

HOTARAREA NR. 12  
din 18.03 2021

**privind : dezmembrarea in trei loturi a unui imobil - teren in suprafata de 17.974 mp ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, Tarla 25, Parcela 1735 , judetul Vrancea**

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

**Vazand :**

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat la nr.4768/17.03.2021 cu privire la necesitatea si oportunitatea dezmembrarii in trei loturi a unui imobil - teren in suprafata de 17.974 mp ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, Tarla 25, Parcela 1735, judetul Vrancea si raportul Serviciului Arhitect sef , inregistrat la nr. 4778 din 17.03.2021;
- referatul de oportunitate a Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 4767 din 17.03.2021 prin care se propune dezmembrarea in trei loturi a unui imobil - teren in suprafata de 17.974 mp ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, Tarla 25, Parcela 1735, judetul Vrancea;
- Incheierea de carte funciara nr.2545 din 17.02.2015 inregistrata la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu si referatul de admitere al dezmembrarii inregistrat la nr. 5834 din 11.03.2021 ;

**Luand act** de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

**În conformitate** cu prevederile:

- Art.25 din Legea nr.7/1996, republicata , privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila(R2), cu modificarile si completarile ulterioare;

**In temeiul** art.129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g" , art.196, , alin.(1) , lit."a" , art.197, art.287, lit."b" si art.243, alin.(1) ,lit."a" din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art. 1.-** Se aprobă dezmembrarea unui imobil – teren in suprafata de **17.974 mp** , care apartine domeniului privat al orasului Marasesti situat în orasul Marasesti, Tarla 25, Parcela 1735 judetul Vrancea, identificat conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în trei loturi , conform **Anexelor nr. 2-4**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, dupa cum urmeaza:

**Lotul 1-** in suprafata de 10.102 mp , cu numar cadastral 55.932;

**Lotul 2** - in suprafata de 5.000 mp , cu numar cadastral 55.953 ;

**Lotul 3** - in suprafata de 2.872 mp , cu numar cadastral 55.951.

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA OR. MARASESTI  
Nr.4767 din 17.03.2021

Referat de aprobare

Privind:

Dezmembrarea unei suprafete de teren ce apartine  
domeniului privat al orasului Marasesti

Ținând cont de faptul ca in incinta fostului AEIV exista o suprafata de teren care din anii 1990 a avut diferite destinatii ca intreg, din constatările facute se observa ca potentialii investitori doresc suprafete mai mici de ordinul a 2000-5000 mp.

Astfel propunem ca varianta de dezmembrare a acestui teren in loturi mai mici, pentru care ar putea fi depuse cereri de concesiune.  
Dezmembrarea terenului in suprafata de 17974 se va face in trei loturi dupa cum urmeaza:

- Lot nr. 1 in suprafata de -2872 mp- nr. cadastral 55931;
- Lot nr. 1 in suprafata de -10102 mp- nr. cadastral 55932;
- Lot nr. 1 in suprafata de -5000 mp- nr. cadastral 55933;

Concesionarea se face pe baza de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului.

Ținând cont de cele prezentate supun atenției dumneavoastră proiectul de hotărâre privind: Dezmembrarea unei suprafete de teren, ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti.



Primar,  
Chitic Valerica Dorel



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu**  
 Adresa: Localitate: Panciu , Adresa: Str. Nicolae Titulescu , Nr. 17 , Ap. 2 , Cod  
 postal: 625400 , Tel: 0237275746

Nr.	5834
Ziua	11
Luna	03
Anul	2021

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf.  
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORASUL MARASESTI  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5834** din data **11-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Marasesti, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand numarul cadastral 52393 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **55931** situat in Loc. Marasesti, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 2872 mp;
- 2) **55932** situat in Loc. Marasesti, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 10102 mp;
- 3) **55933** situat in Loc. Marasesti, Jud. Vrancea, UAT Marasesti avand suprafata măsurată 5000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 11-03-2021.

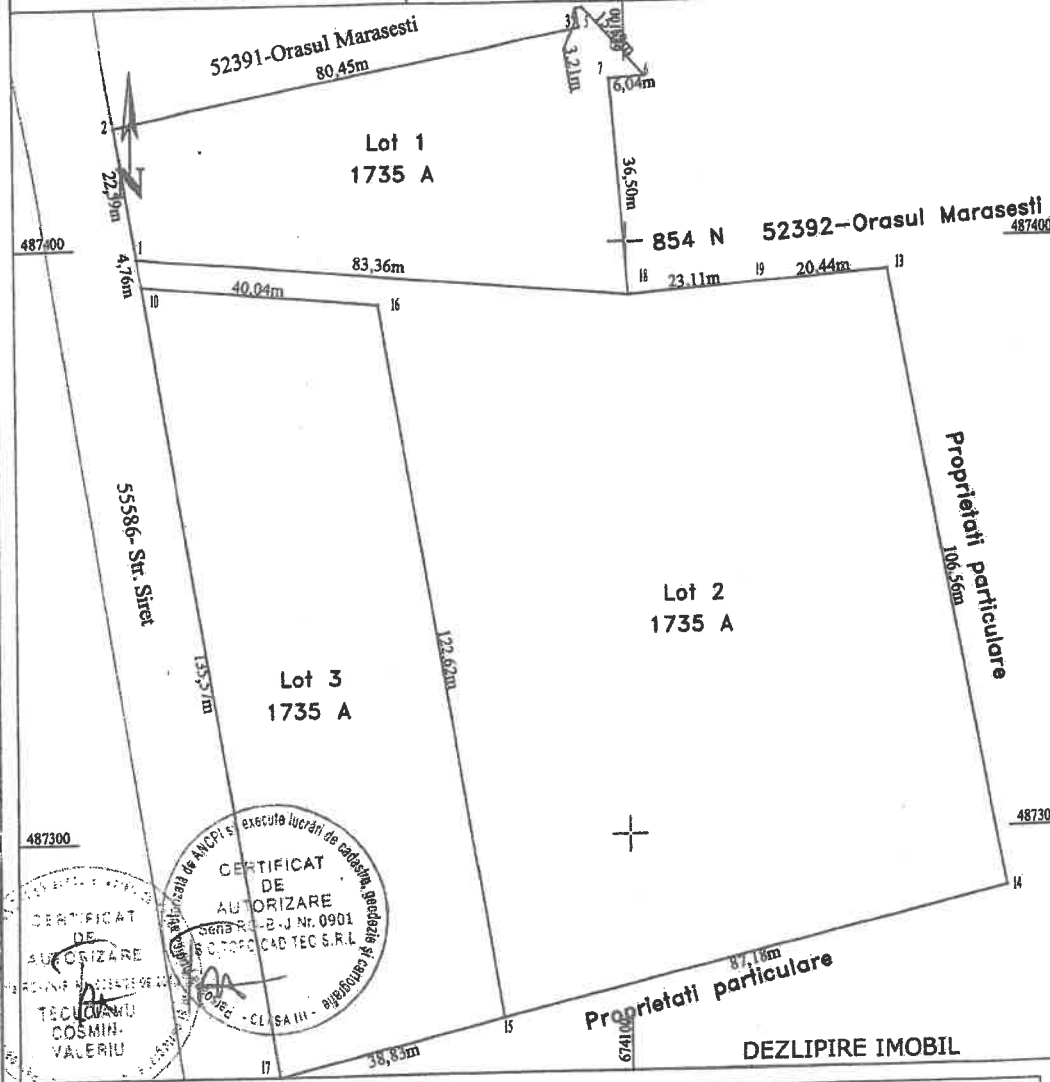
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**CLEOPATRA ANDREI**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
52393	17974 mp	Intravilan Oras Marasesti, T25, P 1735

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
52393	Marasesti



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52393	17974	A	Arabil	55931	2872	A	Lot 1
				55932	10102	A	Lot 2
				55933	5000	A	Lot 3
Total	17974			TOTAL	17974		

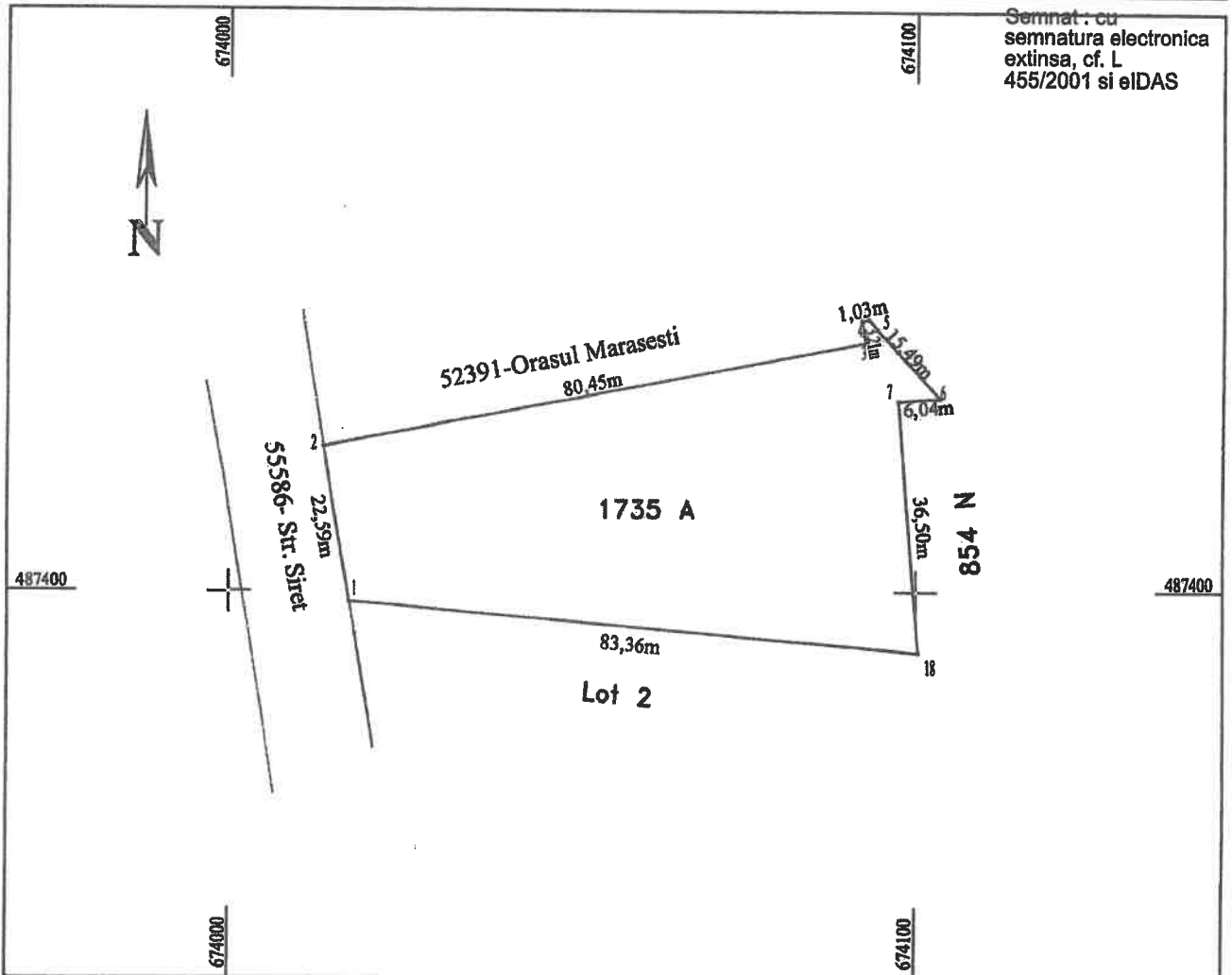
Presedinte de  
Sedinta

Contrasemneaza,  
Secretarul orasului Marasesti  
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,  
Ing.Pascaru Felician

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55931	2872 mp	Intravilan Oras Marasesti, T 25, P 1735
Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Marasesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1735	A	2872	Terenul nu este împrejmuit Proprietar Oras Marasesti

Presedinte de  
Sedinta

Contrasemneaza,  
Secretarul orasului Marasesti  
Dumitru Violeta vasilica

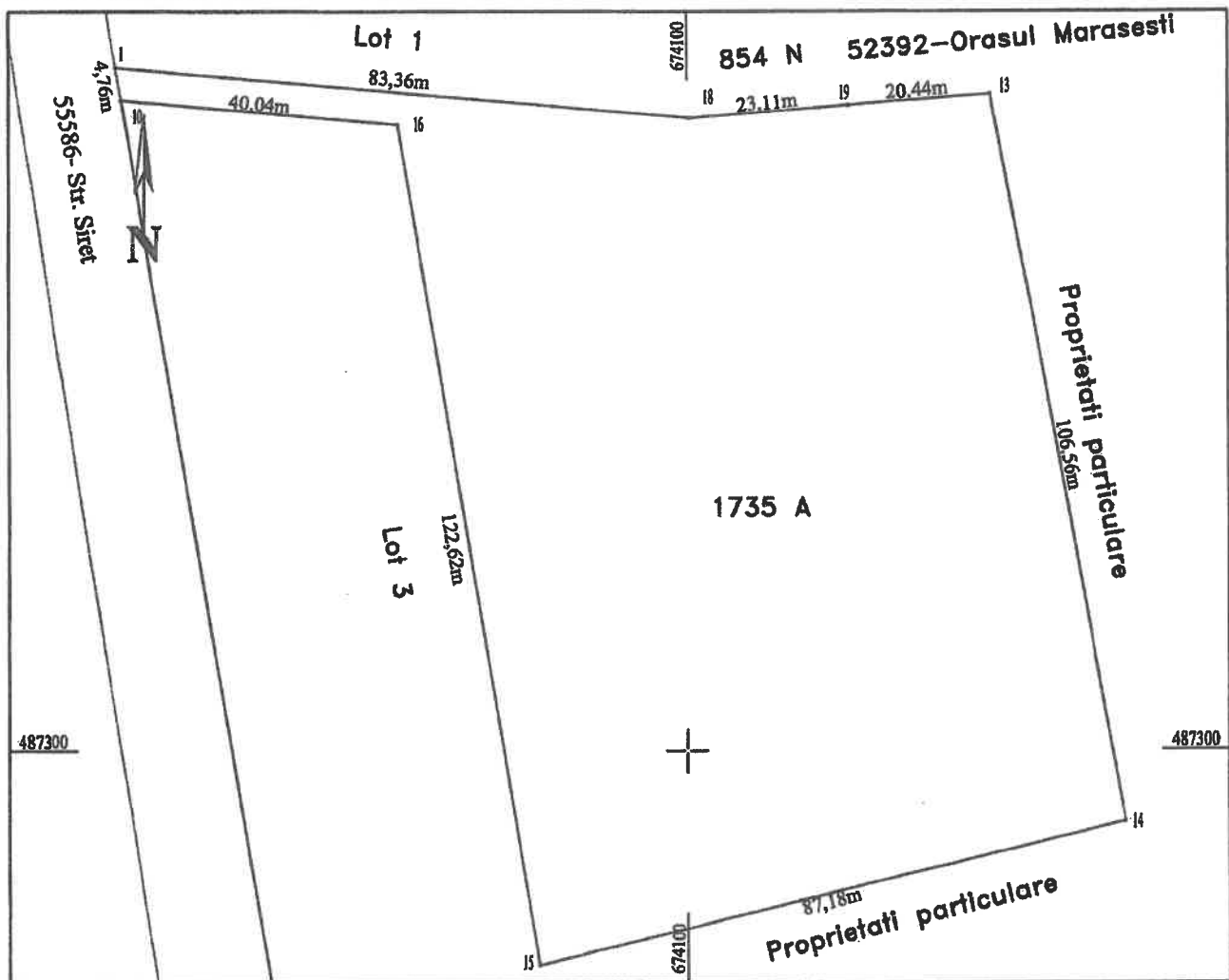
Intocmit,  
Ing. Pascaru Felician

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55932	10102 mp	Intravilan Oras Marasesti, T 25, P 1735

Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	Marasesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1735	A	10102	Terenul nu este imprejmuit Proprietar Oras Marasesti

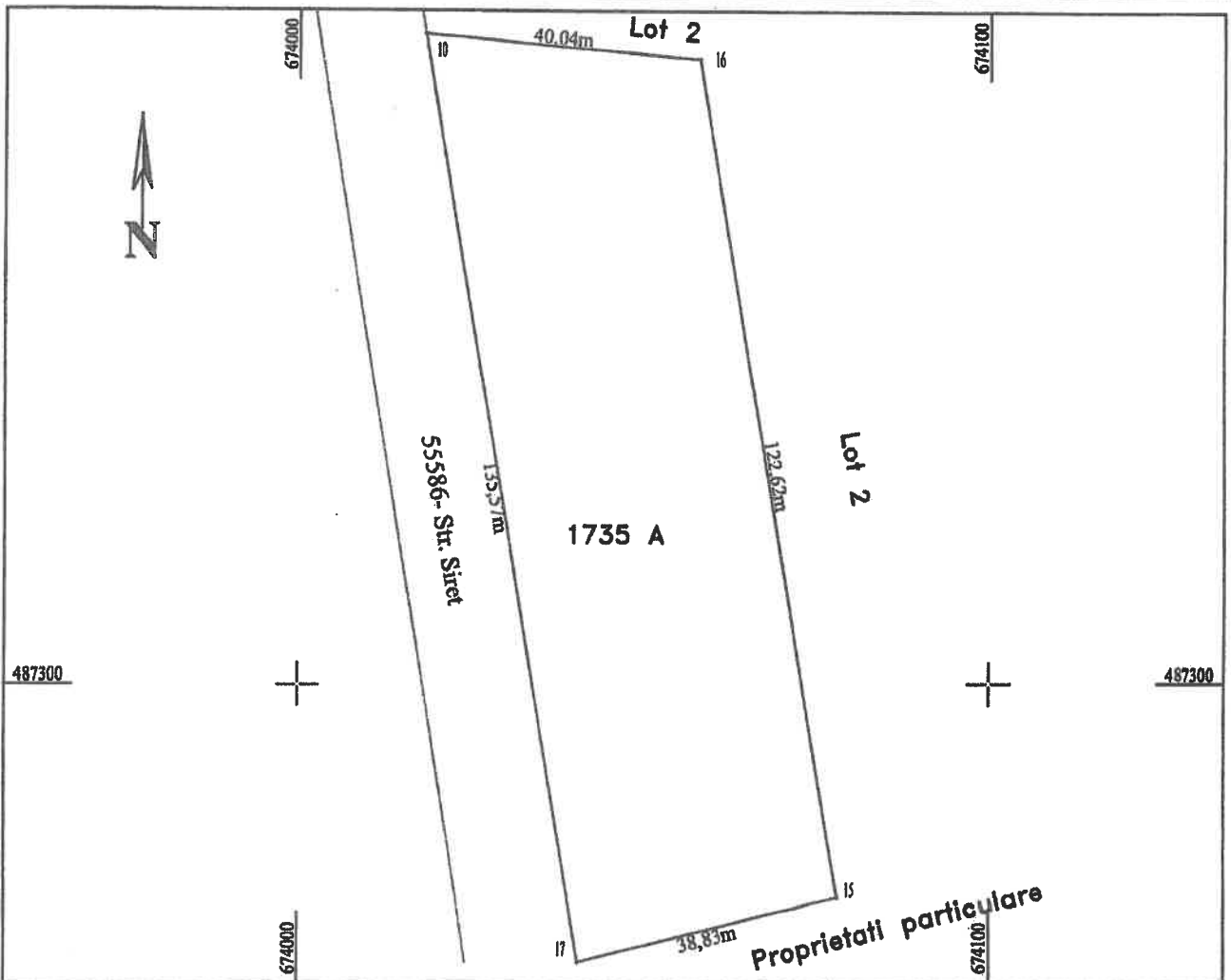
Presedinte de  
Sedinta

Contrasemneaza,  
Secretarul orasului Marasesti  
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,  
Ing.Pascaru Felician

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55933	5000 mp	Intravilan Oras Marasesti, T 25, P 1735
Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Marasesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1735	A	5000	Terenul nu este imprejmuit
			Proprietar Oras Marasesti

Presedinte de  
Sedinta

Contrasemneaza,  
Secretarul orasului Marasesti  
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,  
Ing.Pascaru Felician