

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI  
MARASESTI

HOTARAREA Nr. 94  
Din 22.12.2015

Privind: constituirea dreptului de uz, superficie si servitute asupra terenului in suprafata de 1800 mp aparținând domeniului public al UAT Marasesti, in favoarea S.C. ELECTRICA – FDEE Muntenia Nord S.A – Sucursala de Distribuție Focșani in vederea racordării la rețeaua electrica a obiectivului „Centrul de Management Integrat al Deșeurilor, Stației de Sortare si Stației de Compostare in Haret, județul Vrancea”

Consiliul Local al orasului Marasesti , județul Vrancea, întrunit in ședința ordinara ;

- **Iuând in considerare** adresa Consiliului Județean Vrancea;

**văzând** raportul Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei orasului Marasesti, județul Vrancea inregistrat la nr. 21.537 din 17.12.2015 prin care se propune constituirea dreptului de uz, superficie si servitute asupra terenului in suprafata de 1800 mp aparținând domeniului public al UAT Marasesti , in favoarea S.C. ELECTRICA – FDEE Muntenia Nord S.A – Sucursala de Distribuție Focșani in vederea racordării la rețeaua electrica a obiectivului „Centrul de Management Integrat al Deșeurilor, Stației de Sortare si Stației de Compostare in Haret, județul Vrancea”;

-**ținând cont de** prevederile art. 12 si art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale;

-**in baza** art. 36, alin. (2) lit. „c” si art. 115, alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

-**in temeiul** art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Aprobarea constituirii dreptului de uz, superficie si servitute asupra terenului in suprafata de 1800 mp aparținând domeniului public al UAT Marasesti , in favoarea S.C. ELECTRICA – FDEE Muntenia Nord S.A – Sucursala de Distribuție Focșani in vederea racordării la rețeaua electrica a obiectivului „Centrul de Management Integrat al Deșeurilor, Stației de Sortare si Stației de Compostare in Haret, județul Vrancea”, identificat conform **Anexei nr. 1** care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Aprobarea Contractului privind constituirea dreptului de uz, superficie si servitute asupra terenului in suprafata de 1800 mp aparținând domeniului public al UAT Marasesti , in favoarea S.C. ELECTRICA – FDEE Muntenia Nord S.A – Sucursala de Distribuție Focșani in vederea racordării la rețeaua electrica a obiectivului „Centrul de Management Integrat al Deșeurilor, Stației de Sortare si Stației de Compostare in Haret, județul Vrancea”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Împuternicirea Primarului orasului Marasesti sa semneze din partea UAT Marasesti contractul prevăzut la art. 2.

**Art. 4** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul orasului Marasesti județul Vrancea prin aparatul de specialitate si comunicate celor interesați de secerarul orasului Marasesti , județul Vrancea.

*Presedinte de sedinta,  
Cons. Craiteanu Marius- Florin*

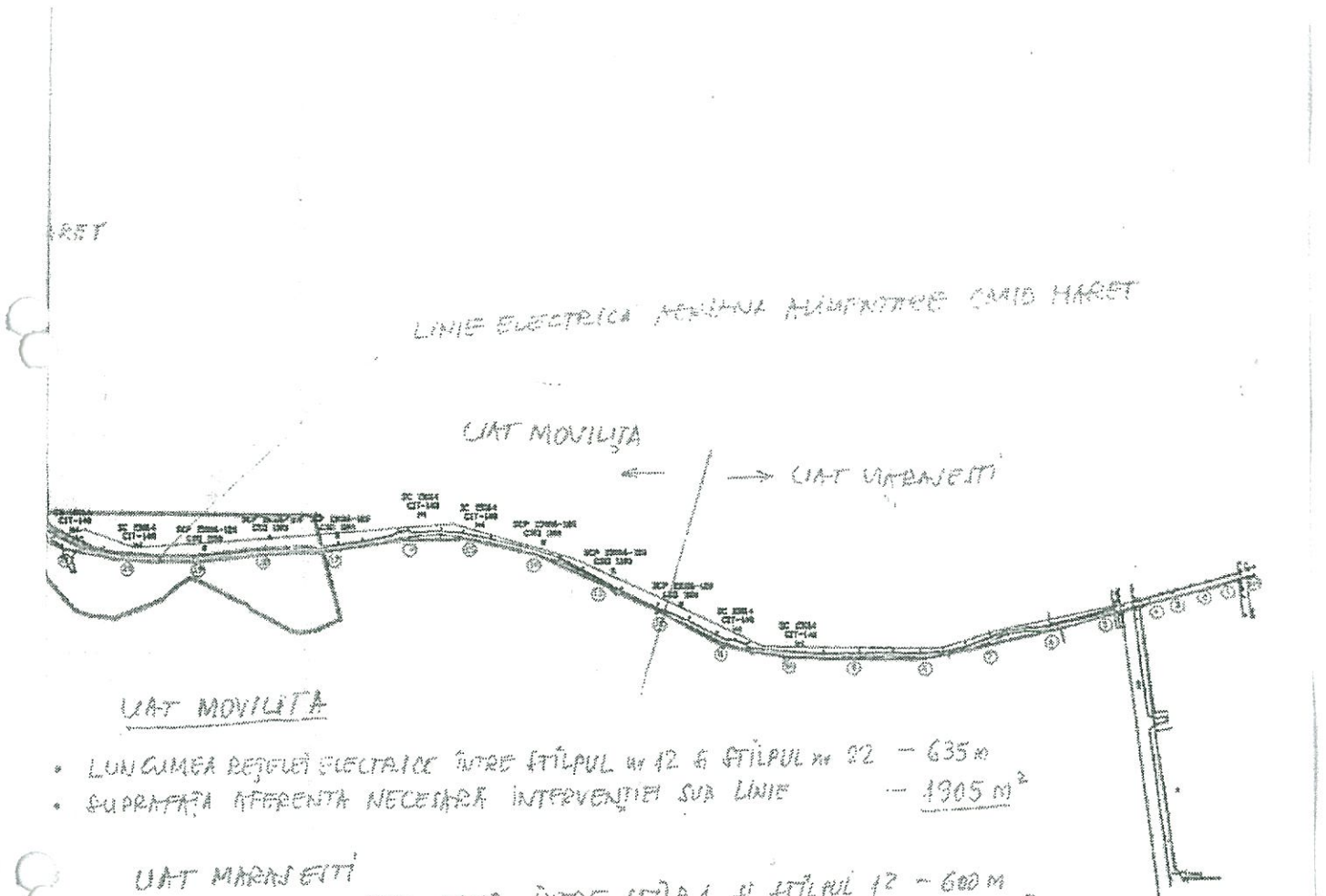


*Contrasemneaza,  
Secretarul or. Marasesti,  
Dumitru Vasilica Violeta*



|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 17 |
| Prezenti         | 16 |
| Pentru           | 16 |
| Impotriva        | -  |
| Abtineri         | -  |

## PLAN DE SITUATIE



### CARTEA MARET

- LUNGIMEA REJETA ELECTRICE ÎNTRU STILPUL nr 12 & STILPUL nr 02 - 635 m
- SUPRAFAȚA REFERENȚĂ NECESARĂ INTERVENȚIEI SUB LINIE - 1905 m<sup>2</sup>

### CARTEA MARASESTI

- LUNGIME REJETA A EE COMID ÎNTRU STILPUL 1 & STILPUL 12 - 600 m
- SUPRAFAȚA REFERENȚĂ NECESARĂ INTERVENȚIEI SUB LINIE - 1300 m<sup>2</sup>

Presedinte de sedinta,  
Cons. Craiteanu Marius- Florin



Contrasemneaza,  
Secretarul orasului Marasesti  
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,  
Ing. Pascaru Felician





**CONTRACT**  
**Privind constituirea dreptului de superficie**  
**Nr. ....2015**

**Art. 1 Partile contractante**

1. **UAT COMUNA MARASESTI** prin Consiliul Local al orasului Marasesti cu sediul in orasului Marasesti , judetul Vrancea, reprezentata legal prin domnul Chitiv Valerica Dorel – primar, in calitate de **proprietar** al bunurilor proprietate publica/privata a orasului marasesti

si

2. **S.C. ELECTRICA – FDEE Muntenia Nord S.A – Sucursala de Distribuție Focșani cu sediul in mun. Focsani, B-dul Independentei nr. 2, judetul Vrancea,** reprezentata legal de domnul Danila Dumitru – director, in calitate de **superficiar**

au convenit sa incheie prezentul contract de administrare, cu respectarea urmatoarelor clauze:

**Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI**

Constituirea dreptului de superficie, exercitarea dreptului de uz si servitute in favoarea superficiarului asupra terenului in suprafata de .....mp, proprietatea publica a UAT orasului Marasesti, T....., P....., pe care se va amplasa un cablu electric de medie tensiune (20KV) intre ..... s Centrul de Management Integrat al Deșeurilor, Stația Sortare si Stația de Compostare in Haret.

**Art. 3. DURATA CONTRACTULUI**

(1) dreptul de superficie se constituie pe durata functionarii sistemului de alimentare cu energie electrica intre .....

(2) dreptul de uz asupra terenului in cauza pentru executarea lucrarilor necesare realizarii sau re tehnologizarii capacitatilor energetice se intinde pe durata necesara executarii lucrarilor.

(3) servitutea de trecere subterana, de suprafata sau aeriana cuprinde dreptul de acces si de executare a lucrarilor la locul de amplasarea capacitatilor energetice cu ocazia interventiei pentru re tehnologizari, reparatii, revizii si avarii.



#### **IV. PRETUL CONTRACTULUI**

**Art.4** Constituirea dreptului de superficie, exercitarea dreptului de uz si servitute se va realiza cu titlu gratuit pe toata durata existentei capacitatilor energetice.

#### **V. CONTINUTUL CONTRACTULUI**

**Art.5** Superficiarul , in urma incheierii prezentului contract, dobandeste dreptul de a exercita folosinta si dispozitia materiala asupra terenului. Prin dreptul de dispozitie materiala asupra terenului se intelege dreptul de a dispune de substanta lui in limitele impuse de necesitatea realizarii retelei electrice( sapaturi, amenajari etc.) , conform legislatiei in vigoare din domeniu.

**Art.6** (1) proprietarul terenului are obligatia de a garanta linistita si utila folosinta a terenului incepand cu data prezentului contract si de a transmite aceasta sarcina si tertilor fara vreo alta despagubire.

Proprietarul terenului garanteaza atat pentru fapta cat si pentru tulburarile dde fapt sau de rept datorate partilor.

(2) proprietarul de obliga , de asemenea sa inscrie prezentul contract in cartea funciara in conformitate cu art. 20 si următoarele din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii , avand in vedere ca dreptul de superficie este un drept real, un dezmembramant al dreptului de proprietate , fiind astfel supus intabularii.

(3) Cheltuielile ocazionate cu realizarea operatiunilor de la alin.(2) vor fi suportate de superficialiar.

#### **VI. TRANSMITEREA DREPTURILOR**

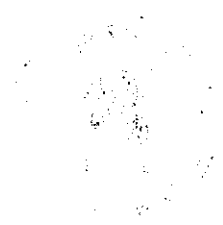
**Art. 7** Drepturile dobândite de părți prin prezentul contract nu pot fi transmise decât cu acordul scris prealabil al proprietarului.

#### **VII.RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.8** In cazul in care folosintei linistita si utila a superficialiarului asupra terenului i se aduce vreo tulburare de catre proprietarul terenului sau de ctre un tert, proprietarul terenului este obligat sa achite superficialiarului daune – interese la valoarea investitiei efectuate.

C

C





.9 In cazul in care una din parti nu-si executa obligatiile asumate prin prezentul contract, cealalta parte poate considera contractul desfiintat de drept, dar nu mai inainte de punerea debitorului in intarziere, in formele prevazute de lege.

## VIII. FORTA MAJORA

### Art.10

Forța majora exonerează partile de răspundere in cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

## IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR, CLAUZE GENERALE

### Art.11

Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv validarea, interpretarea , executarea sau desfiintarea prezentului contract se va solutiona pe cale amiabila , in caz contrar de catre instantele judecatoresti competente.

Orice modificare a prezentului contract se face prin act aditional insusit de ambele parti.

### Art.12

Prezentul contract se va înregistra in cartea funciara, conform legii nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara , republicata cu modificările si completările ulterioare.

Prezentul contract s-a încheiat in data de \_\_\_\_\_ , in 3(trei ) exemplare.

Proprietar

Superficiar

UAT orasului Marasesti  
Primar

Electrica S.A -  
Director

Secretar

Presedinte de sedinta,  
Cons. Craiteanu Marius- Florin



Contrasemneaza,  
Secretarul or. Marasesti,  
Dumitru Vasilica Violeta



