

Stema unității
administrativ-
teritoriale

PRIMARIA ORASULUI MARASESTI – VN
Codul de identificare fiscală: 4410623
Adresă/Cont IBAN/tel/fax=0237/260550
STR.SIRET, NR.1

ROMÂNIA
Comuna/Orașul/Municipiu/sectorul
Denumirea compartimentului de specialitate
BIROUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Anexa nr. 63
Model 2009 ITL 088

Nr. 857, 27.05.2013

PROCES-VERBAL
de sechestrul asiguratorului pentru bunuri imobile

încheiat astăzi 27, luna 05, anul 2013, ora

În temeiul art. 129 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, și al Deciziei de instituire a măsurilor asiguratorii nr. 8094 din 22-05-2013 emisă de ADM. PUBLIC: IRESCU STEFAN, subsemnată NASTASE PARASCHIVA executor fiscal, cu legitimația nr. 1/05-01-2009 delegația nr., am procedat la aplicarea sechestrului asigurator asupra bunurilor mobile și imobile ale debitorilor: BĂICULESCU VASILE-REMUS, cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, județul GALAȚI, codul poștal /MUN. TECUCI satul/sectorul, str. STOICESCU PLT., nr.2, identificat prin CNP-1711114173197, și CĂLIN NATAŞA, cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, municipiu BRAŞOV , str. TRAIAN, nr. 32, județul BRAŞOV identificată prin CNP 2640222173173, tel./fax....., e-mail, care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obligației fiscale(2)	Suma estimată / stabilită(3) (lei)
IMPOZIT ȘI TAXĂ PE TEREN AGRICOL INTRAVILAN	241 lei
IMPOZIT ȘI TAXĂ PE TEREN CONSTRUCTII	3.327 lei
IMPOZIT ȘI TAXĂ PE CLĂDIRI	190.965 lei
TOTAL	194.533 lei

S-a procedat la aplicarea sechestrului asigurator asupra următoarelor bunuri imobile:

- a) teren intravilan având suprafață totală de 9892 m²,
- b) CC -3310 m²,
- c) arabil -6582 m²,

d) construcție cu destinație Stație Poco și Complex Comercial în suprafață construită la sol de 1665,27 m², suprafață construită desfășurată de de tablă ondulată, conform procesului verbal de recepție nr. 3550/02-03-2007, situată în localitatea MARASESTI, zona Tișița DN 2, deținută în baza CV nr. 596/19-03-2007, înscrisă în CF nr. cadastral (268+658+808+1377)N.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile mobile pentru care s-a dispus sechestrul asigurator, deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1. AGAPIE GHEORGHE, domiciliat în MÂRĂŞEŞTI, STR. GABRIEL PRUNCU, BL. A4, SC. A, AP. 4, legitimat cu C.I. seria VN nr. 179141 în calitate de MARTOR;
2. MALEŞ EMILIA, domiciliată în MARASESTI, STR. GAROAFEI, BL.P7, AP. 12, legitimată cu C.I. seria VN nr. 269588, în calitate de MARTOR;
3. IRIMIA MARIA domiciliată în MARASESTI, STR. OITUZ, BL.8, SC.A, AP. 3 legitimată cu C.I. seria VN nr. 154572, în calitate de MARTOR;
4. BRAGARUS ANCA domiciliat în MARASESTI, STR.DOIENEI, BL. A3,SC.A.ET.3, AP.9 legitimat cu C.I. seria VN nr. 336274, în calitate de MARTOR.

Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile.....

În legătură cu bunurile imobile sechestrăte, debitorul menționează că nu au fost/au fost sechestrare anterior

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții(6):

În legătură cu bunurile sechestrăte s-au săvârșit infracțiunile.....

Măsurile asiguratorii dispuse, dacă nu au fost desființate în condițiile legii, rămân valabile pe toată perioada executării silite, fără îndeplinirea altor formalități.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanță judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art.172-173 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silitică, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestrul s-a încheiat în exemplare.

Conducătorul organului fiscal local, ADM. PUBLIC

L.S. IRESCU STEFAN
(prenumele, numele și semnătura)

Executor fiscal: Nastase P.
1. AGAPIE GHEORGHE
2. MALEŞ EMILIA
3. IRIMIA MARIA
4. BRAGARUS ANCA

Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește

-BĂICULESCU VASILE REMUS,
-CĂLIN NATAŞA

PRIN PROCURATOR DUMITRU GHEORGHE

NU ESTE DE FATA
MARTORI:
1. MOREANGA BOY, U
2.
3.
4.

2) Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesori, după caz;

3) Pentru neplată în termen de sumelor datorate, se vor calcula majorări de înărtiere conform art.120 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată, cu excepția obligațiilor provenite din accesori și amenzi;

4) Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele prezente refuză sau nu poate să semneze procesul-verbal de sechestrul asigurator.

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
ORASUL MARASESTI
 Str. Siret, nr. 1, Mărăști, Jud. Vrancea,
 Telefon Secretariat/Fax: +40-0237-260550
 e-mail : impozite@primariamarasesti.ro
BIROUL IMPOZITE SI TAXE
 NR. 1093 / 22.05.2013
 Codul de identificare fiscală - 4410623

ADMINISTRATOR PUBLIC,
IRESCU ȘTEFAN



DECIZIE
de instituire a măsurilor asiguratorii

Emisă în temeiul art. 129 alin.(4) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la debitorii: **BĂICULESCU VASILE-REMUS**, cu domiciliu în Mun. Tecuci, str. Stoicescu Plt. nr. 2, județul Galați, CNP-1711114173197 și **CĂLIN NATAŞA**, cu domiciliu în Mun. Brașov, str. Traian, nr. 32, județul Brașov, CNP-2640222173173, s-au constatat următoarele obligații de plată, estimate prin nota de constatare/stabilite prin raportul privind rezultatul inspecției fiscale nr., din data de-, constând în:

Natura obligației fiscale ¹⁾	Suma estimată / stabilită (lei)
IMPOZIT SI TAXA PE TEREN AGRICOL INTRAVILAN	241 lei
IMPOZIT SI TAXA PE TEREN CONSTRUCȚII	3.327 lei
IMPOZIT SI TAXA PE CLĂDIRI	190.965 lei
TOTAL	194.533 lei

În temeiul art.129 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, întrucât s-a constatat existența pericolului ca debitorul să se sustragă de la urmărire sau să își ascundă ori să își risipească patrimoniul/averea, se dispun măsuri asiguratorii.

Motivarea dispunerii măsurilor asiguratorii : datorile debitorilor către bugetul local sunt foarte mari și cu vechime mai mare de un an. Conform adresei nr. 3663/R/PF/04-10-2012, emisă de Primăria Mun. Tecuci și a certificatului de atestare fiscală nr. 360536/05-09-2012, emis de Primăria Mun. Brașov debitorii nu figurează la adresa de domiciliu cu bunuri mobile și imobile. Debitorii nu figurează în evidențele fiscale cu venituri din cedarea bunurilor, venituri din activități independente sau venituri agricole.

Informații necesare aducerii la îndeplinire a măsurilor asiguratorii dispuse:

a) conturile de disponibilități și de depozite, precum și băncile la care sunt deschise: numitul Băiculescu Vasile-Remus, figurează cu conturi de disponibilități deschise la Raiffeisen Bank S.A., din total sumă poprită de 83.024 lei a fost virată suma de 236 lei la data de 07-03-2012. Numita Călin Natașa nu figurează cu conturi de disponibilități deschise la bănci.

b) sume datorate debitorului de către terțe persoane²⁾:

c) bunurile proprietate a debitorului ori deținute de acesta în coproprietate cu terțe persoane, aflate la debitor sau la terțe persoane și locul unde se găsesc bunurile respective:

Recomandări privind modul de aducere la îndeplinire a măsurilor asiguratorii (poprire asiguratorie și/sau sechestrul asigurator asupra bunurilor): sechestrul asigurator asupra bunurilor imobile situate în Mărăști, Pet. Tișita, Tarlaua 154 și 154/1, Parcăla 1513 și 1513.1, având număr cadastral.(268+658+808+1377)N, reprezentând: teren intravilan în suprafață de 9892 mp din care:6582 mp teren arabil, 3310 mp teren curți construcții și una construcție cu destinație stație Peco și Complex comercial în suprafață utilă de 1665,23 mp – notă C1 pe schița de plan.

Măsurile asiguratorii dispuse se aduc la îndeplinire în conformitate cu dispozițiile referitoare la executarea silită, care se aplică în mod corespunzător.

Potrivit dispozițiilor art.129 alin.(4) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin constituirea unei garanții la nivelul creației stabilite sau estimate, după caz, măsurile asiguratorii vor fi ridicate.

Măsurile asiguratorii vor fi ridicate de către organul de executare competent, în tot sau în parte, în baza deciziei motivate emisă de organul fiscal care le-a dispus, dacă creația estimată prin nota de constatare, la încheierea raportului privind rezultatul inspecției fiscale, nu mai există sau are valoare mai mică, ca urmare a desființării în tot sau în parte a actului de inspecție fiscală care a generat luarea măsurilor asiguratorii, a plășii voluntare sau stingerii prin modalitățile prevăzute de lege a sumelor stabilite prin actul de inspecție fiscală, a hotărârii instanței competente dată ca urmare a soluționării contestației la actul de inspecție fiscală sau a unei contestații a măsurilor asiguratorii, în alte condiții prevăzute de lege.

Măsurile asiguratorii dispuse, dacă nu au fost desființate în condițiile legii, rămân valabile pe toată perioada executării silită.

Împotriva prezentei decizii, cel interesat poate face contestație în termen de 15 zile de la data comunicării, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află sediul organului de executare competent.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezenta decizie s-a întocmit în 3 exemplare.

ŞEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL
AGAPIE GHEORGHE

CONSILIER JURIDIC
BRAGARUS ANCA

ŞEF BIROU IMP. SI TAXE
NĂSTASE PARASCHIVA

¹⁾ Se va preciza denumirea creației fiscale (impozite, taxe, contribuții sociale, amenzi și alte sume, precum și accesoriile acestora);

²⁾ Denumirea/numele, prenumele și domiciliul fiscal, alte date de identificare a terțului poprit, precum și suma datorată debitorului.