

HOTARAREA NR. 81
Din 29.10.2015

privind : aprobarea inchirierii , prin licitatie publica , a unui teren neproductiv apartinand domeniului privat al orasului Marasesti, in vederea amenajarii unor decantoare pentru depozitarea levigabilului rezultat din activitatea de balastiera

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Audiind proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Marasesti si raportul Compartimentului UATFLI inregistrat la nr. 17.573 din 20.10.2015 , prin care se propune aprobarea inchirierii , prin licitatie publica , a unui teren neproductiv apartinand domeniului privat al orasului Marasesti, in vederea amenajarii unor decantoare pentru depozitarea levigabilului rezultat din activitatea de balastiera;

Vazand cererea SC CONSAL TRADE SRL Constanta , inregistrata la nr. 16.556/2015 prin care solicita inchirierea unei suprafete de teren necesara pentru realizarea si desfasurarea activitatii procesului tehnologic al balastierei;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu ,administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala , juridica , ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile art. 4 si 5, al.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si art 123, al.(1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind ad-tia publica locala, republicata;

In temeiul art. 36, al. (1) si al.2 lit."c", art. 45 al.(3) si art. 47 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 - (1) Se aproba scoaterea la licitatie publica in vederea inchirierii, a unui teren neproductiv in suprafata de 4263 mp , apartinand domeniului privat al orasului Marasesti , in vederea amenajarii unor decantoare pentru depozitarea levigabilului rezultat din activitatea de balastiera.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt cele prevazute in Anexa nr. 1 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Documentatia potrivit careia se va organiza si desfasura licitatia publica pentru inchirierea terenului , este cea prevazuta in Anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.- (1) Pretul de pornire la licitatie este de 0,25 lei/mp/luna , potrivit Raportului de evaluare, prevazut in Anexa 3, inregistrat la Primaria orasului Marasesti sub nr. 17.499/19.10.2015 , intocmit de ing. Seciu Nicolae – expert tehnic judiciar.

(2) Predarea - primirea terenului se face pe baza de protocol incheiat prin grija Compartimentului UATFLI in termen de 3 zile de la data semnarii contractului de inchiriere cu ofertantul castigator.

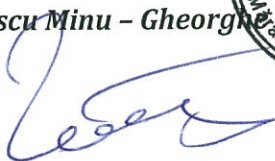
(3) Schimbarea destinatiei terenului prevazut la art.1 este interzisa.

Art.3. - Se imputerniceste Primarul orasului Marasesti sa semneze in numele si pentru orasul Marasesti contractul de inchiriere al terenului in suprafata de 4263 mp apartinand domeniului privat al orasului Marasesti, in vederea amenajarii unor decantoare pentru depozitarea levigabilului rezultat din activitatea de balastiera

Art. 4 - Prezenta hotarare va fi comunicata, potrivit legii, Primarului orasului Marasesti, care va asigura aducerea la indeplinire, prin grija Compartimentului UATFLI.

Presedinte de sedinta,

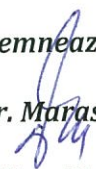
Cons. Macrescu Minu - Gheorghe



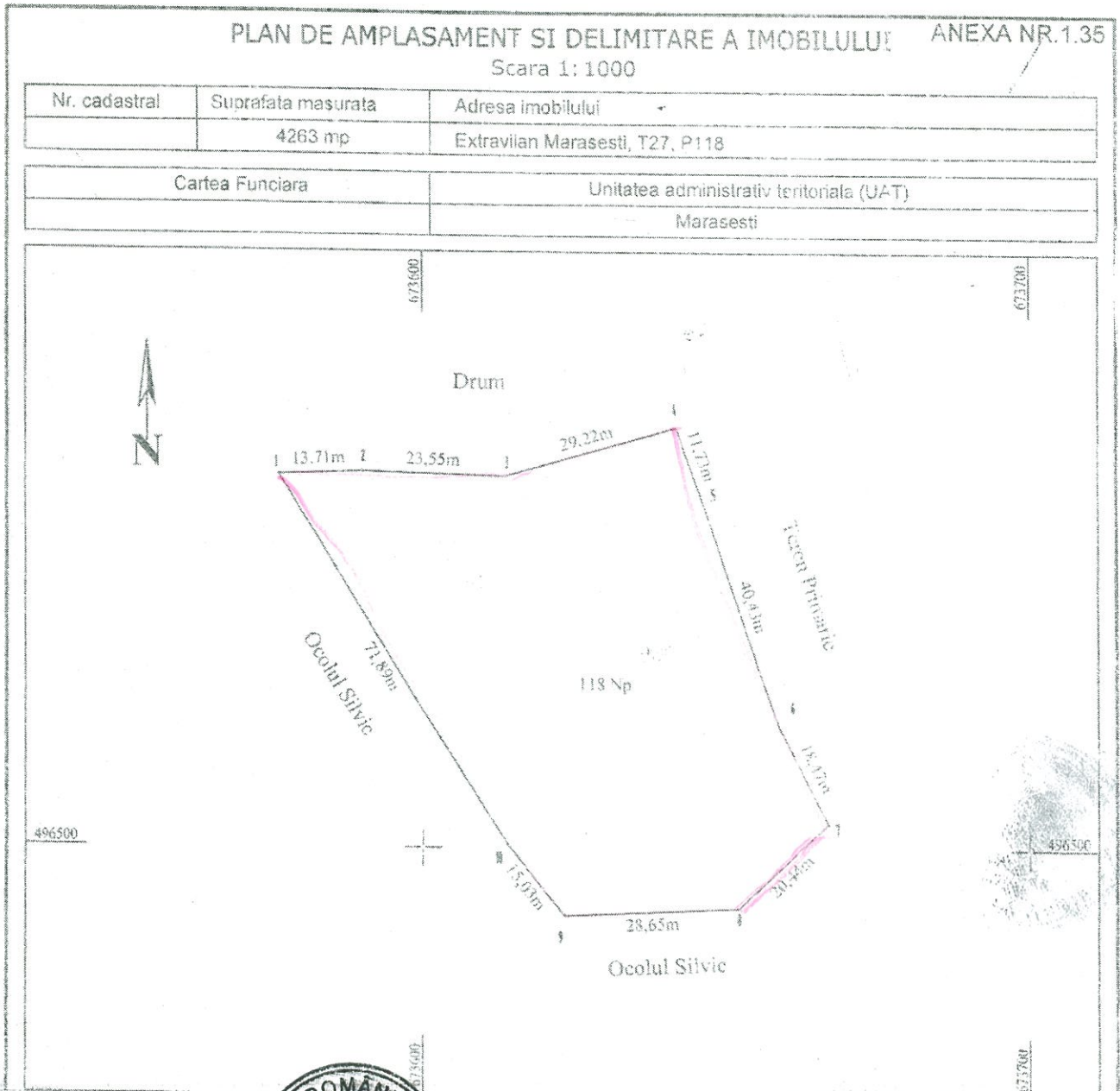
Contrasemneaza,

Secretarul or. Marasesti,

Dumitru Vasilica -Violeta



PLAN DE SITUATIE



Presedinte de
Sedinta



Intocmit,
Ing. Pascaru Felician

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

CAIET DE SARCINI

privind :

aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unei suprafete de 4263 mp teren in extravilan apartinand domeniul privat al orasului Mărășești, sat Padureni in vederea depozitarii materialului levigabil rezultat in urma procesului de spalare a agregatelor in balastiera Padureni

I. Obiectul inchirierii.

Terenul in suprafata de 4263 mp., se afla situat in sat Padureni, T27, Pc.118, in imediata vecinatate a balastierei detinuta de SC CONSAL TRADE SRL. Acest teren apartine domeniului privat al orasului Marasesti, preluat ca urmare a procesului verbal de predare primire intre SC HIDROCONSTRUCTIA Bacau si Primaria Marasesti. Suprafata propusa pentru amplasarea decantoarelor de levigabil a mai fost folosita si in perioada cand functiona fosta societate Hidroconstructia SA Bacau.

Se propune ca pret de pornire al licitatiei suma de 0,25 lei/mp/luna.

-Taxa de participare este de 150 lei, din care se asigura cheltuielile de publicitate , organizare si protocol.

-Taxa de garantie este de 5% din valoarea chiriei pentru un an, adica 640,00 lei

-Pasul dintre doua strigari va fi de 0,0125 lei/mp/luna .

-Caietul de sarcini se va ridica de la biroul U.A.T.G.C.L. contra sumei de 50 lei.

II. Durata inchirierii .

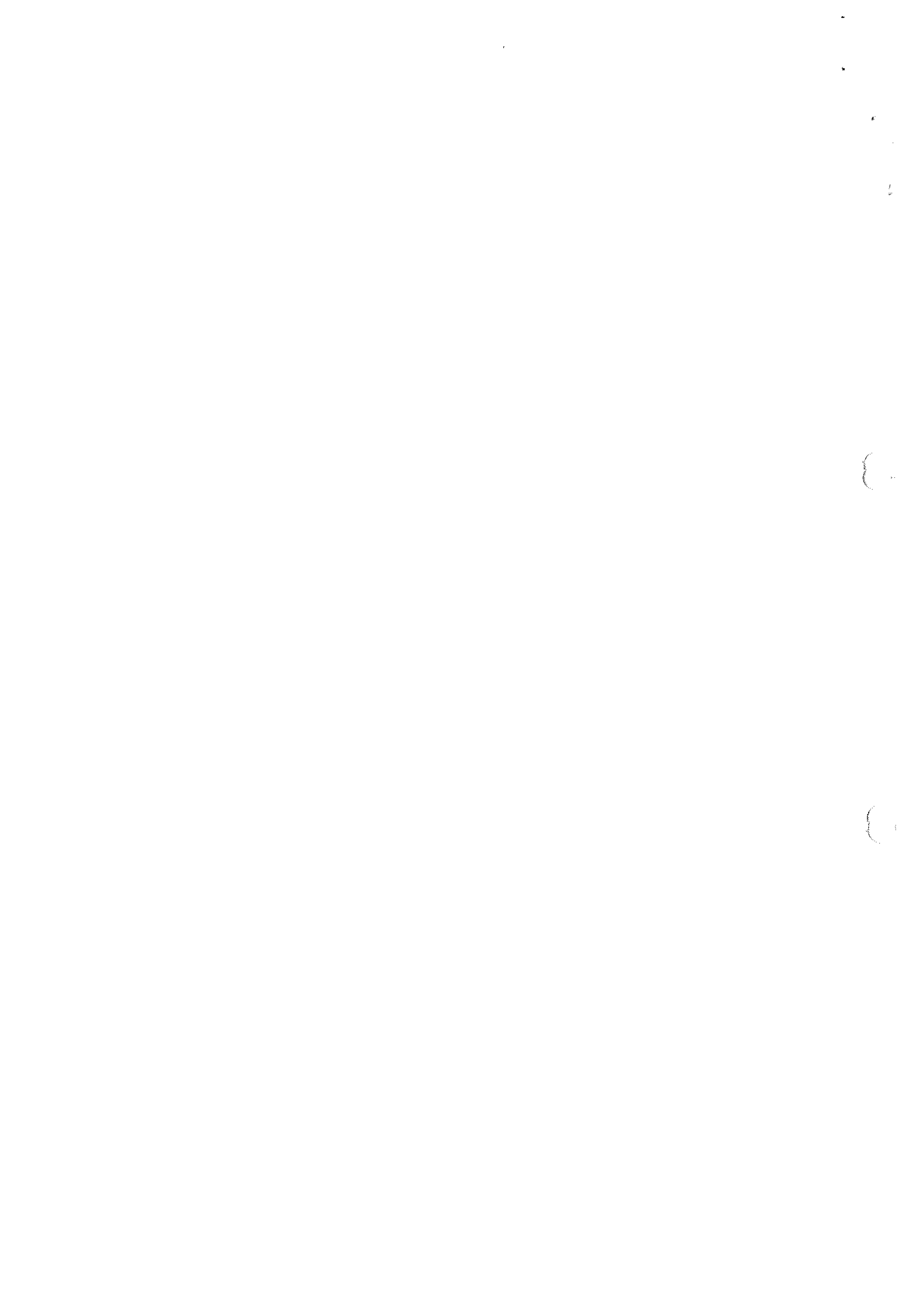
Imobilul situat in satul Padureni, orasul Marasesti, se inchiriaza pentru o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire in cazul cand chiriul achita la termen suma datorata prin contractul de inchiriere.

- In contractului de inchiriere se va preciza exact modalitatea de plata .

III. Incetarea contractului de inchiriere

Incetarea contractului de inchiriere poate avea loc in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilita prin contractul de inchiriere
- in cazul cand se modifica destinatia data prin contractul de inchiriere
- in cazul in care nu se achita chiria trei luni consecutiv



IV. Dispozitii finale

Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere.

- Proprietarul are dreptul ca prin reprezentantii sai sa urmareasca derularea lucrarilor de constructie, in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin contractul de inchiriere.

-Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare si obtinerea acordurilor de la detinatorii acestora privesc pe chiras

-In cazul in care persoana care castiga licitatia refuza semnarea contractului de inchiriere,licitatia publica devine nula, adjudecatarului nerestituindu-i-se contravaloarea taxei de garantie.

PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI MARASESTI
DUMITRU VASILICA-VIOLETA



INTOCMIT
Ing. Pascaru Felician





{

}