

Act de vânzare .

45 lei

25 Iunie 1902

Intre subsemnati si anume

U.I. Negropontes, proprietar domiciliat in Braila ca vânzător de o parte si

Fabrica de Produse Chimice Mărășești, Societate anonimă cu sediul in București, Str. Cavafii vechi No. 9, prin subsemnati Em. Ciloglu si Josef Herz, membri ai Consiliului de Administratie, care conform art. 17 combinat cu art. 6 din Statutele Societatii au dreptul de a incheia ori-ce contracte in numele societății, reprezentată prin subsemnatul Josef Leebel in baza procurii speciale autentificată de Trib. Ilfov, Sectia de Notariat la No. 5306 din 20 Iunie 1902, de altă parte sa incheiat următorul contract de vânzare-cumpărare.

Subscrisul U.I. Negropontes declară că am vândut Fabricii de Produse Chimice Mărășești-Societate Anonimă cu sediul in București terenul de pe moșia mea Mărășești, comuna Mărășești, plasa Gărilele Bilești, districtul Putna, in întindere de 12 douăsprezece hectare pe care le-am inchiriat firmei Herz & Co. prin contractul autentificat de Trib. Putna la No. 2572/99 si care a fost cedat Fabricii de Produse Chimice Mărășești, Societate anonimă cu sediul in București de către firma Herz & Co* prin actul de cesiune autentificat de Tribunalul Ilfov, Sectia de Notariat la No. 3763/902, notificat mie prin Corpul Portăreilor la 5 Iunie 1902.

Acest teren are forma si dimensiunile prevăzute in planul de parcelare dressat cu ocazia contractului de arendare autentificat la No. 2572/99, plan, care este subsemnat de subscrisul U.I. Negropontes si de Dl. Josef Herz si vizat de Dl. Judecător al Tribunalului Putna A. Juca la 16 August 1899.

Acest teren de 12 hectare mai s-a specificat l'am vândut de Veci Fabricii de Produse Chimice Mărășești, Societate Anonimă cu sediul in București, pe prețul de Lei 12.000 douăsprezece mii, calculat câte una mie Lei pentru fie-care hectar de teren

Se specifica că în vânzarea de față se cuprinde numai terenul de 12 hectare căci fabrica împreună cu toate clădirile și instalațiile aflate pe acel teren sunt deja proprietatea Fabricii de Produse Chimice Mărășești, Societate anonimă, transmise acelei Societăți ca aport al firmei Herz & Co. conform actului constitutiv autentificat de onor. Trib. Jilfov, Secția de Notariat, sub No. 8625/1901 și asupra căror construcțiuni și instalațiuni subscrisul U.I. Negropontes nu am nici un drept și nici o pretențiune.

Terenul ce am vândut prin prezentul act îl garantez liber de orice sarcină nefiind nici ipotecat nici supus la vre'un privilegiu ^{now} servitute nefăcând nici obiectul unui proces de revendicare iar eu vânzătorul voi răspunde de orice evicțiune totală sau parțială s'ar ivi din vre'una din împrejurările mai sus specificate.

Vânzarea se face în scopul, ca pe terenul sus menționat pe care s'a clădit și s'a instalat deja fabrica, azi deja în deplină funcțiune, se va produce produse și îngrășăminte chimice din case și alte resturi organice precum și orice alt fel de industrii de produse chimice și produse animale.

Se interzice cumpărătorii a infilnța pe terenul vândut hotel birt cărămuă cantină localuri comerciale sau agricole de orice natură streine de exploatarea industriei prevăzute mai sus.

De oare-ce firma comercială Herz & Co. care a transmis drepturile sale Fabricii de Produse Chimice Mărășești, Societate anonimă cu sediul în București, a construit pe acest teren un canal de scurgere al apelor de la fabrică conform art. 6 din contractul de arendare, canal, care se întinde și pe proprietatea mea vânzătorului, până la vechia albă a Siretului, mă oblig a respecta acest canal, fără a putea face nici o lucrare de natură a împiedica scurgerea apelor, având însă în schimb dreptul de a mă folosi de această apă de scurgere pentru orice scop particular al meu.

Scurgerea apelor de la fabrică se va face cu paza tuturor regulamentelor și ordonanțelor administrative și sanitare de orice fel existente și a se infilnța. Canalul existent se va într

in cazul că stricându-se canalul s'ar inundă suprafața. Asemenea cumpărătoarea este datorare a întreținerii în bună stare suprafața solului pe unde trece canalul obligată fiind tot-de-a-una a asemăna pământul de asupra lui. Este bine înțeles că cumpărătoarea va avea ori-când dreptul de a comunica pe toată întinderea canalului în scopul de a se controla buna lui funcționare spre a face ori-ce reparațiuni necesare pentru întreținerea în bună stare .

Cumpărătoarea nu va avea dreptul a săpa puțuri noi și a instala conducte subterane pentru aducerea apei pe din afară de terenul cumpărat, fără consimțământul meu.

Linia de garaj existând astăzi care leagă terenul fabricii cu linia C.F.R. se menține. Cumpărătoarea se va folosi de drumuri existente care se vor mai înființa atât pentru traficul de persoane cât și pentru transportul materialului și a produselor de exploatare fără a-mi plăti pentru această vre'o desăgăuire.

Așezămintele miniere de ori-ce fel care se vor descoperi pe terenul vândut, sînd și rămîn în tot-de-a-una în folosul meu, proprietar vînzător sau al urmașilor mei prin moștenire sau vînzarea moșiei. Exploatarea minelor de ori-ce natură se va face în așa mod fără a vătămă clădirile sau a pune pedică serioase în exploatarea fabricii.

Cumpărătoarea este obligată de a furniza pe timp de 18 optesprezece ani de la data autentificării acestei act de vînzare-cumpărare îngrășămintele chimice fosfătate, necesare pentru a fi întreținute la moștile Mărășești, Lehliu, Grozești a Dîui U.I. Negropontes sau arendașilor eventuali ai acestor moșii sau viitor proprietar achizitori ai drepturilor Dîui. U.I. Negropontes cu un rabad de zece la sută asupra prețului cu care fabrica va vinde aceste en gros la alți în țară. Același drept și pentru același timp îl va avea și Dl. Georges U. Negropontes pentru ori-ce altă sau alte moșii ce va explora în România pe comptul seu propriu. Terenul ce am

cere investirea prezentului act cu formula executorie și uza de toate căile legale pentru recunoașterea drepturilor sale de proprie tară.

Subscrisul Josef Loebel lucrând în calitate de procurator al Dl. Em. Culoșu și Josef Herz, în baza procurii sus menționate și aceștia la rândul lor lucrând în calitate de membri ai Consiliului de Administrație al Fabricii de Produse Chimice Mărășești, Societate anonimă cu sediul în București, precum s'a specificat mai sus, declar că am cumpărat de la Dl. U.I. Negropontes pentru această Societate terenul de 12 hectare de pe Moșia Mărășești, pe care l'am luat deja în posesiune așa cum sa indicat și specificat mai sus pe prețul de Lei 12.000 pe care l'am respuns integral Dl. U. I. Vânzător la facerea prezentului act, rămânând răspunzător societatea pentru orice stricăciuni s'ar cauza la semănături și alte în cazul că stricăndu-se canalul s'ar inunda suprafața.

Asemena Societatea este datorare a întreținerii în bună stare suprafața solului pe unde trece canalul, obligată fiind în tot-de-a-una a asemăna pământul de asupra lui.

Toate condițiunile conținute în contractul de arendare autentificat de Trib. Putna la No. 2572/99 rămân nule și fără efect, declarându-se acel contract desființat. Declar tot-de-odată că accept toate clauzele și condițiunile din acest contract.

Toate taxele timbrele și înregistrare și spezele de vânzare se vor plăti de cumpărătoarea .

Făcut azi la 28 Junie 1902 în București

(ss) U. I. Negropontes

(ss) Josef Loebel.

Josef Herz Notariat

1902 Julie 1, Nr 5729/1902

Josef Trib. Putna