



SECRETUL JUIETII ILOFOV

45 73920N 100 905 June 28

3603AM

26



[Handwritten signature]

Act de vânzare.

Intre subscrisii si anume

U.J.Negropontes, proprietar domiciliat in Braila ca vânzător de o parte si

Fabrica de Produse Chimice Marasesci, Societate anonimă cu sediul in Bucuresci, strada Cavafi vechi No. 9, prin subsemnatii Em. Onlog lu si Josef Herz, membri ai Consiliului de Administratie, care conform art. 17 combinat cu art. 6 din Statutul Societății au dreptul de a incheia orice contracte în numele societății, reprezentată prin subsemnatul Josef Loebel in baza procurii speciale autentificată de Trib. Jilfov, Secția de Notariat la No. 5306 din 20 Junie 1902, de altă parte s'a incheiat următorul contract de vânzare-cumpărare.

Subscrisul U.J.Negropontes declar că am vândut Fabricii de Produse Chimice Marasesci-Societate anonimă cu sediul in Bucuresci terenul de pe moșia mea Marasesci, comuna Marasesci, piata Garlele Biliesci, districtul Putna, in întindere de 12 douăsprezece hectare pe care l'am închiriat firmei Herz & Co prin contractul autentificat de Tribunalul Putna la No. 2572/99 si care a fost cedat Fabricii de Produse Chimice Marasesci, Societate anonimă cu sediul in Bucuresci de către firma Herz & Co prin actul de cesiune autentificat de Tribunalul Jilfov, Secția de Notariat la No. 3763/902, notificat mie prin Corpul Portăreilor la 5 Junie 1902.

Acest teren are forma si dimensiunile prevăzute in planul de parcelare și ocașia contractului de arendare autentificat la No. 2572/99, plan, care este subsemnat de subscrisului U.J.Negropontes.

care l'am primit sub scrisul U.J. Negropontes integral in mâinele mele az-
la înmarea prezentului contract, această servind drept chitanță autentici-
că de primirea prețului.

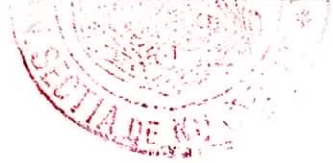
Se specifică că in vânzarea de fașă se cuprinde numai terenul de 13
hectare căci fabrica împreună cu toate clădirile si instalațiunile afla-
te pe acel teren sunt deja proprietatea Fabricii de Produse Chimice Ma-
rasesci, Societate anonimă, transmise acelei Societăți ca aport al fir-
mei Herz & Co conform actului constitutiv autentificat de onor. Trib.
Jilov, Secția de Notariat, sub No. 8625/1901 și asupra căror construc-
țiuni și instalațiuni sub scrisul U.J. Negropontes nu am nici un drept și
nici o pretențiune.

Terenul ce am vândut prin prezentu act l'garantez liber de ori-ce
sarcină nefiind nici ipotecat nici supus la vre-un privilegiu sau ser-
vitude nefăcând nici obiectul vre-unui proces de revendicare, ear eu
vânzătorul voi răspunde de ori-ce evicțiune totală sau parțială s'ar
ivi din una din împrejurările mai sus specificate.

Vânzarea se face in scopul, ca pe terenul sus menționat pe care s'a
clădit și s'a instalat deja fabrica, azi deja in deplină funcțiune, se va
produce produce și îngrășăminte chimice din oase și alte resturi orga-
nice precum și ori-ce alt fel de industrie de produse chimice și produc-
te animale.

Se interzice cumpărătoarei a inființa pe terenul vândut otel birt căr-
ciuna cantină localuri comerciale sau agricole de ori-ce natură streine
de exploatarea industriei prevăzute mai sus.

De ore-ce firma comercială Herz & Co, care a transmis drepturile sale
Fabricii de Produse Chimice Marasesci, Societate anonimă cu sediul in
Bucuresci, a construit pe acest teren un canal descurgere al apelor
de la fabrică conform art. 6 din contractul de arendare, canal, care se
intinde și pe proprietatea mea vânzătorul, până la vechia albie a Sire-
tului, mă oblig a respecta acest canal, fără a putea face nici o lucrare
de natură a împiedica scurgerea apelor, având însă in schimb dreptul d'a
mă folosi de această apă de scurgere pentru ori-ce scop particular al
meu.



Handwritten text in a rectangular red box, possibly a date or address: "1892" and "1902".

Handwritten text in blue ink: "la actual existente" and "Presbitero P. V. ...".

Handwritten text in blue ink: "Luis ...".

Handwritten signature in blue ink: "G. ...".

s'ar cauza la semănături și alte în cazul că stricănduse canalul s'ar inundar suprafața. Asemenea cumpărătoarea este datoră a întreținere în bună stare suprafața solului pe unde trece canalul obligată fiind tot-de-a-una a asemena pământul de asupra lui. Este bine-înțeles că cumpărătoarea va avea ori-când dreptul de a comunica pe totă întinderea canalului în scopul de a controla buna lui funcționare spre a face ori-ce reparațiuni necesare pentru întreținerea în bună stare.

Cumpărătoarea nu va avea dreptul a săpa puțuri noi și a instala conducătoare subterane pentru aducerea apei pe din afară de terenul cumpărat, fără consimțământul meu.

Linia de garaj existentă astăzi care leagă terenul fabricii cu linia C.F.R. se menține.

Cumpărătoarea se va folosi de drumuri existente și cari se vor mai înființa atât pentru traficul de persoane cât și pentru transportul materialului și a produselor de exploatare fără a-mi plăti pentru această vreo despăgubire.

Așezămintele miniere de ori-ce fel cari se vor descoperi pe terenul vândut, sunt și rămân în tot-de-a-una în folosul meu, proprietar vândător sau al urmașilor mei prin moștenire sau vânzarea moșiei. Exploatarea minelor de ori-ce natură se va face în așa mod fără a vătăma diadirele sau a pune pedici în exploatarea fabricii.

Cumpărătoarea este obligată de a furniza pe timp de 13 optzeci și trei ani de la data autentificării acestui act de vânzare-cumpărare îngrășămintechimice fosfatate, necesare pentru a fi întreținute la moștile Marasesci, Lehliu, Grozesci a Diui U.J.Negropontes sau arendasilor eventuali ai acestor moșii sau vitiori proprietari achizitori ai drepturilor Diui U.J.Negropontes cu un rabat de 10 zece la sută asupra preului cu care fabrica va vinde aceste en gros la alți în țară. Același drept și pentru același timp -l va avea și Dl. Georges U.Negropontes pentru ori-ce alta sau alte moșii ce va exploata în România pe comptul seu propriu.

Terenul ce am vândut prin prezentul act fiind deja în posesiunea Fabricii de Produse Chimice Marasesci, Societate anonimă cu sediul în Bu-

Culogru si Josef Herz, in baza procurii susmentionate si acestia la rân-
dul lor lucrând in calitate de membri ai Consiliului de administrație
ai Fabricii de Produse Chimice Marasesci, Societate anonimă cu sediu
in Bucuresti, precum s'a specificat mai sus, declar că am cumpărat de la
Dl. U. J. Negropontes pentru aceasta Societate terenul de 12 hectare de
pe moșia Marasesci, pe care l'am luat deja în posesiune așa cum s'a
indicat si specificat mai sus pe prețul de Lei 12,000 pe care l'am res-
pus integral Dnui vânzător la facerea prezentului act, rămânând respu-
zătorea societatea pentru orice stricăciuni s'ar cauza la semănături
si alte in cazul că stricăndu-se câmpul s'ar întinde suprafața.

Asemenea Societatea este datoră a întreține in bună stare suprafața
solului pe unde trece câmpul, obligată fiind in tot-de-a-una a asemăna
pământul de asupra lui. In caz de neîndeplinire a acestor condiții
Tote condițiile conținute in contractul de arendare autentificat de
Tribunalul Putna la No. 2572/99 rămân nule si fără efect, declarându-se
acei contract desființat. Declar tot-o-dată că accept toate clauzele si
condițiile din acest contract.
Tote taxele timbre si înregistrare si șosele de vânzare se vor plăti
de cumpărătoarea.

Făcut azi la 23 Junie 1902 in Bucuresti.

U. J. Negropontes

Josef Herz

proprietar Semic-
- în in orașul Beaba
in calitate de reprezentant

in calitate de reprezentant
si ca reprezentant special
al lui. Nr. 5306/902 de la
M. J. Herz. Notari.

Subsemnatul M. J. Herz declară de, Notari
1902 Junie 1. 1902

Josef Herz

Stăruindu-mă pe...
M. J. Herz si ca reprezentant...
Notari, după...
Chinice, Notariet, in timp...
Notari, precum...
Notari, precum...



Palermo

Profa Tribunale di Palermo

Certifico che presento a voi il seguente
autografo del Tribunale di Palermo 5739/1902,
che ha corso in seguito al Tribunale di Trapani
al numero Tribunale 10772/1918 e che
il Tribunale di Palermo 1902 conforma a tutto
il 18/10/1918.

Prof. Col. ed. in

1902 settembre 19