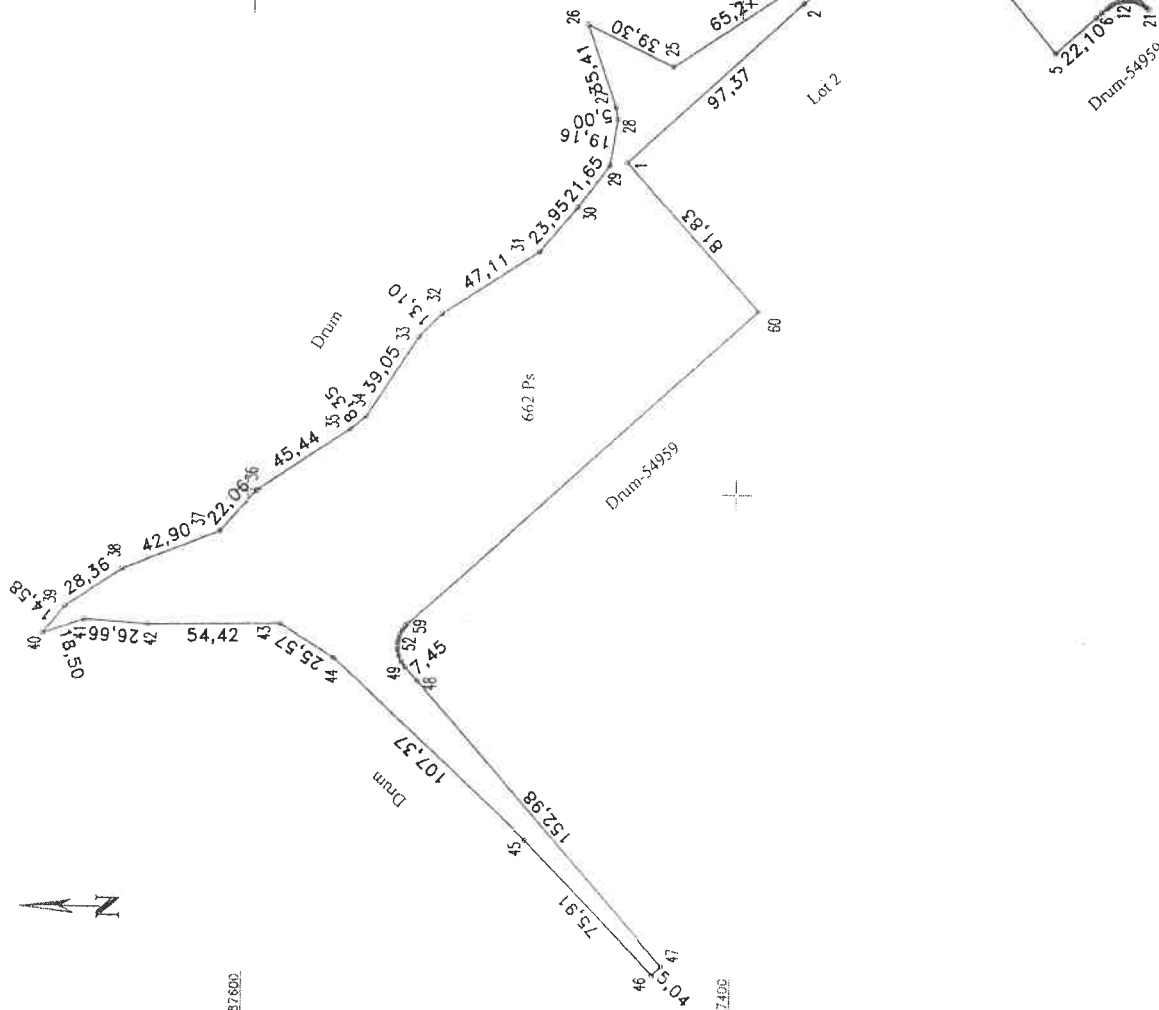
Confirm executarea masuratorilor la teren.  
corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
Data: 11.01.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date, integrare si  
atribuirea numarului cadastral

Inspector:

**Alexandru Panaite**

Data:

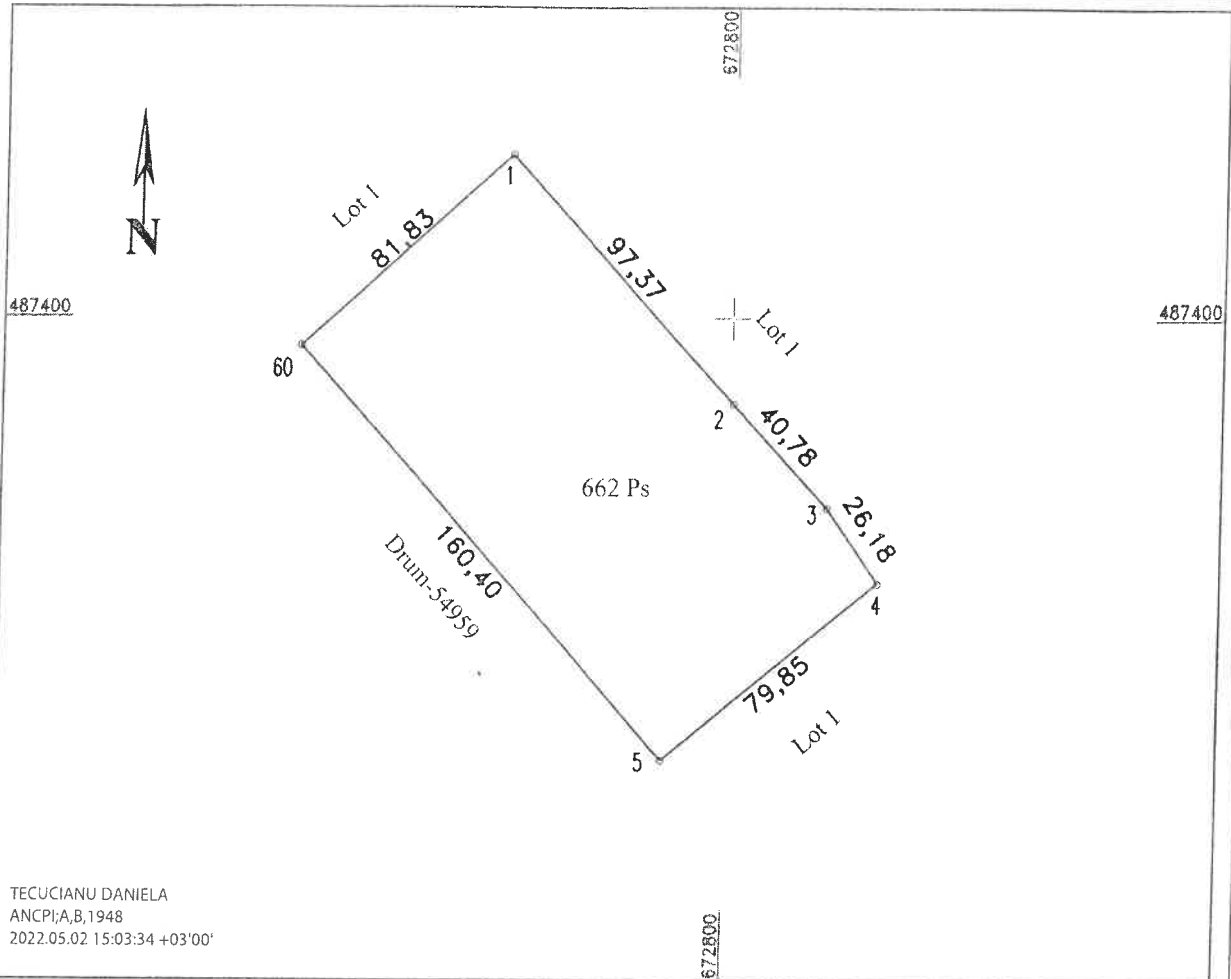


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56300	13343 mp	Intravilan Oras Marasesti, T 102, P 662
Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Marasesti



TECUCIANU DANIELA  
 ANCPi;A,B,1948  
 2022.05.02 15:03:34 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
662	Ps	13343	Terenul nu este imprejmuit Proprietar Oras Marasesti
Total		13343	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13343 mp  
 Suprafata din act = 40680 mp

Executant: SC TOPO CAD TEC SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Nr. 1447/20.02.2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seta 5-2-3-3  
 Nr. 2692/15.03.2021

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
 Data: mai 2022

Inspector:

Alexandru  
 Panaite

Semnat digital de  
 Alexandru Panaite  
 Data: 2022.05.04 10:23:18  
 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Data: