



Act de cesiune.

Intre subscrisii Herz & Co, societate in comandita simpla, din Marasesci, reprezentata prin Josef Herz, asociatul cu responsabilitate ilimitata si Fabrica de Produse Chimice Marasesci, Societate anonimă, cu sediul in Bucuresti, reprezentată prin Dnii Em. Cuioglu si Josef Herz, membri ai Consiliului de Administratie ai nuntrei societății, care conform art. 17 combinat cu art. 6 din Statutele Societății au dreptul a incheia ori-ce contracte pentru societate, s'a convenit următoarele:

1- Contractul de arendare incheiat intre U J Negropontes și societatea in comandita simplă Herz & Co, autentificat de Tribunalul Putna la No. 2572/99 și transcris la No. 1352/99, se cedează, contract in următoarea cuprindere:

CONTRACT DE ARENDARIE.

Incheiat intre subsemnatii U J Negropontes de o parte și firma comercială in comandita Herz & Co, domiciliată in Marasesci, unde si alege domiciliul ei legal de alta parte, in conditiunile urmatoare:

1- Subsemnatul U J Negropontes proprietarul moștei Marasesci din districtul Putna, comuna Marasesci, plasa Gârlele-Bilești cu domiciliul legal in Braila declar printr'aceasta, că arenda firmei Herz & Co terenul de pe moșia mea Marasesci, descris in anexata schiță de plan, iscălita de ambele părți, având o întindere de 12 Hectare, douăsprezece hectare.

2- Termenul arendării este de ~~96~~ nouăzecișase-de ani cu incepere de la 15/27 Junie 1899 și până la 15/27 Junie 1995. Arenda anuală este de Lei 100 unasută pe fie-care hectar plătibilă cu anticipație la 15/27 Junie al fie-cărui an.

3- Arendarea se face in scopul, ca pe terenul arendat să se infintujeze

Firma Herz & Co va incepe clădirea fabricii în termen de două luni după legalizarea prezentului contract și se obligă a începe funcționarea fabricii în termen de un an și jumătate - 1 1/2 - de la data legalizării prezentului contract, în caz contrar acest contract devine reșiliat de la sine, fără nici o notificare, rămânând ori-ce clădire aflată pe terenul arendat în folosul proprietarului. Exploatarea o va face firma Herz & Co în modul, cum i va conveni, fără nici un fel de amestec din partea proprietarului.

4-Arendașii au dreptul din partea proprietarului, a construi pe terenul arendat o linie ferată până în stația Marasesci, demersurile însă pentru obținerea ei din partea C.F.R. vor privi pe Dnii arendași. Asemenea mai au dreptul Dnii arendași a executa ori ce fel de construcțiuni, a săpa puțuri-fântâni și canale, construcțiuni pentru funcționarii și lucrători cu un cuvânt, a face toate lucrările necesare pentru construirea și exploatarea de fabricii de felul acesta.

5-Dnii Herz & Ci si sau succesorii lor legalii mai au dreptul, a săpa unul sau două puțuri-fântâni-pe moșia Dnii Negropontes pe terenul dintre șoseaua Modruzeni și albia veche a Siretului, așezată în linia paralelă cu terenurile arendate. Mai sunt în drept, a înființa una sau două stațiuni de pompare lângă acele unu sau două puțuri și a așeza conducte de țevi subterane la o adâncime de cel puțin un metru, spre a nu împiedica cultivarea suprafeței terenului peste terenurile Dnii proprietar de la ori-care din aceste două puțuri până la fabrică, de asemenea se vor folosi Dnii arendași de drumuri existente și cari se vor mai înființa pentru transportul materialului și produselor de exploatare fără a-i plăti pentru aceasta veri-o despăgubire.

6-Dnii U J Negropontes consimte ca scurgerea apelor de la fabrica să se facă printr'un șanț săpat și făcut de Dl. arendaș anume determinat și permis de autoritățile administrative pe terenurile sale până la vechea albie a Siretului fără nici o despăgubire. Dl. proprietar va avea dreptul, a se folosi de această apă de scurgere pentru ori-ce scop particular a Dsale, asemenea va putea deplasa acest șanț în limitele pre-

fabricei să desfășoare ori-când ar voi stabilimentele lor industriale reziliând prezentul contract prin simplă notificare făcută proprietarului. În acest caz arendașii vor putea ridica numai toate obiectele mobile, instalațiunile și mașinăriile chiar de vor fi zidite și consolidate fără însă a strica în nimic clădirele și fără nici o despăgubire către proprietar, lăsând terenul în starea în care se va afla.

Clădirele cu ușile, ferestrele, acoperisurile vor rămâne proprietarului fără despăgubire către arendași.

8- Arendașii au dreptul în ori-ce timp a ceda acestui contract și transfera toate drepturile prevăzute în el la alte persoane sau societăți, însă cu toate restricțiunile și obligațiunile conținute în el, notificând aceasta proprietarului.

9- Proprietarul închiriază numitul teren liber de ori-ce sarcină și se obligă a nu arenda terenuri pe moșia sa la alte persoane pentru înființarea de fabrici de îngreșăminte chimice pentru pământ. Drepturile dobândite deja de la fabrica de zahăr din Marasesci se vor respecta.

10- Arendașii, succesorii lor legali sau concesionarii lor vor avea dreptul, a cumpăra și dl. proprietar obligațiunea a le vinde sus numitul teren arendat menționat sub No.1 din acest contract pe preț de Lei unamie -1000- hectarul dacă ei vor notifica proprietarului această voință a lor în termen de zece ani de la data prezentului contract. În acest caz dl. proprietar va fi dator a le vinde terenul liber de ori-ce sarcină în plină proprietate cu respectarea însă a tuturor restricțiunilor prevăzute în acest contract. În caz de vânzare se va forma osebite acte și plăți taxe le legale.

11- În caz de vânzare sau arendarea a moșiei Marasesci dl. proprietar va fi obligat a stipula respectarea în total a prezentului contract.

12- Așezăminte miniere de ori-ce fel, cari se vor descoperi pe acest teren, fie arendat, fie vândut, sunt și rămân în tot-de-auna în folosul dlui proprietar sau ale urmașilor lui prin moștenire sau vânzarea moșiei. Explotarea minelor se va face numai în așa mod, fără a vătăma clădirele sau a pune piedeci în exploatațiunea fabriciei.

rendasilor.

Drept care s'a făcut acest contract in dublu exemplar.

ss. U.J. Negropontes Josef Herz, directorul societăței Herz & Co

1- La rândul a nouăsprezece s'a adaugat cu consimțământul nostru cuvintele: " In caz de vânzare se va forma osebite acte și plăti taxe legale." ss. U J Negropontes Josef Herz, directorul societăței Herz & Co.

2-Prețul cesiunii este de Lei 3500, trei mii cincisute, bani, pe cari firma socială Herz & Co i a primit pe deplin la facerea acestui act.

3- Contractul se cedează cu toate drepturile și obligațiunile prevăzute în intrănsul, conform art. 18 din contract, notificându-se Dnui proprietar

4-Subscrisa Fabrica del Produse Chimice Marasesci, societate anonimă cu sediul in Bucuresti, consimt la toate condițiunile specificate, pentru

cari primesc cesiunea, am numărat prețul și am primit actul original de arendare, autentificat de Tribunalul Putna la No. 2572/99.

Făcut astăzi in 7 Maiu 1902.

FABRICA DE PRODUSE CHIMICE MARASESCI  
SOCIETATE ANONIMĂ

*Handwritten signature: Herz & Co*

*Handwritten signature: Presedintele*

*Handwritten text: Tribunalul Jupanilor de Putna*

*Handwritten text: Proces verbal*

*Handwritten text: Inmănată încheierea...*

*Handwritten text: Produsele...*

*Handwritten text: Întru de...*

*Handwritten text: Întru de...*

*Handwritten text: Întru de...*

*Handwritten text: Întru de...*

*Handwritten text: Întru de...*

*Handwritten text: Întru de...*

*Handwritten text: Întru de...*

