

HOTARAREA NR.55
din 10.09.2021

pentru : abrogarea Hotararii Consiliului local al orasului Marasesti nr. 28 din 27.05.2021 privind aprobarea inchirierii , prin licitatie publica , a unei suprafete de teren arabil apartinand domeniului privat al UAT Marasesti

Consiliul local al orasului Marasesti, judetul Vrancea intrunit in sedinta extraordinara ;

Audiind referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti inregistrat la nr. 15324 din 06.09.2021 si raportul Serviciului Arhitect sef ,inregistrat la nr. 15382 din 06.09.2021 prin care se propune abrogarea Hotararii Consiliului local al orasului Marasesti nr. 28 din 27.05.2021 privind aprobarea inchirierii , prin licitatie publica , a unei suprafete de teren arabil apartinand domeniului privat al UAT Marasesti si demararea procedurilor legale de vanzare a imobilului;

Vazand :

- nota de fundamentare comuna a Serviciului arhitect sef si a Serviciului buget contabilitate inregistrata la nr. 15322 din 06.09.2021;
- Hotararea Consiliului local al orasului Marasesti nr. 28 din 27.05.2021 privind aprobarea inchirierii , prin licitatie publica , a unei suprafete de teren arabil apartinand domeniului privat al UAT Marasesti ;

Luand act de raportul Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În temeiul că art. 139, alin. (1), ale art. 140, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;;

HOTARASTE :

Art.1.- (1) Abrogarea Hotararii Consiliului local al orasului Marasesti nr. 28 din 27.05.2021 privind aprobarea inchirierii , prin licitatie publica , a unei suprafete de teren arabil apartinand domeniului privat al UAT Marasesti;

(2) Demararea procedurilor legale de vanzare a imobilului - teren arabil apartinand domeniului privat al UAT Marasesti;

Art.2.- Cu ducerea la indeplinirea prezentei se incredinteaza Serviciul Arhitect Sef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orasului Marasesti.

Art.3.- Prezenta hotarare se comunica prin grija Compartimentului juridic , monitorizare procedure administrative , dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti ;
- Serviciului Arhitect Sef ;
- Pentru afisare pe site



Avizat,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica-Violeta

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Str. Siret, Nr. 1
Tel/Fax: 0237 260 550
Nr. inreg. 15382/06.09.2021

Aprobat,
Primar,
Chitic Valerica Dorel



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Abrogarea H.C.L. nr. 28 din 27.05.2021, în vederea închirierii unui teren arabil, în suprafață de 45,00 ha., T 114, P 833, înscris în CF nr. 53603 și 53604, aflat în extravilanul orașului Mărășești, aparținând domeniului privat al Orașului Mărășești, jud. Vrancea și aprobarea inițierii vânzării terenului

Luând act de:

- Referatul de aprobare a primarului nr. 15324/06.09.2021;
- Nota de fundamentare 15.322/06.09.2021
- adresa nr. 14765/26.08.2021 transmisă de societatea Moldova Farming SRL, pentru intenția de cumpărare a terenului arabil, în suprafață de 45,00 ha., T 114, P 833, înscris în CF nr. 53603 și 53604, aflat în extravilanul orașului Mărășești, aparținând domeniului privat al Orașului Mărășești, jud. Vrancea;
- lista cu obiectivele de investiții aflate în curs de executare și obiectivele de investiții inițiate pentru care ne aflăm în imposibilitatea de continuare și respectiv, inițiere datorită faptului că nu dispunem de fonduri suficiente pentru realizarea lor;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 354, art.363 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Inițierea efectuării obiectivelor de investiții au fost prioritizate în funcție de necesitatea efectuării lor și interesul public pentru efectuarea acestora, iar pentru asigurarea fondurilor necesare realizării obiectivelor de investiții, trebuie să luăm în calcul metodele cele mai eficiente pentru administrarea bunurilor și asigurarea fondurilor necesare pentru finalizarea acestora și redarea în circuitul civil.

Investițiile propuse să se realizeze din fondurile obținute din vânzarea terenului susmenționat sunt următoarele:

- Refacere Trotuare Strada Doinei și strada Republicii

Amenajarea de trotuare și cai de acces pietonale vizează artera principală a orașului Mărășești.

Analizând necesitățile de dezvoltare locală identificate, atât în domeniul economic cât și în domeniul educațional și cultural (principalele monumente se află pe strada Doinei și Republicii), modernizarea infrastructurii pietonale reprezintă crearea de legături comunicaționale, între cele mai importante obiective din oraș, reprezentând calea de acces în oraș și accesul la următoarele obiective: gara orașului, spații de recreere (parcuri), stații auto, oficiul postal, Liceul Eremia Grigorecu, piața agro-alimentară, spații comerciale, farmacii, Casa de Cultură, biserică, sediul primăriei și Casa Casatoriilor.

Intrarea în oraș se face pe strada Doinei și continuă pe strada Republicii, strada principală a orașului, pe care se află cele mai importante obiective.

Intrarea principală în incinta liceului, respectiv în sala de festivități, se face de pe calea de acces pietonală.

La ora actuală pe cea mai mare parte a străzilor, trotuarele sunt greu accesibile stănjănind circulația pietonală deoarece suprafața este mixtă din dale, beton turnat, care în timp s-au deteriorat, dalele sunt pe suprafețe mari sparte și denivelate, suprafețele din beton sunt puternic segregate, prezentând astfel crapături și denivelări.

Având în vedere starea trotuarelor pietonii sunt tentați să folosească partea carosabilă, în acest caz existând pericolul producerii unor eventuale accidente, deoarece tocmai în această zonă traficul este cel mai aglomerat.

- Reabilitare Cimitir

La nivelul orașului se află doar un spațiu cu destinația de cimitir, care nu a fost inclus de foarte mulți ani într-un proces general de reabilitare. Acest fapt a dus la deteriorarea și administrarea precară a acestuia.

Prin reabilitare se dorește realizarea aleilor, plantarea și toaletarea pomilor de o parte și de alta a aleilor și refacerea gardului. Totodată, se vor amenaja alei secundare ca urmare a extinderii și eliberarea terenului de arbuști și vegetație și refacerea rețelei electrice de iluminat și amenajat cu bănci și cosuri de gunoi pentru evitarea depozitării necorespunzătoare a deșeurilor.

-Reabilitarea și modernizarea clădirii Consiliului Local(sala de sedințe)

Sala de sedințe a Consiliului Local a Orașului Mărășești este un obiectiv important pentru comunitatea locală, deoarece această sală este destinată și altor întâlniri, cursuri, programe și sedințe.

Totodată în această sală se oficializează căsătoriile civile, astfel obiectivul devenind foarte important pentru comunitate, deoarece astfel de evenimente care ar trebui să aibă loc într-un spațiu adecvat, renovat, cu utilități și echipamente funcționale.

Renovarea presupune refacerea instalațiilor sanitare, termice și electrice, renovarea incintei iar arhitectura modernizată, astfel încât să corespundă scopului pentru care este folosită incinta, dotarea cu echipamente tehnice corespunzătoare, iluminat corespunzător, etc.

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzărilor.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice;
- dezvoltarea investițiilor locale prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă și creșterea confortului comunității locale;
- finalizarea obiectivelor de investiții au un impact economic, cultural și social asupra comunității locale;
- activitatea susținută a autorității locale pentru continuarea efectuării investițiilor să creeze un precedent și să promoveze orașul nostru ca și un oraș sigur pentru investiții, care să atragă noi investitori atât interni cât și externi în zonă;
- atragerea de venituri la bugetul local.

În concluzie, se propune abrogarea Hotărârii Consiliului local al orașului Marasesti nr. 28 din 27.05.2021 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren arabil aparținând domeniului privat al UAT Marasesti și demararea procedurilor legale de vânzare a imobilului, pe care o considerăm oportună și legală.

Intocmit,

Arhitect Șef,
Pascaru Felician



Vizat

Consilier Juridic
Filip Marius Florențiu



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI
Nr. 15322/06.09.2021


Apobă,
Primar,
Chitic Valerică Dorel

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind: abrogarea Hotararii Consiliului local al orasului Marasesti nr. 28 din 27.05.2021 privind aprobarea inchirierii , prin licitatie publica , a unei suprafete de teren arabil apartinand domeniului privat al UAT Marasesti

Avand in vedere urmatoarele:

- adresa nr. 14765/26.08.2021 transmisă de societatea Moldova Farming SRL, pentru intentia de cumpărare a terenului arabil, în suprafață de 45,00 ha., T 114, P 833, înscris în CF nr. 53603 și 53604, aflat în extravilanul orașului Mărășești, aparținând domeniului privat al Orașului Mărășești, jud. Vrancea;

- obiectivele de investiții aflate in curs de executare si obiectivele de investitii initiate pentru care ne aflam in imposibilitatea de continuare si respectiv, initiere datorita faptului ca nu dispunem de fonduri suficiente pentru realizarea lor;

consideram ca este o motivatie intemeiata pentru a lua in calcul intentia de cumparare a terenului.

Initierea efectuării obiectivelor de investiții au fost prioritizate in functie de necesitatea efectuării lor si interesul public pentru efectuarea acestora.

Astfel, consideram ca pentru asigurarea fondurilor necesare realizării obiectivelor de investitii, trebuie sa luam in calcul metodele cele mai eficiente pentru administrarea bunurilor si asigurarea fondurilor necesare pentru finalizarea acestora si redarea in circuitul civil.

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează stabilitate și extindere economică solidă.

Investitiile pe care intentionam sa le realizam cu fondurile obtinute din vanzarea terenului susmentionat sunt următoarele:

- Refacere Trotuare Strada Doinei și strada Republicii

Amenajarea de trotuare si cai de acces pietonale vizeaza artera principala a orasului Mărășești.

Analizand necesitățile de dezvoltare locala identificate, atat in domeniul economic cat si in domeniul editional si cultural(principalele monumente se afla pe strada Doinei si Republicii), modernizarea infrastructurii pietonale reprezinta crearea de legaturi comunicationale, intre cele mai importante obiective din oras, reprezentand calea de acces in oras si accesul la urmatoarele obiective: gara orasului, spatii de recreere(parcuri), stații auto,oficiul postal, Liceul Eremia Grigorecu, piata agro-alimentara, spatii comerciale, farmacii, Casa de Cultura, biserica, sediul primariei si Casa Casatoriilor.

Intrarea in oras se face pe strada Doinei si continuă pe strada Republicii, strada principala a orasului, pe care se afla cele mai importante obiective.

Intrarea principala in incinta liceului, respectiv în sala de festivitati, se face de pe calea de acces pietonala.

La ora actuala pe cea mai mare parte a strazilor, trotuarele sunt greu accesibile stanjenind circulatia pietonala deoarece suprafata este mixta din dale, beton turnat, care in timp s-au deteriorat, dalele sunt pe suprafete mari sparte si denivelate, suprafetele din beton sunt puternic segregate, prezentand astfel crapaturi si denivelari.

Avand in vedere starea trotuarelor pietonii sunt tentati sa foloseasca partea carosabila, in acest caz existand pericolul producerii unor eventuale accidente, deoarece tocmai în aceasta zona traficul este cel mai aglomerat.

- Reabilitare Cimitir

La nivelul orasului se afla doar un spatiu cu destinatia de cimitir, care nu a fost inclus de foarte multi ani intr-un proces general de reabilitare. Acest fapt a dus la deteriorarea si administrarea precara a acestuia.

Prin reabilitare se dorește realizarea aleilor, plantarea și toaletarea pomilor de o parte și de alta a aleilor și refacerea gardului. Totodată, se vor amenaja alei secundare ca urmare a extinderii și eliberarea terenului de arbuști și vegetație și refacerea rețelei electrice de iluminat si amenajat cu banci si cosuri de gunoi pentru evitarea depozitarii necorespunzatoare a deseurilor.

-Reabilitarea și modernizarea cladirii Consiliului Local(sala de sedinte)

Sala de sedinte a Consiliului Local a Orașului Mărășești este un obiectiv important pentru comunitatea locala, deoarece aceasta sala este destinată si altor intalniri, cursuri, programe si sedinte.

Totodata în această sala se oficializează casatoriile civile, astfel obiectivul devenind foarte important pentru comunitate, deoarece astfel de evenimente care ar trebui să aibă loc într-un spațiu adecvat, renovat, cu utilități și echipamente funcționale.

Renovarea presupune refacearea instalațiilor sanitare, termice și electrice, renovarea incintei iar arhitectura modernizată, astfel încât să corespundă scopului pentru care este folosită incinta, dotarea cu echipamente tehnice corespunzătoare, iluminat corespunzător, etc.

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzărilor.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice;
- dezvoltarea investițiilor locale prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă și creșterea confortului comunității locale;
- finalizarea obiectivelor de investiții au un impact economic, cultural și social asupra comunității locale;
- activitatea susținută a autorității locale pentru continuarea efectuării investițiilor să creeze un precedent și să promoveze orașul nostru ca și un oraș sigur pentru investiții, care să atragă noi investitori atât interni cât și externi în zonă;
- atragerea de venituri la bugetul local.

Pentru administrarea eficientă a domeniului privat și pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local în vederea realizării investițiilor, propunem : abrogarea Hotărârii Consiliului local al orașului Marasesti nr. 28 din 27.05.2021 privind aprobarea închirierii , prin licitație publică , a unei suprafețe de teren arabil aparținând domeniului privat al UAT Marasesti.

Arhitect Sef

Pascaru Felician



Serviciul buget -contabilitate

Agapie Gheorghe



Referat de aprobare

Privind: abrogarea Hotararii Consiliului local al orasului Marasesti nr. 28 din 27.05.2021 privind aprobarea inchirierii , prin licitatie publica , a unei suprafete de teren arabil apartinand domeniului privat al UAT Marasesti

Vazând Nota de fundamentare nr. 15322/06.09.2021 și adresa nr. 14765/26.08.2021 transmisă de societatea Moldova Farming SRL, pentru intentia de cumpărare a terenului arabil, în suprafață de 45,00 ha., T 114, P 833, înscris în CF nr. 53603 și 53604, aflat în extravilanul orașului Mărășești, aparținând domeniului privat al Orașului Mărășești, jud. Vrancea, consideram ca este o motivatie intemeiata pentru a lua in calcul intentia de cumparare a terenului.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice;
- dezvoltarea investițiilor locale prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă și creșterea confortului comunității locale;
- finalizarea obiectivelor de investiții au un impact economic, cultural și social asupra comunității locale;
- activitatea susținută a autorității locale pentru continuarea efectuării investițiilor să creeze un precedent și să promoveze orașul nostru ca și un oraș sigur pentru investiții, care să atragă noi investitori atât interni cât și externi în zonă;
- pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local în vederea realizării investițiilor.

Inițierea efectuării obiectivelor de investiții au fost prioritizate în funcție de necesitatea efectuării lor și interesul public pentru efectuarea acestora.

Investitiile, detaliate prin nota de fundamentare și pe care intentionam sa le realizam cu fondurile obtinute din vanzarea terenului susmentionat sunt următoarele:

- Refacere Trotuare Strada Doinei și strada Republicii

- Reabilitare Cimitir

-Reabilitarea și modernizarea cladirii Consiliului Local(sala de sedinte)

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzărilor.

Drept urmare, pentru administrarea eficienta a domeniului privat și pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local in vederea realizarii investițiilor, rog Consiliul Local al orașului Mărășești, jud. Vrancea să aprobe proiect de hotărâre privind: : abrogarea Hotararii Consiliului local al orasului Marasesti nr. 28 din 27.05.2021 privind aprobarea inchirierii , prin licitatie publica , a unei suprafete de teren arabil apartinand domeniului privat al UAT Marasesti, urmand sa procedam la demararea procedurilor legale de vanzare a imobilului.

Intocmit
Primar,
Chitic Valerică Dorel

