

HOTĂRÂREA NR. 36
din 18.06.2021

privind :aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii
"AMENAJARE PARCUL TINERETULUI DIN ORASUL MARASEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA"

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;
Vazand :

-referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti si raportul Serviciului arhitect sef inregistrat la nr. 10621 din 16.06.2021 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii "AMENAJARE PARCUL TINERETULUI DIN ORASUL MARASEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA";

-Hotararea Consiliului local Marasesti nr. _____ din 24.06.2021 privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE pentru proiectul de investitii cu denumirea "AMENAJARE PARCUL TINERETULUI DIN ORASUL MARASEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA";

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte;

Avand in vedere prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) si alin. 4 lit. g) si art. 139, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1.- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii "AMENAJARE PARCUL TINERETULUI DIN ORASUL MARASEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA" conform ANEXEI, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2.- Biroul achizitii, management proiecte, Serviciul arhitect sef si Serviciul Buget-contabilitate vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. -Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Biroului Achizitii , informatica, management proiecte;
- Serviciul Arhitect -sef;
- Serviciului Buget- contabilitate;
- Pentru afisare pe site.



AVIZAT,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica -Violeta

Romania
Judetul Vrancea
Primaria orasului Marasesti

Anexa nr

La HCL nr.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII,, AMENAJARE PARCUL TINERETULUI,, orasul Marasesti,str.Doinei,jud Vrancea

Valoarea totala a investitiei este de **242.305,73 lei fara TVA** respectiv **287.033,83 lei cu TVA.**

Din care C+M : **172.241,91 lei fara TVA** respectiv **204.967,87 lei cu TVA**

Durata de implementare a obiectivului de investitii : 12 luni

Durata de executie: 4 luni

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,

Secretar General oras Marasesti

Dumitru Vasilica Violeta

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare investiției
"AMENAJARE PARCUL TINERETULUI"
ORASUL MARASETI, JUDETUL VRANCEA
(conform H.G. nr. 907/2016)

Anexa nr 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	13,500.00	1,615.00	15,115.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,000.00	0.00	5,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.7. Servicii de evaluare financiară	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță:	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

	3.7.3. Consultanța în întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (PAED)	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică:	4,583.63	870.89	5,454.52
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2,583.63	490.89	3,074.52
TOTAL CAPITOL 3		18,583.63	2,580.89	21,164.52
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	161,241.91	30,635.96	191,877.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	27,000.00	5,130.00	32,130.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		188,241.91	35,765.96	224,007.87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier:	3,000.00	570.00	3,570.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,000.00	380.00	2,380.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	1,894.66	0.00	1,894.66
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	861.21	0.00	861.21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	172.24	0.00	172.24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	861.21	0.00	861.21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17,224.19	3,272.60	20,496.79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,361.34	638.65	3,999.99
TOTAL CAPITOL 5		25,480.19	4,481.25	29,961.44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		242,305.73	44,728.10	287,033.83
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		172,241.91	32,725.96	204,967.87

ÎNTOCMIT
Ing. Paraschivoiu Otilia



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Str. Siret, Nr. 1
Tel/Fax: 0237260150; 0237260550
Nr. inreg.10621/16.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind :aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii,, Amenajare Parcul Tineretului din orasul Marasesti,judetul Vrancea,,

Obiectul proiectului de hotărâre:

Proiectul de hotărâre presupune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii,, Amenajare Parcul Tineretului din orasul Marasesti, judetul Vrancea,,

In vederea realizarii obiectivului de investitii mai sus mentionat a fost aleasa alternativa de amenajare a zonei, specifica unui loc de joaca pentru copii , prin montarea de echipamente pentru joaca , zone de odihna si alei pietonale pentru acces carora li se va asigura iluminatul de timp de noapte prin intermediul corpurilor de iluminat. Se va reface imprejmuirea perimetrala, cu o zona ce va cuprinde si porti de acces pietonale acestea oferind posibilitatea inchiderii parcului intre anumite ore sau cu diverse ocazii. Din punct de vedere al constructiei se prevede realizarea imprejmuirii perimetrale, ce va fi proiectata in conformitate cu prevederile legislative in vigoare si in concordanta cu necesitatile care se doresc pentru realizarea prezentului proiect.

Particularitati ale amplasamentului:

Terenul pe care se propune investitia studiata apartine domeniului public si este incadrat in intravilanul localitatii. In vecinatatea investitiei propuse se afla constructii cu destinatie transport feroviar, locuinte colective si spatii comerciale. Corpul de imobil are functiunea de parc. Acesta este dotat cu un edificiu-monument, o alee pietonala aflata intr-o stare avansata de degradare si mobilier urban. Terenul are o suprafata de 1641 mp, cu o forma neregulata, pe suprafata caruia este amplasat un edificiu tip monumetn care este delimitat pe doua laturi de gard viu. Categoria de folosinta actuala a terenului este parc de agrement cong.PUG.

Toate elementele de joaca pentru copii vor fi realizate in conformitate cu standardele Europene EN 1176-partea 1-7, care cuprind regulile si cerintele de siguranta generale si metodele de testare, privind leaganele, toboganele, balansoarele, precum si aspectele privind instalarea, inspectia, intretinerea si exploatarea acestora. De asemenea echipamentele precum si lucrarile de amenajare a parcului de joaca trebuie sa respecte cerintele de securitate prevazute in HG 1102/2002, precum si prescriptiile tehnice ale PT R 19/2002.

Amenajarea parcului si locului de joaca pentru copii este necesara pentru crearea unui mediu propice stimulării imaginatiei, sociabilitatii, dezvoltarii fizice si a abilitatilor de coordonare motrice. Acesta trebuie sa se integreze armonios in peisajul urban si sa fie un loc de relaxare pentru populatia localitatii si pentru adultii care insotesc copii.

Avînd in vedere specificatiile de mai sus, supun spre aprobare Consiliului Local Marasesti, proiectul de hotarâre privind :aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii,, Amenajare Parcul Tineretului din orasul Marasesti, judetul Vrancea,,

Intocmit,
Arh Sef
Pascaru Felician

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Str. Siret, Nr. 1
Tel/Fax: 0237260150; 0237260550
Nr. inreg. 10620/16.06.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind :aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii,, Amenajare Parcul Tineretului din orasul Marasesti,judetul Vrancea,,

Terenul pe care se propune investitia studiata apartine domeniului public si este incadrat in intravilanul localitatii. In vecinatatea investitiei propuse se afla constructii cu destinatie transport feroviar, locuinte colective si spatii comerciale. Corpul de imobil are functiunea de parc. Acesta este dotat cu un edificiu-monument, o alee pietonala aflata intr-o stare avansata de degradare si mobilier urban. Proiectul propune, conform temei de proiectare, amenajarea unui spatiu de joaca pentru copii imprejmuit, desfiintarea gardului viu degradat si construirea unui nou gard pe tot teritorul parcului, de asemenea, se vor executa portite de acces pietonale in vederea definitivarii obiectivului solicitat. Amenajarea propusa va beneficia de energie electrica.

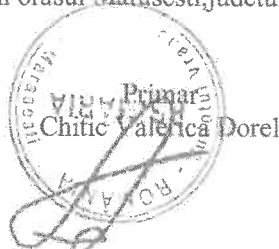
Obiectivul se refera la amenajarea parcului si locului de joaca pentru copii necesara pentru crearea unui mediu propice stimulării imaginatiei, sociabilitatii, dezvoltarii fizice si a abilitatilor de coordonare motrice a Orasului Marasesti. Acesta trebuie sa se incadreze armonios in peisajul urban, sa confere un loc de relaxare pentru populatia localitatii si pentru adultii care insotesc copii

Terenul pe care se propune investitia studiata apartine domeniului public si este incadrat in intravilanul localitatii. In vecinatatea investitiei propuse se afla constructii cu destinatie transport feroviar, locuinte colective si spatii comerciale. Corpul de imobil are functiunea de parc. Acesta este dotat cu un edificiu-monument, o alee pietonala aflata intr-o stare avansata de degradare si mobilier urban. Terenul are o suprafata de 1641 mp, cu o forma neregulata, pe suprafata caruia este amplasat un edificiu tip monumetn care este delimitat pe doua laturi de gard viu. Categoria de folosinta actuala a terenului este parc de agrement cong.PUG.

Amenajarea parcului si locului de joaca pentru copii este necesara pentru crearea unui mediu propice stimulării imaginatiei, sociabilitatii, dezvoltarii fizice si a abilitatilor de coordonare motrice. Toate elementele de joaca pentru copii vor fi realizate in conformitate cu standardele Europene EN 1176-partea 1-7, care cuprind regulile si cerintele de siguranta generale si metodele de testare, privind leaganele, toboganele, balansoarele, precum si aspectele privind instalarea, inspectia, intretinerea si exploatarea acestora. De asemenea echipamentele precum si lucrarile de amenajare a parcului de joaca trebuie sa respecte cerintele de securitate prevazute in HG 1102/2002, precum si prescriptiile tehnice ale PT R 19/2002.

Pentru motivele prezentate mai sus ,va rog sa aprobati initierea unui proiect de hotarare privind :aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii,, Amenajare Parcul Tineretului din orasul Marasesti,judetul Vrancea,,

Primar
Chitic Valerica Dorel



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Str. Siret, Nr. 1
Tel/Fax: 0237260150; 0237260550
Nr. inreg. 10619/16.06.2021



REFERAT DE INITIERE

Subsemnatul Pascaru Felician ,Arhitect Sef in cadrul Primariei orasului Marasesti, mentionez urmatoarele:

Obiectivul de investitii „Amenajare Parcul Tineretului din orasul Marasesti, judetul Vrancea se incadreaza in strategia de dezvoltare locala si in politicile de dezvoltare europene. Proiectul propune, conform temei de proiectare, amenajarea unui spatiu de joaca pentru copii imprejmuit, desfiintarea gardului viu degradat si construirea unui nou gard pe tot teritoriul parcului, de asemenea, se vor executa portite de acces pietonale in vederea definitivarii obiectivului solicitat. Amenajarea propusa va beneficia de energie electrica.

In prezent spatiul este unul fara destinatie, acesta prezentand flora spontana si zone de teren neamenajat specific unui spatiu abandonat. In vederea organizarii unui spatiu pentru petrecerea timpului liber care sa asigure nevoile atat copiilor cat si a adultilor s-a optat pentru o dotare cu aparate de joaca, zone de odihna si alei pietonale pentru acces.

In vederea atingerii obiectivului general al proiectului a fost realizata o analiza minutioasa a alternativelor optime legate de realizarea infrastructurii, astfel incat evaluarea acestora sa conduca la alegerea unei alternative durabile, alternativa fezabila din punct de vedere tehnic si economic si cu impact pozitiv asupra calitatii mediului socio-economic. In acest sens , analiza si selectia alternativelor s-a realizat tinandu-se cont de aspecte precum cost-eficienta, flexibilitate, oportunitate si probabilitate de atingere a obiectivului. Astfel, in elaborarea diverselor alternative au fost luate in calcul urmatoarele aspecte: dimensiunea si situatia fizica a spatiului destinat amenajarii , numarul de spatii de joaca amenajate in oras, posibilitatea de realizare a proiectului prin eforturi financiare locale.

Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata internă de rentabilitate si raportul cost-beneficiu este realizata tinand cont de elemente principale, si anume: valoarea totala a investitiei este de 287033,83 lei(valoare inclusiv TVA). Din care constructii-montaj(C+M): 204967,87 lei(valoare inclusiv TVA). Analiza financiara este realizata din punct de vedere al proprietarului infrastructurii.

In conformitate cu prevederile Hotararii nr.907/2016 privind etapele de elaboare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, analiza economica se realizeaza numai pentru proiecte majore. Desi nu se va realiza analiza economica a investitiei , trebuie totusi enumerate cateva beneficii economice necuantificate: imbunatatirea conditiilor de viata a comunitatii locale, crearea unui climat atragator si crearea premizelor dezvoltarii rurale, incercarea de a mentine in zona populatia tanara prin programe pe termen mediu, in perioada de implementare, proiectul creeaza locuri de munca in sectorul constructiilor.

Terenul pe care se propune investitia studiata apartine domeniului public si este incadrat in intravilanul localitatii. In vecinatatea investitiei propuse se afla constructii cu destinatie transport feroviar, locuinte colective si spatii comerciale. Corpul de imobil are functiunea de parc. Acesta este dotat cu un edificiu-monument, o alee pietonala aflata intr-o stare avansata de degradare si mobilier urban. Terenul are o suprafata de 1641 mp, cu o forma neregulata, pe suprafata caruia este amplasat un

edificiu tip monument care este delimitat pe doua laturi de gard viu. Categoria de folosinta actuala a terenului este parc de agrement cong.PUG.

Amenajarea parcului si locului de joaca pentru copii este necesara pentru crearea unui mediu propice stimulării imaginatiei, sociabilitatii, dezvoltării fizice si a abilitatilor de coordonare motrice. Toate elementele de joaca pentru copii vor fi realizate in conformitate cu standardele Europene EN 1176-partea 1-7, care cuprind regulile si cerintele de siguranta generale si metodele de testare, privind leaganele, toboganele, balansoarele, precum si aspectele privind instalarea, inspectia, intretinerea si exploatarea acestora. De asemenea echipamentele precum si lucrarile de amenajare a parcului de joaca trebuie sa respecte cerintele de securitate prevazute in HG 1102/2002, precum si prescriptiile tehnice ale PT R 19/2002.

Pentru motivele prezentate mai sus ,va rog sa aprobati initierea unui proiect de hotarâre privind :aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii,, Amenajare Parcul Tineretului din orasul Marasesti,judetul Vrancea,,

Arhitect sef
Pascaru Felician