. Nr 39/22.10.2026

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, MACOVESCU IOAN-GEORGE, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Bucureşti, str ....., nr 15, bl ....., sc ....., et ....., ap 22, judeţul/sectorul Bucureşti, codul poştal .....,e-mail ....., tel. .....
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.7200 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 la preţul de 26420.00 lei (doua zeci si sase de mii patru sute doua zeci lei) .

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoia de folosinţa	Observaţii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
		Suprafaţa totala (*)	Cota - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Mărăşeşti	0.7200	1/1	56087	56087	138	1260	Arabil	
Verificat primarie	Mărăşeşti	0.7200	1/1	56087	56087	138	1260	Arabil	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

☐ Da ☑ Nu

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit
UNGUREANU SILVIU-ADRIAN
Semnătura
.....

Data 22.10.2026

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul VRANCEA	Registrul de evidența
Unitatea administrativ-teritoriala MĂRAȘEȘTI	Nr 20727 din 22.10.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 39/22.10.2026 depuse de MACOVESCU IOAN-GEORGE, în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor şi a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației şi altor entități fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reşedința/sediu
0		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei şi pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației şi altor entități fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reşedința/sediu
0		

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinație agricolă şi înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației şi altor entități fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reşedința/sediu
0		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației şi altor entități fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reşedința/sediu
1	II UNGUREANU SILVIU-ADRIAN	Jud.Vrancea, Loc.Mărășești, Str.Republicii

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiințe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcționarea Academiei de Ştiințe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa de domiciliu/reşedinţa/sediu
0		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa de domiciliu/reşedinţa/sediu
0		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa de domiciliu/reşedinţa/sediu
1.		

Primar,

TODERASC ADRIAN

(numele şi prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general

DUMITRU VASILICA VIOLETA

(numele şi prenumele/semnatura)