

HOTARAREA NR.49
din 23.09.2021

privind : aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unei suprafete de teren intravilan, avand categoria de folosinta arabil , in suprafata totala de 5000 mp ,apartinand domeniului privat al orasului Marasesti

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Analizand :

- referatul de initiere al Serviciului arhitect sef , inregistrat la nr. 12226/14.07.2021 cu privire la concesiune prin licitatie publica a suprafetei de 5000 mp.teren arabil intravilan;
- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti in calitate de initiator, inregistrat la nr. 12.455 din 19.07.2021;
- raportul Arhitectului sef inregistrat la nr. 12.461din 19.07.2021 cu privire la aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unei suprafete de teren intravilan, avand categoria de folosinta arabil , in suprafata totala de 5000 mp ,apartinand domeniului privat al orasului Marasesti;
- pozitia nr.3 din Anexa la Hotararea Consiliului local nr. 13/25.03.2021 de modificare si completare a Hotararii nr.125/20.12.2018 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti judetul Vrancea;
- avizul nr.1802 PS/27.05.2021 al Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale ;
- Cartea funciara nr.55933 a orasului Marasesti , inregistrata la OCPI Vrancea-Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala , juridica , ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu :

- prevederile Sectiunii a 3-a , art.354, alin.(1) si (2), art.362, alin.(1) si (3) , coroborat cu art.297, alin.(1), lit."b", art.302-303, art.306, alin.(1)-(3) , art.308-314, art.316-322, art.324-330 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.466, alin.(8) si art.467, alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."c" si alin.(6), lit."b", art.139, alin.(3), lit."g" si art.196, alin.(1), lit."a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba **Studiul de oportunitate** pentru concesiunea prin licitatie a terenului amplasat in intravilan avand categoria de folosinta arabil , in suprafata totala de 5000 mp apartinand domeniului privat al orasului Marasesti , cuprins in **Anexa nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotarare, in vederea desfasurarii de activitati de prestari servicii.

Art. 2 - Se aproba **concesiunea , prin licitatie publica**, a terenului amplasat in intravilan avand categoria de folosinta arabil , in suprafata totala de 5000 mp apartinand

domeniului privat al orasului Marasesti, inscris in CF nr.55933 , avand numar cadastral 55933 , in vederea desfasurarii de activitati de prestari servicii.

Art. 3 - Se insuseste **Raportul de evaluare** nr.12.130 din 20.07.2021 , intocmit de evaluator autorizat ing Seciu Nicolae , pentru imobilul teren amplasat in intravilan avand categoria de folosinta arabil in suprafata totala de 5000 mp apartinand domeniului privat al orasului Marasesti, inscris in CF nr. 55933 , avand numar cadastral , care stabileste o valoare de piata de 49.000 lei , conform **Anexei nr. 2**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. - **Redeventa valorica** a concesiunii va fi stabilita in urma licitatiei ce va fi organizata in conditiile OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ si va fi platibila la cursul BNR din ziua platii.

Valoarea minima pe care trebuie sa o ofere participantii este de 1.000 lei /an. (Redeventa se poate modifica conform hotararilor consiliului local sau legislatiei in domeniu (prin indexare cu indicele de inflatie in cazul in care redeventa se transforma in moneda nationala). Pe perioada derularii relatiilor contractual redeventa nu va fi mai mica decat valoarea acesteia in lei , la data licitatiei publice.

Art.5. - **Durata concesiunii** va fi de 49 de ani , incepand cu data incheierii contractului de concesiune.

Art. 6 - Se aproba **Documentatia de atribuire** inclusiv **Caietul de sarcini** pentru concesiunea terenului amplasat intravilan , cu categoria de folosinta arabil , in suprafata totala de 5000 mp apartinand domeniului privat al orasului Marasesti, inscris in CF nr.55933 , avand numar cadastral 55933 , conform **Anexei nr. 3**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7.- Se aproba **modelul contractului de concesiune** pentru terenul amplasat in extravilan avand categoria de folosinta arabil , in suprafata totala de 5000 mp apartinand domeniului privat al orasului Marasesti, inscris in CF nr. 55933 , avand numar cadastral 55933 , conform **Anexei nr. 5**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8. - Se aproba **Comisia de evaluare** a ofertelor , in urmatoarea componenta:

Funcția	Titular	Supleant
Presedinte	Pascaru Felician -arhitect sef	Eisler Daniela -sef Birou buget-contabilitate
Secretar	Stoica Otilia - inspector urbanism	Galea Mircea-Cristian-referent urbanism
Membri	Filip Marius-Florentiu -consilier juridic	Bragarus Anca-Roxana - consilier juridic
	reprezentant AJFP Vrancea	reprezentant AJFP Vrancea
	CONSILIER LOCAL	CONSILIER LOCAL

Art. 9 - Se imputerniceste Primarul orasului Marasesti semneze contractul de concesiune .

Art.10. - Dreptul de concesiune se inscrie in cartea funciara de catre concesionar.

Art.11. - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul orasului Marasesti prin Serviciul Arhitect sef si serviciul buget - contabilitate sin cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orasului Marasesti.

Art. 12 -Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative , in termenul prevazut de lege, dupa cum urmeaza:

- Instructiei Prefectului , judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef ;
- Serviciului buget – contabilitate;
- Pentru afisare pe site-ul Primariei.

**INITIATOR,
PRIMAR,
Chitic Valerica -Dorel**



**AVIZAT,
Secretarul or. Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta**