



NOTIFICARE.

Diul U J Negropontes, Braila.

Conform art. 3 din contractul de arendare intervenit între Herz & Co, societate în comandită simplă cu sediul în Marasesci și Dr., subscrișii Herz & Co, societate în comandită simplă din Marasesci și FABRICA DE PRODUSE CHIMICE MARASESCI, SOCIETATE ANONIMĂ cu sediul în București, strada Cavafii vechi No. 9, cei doi tîi ca cedentă și a doua ca cesionară, avem onorea, a vă notifica actul de cesiune, autentificat sub No. *100/1995* la Tribunalul de Notariat Jifoy, și transcris la Trib. Putna sub No. *100/1995*, ce am încheiat în următorea cuprindere:

ACT DE CESIUNE.

Între subscrișii Herz & Co, societate în comandită simplă din Marasesci, reprezentată prin Josef Herz, asociatul cu responsabilitate ilimitată și Fabrica de Produse Chimice Marasesci, Societate anonimă, cu sediul în București, reprezentată prin Dni Em. Culoșiu și Josef Herz, membrii ai Consiliului de Administrație ai numitei societăți, care conform art. 17 combinat cu art. 6 din Statutele Societății au dreptul, alincheia ori-ce contracte pentru societate, s'a convenit următorele:

- 1-Contractul de arendare încheiat între U J Negropontes și societatea în comandită simplă Herz & Co, domiciliată în Marasesci, unde și alege domiciliul și legal de altă parte, în condițiunile următore:

CONTRACT DE ARENDARĂ.

Încheiat între subsemașii U J Negropontes de o parte și firma comerțială în comandită Herz & Co, domiciliată în Marasesci, unde și alege domiciliul și legal de altă parte, în condițiunile următore:

- 1- Subsemașii U J Negropontes, proprietarii moșiei Marasesci din districtul Putna, comuna Marasesci, plasa Gărlile-Bilești, cu domiciliul legal în Braila, declar printr'aceasta, ca arendă firmei Herz & Co terenul de pe moșia mea Marasesci, descris în anexata schiță de plan, iscălită de ambele părți, avînd o întindere de 12 Hectare, douăsprezece Hectare.

- 2- Termenul arădării este de 96-nouăzecișisase-de ani cu începere de la 15/27 Junie 1899 și până la 15/27 Junie 1995. Arenda anuală este de lei 100 unasută fie-care hectar plătită cu anticipație la 15/27 Junie al fie-cărui an.

- 3- Arendarea se face în scopul, ca pe terenul arendat să se infiltuzeze o fabrică, care va produce produse-ingrășăminte-chimice din oase și din alte resturi organice, precum și ori ce alt fel de industrie de produse chimice și produse animale. Se interzice arădășilor, a infiltuză pe terenul arendat otel, birt, cărciumă, cantină, localuri comerciale de ori-ce natură, cum și a subarenda acest teren pentru exploatașii agricole.

Firma Herz & C. va începe cîldirea fabricii în termen de două luni după legalizarea prezentului contract și se obligă a începe funcționarea fabricii în termen de un an și jumătate-1 1/2-de la data legalizării prezentului contract, în caz contrariu acest contract devine resiliat de la sine, fără nici o notificație, rămînînd orice cîldire arădată pe terenul arendat în folosul proprietarului. Exploatarea o va face firma Herz & Co în modul, cum i va conveni, fără nici un fel de amestec din partea proprietarului.

- 4- Arendașii au dreptul, din partea proprietarului, a construi pe terenul arendat o linie ferată până în staula Marasesci, demersurile însă pentru obținerea ei din partea C. F. R. vor privi pe Dni arendași. Asemenea mai au dreptul Dni arendași, a executa ori-ce fel de construcțiuni, a săpa puțuri-fântăni-și canale, construcțiuni pentru funcționarii și lucrătorei cu un curînt a face toate lucrările necesare pentru construirea și exploatarea de fabricii de felul acesta.

- 5- Dni Herz & Co sau succesorii lor legalii mai au dreptul a săpa unu sau două puțuri-fântăni-pe moșia Diul Negropontes pe terenul dintre șo-

6-Dnu U J Negropontes consimte, ca scurgerea apelor de la fabrică să se facă printr'un șant șăpat și făcut de Dl. arendaș anume determinat și permis de autoritățile administrative pe terenurile ale pământ la vechia șabla a Siretului fără nici o despăgubire. Dl proprietar va avea dreptul a se folosi de această apă de scurgere pentru orice scop particular al Dsale, asemenea va putea deplasa acest șant în limitele prescripțiilor autorităților administrative. Cheltuielile pentru deplasarea șantului vor privi pe Dl. proprietar fără a pretinde de la Dnii arendași vre o despăgubire pentru aceasta. Întrrevinerea șantului cade în sarcina arendașului.

7-Arendași au dreptul, ca după doi ani de la începerea funcționării fabricii să desființeze ori-când ar voi stabilimentele lor industriale reziliând prezentul contract prin simplă notificare făcută proprietarului. În acest caz arendași vor putea ridica numai toate obiectele mobile instalatiunile și masinările, chiar de vor fi zidite și consolidate fără însă a strica în nimic clădirile și fără nici o despăgubire și fără nici o despăgubire către proprietar, lăsând terenul în starea în care se va afla.

Clădirile cu ușile, ferestrele, acoperișurile vor rămâne proprietarului fără despăgubire către arendași.

8- Arendași au dreptul în ori-ce timp, a ceda acest contract și transfera toate drepturile prevăzute în el la alte persoane sau societăți; însă cu toate restricțiunile și obligațiunile conținute în el, notificând aceasta proprietarului.

9-Proprietarul închiriază numitului teren liber de ori-ce sarcină și se obligă a nu arenda terenuri de pe moșia sa la alte persoane pentru înfrînșarea de fabricii de îngrășăminte chimice pentru pământ. Drepturile dobândite deja de la fabrica de zahăr din Marasesci se vor respecta.

10-Arendași, succesorii lor legali sau concesionarii lor vor avea dreptul, a cumpăra și Dl. proprietar obligățiunea, a le vinde sus numitului teren arendaș, menționat sub No. 1 din acest contract, pe preț de Lei una-mie-1000- hectarul, dacă ei vor notifica proprietarului această voință a lor în termen de zece ani de la data prezentului contract. În acest caz Dl. proprietar va fi dator, a le vinde terenul liber de ori-ce sarcină în plină proprietate cu respectarea însă a tuturor restricțiilor prevăzute în acest contract. În caz de vânzare se va forma oșebite acte și plăți taxele legale.

11- În caz de vânzare sau ar endarea moșiei Marasesci, Dl. proprietar va fi obligat, a stipula respectarea în total a prezentului contract.

12- Așezăminte miniere de ori-ce fel, cari se vor descoperi pe acest teren, fie arendaș, fie vândut, sunt și rămân în tot-de-a-una în folosul Dnii proprietar sau a le urmașilor lui prin moștenire sau vânzarea moșiei. Exploatarea minelor se va face numai în așa mod, fără a vătăma căldirile sau a pune piedici în exploatațiunea fabricii.

13-Toate taxele către Stat, comună, precum și timbrele și taxe de înregistrare, atât la arendarea, cât și la vânzare sunt în sarcina arendașilor sau cumpărătorilor. Impozitele directe și indirecte existente și ce se vor mai înfrînșura, privesc asemenea pe Dnii arendași sau cumpărători. Cazurile de forță majoră prevăzute și neprevăzute rămân în sarcina arendașilor.

Drept care s'a făcut acest contract în dublu exemplar.

ss. U. J. Negropontes. Josef Herz, directorul societății Herz & Co. La vândul al nouăsprezecelea s'a adăugat cu consimțământul nostru cuvintele: " În cas de vânzare se va forma oșebite acte și plăți taxe legale?"

ss. - U. J. Negropontes. Josef Herz, directorul societății Herz & Co.

2-Prețul cesiunei este de Lei 3500 treimicincisute, bani, pe cari firma socială Herz & Co i a primit pe deplin la facerea acestui act.

3-Contractul se cedează cu toate drepturile și obligațiunile prevăzute întruși, conform art. 8 din contract, notificându-se Dnii proprietar.

4-Subscrisa Fabrica de Produse Chimice Marasesci, societate anonimă cu sediul în Bucureșci, consimt la toate condițiunile specificate, pentru care primesc cesiunea, am numărat prețul și am primit actul original de arendare, autentificat de Tribunalul Putna la No. 2572/99.

Făcut astăzi în 7 Maiu 1902.

Fabrica de Produse chimice Mar-

rasesci, Societate anonimă

ss. Im Culoșiu Herz.

Dr. J. J. Negreanu

Orta. 8 ca 15/16 in. June. -

Amul una mie mare mte lui.

— In semnatura M. J. Negreanu. Facut pe 15/16 in. June.

Caiepa. M. J. Negreanu inaintea

fiind ca imitarii a unui elon

pe care lupta prezenta deoatime

exteriora lupte oiaza' penta' prin inter

medie Capitanii se potaia sepe caiepa

M. J. Negreanu M. J. Negreanu June 1902

si adreata. M. J. Negreanu, in m

transporta la semicind acutia lintrun

stare Prolinei patic 1915 unde in 1902

adventului si in 1902 se pte pectina lin

paricia lui care la succiata on lina

nu pait pectina de 1902. Conpam on

si lina si in care se lina ca in 1902.

de mte cte lina pata lin or in casa, si cte

de lina si pectina de lina pectina -

si pectina de lina pectina de lina pectina

de lina pectina de lina pectina de lina pectina

de lina pectina de lina pectina de lina pectina

de lina pectina de lina pectina de lina pectina

de lina pectina de lina pectina de lina pectina