

HOTĂRÂREA NR. 44  
din 15.10. 2021

privind :ajustarea valorii actualizate a proiectului de investitii "Construire locuinte sociale - 40 unitati locative , oras Marasesti, str.Doinei, Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54550"

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara ;

**Vazand :**

- adresa nr. 218/15.09.2021 a societatii BLUE KONNYK SRL , inregistrata sub nr. 15956/15.09.2021, care solicita ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul ramas de executat din obiectivul de investitii, conform contractului nr. 5394/25.03.2021;

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti , in calitate de initiator , inregistrat la nr. 17915/12.10.2021 privind oportunitatea initierii proiectului de hotarare privind ajustarea valorii actualizate a proiectului de investitii cu denumirea "Construire locuinte sociale - 40 unitati locative , oras Marasesti , str.Doinei, Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54550";

- raportul de specialitate al Birou Achizitii, management proiecte , inregistrat la nr. 18.000 din 13.10.2021 la proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Marasesti ;

- Hotararea Consiliului local al orasului Marasesti nr. 108 din 25.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici - faza Studiu de fezabilitate pentru proiectul de investitii cu denumirea "Construire locuinte sociale - 40 unitati locative , oras Marasesti, str.Doinei, Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54550, cu modificarile si completarile ulterioare ;

**Luand act** de avizul favorabil al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte , al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura , al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert;

**Avand in vedere:**

- prevederile art.20,alin.(1), lit."a" si "i" si art.41-46 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Hotararea de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- OUG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, intrata in vigoare la 03.09.2021 si potrivit careia , de la data intrarii in vigoare , se ajusteaza pretul contractelor de achizitie publica/ contractelor sectoriale de lucrari pentru obiectivele/proiectele de investitii finantate integral sau partial din fonduri publice, in functie de evolutia preturilor la materialele de constructii, pentru contractile aflate in derulare la data intrarii in vigoare a acesteia;

**În temeiul** art. 129 alin. (2), lit. b) si alin. 4 lit. d) si f) si art. 139, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTARASTE:

**Art. 1.-** Se aprobă Borderoul centralizator de lucrari pentru proiectul de investitii "Construire locuinte sociale - 40 unitati locative , oras Marasesti, str. Doinei, Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54550", conform **ANEXEI**, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Biroul achizitii , management proiecte, Serviciul Arhitect sef si Serviciul Buget- contabilitate vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Compartimentului juridic , monitorizare proceduri administrative , dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Biroului achizitii , management proiecte;
- Serviciul Arhitect sef ;
- Serviciului Buget- contabilitate;
- Pentru afisare pe site.

**INITIATOR,**



**AVIZAT,**

**Secretar general or. Marasesti,  
Dumitru Vasilica -Violeta**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind: ajustarea valorii actualizate a proiectului de investitii "Construire locuinte sociale - 40 unitati locative , oras Marasesti, str.Doinei, Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54550"**

Subsemnata Luca Elena, Sef Birou Achizitii management proiecte, luând la cunoștință de prevederile Ordonanței nr.15 privind reglementarea unor masuri fiscal bugetare conform careia :

-Pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări se ajustează, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

- În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței, contractanții transmit autorităților/entităților contractante o adresă prin care solicită ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a ordonanței, pentru toate contractele de achiziție publică/sectoriale de lucrări în care sunt parte, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi din prezenta ordonanță, și încheierea actelor adiționale la contracte în termen.

- Autoritățile/Entitățile contractante sunt obligate să inițieze demersurile legale în vederea ajustării prețului contractelor de achiziție publică/sectoriale de lucrări, prin încheierea de acte adiționale la acestea. Actele adiționale se încheie în termen de cel mult 15 zile de la expirarea termenului și prevăd, în mod obligatoriu, restul rămas de executat la data încheierii actului adițional, determinat cantitativ și valoric, stabilit pe baza centralizatorului aprobat de autoritatea/entitatea contractantă, cuprinzând situațiile de lucrări realizate până la momentul încheierii actului adițional, însușite de executant și de dirigintele de șantier, ponderea aferentă cheltuielilor cu materiale, determinată în funcție de tipul construcțiilor și al lucrărilor generale de construcții care constituie obiectul contractului, printr-o formula, care va fi utilizată pentru ajustarea prețului aferent restului rămas de executat, coeficientul care se utilizează în cadrul formulei.

- Netransmiterea de către contractanți a adresei prin care solicită ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale pentru restul rămas de executat în termenul de 15 zile, atrage decăderea acestora din dreptul de a beneficia de aplicarea prevederilor prezentei ordonanțe.

- Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție

publică/contractului sectorial de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.

-Prevederile Ordonanței 15/30.08.2021 se aplică și contractelor de achiziție publică/sectorială de lucrări pentru care procedurile de atribuire sunt în curs de desfășurare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, indiferent de stadiul derulării procedurii de atribuire.

Astfel la, **contractul de execuție Nr. 5394/25.03.2021** încheiat cu Asocieria :

- **BLUE KONNYK S.R.L.** -lider asociere,
- **ZEUS S.A.**
- **STRUCTURI S.R.L.**

- avand ca obiect : „Achiziția : **Proiect tehnic de execuție, proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, detalii de execuție, caiete de sarcini, asistenta tehnica din partea proiectantului si execuție lucrări pentru obiectivul de investitii: "Construire locuințe sociale – 40 de unitati locative in orasul Marasesti, strada Doinei, T 41, P, 3604, NC. 54550, Jud Vrancea"**;

Și ca urmare a adresei nr. 218/15.09.2021, înregistrat la registratura instituției la nr. 15956/15.09.2021, prin care CONTRACTANTUL justifică solicitarea de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele prin aplicarea indicilor de cost în construcții pentru costul materialelor, denumiți în continuare ICCM, în temeiul prevederilor Ordonanței nr. 15/2021, se modifica contractul și încheierea unui Act Aditional la Contractul susmenționat, după cum urmează, cu următoarele prevederi:

- Prețul contractului se ajustează, prin actualizarea preturilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor, în temeiul art. 1 din O. nr. 15/2021.

- Ajustarea prevăzută la art. 1 se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a ordonanței nr. 15/2021, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivelor de investiții, pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, diriginte de șantier și autoritatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului.

- Având în vedere solicitarea justificată din partea contractantului, reies următoarele:

- **Restul rămas de executat la data încheierii actului adițional**, determinat cantitativ și valoric, stabilit pe baza centralizatorului aprobat de autoritatea/entitatea contractantă, cuprinzând situațiile de lucrări realizate până la momentul încheierii actului adițional, însușite de executant și de dirigințele de șantier,

Restul rămas de executat la data încheierii actului adițional (Vo- Valoarea neajustată), C+M este de :

**Vo = 7.941.475,86** fără TVA

- **ponderea aferentă cheltuielilor cu materiale(P)**, determinată în funcție de tipul construcțiilor și al lucrărilor generale de construcții care constituie obiectul contractului potrivit prevederilor art. 2 alin. (3), din Ordonanta nr. 15/2021.

**P-** reprezintă ponderea determinate în raport cu obiectul contractului potrivit prevederilor art. 2 alin. (3) pct. f), din Ordonanta nr. 15/2021- **47,31**

- **formula prevăzută la alin. (6) din Ordonanta nr. 15/2021., care va fi utilizată pentru ajustarea prețului aferent restului rămas de executat,**

$V_a = V_o \times C$ , unde:

$V_o$ - valoarea neajustată, respectiv valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului;

$C$ - coeficientul de ajustare;

$V_a$ - Valoarea ajustată a solicitării de plată

- **coeficientul (C)** prevăzut la alin. (7) din Ordonanta nr. 15/2021., care se utilizează în cadrul formulei, se determina astfel:

$C = (ICMM)_n / (ICMM)_{ian2021} \times P + (1-P)$ , unde:

$(ICMM)_n$ - reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial.

$(ICMM)_{ian2021}$ - reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021.

- Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

- Prețul final al contractului de achiziție publică de lucrări se va încadra în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.

- În vederea aplicării prevederilor art.3, pct. 3 din **ORDONANȚĂ nr. 15 din 30 august 2021**, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, privind:

- **necesarul de sume estimate pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică de lucrări** potrivit prevederilor prezentei ordonanțe, eșalonat pe ani, până la finalizarea obiectivului/proiectului de investiții, care trebuie să fie în concordanță cu graficul de finanțare, pe surse și ani, corelat cu graficul de execuție aferent acestuia, potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

întocmită în conformitate cu reglementările legale specifice fiecărui program national:  
**1.167.396,95 lei** fara TVA.

**Calculat astfel: (din valoarea actualizata la data prezentei, scadem valoarea aferenta restului rămas de executat, neactualizata) Va-Vo**

Astfel rezulta:

9.108.872,81 -7.941.475,86 lei = **1.167.396,95 lei** fara TVA este **necesarul de sume estimate pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică de lucrări.**

Pentru motivele prezentate mai sus, consideram oportuna inițierea proiectului de hotarare privind: **ajustarea valorii actualizate a proiectului de investitii "Construire locuinte sociale - 40 unitati locative , oras Marasesti,str.Doinei,Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54550"**, in conformitate cu OUG 15/2021,

Sef Birou Achizitii, management proiecte,  
Elena Luca

Consilier Juridic  
Hanganu Cristina-Alina

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI  
NR. 17903/12.10.2021

APROBAT,  
PRIMAR,  
CHETIC VALERICA DOREL



## REFERAT DE INITIERE

### **privind :ajustarea valorii actualizate a proiectului de investitii "Construire locuinte sociale - 40 unitati locative , oras Marasesti, str.Doinei,Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54550"**

Subsemnata Luca Elena, Sef Birou Achizitii, management proiecte in cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Marasesti, luand act de OUG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, intrata in vigoare la 03.09.2021 privind reglementarea unor masuri fiscal bugetare conform careia :

-Pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări se ajustează, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

-În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței, contractanții transmit autorităților/entităților contractante o adresă prin care solicită ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a ordonanței, pentru toate contractele de achiziție publică/sectoriale de lucrări în care sunt parte, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi din prezenta ordonanță, și încheierea actelor adiționale la contracte în termen.

-Autoritățile/Entitățile contractante sunt obligate să inițieze demersurile legale în vederea ajustării prețului contractelor de achiziție publică/sectoriale de lucrări, prin încheierea de acte adiționale la acestea. Actele adiționale se încheie în termen de cel mult 15 zile de la expirarea termenului și prevăd, în mod obligatoriu, restul rămas de executat la data încheierii actului adițional, determinat cantitativ și valoric, stabilit pe baza centralizatorului aprobat de autoritatea/entitatea contractantă, cuprinzând situațiile de lucrări realizate până la momentul încheierii actului adițional, însușite de executant și de dirigintele de șantier, ponderea aferentă cheltuielilor cu materiale, determinată în funcție de tipul construcțiilor și al lucrărilor generale de construcții care constituie obiectul contractului, printr-o formula, care va fi utilizată pentru ajustarea prețului aferent restului rămas de executat, coeficientul care se utilizează în cadrul formulei.

- Netransmiterea de către contractanți a adresei prin care solicită ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale pentru restul rămas de executat în termenul de 15 zile, atrage decăderea acestora din dreptul de a beneficia de aplicarea prevederilor prezentei ordonanțe.

- Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de

executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.

-Prevederile Ordonanței 15/30.08.2021 se aplică și contractelor de achiziție publică/sectorială de lucrări pentru care procedurile de atribuire sunt în curs de desfășurare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, indiferent de stadiul derulării procedurii de atribuire.

Vazand adresa nr. 218/15.09.2021 a societatii BLUE KONNYK SRL , inregistrata sub nr. 15956/15.09.2021, care solicita ajustarea valorii contractului nr. 5394/25.03.2021;

Va solicit initierea proiectului de hotarare privind :ajustarea valorii actualizate a proiectului de investitii "Construire locuinte sociale - 40 unitati locative , oras Marasesti,str Doinei, tarla 41, parcela 3604, numar cadastral 54550".

Sef Birou Achizitii, management proiecte,

Elena Luca





## REFERAT DE APROBARE

### **ajustarea valorii actualizate a proiectului de investitii "Construire locuinte sociale - 40 unitati locative , oras Marasesti, str Doinei, tarla 41, parcela 3604, numar cadastral 54550"**

Subsemnatul Chitic Valerica Dorel, vazand referatul de initiere nr. 17903/12.10.2021 intocmit de Biroul Achizitii, management proiecte in cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Marasesti, luand act de OUG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, intrata in vigoare la 03.09.2021 privind reglementarea unor masuri fiscal bugetare conform careia :

-Pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări se ajustează, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

-În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței, contractanții transmit autorităților/entităților contractante o adresă prin care solicită ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a ordonanței, pentru toate contractele de achiziție publică/sectoriale de lucrări în care sunt parte, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi din prezenta ordonanță, și încheierea actelor adiționale la contracte în termen.

-Autoritățile/Entitățile contractante sunt obligate să inițieze demersurile legale în vederea ajustării prețului contractelor de achiziție publică/sectoriale de lucrări, prin încheierea de acte adiționale la acestea. Actele adiționale se încheie în termen de cel mult 15 zile de la expirarea termenului și prevăd, în mod obligatoriu, restul rămas de executat la data încheierii actului adițional, determinat cantitativ și valoric, stabilit pe baza centralizatorului aprobat de autoritatea/entitatea contractantă, cuprinzând situațiile de lucrări realizate până la momentul încheierii actului adițional, însușite de executant și de dirigintele de șantier, ponderea aferentă cheltuielilor cu materiale, determinată în funcție de tipul construcțiilor și al lucrărilor generale de construcții care constituie obiectul contractului, printr-o formula, care va fi utilizată pentru ajustarea prețului aferent restului rămas de executat, coeficientul care se utilizează în cadrul formulei.

-Prevederile Ordonanței 15/30.08.2021 se aplică și contractelor de achiziție publică/sectorială de lucrări pentru care procedurile de atribuire sunt în curs de desfășurare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, indiferent de stadiul derulării procedurii de atribuire.

Vazand adresa nr. 218/15.09.2021 a societatii BLUE KONNYK SRL , inregistrata sub nr. 15956/15.09.2021, care solicita ajustarea valorii contractului nr. 5394/25.03.2021;

Având în vedere cele de mai sus supun Consiliului local spre analiza dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind ajustarea valorii actualizate a proiectului de investiții “Construire locuințe sociale - 40 unități locative , oraș Marasesti, str Doinei, țară 41, parcela 3604, număr cadastral 54550”

**Primar**  
**Chitic Valerica Dorel**



BLUE KONNYK SRL  
C.U.I.: RO 17692615  
Reg Com: J39/549/2005  
Str Adancata, Golesti, Vrancea  
Tel 0722.722.844  
e-mail: bluekonnyk@gmail.com



Blue Konnyk S.R.L.

PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI		
JUDEȚUL VRANCEA		
REGISTRATURA		
Nr.	15936	
20	Luna 09	Ziua 15
Nr. 218/15.09.2021		

**Catre: PRIMĂRIA ORAȘULUI MARAȘEȘTI**

Referitor la contractul de lucrări nr 5394/25.03.2021 având ca obiect proiectarea și executia de lucrari la obiectivul de investiții „**Construire locuinte sociale – 40 unitati locative in orasul Marasesti, jud Vrancea**”

În conformitate cu Ordonanța de Guvern nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare cu impact asupra contractelor de achiziție publică de lucrări prin ajustarea prețului raportat la creșterea prețului materialelor de construcții, va solicitam prin prezenta ajustarea valorii lucrarilor din cadrul contractului sus-mentionat la suma de 7.941.475,86 lei fara TVA, reprezentand  $V_a$  = valoarea ajustată a solicitării de plată, astfel:

aplicand formula de ajustare:  $V_a = c \times V_o$ , unde,

$C$  = coeficientul de ajutorare

$V_o$  = valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului (prețul lucrărilor rămase de executat conform contractului). La 03 Septembrie 2021 – data intrării în vigoarea a OUG15/2021, valoarea lucrarilor rest de executat este de 9.108.872,81 lei fara TVA.

coeficientul de ajutorare  $c = \frac{ICCM_n}{ICCM_{x2021} \times P + (1 - P)}$

$(ICCM)_n$  = indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent ultimei luni anterioare aplicației de plată pentru care există valori oficiale – respectiv Iulie 2021 = 143,8

$(ICCM)_{ian\ 2021}$  = indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021 (luna de referință, ianuarie 2021 este considerată ca fiind prima lună din care au început să fie vizibile creșterile de preț la materiale de construcții – 109,80);

$P$  - ponderea materialelor de constructii stabilita prin OUG15/2021 pt clădiri rezidențiale noi este de 47,31%

Rezulta astfel:  $c = 143,8 / 109,8 \times 47,31 + (1 - 47,31) = 0,563 + 0,527 = 1,147$   
– adica 14,7% la Septembrie folosind coeficientul lunii Iulie 2021.

BLUE KONNYK SRL  
C.U.I.: RO 17692615  
Reg Com: J39/549/2005  
Str Adancata, Golesti, Vrancea  
Tel 0722.722.844  
e-mail: [bluekonnyk@gmail.com](mailto:bluekonnyk@gmail.com)



Aplicand actualizarea de 14,7% la valoarea de contract de 7.941.475,86 lei fara TVA, rezulta o actualizare valorica de 1.167.396,95 lei.

Atasam prezentei solicitari contractul de lucrari intrucat din valoarea contractata nu s-au efectuat inca decontatari, restul de realizat fiind egal exact cu valoarea contractului exclusiv valoarea cheltuielilor cu proiectare si asistenta tehnica.

Cu stimă,

Blue Konnyk SRL  
Ionut Bogdan NICA

