

HOTĂRÂREA NR. 13
Din 18.03 2021

pentru : modificarea si completarea Anexelor 7-9 si 28-30 la Hotararea Consiliului local Marasesti nr.84/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii "Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Marasesti, judetul Vrancea

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara ;
Vazand :

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti si raportul Biroului achizitii publice , management proiecte inregistrat la nr. 4919 din 18.03. 2021 prin care se propune modificarea si completarea Anexelor 7-9 si 28-30 la Hotararea Consiliului local Marasesti nr.84/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii "Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Marasesti, judetul Vrancea;

- referatul de oportunitate al Biroului achizitii publice, management proiecte , inregistrat la nr. 4902 din 18.03.2021 cu privire la modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru un numar de 6 scari de bloc , care vor primi finantare in anul 2021;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

În conformitate cu prevederile art.19, lit. "a" din O.U.G. nr.18 din 4 martie 2009 (*actualizată*) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,

Ținând cont de anexele 7, 8, 9 din Ordinul nr.163 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,

Ținând cont de prevederile Hotararii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Ținând cont de anexa 2.4 din Hotărârea nr.363 din 14 aprilie 2010 (*actualizată*) privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu art. 41 și art. 45 din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind Finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) si alin. 4 lit. g) si art. 139, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

Art. 1.- Pe data prezentei se aproba modificarea si completarea Anexelor 7-9 si 28-30 la Hotararea Consiliului local Marasesti nr.84/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii "Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Marasesti, judetul Vrancea conform **Anexelor nr.1-6** , care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Biroului achizitii publice, management proiecte ;
- Serviciului arhitect sef ;
- Serviciul Buget- contabilitate
- pentru afisare pe site.



AVIZAT,
Secretar general,
Dumitru Vasilica-Violeta



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AI INVESTITIEI
LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE
PENTRU BLOC A3, SC. A, STR. GAROAFEI, ORAS MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

Beneficiar: Asociatia de proprietari nr. 2;

Coordonator local: Primaria Orasului Marasesti;

1. Costul estimativ total al obiectivului de investitii (cu TVA inclus) este de 1.448,04 mii lei, din care
C+M: 1.188,65 mii lei lei cu TVA inclus
*Sursele de finantare pentru executarea lucrarilor de interventie
Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare:
 - a. Buget de stat: 60% din C+M – 713,19 mii lei
 - b. Buget local: 30% din C+M – 356,60 mii lei
 - c. Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari: 10% din C+M – 118,86 mii lei
2. Investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului 1,15 mii lei/m² (a.u.)
3. Indicatori fizici:
 - a. Durata de executie a lucrarilor de interventie 12 luni;
 - b. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) 3 ani;

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitru Vasilica Violeta

OBIECTIV: "Lucrari de interventie privind cresterea performantei energetice la blocul de locuinte A3, scara A, strada Garoafei, oras Marasesti, judetul Vrancea"

Beneficiar: U.A.T. oras Marasesti

Proiectant: SC Arhinspired Studio SRL

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

"Lucrari de interventie privind cresterea performantei energetice la blocul de locuinte A3, scara A strada Garoafei, oras Marasesti, judetul Vrancea"

Anexa nr.
Conform H.G. nr. 907 din 201

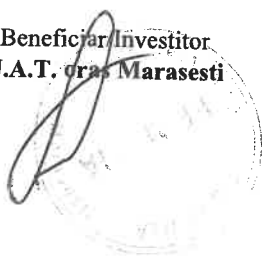
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Amenajare drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.3	Canalizare	0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	3,000.00	0.00	3,000.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	64,000.00	12,160.00	76,160.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34,500.00	6,555.00	41,055.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	31,000.00	5,890.00	36,890.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	28,000.00	5,320.00	33,320.00
TOTAL capitol 3		109,000.00	20,140.00	129,140.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		993,863.00	188,833.97	1,182,696.97
	4.1.1	Construcții și instalații	993,863.00	188,833.97	1,182,696.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 4			993,863.00	188,833.97	1,182,696.97
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		11,982.49	0.00	11,982.49
	5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,994.32	0.00	4,994.32
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	993.86	0.00	993.86
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,994.32	0.00	4,994.32
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		99,386.30	18,883.40	118,269.70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 5			116,368.79	19,833.40	136,202.19
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			1,219,231.79	228,807.37	1,448,039.16
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)			998,863.00	189,783.97	1,188,646.97

Data
Octombrie 2020

Intocmit,
SC Arhinspired Studio SRL

Beneficiar/Investitor
U.A.T. oraș Marasesti




ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Str. Siret, Nr. 1
Tel/Fax: 0237260150; 0237260550
Nr. inreg. 4919/18-03-2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea si completarea Anexelor 7-9 si 28-30 la Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 84/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea”

Obiectul proiectului de hotarare

Proiectul de hotarare presupune modificarea si completarea Anexelor 7-9 si 28-30 la Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 84/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investitii „Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea” conform Anexelor nr. 1-6, care fac parte din hotarare.

Privitor la referatul de aprobare nr. 1027/20.01.2020 al primarului orasului Marasesti, realizarea lucrarilor de interventie stabilite prin OUG 18/2009 are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al orasului Marasesti.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, rog Consiliului Local al Orasului Marasesti sa probe modificarea si completarea Anexelor 7-9 si 28-30 la Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 84/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea”.

Intocmit,
Sef Birou AMP,
Luca Elena

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Str. Siret, Nr. 1
Tel/Fax: 0237260150; 0237260550
Nr. inreg. 4918/18-03-2024

REFERAT DE APROBARE

Pentru modificarea si completarea Anexelor 7-9 si 28-30 la Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 84/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea”

Reducerea consumului de energie pentru incalzirea blocurilor de locuinte are ca efecte reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea, diminuarea efectelor schimbarilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, cresterea independentei energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru incalzire, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al orasului Marasesti.

Pentru demararea programului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte, Parlamentul României a adoptat Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte. Prin aplicarea prevederilor OUG nr. 18/2009, actualizata, pe termen scurt si mediu, se degreveaza bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu intretinerea blocurilor de locuinte prin reducerea facturilor cu incalzirea, se asigura sustinerea operatorilor economici din domeniul constructiilor si se creaza locuri de munca.

Este cunoscut faptul ca sectorul clădirilor este considerat unul din principalii consumatori de energie si de emisie de gaze cu efect de sera si CO₂.

Blocurile B3, Sc A,B,C si A3, Sc A,B,C din Strada Garoafei, orasul Marasesti, judetul Vrancea, sunt constructii de locuit cu mai multe apartamente, subsol, parter +4E, construite dupa un proiect elaborat in anul 1978, respectiv 1974, fara a se pune accent deosebit pe eficienta energetica a cladirilor de locuit. Pentru asigurarea confortului termic necesar, cladirile sunt caracterizate de un consum excesiv de energie termica.

In conformitate cu art. 1, alin. 6 din OUG 18/2009, actualizata, realizarea lucrarilor de interventie stabilite prin prezenta ordonanta de urgenta are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al localitatilor. Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse conventionale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de sera si introducerea, dupa caz, a unor surse alternative de productie a energiei.

Având în vedere datele prezentate, rog Consiliul Local să aprobe **modificarea si completarea Anexelor 7-9 si 28-30 la Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 84/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea”**.

Primar
Chitic Valerica Dorel



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Str. Siret, Nr. 1
Tel/Fax: 0237260150; 0237260550
Nr. inreg. 4902/18-03-2021



REFERAT DE OPORTUNITATE

Pentru modificarea si completarea Anexelor 7-9 si 28-30 la Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 84/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea”

1. Clasificare:

- Categoria bugetara: 70.02 – Locuinte, servicii si dezvoltare publica;
- Cheltuieli bugetare: 70.02.50 – Alte servicii in domeniul locuintelor, servicii si dezvoltare comunala;
- Obiectivele de investiti: c) constructii – subcapitolul 71.01.01

2. Informatii generale

- Domeniul acoperit de investitie: constructii;
- Locatia de implementare a investitiei:
 - Localitatea: Oras Marasesti, judetul Vrancea;
 - Adresa: Str. Garoafei, Bl. B3, Sc. A,B,C, oras Marasesti, judetul Vrancea
Bl. A3, Sc. A, B, C, oras Marasesti, judetul Vrancea;
 - Amplasament: Str. Garoafei, Bl. B3, Sc. A, B, C, oras Marasesti, judetul Vrancea
Bl. A3, Sc. A, B, C, oras Marasesti, judetul Vrancea;
- Beneficiarul investitiei: Orasul Marasesti.

3. Descrierea investitiei

- **Necesitatea investitiei:**

In conformitate cu art. 1, alin. 6 din OUG 18/2009, actualizata, realizarea lucrarilor de interventie stabilite prin prezenta ordonanta de urgenta are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte , respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al localitatilor. Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse conventionale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de sera si introducerea, dupa caz, a unor surse alternative de productie a energiei.

- **Deficiente majore ale situatiei actuale**

Este cunoscut faptul ca sectorul clădirilor este considerat unul din principalii consumatori de energie și de emisie de gaze cu efect de seră și CO₂.

Blocurile B3, Sc A,B,C și A3, Sc A,B,C din strada Garoafei, orasul Marasesti, judetul Vrancea, sunt constructii de locuit cu mai multe apartamente, subsol, parter +4E, construite dupa un proiect elaborat in anul 1978, respectiv 1974, fara a se pune accent deosebit pe eficienta energetica a cladirilor de locuit. Pentru asigurarea confortului termic necesar, cladirile sunt caracterizate de un consum excesiv de energie termica.

- **Prognoze pe termen mediu si lung**

Pentru demararea programului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte, Parlamentul României a adoptat Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte. Prin aplicarea prevederilor OUG nr. 18/2009, actualizata, pe termen scurt si mediu, se degreveaza bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuinte prin reducerea facturilor cu încălzirea, se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul constructiilor și se crează locuri de muncă.

Reducerea consumului de energie pentru incalzirea blocurilor de locuinte are ca efecte reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea, diminuarea efectelor schimbarilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, cresterea independentei energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru incalzire, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al localitatii.

- **Obiectivele proiectului:**

Principalele obiective ale realizarii investitiei sunt:

- reducerea consumului de energie termica pentru incalzirea blocurilor concomitent cu mentinerea conditiilor igienico-sanitare și de confort, în conformitate cu legislatia în vigoare, pe tot parcursul unui an, atât pentru proprietarii de apartamente, cât si pentru locatarii din apartamente;

- Reducerea consumului de materie primă precum si scaderea gradului de poluare;

- **Zonele tinta**

Zona reprezinta Orasul Marasesti, judetul Vrancea, Str. Garoafei, Bl. B3, Sc.A,B,C si Bl. A3, Sc. A, B, C.

4. Costul estimativ al investitiei

- Sursa de finantare, conform art. 13, alin. 1, lit. a si b din OUG 18/2009, actualizata:
 - Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene,
 - Bugetul local si fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari.
- Suma necesara pentru realizarea investitiei: 8.676.354,96 lei cu TVA.

5. Denumirea investitiei

„Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Marasesti, judetul Vrancea”

Intocmit,
Sef Birou AMP,
Luca Elena

