

HOTARAREA NR.23

din 10.03.2022

privind : alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara ;
Vazand :

- referatul de aprobare initiat de Primarul orasului Marasesti, inregistrat la nr. din 4971 din 09.03.2022 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 4977 din 10.03.2022, prin care se propune alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea
- Incheierile de carte funciara inregistrate la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu;
- Planurile de situatie cu propunere de alipire, intocmite de SC TOPO CAD TEC SRL Focsani si referatul de admitere nr. 5908/03.08.2022 ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 republicata privind Cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile: art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.129,alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aprobă alipirea a doua loturi de teren ce apartin domeniului public al orasului Marasesti situate in orasul Marasesti, T.81/1, P 426/2, 431 , judetul Vrancea- Lotul 1 in suprafata de 149.431 mp, avand numar cadastral 54169 ,Lotul 2 in suprafata de 10.000 mp având număr cadastral 54170 identificate conform **Anexelor nr.1-2** , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre - intr-un singur lot, identificat, conform **Anexei nr. 3** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actele de alipire ale imobilelor prevazute la art. 1 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative , dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef;
- Serviciul buget –contabilitate ;
- Biroului Impozite si taxe locale ;
- Pentru afisare pe site.



AVIZAT,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica -Violeta



Romania
Consiliul local Marasesti

Anexa nr. la
HCL nr. din .2022

Tabel cu situatia loturilor de teren ce urmeaza a se alipi

| Nr. Crt. | Lot nr.1 | | Lot nr.2 | | Lot alipit | | Observatii |
|-------------|------------|-------|-----------|-------|------------|------------|-----------------|
| | Suprafata | C.F. | Suprafata | C.F. | C.F | Sup.mp | |
| 1 | 149.431,00 | 54169 | 10.000,00 | 54170 | 56219 | 159.431,00 | Domeniul public |

Presedinte de sedinta,

Secretar General
Dumitru Vasilica Violeta,

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician

ANEXA NR. 2.

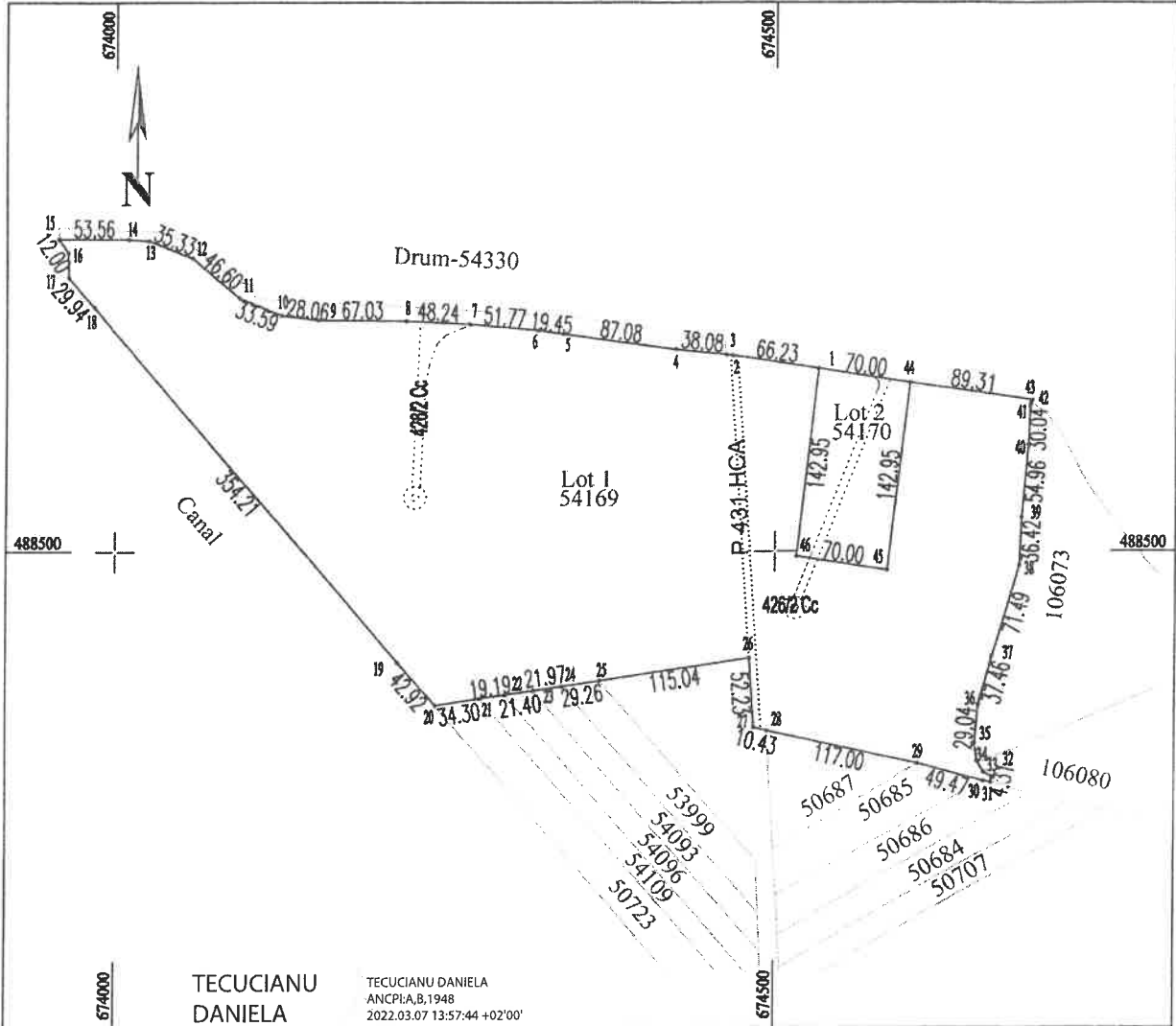
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

ANEXA NR. 16

Scara 1: 5000

| | | |
|---------------|---------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului | Adresa imobilului |
| 56219 | 159431 mp | Extravilan Marasesti, T 81/1, P 426/2, 431 |

| | |
|---------------------|--|
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | Marasesti |



ALIPIRE IMOBIL

| Situatia actuala (inainte de alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa alipire) | | | |
|---------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cadastral | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 54169 | 102396 | P | Lot 1 | | 102396 | P | Pasune |
| | 1571 | HCA | | | 1571 | HCA | Canal |
| | 44474 | P | | | 53578 | P | Pasune |
| 54170 | 990 | Cc | Lot 2 | | 1886 | Cc | Curti constructii |
| | 896 | Cc | | | | | |
| Total | 159431 | | | Total | 159431 | | |

Executant: SC TOPO CAD TEC SR

Inspector:

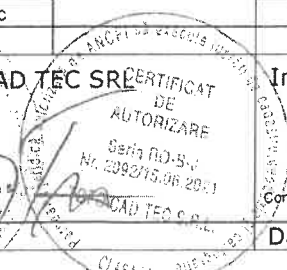
Lucica Chilian
Digitally signed by Lucica Chilian
Date: 2022.03.08 10:03:29 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documntului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: martie 2022

Data:

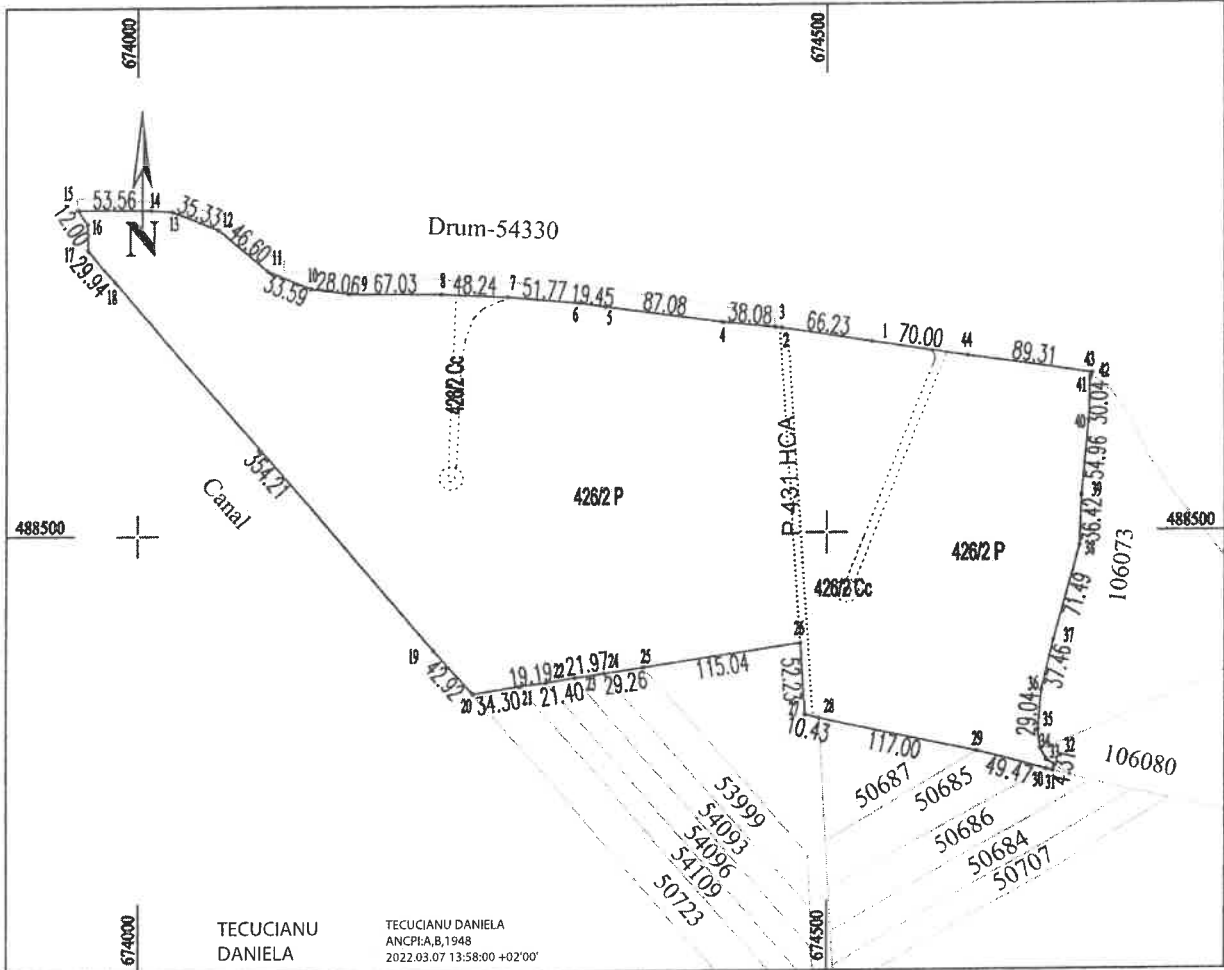


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 5000

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 56219 | 159431 mp | Extravilan Marasesti, T81/1, P 426/2, 431 |

| | |
|-----------------|--|
| Cartea Funciara | Unitatea administrativ teritoriala (UAT) |
| | Marasesti |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------|
| 426/2 | P | 102396 | Terenul nu este împrejmuit |
| 431 | HCA | 1571 | Proprietar Oras Marasesti |
| 426/2 | P | 53578 | |
| 426/2 | Cc | 1886 | |
| Total | | 159431 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 159431 mp
 Suprafata din act = 159431 mp

Executant: **SC TOPO CAD TEC SRL**

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 1002014-08-2021

TECUCIANU DANIELA

Inspector: **Lucica Chilian**

Digitally signed by Lucica Chilian
 Date: 2022.03.08 10:03:14 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Data: martie 2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 4977 din 10.03.2022

Vizat primar,
Chitic Valerica Dorel



Raport de specialitate

Privind:

Alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului public al orasului Marasesti, situate in extravilanul orasului Marasesti, Judet Vrancea

Conform prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019 , privind Codul Administriv, "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate".

Luând act de situatia existenta in zona Statiei de epurare, in sensul ca suprafata din partea dreapta a sensului de mers spre Cosmesti, este compusa din doua loturi in suprafata de 149.431,00 mp, respectiv 10.000,00 mp, propun alipirea celor doua loturi;

| Nr. Crt. | Proprietar, | Nr. CF – initial, Final, | Suprafata mp | Adresa |
|----------|--------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------|
| 1 | Primaria oras Marasesti, | 54169, ; 54170; Alipit 56219, | 159.431,00 | Extravilan, T81/1, Pc.426/2, 431 |

Prin alipirea celor doua suprafete, se infiinteaza o noua carte funciara, in baza careia se poate solicita concesionarea sau inchirierea, fiind mult mai comod in procesul de obtinere a avizelor.

In concluzie apreciem ca oportun, necesar si legal proiectul de hotarare, sens in care il avizam favorabil.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al orasului Marasesti.

Arhitect sef,
Ing. Pascaru Felician

Vizat Compartiment Juridic,
Jr. Filip Marius Florentiu

Referat de aprobare

Privind:

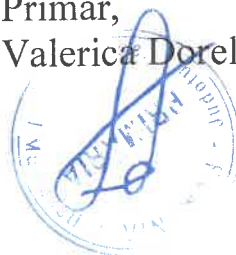
Alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului public al orasului
Marasesti, situate in orasul Marasesti, Judet Vrancea

Conform prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019 , privind Codul Administriv, “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice , să fie concesionate ori să fie închiriate”.

Conform prevederilor art.129 alin. 2, lit.c și art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, “Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”

Având în vedere documentațiile topo-cadastrale avizate de OCPI Vrancea, prin referatele de admitere, se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al orasului. Marasesti, proiectul de hotarare privind: alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului public al orasului Marasesti, situate in orasul Marasesti, Judet Vrancea.

Primar,
Chitic Valerica Dorel





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu
 Adresa: Localitate: Panciu , Adresa: Str. Nicolae Titulescu , Nr. 17 , Ap. 2 , Cod
 postal: 625400 , Tel: 0237275746

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 5908 |
| Ziua | 08 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2022 |

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL MARASESTI
 Domiciliul _____

| | | |
|-----------------------------|------|------|
| PRIMARIA ORAȘULUI MARAȘEȘTI | | |
| JUDEȚUL VRANCEA | | |
| REGISTRATURĂ | | |
| Nr. | 4972 | |
| 20 | Luna | Ziua |
| 22 | 03 | 09 |

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **5908** din data **08-03-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **54169** situat în Jud. Vrancea, UAT Marasesti având suprafața măsurată 149431 mp;
- 2) **54170** situat în Jud. Vrancea, UAT Marasesti având suprafața măsurată 10000 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 56219, situat în Jud. Vrancea, UAT Marasesti având suprafața măsurată 159431 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 08-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCICA CHILIAN

Lucica
 Chilian

Digitally signed
 by Lucica Chilian
 Date: 2022.03.08
 10:02:06 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu

Localitate: Panciu , Adresa: Str. Nicolae Titulescu , Nr. 17 , Ap. 2 , Cod postal: 625400 , Tel: 0237275746

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 5908 |
| Ziua | 08 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2022 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56219 / UAT Marasesti

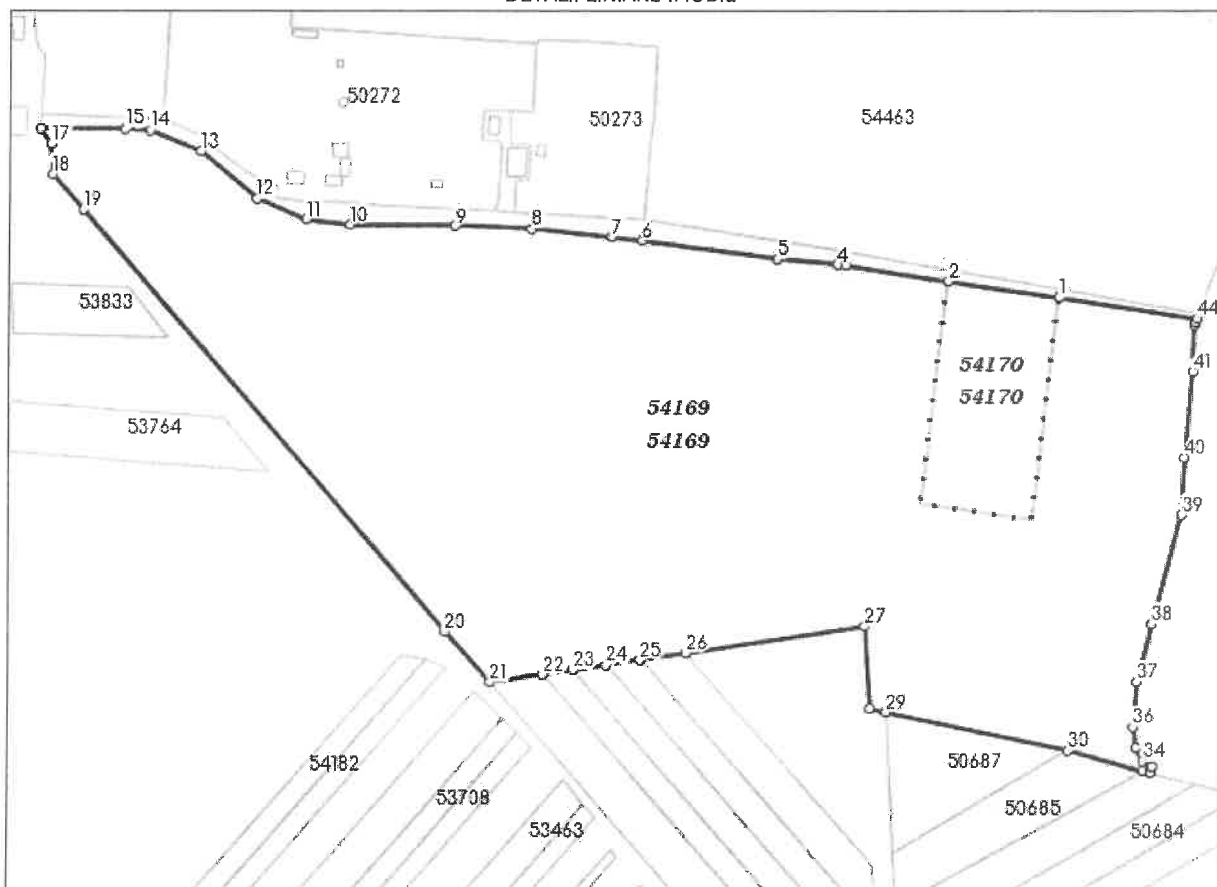
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Vrancea

Comuna/Oraș/Municipiu: Marasesti

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 56219 | 159431 | |

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | pasune | NU | 102.396 | 81/1 | 426/2 | |
| 2 | ape curgatoare | NU | 1.571 | 81/1 | 431 | |
| 3 | pasune | NU | 53.578 | 81/1 | 426/2 | |
| 4 | curti constructii | NU | 1.886 | 81/1 | 426/2 | |
| TOTAL: | | | 159.431 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 70.001 | 2 | 3 | 66.229 | 3 | 4 | 4.915 |
| 4 | 5 | 38.076 | 5 | 6 | 87.076 | 6 | 7 | 19.449 |
| 7 | 8 | 51.767 | 8 | 9 | 48.237 | 9 | 10 | 67.034 |
| 10 | 11 | 28.064 | 11 | 12 | 33.586 | 12 | 13 | 46.602 |
| 13 | 14 | 35.334 | 14 | 15 | 15.709 | 15 | 16 | 53.56 |
| 16 | 17 | 12.005 | 17 | 18 | 19.168 | 18 | 19 | 29.944 |
| 19 | 20 | 354.208 | 20 | 21 | 42.918 | 21 | 22 | 34.297 |
| 22 | 23 | 19.195 | 23 | 24 | 21.404 | 24 | 25 | 21.967 |
| 25 | 26 | 29.256 | 26 | 27 | 115.045 | 27 | 28 | 52.228 |
| 28 | 29 | 10.43 | 29 | 30 | 117.0 | 30 | 31 | 49.472 |
| 31 | 32 | 4.933 | 32 | 33 | 4.309 | 33 | 34 | 6.769 |
| 34 | 35 | 9.472 | 35 | 36 | 13.63 | 36 | 37 | 29.044 |
| 37 | 38 | 37.465 | 38 | 39 | 71.495 | 39 | 40 | 36.417 |
| 40 | 41 | 54.957 | 41 | 42 | 30.037 | 42 | 43 | 1.83 |
| 43 | 44 | 2.428 | 44 | 1 | 89.307 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 5908 | 08.03.2022 | 10.03.2022 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5908 înregistrată la data de 08.03.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|--------------|
| 1 | 54169 | 149431 | Jud. Vrancea |
| 2 | 54170 | 10000 | Jud. Vrancea |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 08-03-2022
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCICA CHILIAN