

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR. 66  
din 27.08.2015

privind : nivelul contributiei proprii a orasului Marasesti la Programul national multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, derulat conform OUG nr.18/2009 si instituirea taxei de reabilitare termica

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

**Audiind** proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Marasesti , raportul Biroului achizitiei, informatica,management proiecte inregistrat la nr. 14.203 din 25.08.2015 prin care se propune stabilirea nivelului contributiei proprii a orasului Marasesti la Programul national multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, derulat conform OUG nr.18/2009 si instituirea taxei de reabilitare termica si raportul Serviciului buget - contabilitate , inregistrat la nr. 14.204 din 25.08.2015 prin care se confirma existenta fondurilor aprobate cu aceasta destinatie;

**Luand act** de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamint, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala , juridica , ordine publica, drepturile omului;

**In conformitate** cu prevederile :

- Ordonantei de Urgenta nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonantei Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- **In temeiul** art. 36, al. (2), lit. "b" si al.(4),lit."a" art. 45, al. (2),lit."a" si art. 47 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTĂRÂRE.

**Art. 1** Se aprobă cota de contribuție a orasului Marasesti de 30% din valoarea cheltuielilor eligibile si neeligibile la proiectele implementate în cadrul Programului national multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, derulat conform OUG nr.18/2009;

**Art. 2** Se aprobă contribuția Asociațiilor de proprietari la proiectele implementate în cadrul Programului national multianual privind cresterea performantei energetice a

blocurilor de locuinte, derulat conform OUG nr.18/2009: 20% din valoarea cheltuielilor eligibile, precum și cheltuieli neeligibile aferente proiectului;

**Art.3.** Se aproba preluarea finantarii cheltuielilor aferente cotei de contributie ce revine proprietarilor/asociatiilor de proprietari de catre bugetul local al orasului Marasesti .

**Art.4.** Recuperarea sumelor avansate de la bugetul local pentru asigurarea cotei de contributie proprie a proprietarilor/asociatiilor de proprietari se va face din fondul de reparatii constituit la nivelul asociatiilor de proprietari pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, dar nu mai putin de 25%.

**Art.5.** (1) In situatia in care, sumele avansate de la bugetul local nu au fost recuperate integral din fondul de reparatii, conform art.3 din prezenta hotarare recuperarea se face prin intermediul taxei de reabilitare termica stabilita prin prezenta.

(2) Taxa de reabilitare termica poate fi achitata in termen de maxim 9 ani incepand cu anul fiscal urmator celui incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de reabilitare termica, in functie de optiunea proprietarilor / asociatiilor de proprietari exprimata in scris.

(3) Asociatiilor de proprietari le revine obligatia ca in termen de 30 zile de la inaintarea sumelor aferente fiecarei proprietati individuale , sumele nerecuperate pana la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, sa le aprobe in adunarea generala a proprietarilor.

(4) In cazul nerespectarii obligatiei prevazute la alineatul precedent, se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecarui apartament proportional cu cota indiviza din proprietatea comuna aferenta fiecarei proprietati individuale.

(5) In situatia in care proprietarii/asociatiile de proprietari nu isi exprima in scris optiunea privind modalitatea de recuperare a sumelor avansate, se va proceda la impunerea taxei de reabilitare termica in termenul maxim de 9 ani prevazut de prezenta hotarare.

(6) Taxa de reabilitare ce urmeaza a fi recuperata esalonat se va achita in cate doua rate anuale egale, termenul de plata al acestor doua rate fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie al fiecarui an fiscal.

(7) Taxa de reabilitare termica se va achita la Biroul impozite si taxe locale din cadrul Primariei orasului Marasesti in baza deciziei de impunere, intocmita si transmisa de catre Biroului achizitii, informatica,management proiecte.

(8) Urmarirea si executarea silita se va face in conformitate cu prevederile Codului de Procedura Fiscala de catre Biroul impozite si taxe locale.

(9) Neachitarea la termenele stabilite a taxei de reabilitare atrage calcularea de accesorii in conformitate cu prevederile legale in vigoare pentru obligatiile fiscale datorate bugetelor locale, pana la data platii integrale a sumelor restante.

**Art.6.** Proprietarii/asociatiile de proprietari au obligatia ca in termen de 10 zile de la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor sa vireze la bugetul local sumele reprezentand cota de contributie colectata prin intermediul fondului de reparatii si sa comunice catre Biroului achizitii, informatica,management proiecte situatia incasarilor pentru fiecare proprietate individuala in vederea stabilirii sumelor ramase de recuperat.

**Art.7.** Biroul achizitii, informatica,management proiecte va stabili sumele ramase de recuperat in functie de cota indiviza din proprietatea comuna aferenta fiecarei proprietati individuale pe baza urmatoarelor documente:

- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor, comunicat de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei orasului Marasesti;
- contractul de finantare din care rezulta valoarea totala a investitiei si situatia comunicata de proprietari/asociatii de proprietari conform art.5 din prezenta hotarare.

**Art.8.** Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de catre Biroul achizitii, informatica,management proiecte, Biroul impozite si taxe locale si Compartimentul urbanism.

**Art.9.** Prezenta hotarare se va comunica prin intermediul Compartimentului administratie publica , registru agricol, relatii publice si arhiva la:

- Institutia Prefectului, judetul Vrancea;
- Primarul orasului Marasesti;
- Biroul impozite si taxe locale;
- Compartiment urbanism;
- Asociatiile de proprietari;
- pentru afisa pe site-ul institutiei.

Presedinte de sedinta,  
Cons. Prangala Vasile



*[Handwritten signature]*

Contrasemneaza,  
Secretarul orasului Marasesti,  
Dumitru Vasilica-Violeta

*[Handwritten signature]*

Total consilieri	17
Prezenti	16
Pentru	16
Impotriva	-
Abtineri	-