

HOTĂRÂRE NR. 71  
din 15.10. 2021

**privind : ajustarea valorii actualizate a proiectului de investitii "REABILITAREA SI  
MODERNIZAREA GRADINITEI NR.3 DIN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA"**

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara ;

**Vazand :**

- adresa nr. 1334/15.09.2021 inaintata de SC RED POWER CONS SRL, inregistrata sub nr. 16051/16.09.2021, prin care solicita ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul ramas de executat din obiectivul de investitii, conform contractului 309/25.01.2021;

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti , in calitate de initiator , inregistrat la nr. 17922/ 12.10.2021 privind oportunitatea initierii proiectului de hotarare privind ajustarea valorii actualizate a proiectului de investitii "**REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI NR.3 DIN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA;**

- raportul de specialitate al Biroului Achizitii, management proiecte, inregistrat la nr. 18.026 din 14.10.2021 la proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Marasesti ;

- Hotararea nr.38/28.03.2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii "**REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI NR.3 DIN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA**";

**Luand act** de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

**Avand in vedere :**

- prevederile art.20,alin.(1), lit."a" si "i" si art.41-46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Hotararea de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

OUG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare,intrata in vigoare la 03.09.2021 si potrivit careia , de la data intrarii in vigoare , se ajusteaza pretul contractelor de achizitie publica/ contractelor sectoriale de lucrari pentru obiectivele/proiectele de investitii finantate integral sau partial din fonduri publice, in functie de evolutia preturilor la materialele de constructii, pentru contractele aflate in derulare la data intrarii in vigoare a acesteia

**În temeiul** art. 129 alin. (2), lit. b) si alin. 4 lit. d) si f) si art. 139, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă Borderoul centralizator de lucrări pentru proiectul de investiții **“REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI NR.3 DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA”**, conform **ANEXEI**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Biroul achiziții , management proiecte, Serviciul Arhitect șef și Serviciul Buget- contabilitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului juridic , monitorizare proceduri administrative , după cum urmează :

- Institutiei Prefectului – județul Vrancea;
- Primarului orașului Marasesti;
- Biroului Achiziții,management proiecte;
- Serviciului Arhitect șef
- Serviciului Buget- contabilitate;
- Pentru afisare pe site.



AVIZAT,

*[Signature]*  
**Secretar general or. Marasesti,  
Dumitru Vasilica -Violeta**

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI  
Nr. 18.026 din 14.10.2021

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind : ajustarea valorii actualizate a proiectului de investitii "REABILITAREA SI  
MODERNIZAREA GRADINITEI NR.3 DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"

Subsemnata Luca Elena, Sef Birou Achizitii management proiecte luand la cunostinta prevederile Ordonantei nr.15 privind reglementarea unor masuri fiscal bugetare conform careia :

-Pentru obiectivele/proiectele de investitii finantate, integral sau partial, din fondurile publice, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări se ajustează, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

- În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței, contractanții transmit autorităților/entităților contractante o adresă prin care solicită ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a ordonanței, pentru toate contractele de achiziție publică/sectoriale de lucrări în care sunt parte, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi din prezenta ordonanță, și încheierea actelor adiționale la contracte în termen.

- Autoritățile/Entitățile contractante sunt obligate să inițieze demersurile legale în vederea ajustării prețului contractelor de achiziție publică/sectoriale de lucrări, prin încheierea de acte adiționale la acestea. Actele adiționale se încheie în termen de cel mult 15 zile de la expirarea termenului și prevăd, în mod obligatoriu, restul rămas de executat la data încheierii actului adițional, determinat cantitativ și valoric, stabilit pe baza centralizatorului aprobat de autoritatea/entitatea contractantă, cuprinzând situațiile de lucrări realizate până la momentul încheierii actului adițional, însușite de executant și de dirigintele de șantier, ponderea aferentă cheltuielilor cu materiale, determinată în funcție de tipul construcțiilor și al lucrărilor generale de construcții care constituie obiectul contractului, printr-o formula, care va fi utilizată pentru ajustarea prețului aferent restului rămas de executat, coeficientul care se utilizează în cadrul formulei.

- Netransmiterea de către contractanți a adresei prin care solicită ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale pentru restul rămas de executat în termenul de 15 zile, atrage decăderea acestora din dreptul de a beneficia de aplicarea prevederilor prezentei ordonanțe.

- Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.

-Prevederile Ordonanței 15/30.08.2021 se aplică și contractelor de achiziție publică/sectorială de lucrări pentru care procedurile de atribuire sunt în curs de desfășurare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, indiferent de stadiul derulării procedurii de atribuire.

1. Ordinul nr. 1.336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare prin ajustarea preturilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/ contractele sectoriale de lucrări finanțate prin programul Operațional Regional 2014-2020, emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

2. Astfel la, **contractul de execuție Nr. 309/25.01.2021** încheiat între :

- **SCOALA GIMNAZIALA NR. 2;**

- **S.C. RED POWER CONS S.R.L.**

având ca obiect : „Achiziție : proiect tehnic de execuție, proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, detalii de execuție, caiete de sarcini, asistență tehnică în partea proiectantului și execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea și Modernizarea Grădinitei nr. 3 din Marasesti, județul Vrancea”**.”

Și ca urmare a adresei nr. 1334/15.09.2021, înregistrat la registratura instituției la nr. 16051/16.09.2021, având în vedere Ordonanța nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 833 din 31.08.2021, în vigoare de la 3 septembrie 2021 și contractul de lucrări nr. 309 din 25.01.2021 pentru proiectul **„Reabilitarea și Modernizarea Grădinitei nr. 3 din Marasesti, județul Vrancea”**, se solicită ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul râmă de executat, existent la data de 15.09.2021 și încheierea unui Act adițional la contract care să suplimenteze valoarea contractului cu această ajustare.

Restul râmă de executat este de **1.869.262,03 lei fără TVA**, conform Centralizatorului financiar al categoriilor de lucrări aferent Situației de lucrări nr. 4 – depusă și înregistrată la Autoritatea Contractantă.

**(3)** Pretul contractului se actualizează pentru fiecare certificat de plată emis, pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, diriginte de șantier și autoritatea contractantă, conform OG nr. 15/2021 potrivit formulei de mai jos:

$$V_a = A_n \times V_o,$$

Unde:

- $V_a$  – reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată ;
- $A_n$  – reprezintă coeficientul de ajustare ;
- $V_o$  – reprezintă valoarea solicitării de plată conform preturilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului.

Coeficientul de ajustare se calculează utilizând formula prevăzută în Ordinul 1.336/21.09.2021:

$$A_n = a_v + m \cdot M_n / M_o$$

Unde:

- $A_n$  – reprezintă coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n” ;

- av – este un coeficient fix si reprezinta valoarea procentuala a platii in avans fata de Pretul Contractului ;
- m – reprezinta ponderea indicelui de cost in constructii pentru costul materialelor ;
- Mn – reprezinta indicele de cost in constructii pentru costul materialelor aferent lunii „n” de referinta aplicabil la data cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii n ;
- Mo – reprezinta indicele de cost in constructii pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021.

(4) In cazul in care actualizarea prevazuta la alin. (3) pentru certificatele de plata emise in executie face subiectul unei schimbari metodologice ca urmare a publicarii unei Instructiuni de catre AM POR se va incheia un act aditional in acest senn la contractul de finantare.

(5) Plata sumelor suplimentare rezultate ca urmare a aplicarii coeficientului de actualizare la valoarea cheltuielilor cu materialele din cadrul situatiilor de lucrari care vor fi prezentate la plata, se va realiza la momentul la care sumele respective vor fi disponibile in bugetul local al UAT Marasesti, avand in vedere ca in cadrul proiectului **„Reabilitarea si Modernizarea Gradinitei nr. 3 din Marasesti, judetul Vrancea” – ID 124179** nu au fost prevazute sume excedentare pentru situatia aparitiei unor modificari legislative.

Termenul de plata a sumelor suplimentare este de 15 zile de la data virarii sumelor precizate imediat mai sus in conturile UAT Marasesti, de catre autoritatile competente.

Pentru motivele prezentate mai sus ,consideram oportuna initierea proiectului de hotarare privind :ajustarea valorii actualizate a proiectului de investitii “REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI NR.3 DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA”.

Sef Birou Achizitii, management proiecte,  
Elena Luca

Consilier Juridic  
Hanganu Cristina-Alina

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI  
Nr. 17904/12.10.2021



## REFERAT DE INITIERE

### **privind : ajustarea valorii actualizate a proiectului de investitii "REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI NR.3 DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA**

Subsemnata Luca Elena, Sef Birou Achizitii, management proiecte in cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Marasesti, luand act de OUG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, intrata in vigoare la 03.09.2021 privind reglementarea unor masuri fiscal bugetare conform careia :

-Pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări se ajustează, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

-În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței, contractanții transmit autorităților/entităților contractante o adresă prin care solicită ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a ordonanței, pentru toate contractele de achiziție publică/sectoriale de lucrări în care sunt parte, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi din prezenta ordonanță, și încheierea actelor adiționale la contracte în termen.

-Autoritățile/Entitățile contractante sunt obligate să inițieze demersurile legale în vederea ajustării prețului contractelor de achiziție publică/sectoriale de lucrări, prin încheierea de acte adiționale la acestea. Actele adiționale se încheie în termen de cel mult 15 zile de la expirarea termenului și prevăd, în mod obligatoriu, restul rămas de executat la data încheierii actului adițional, determinat cantitativ și valoric, stabilit pe baza centralizatorului aprobat de autoritatea/entitatea contractantă, cuprinzând situațiile de lucrări realizate până la momentul încheierii actului adițional, însușite de executant și de dirigintele de șantier, ponderea aferentă cheltuielilor cu materiale, determinată în funcție de tipul construcțiilor și al lucrărilor generale de construcții care constituie obiectul contractului, printr-o formula, care va fi utilizată pentru ajustarea prețului aferent restului rămas de executat, coeficientul care se utilizează în cadrul formulei.

- Netransmiterea de către contractanți a adresei prin care solicită ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale pentru restul rămas de executat în termenul de 15 zile, atrage decăderea acestora din dreptul de a beneficia de aplicarea prevederilor prezentei ordonanțe.

- Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor

tehnic-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.

-Prevederile Ordonanței 15/30.08.2021 se aplică și contractelor de achiziție publică/sectorială de lucrări pentru care procedurile de atribuire sunt în curs de desfășurare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, indiferent de stadiul derulării procedurii de atribuire.

adresa nr. 1334/15.09.2021 inaintata de SC RED POWER CONS SRL, inregistrata sub nr. 16051/16.09.2021, prin care solicita ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul ramas de executat din obiectivul de investitii, conform contractului 309/25.01.2021;

Va solicit initierea proiectului de hotarare privind ajustarea valorii actualizate a proiectului de investitii **“REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI NR.3 DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA.**

Sef Birou Achizitii, management proiecte,

Luca Elena



REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Chitic Valerica Dorel, vazand referatul de initiere nr. 17904/12.10.2021 intocmit de Biroul Achizitii, management proiecte in cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Marasesti, luand act de OUG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, intrata in vigoare la 03.09.2021 privind reglementarea unor masuri fiscal bugetare conform careia :

-Pentru obiectivele/proiectele de investitii finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări se ajustează, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

-În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței, contractanții transmit autorităților/entităților contractante o adresă prin care solicită ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a ordonanței, pentru toate contractele de achiziție publică/sectoriale de lucrări în care sunt parte, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi din prezenta ordonanță, și încheierea actelor adiționale la contracte în termen.

-Autoritățile/Entitățile contractante sunt obligate să inițieze demersurile legale în vederea ajustării prețului contractelor de achiziție publică/sectoriale de lucrări, prin încheierea de acte adiționale la acestea. Actele adiționale se încheie în termen de cel mult 15 zile de la expirarea termenului și prevăd, în mod obligatoriu, restul rămas de executat la data încheierii actului adițional, determinat cantitativ și valoric, stabilit pe baza centralizatorului aprobat de autoritatea/entitatea contractantă, cuprinzând situațiile de lucrări realizate până la momentul încheierii actului adițional, însoțite de executant și de dirigintele de șantier, ponderea aferentă cheltuielilor cu materiale, determinată în funcție de tipul construcțiilor și al lucrărilor generale de construcții care constituie obiectul contractului, printr-o formula, care va fi utilizată pentru ajustarea prețului aferent restului rămas de executat, coeficientul care se utilizează în cadrul formulei.

-Prevederile Ordonanței 15/30.08.2021 se aplică și contractelor de achiziție publică/sectorială de lucrări pentru care procedurile de atribuire sunt în curs de desfășurare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, indiferent de stadiul derulării procedurii de atribuire.

Vazand adresa nr. 1334/15.09.2021 inaintata de SC RED POWER CONS SRL, inregistrata sub nr. 16051/16.09.2021, prin care solicita ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul ramas de executat din obiectivul de investitii, conform contractului 309/25.01.2021

Având în vedere cele de mai sus supun Consiliului local spre analiza dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind ajustarea valorii actualizate a proiectului de investiții "REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI NR.3 DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

Primar  
Chitic Valerica Dorel



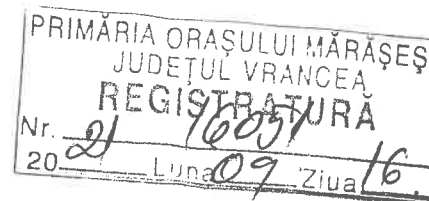


Nr. de inregistrare: 1334/15.09.2021

**De la: SC RED POWER CONS SRL**Adresa de Corespondență: Str. Dr. Nicolae Turnescu, Nr. 9, Sector 5, București  
Telefon: +40 728.217.357**Către: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 MĂRĂȘEȘTI**

Str. Garoafei, Nr. 17, Mărășești, Județul Vrancea

Director - Prof. Novetschi Mirela Lorelai

Telefon/fax: 0237/260378, Email: [scoalanr2\\_marasessti@yahoo.com](mailto:scoalanr2_marasessti@yahoo.com)**Ref: Contract de lucrări nr. 309 din 25.01.2021 –****Proiectare și execuție pentru obiectivul de investiții GRĂDINIȚA NR. 3 din Orașul MĂRĂȘEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA, în cadrul Proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței Nr. 3 din Mărășești, județul Vrancea", cod proiect 124179****Subiect: Solicitare Act adițional la Contract conform Ordonanței nr. 15/30.08.2021**

Stimată Doamnă,

Având în vedere Ordonanța nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 833 din 31.08.2021, în vigoare de la 3 septembrie 2021 și contractul de lucrări nr. 309 din 25.01.2021 pentru proiectul **"Reabilitarea și modernizarea Grădiniței Nr. 3 din Mărășești, județul Vrancea"**, vă solicităm ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data de 15.09.2021 și încheierea unui Act adițional la contract care să suplimenteze valoarea contractului cu această ajustare.

Restul rămas de executat este de **1.869.262,03 lei fără TVA**, conform Centralizatorului financiar al categoriilor de lucrări aferent Situației de lucrări nr. 4 - depusă și înregistrată la Autoritatea Contractantă.

Formula utilizată pentru actualizare este:

$$Va = An \times Vo$$

unde:

- Va - reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;
- An - reprezintă coeficientul de ajustare;
- Vo - reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului.

Coeficientul de ajustare se calculează utilizând formula prevăzută la subclauza 48.4 din anexa nr. 1 "Condiții generale și specifice și acordul contractual pentru contractele de execuție de lucrări" la Hotărârea Guvernului nr. 1/2018 din 10 ianuarie 2018, potrivit art. 1, alin. 3 din Ordonanța nr. 15/30.08.2021:

$$An = av + m * Mn/Mo + f * Fn/Fo + e * En/Eo,$$

unde:

„An” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n”;

„av” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;

„m”, „f”, „e” sunt coeficienți care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuția Lucrărilor. Elementele de cost reprezintă resurse relevante cum ar fi forța de muncă, utilaje și materiale;

„Fn”, „En”, „Mn” sunt indicii curenți de preț/cost sau prețurile de referință pentru luna „n”, exprimați în moneda Contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”. Indicii de preț sau prețurile de referință sunt aferente elementelor de cost relevante;  
„Lo”, „Eo”, „Mo” sunt indicii de preț/cost de bază sau prețurile de referință, exprimați în moneda Contractului, aplicabile la Data de Referință.

Cu considerație,

Teodora Deaconu  
Director General

