Nr 40/06.11.2026

***ANEXA Nr. 2***
*(Anexa nr. 1B la normele metodologice)*

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa SC COMCEREAL SA , CIF/CUI 8206929 , având adresa de comunicare în: localitatea Focşani, str Bucureşti, nr 2, bl ....., sc ....., et ....., ap ....., judeţul/sectorul Vrancea, codul poştal .....,e-mail ....., tel. .....
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2.2940 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 la preţul de 480987.00 lei ( patru sute opt zeci de mii noua sute opt zeci si sapte lei) , prin SCUTARU GELU, în calitate de ADMINISTRATOR, CNP 1520416390719 , cu domiciliul în Focşani, str Ţârdea Toader, nr 9, bl ....., sc ....., et ....., ap ....., judetul/sectorul Vrancea.

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informaţii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Cateogia de folosinţa | Observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orasul/ Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | | Numar cadastral | Numar de carte funciara | Numar tarla/lot | Numar parcela | | |
| | | Suprafaţa totala (*) | Cota - parte | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator | Mărăşeşti | 2.2940 | 1/1 | 52645 | 52645 | 151 | 1508 | Arabil | |
| Verificat primarie | Mărăşeşti | 2.2940 | 1/1 | 52645 | 52645 | 151 | 1508 | Arabil | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

☐ Da ☑ Nu

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

*Vânzător/Împuternicit*
SCUTARU GELU
Semnătura
.....

Data 06.11.2026

***ANEXA Nr. 3***
*(Anexa nr. 1C la normele metodologice)*

**LISTA**
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

| | |
|---|---|
| Județul VRANCEA | Registrul de evidența |
| Unitatea administrativ-teritoriala MĂRAȘEȘTI | Nr 21844 din 06.11.2026 |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare /06.11.2026 depuse de SC COMCEREAL SA , în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---|---|---|
| 0 | | |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---|---|---|
| 0 | | |

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---|---|---|
| 0 | | |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---|---|---|
| 0 | | |

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt | Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresa de domiciliu/reşedinţa/sediu |
|---|---|---|
| 0 | | |

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt | Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresa de domiciliu/reşedinţa/sediu |
|---|---|---|
| 0 | | |

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

| Nr. Crt | Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresa de domiciliu/reşedinţa/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |

*Primar,*

TODERASC ADRIAN

(numele şi prenumele/semnatura)

L.S.

*Secretar general*

DUMITRU VASILICA VIOLETA

(numele şi prenumele/semnatura)